

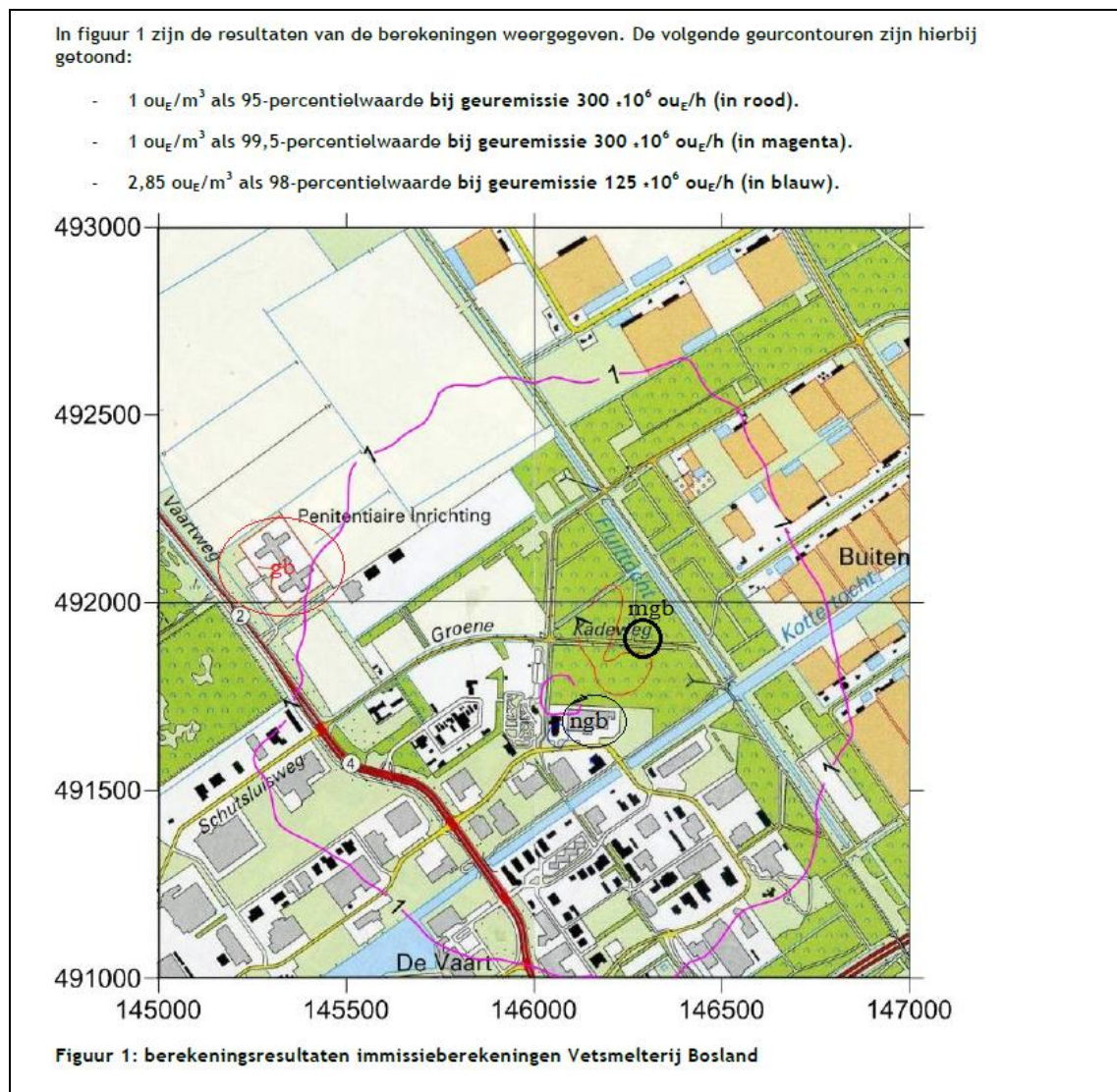
Geurhinder industrie/bedrijven

1. In het plangebied ligt Vetsmelterij Sonac, Bolderweg 40.



Figuur: ligging van vetsmelterij Bosland (rood omcirkeld).

Dit bedrijf heeft vergunde geurcontouren buiten de eigen kavel, waarmee rekening gehouden moet worden bij dit bestemmingsplan. Eind september 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk HZ-WABO-26976) voor onder andere het verhogen van de geuremissie (van 75 naar 125 miljoen ou_E/h , een nieuwe ontgeuringsinstallatie en een hogere emissiehoogte (20 m i.p.v. 4 m).



Figuur 1: berekeningsresultaten immissieberekeningen Vetsmelterij Bosland

Uit het bij de vergunningaanvraag behorende geuronderzoek (Resultaten verspreidingsberekeningen vetsmelterij Sonac, 13 februari 2014) volgen de geurcontouren zoals weergegeven in figuur 1 (zie vorige pagina). De volgende immissiegrenswaarden gelden:

- bij niet geurgevoelige bestemmingen 2,85 ouE/m³ (= odeur unit per kubieke meter) als 98 percentiel;
- bij minder geurgevoelige bestemmingen 1,0 ouE/m³ als 95 percentiel;
- bij geurgevoelige bestemmingen 1,0 ouE/m³ als 99,5 percentiel.

Conform provinciaal beleid (beleidsregels “Beleidsregels voor de beoordeling van geurhinder 2008”, kortweg “beleidsregel geur”), is in dit geval sprake van een nieuwe situatie¹: de actualisatie van een bestaand bestemmingsplan.

De gevolgen van vergunde contouren voor dit bestemmingsplan zijn als volgt:

Bestaande situatie:

- a. ter voorkoming van ernstige geurhinder mogen geen niet-geurgevoelige bestemmingen² en minder geurgevoelige bestemmingen³ liggen binnen de blauwe geurcontour (kleinste contour);
- b. ter voorkoming van geurhinder mogen geen minder geurgevoelige bestemmingen liggen binnen de rode geurcontour (middelste contour);

Hieruit blijkt dat hieraan kan worden voldaan. De meest dichtbij gelegen niet-geurgevoelige bestemming (ngb in figuur 1) is het buurbedrijf gelegen aan de Bolderweg 38. De meest dichtbij gelegen (minder) geurgevoelige (mgb) bestemming is het Dierentehuis op de Groene Kadeweg 53.

- c. ter voorkoming van geurhinder mogen geen geurgevoelige bestemmingen⁴ liggen binnen de magenta geurcontour (grootste contour);

Hieraan wordt in de bestaande situatie voldaan. De dichtst bijgelegen geurgevoelige bestemming (gb) is de PIA (Almere Binnen).

Nieuwe situatie:

Ter voorkoming van nieuwe geurhinder moet vestiging van nieuwe geurgevoelige, minder geurgevoelige en niet-geurgevoelige bestemmingen buiten bovenstaande geurcontouren plaatvinden.

Conclusie:

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolg van deze geurbron. Om dit in de toekomst te kunnen waarborgen, is een drietal aanduidingen, te weten milieuzone-geurzone vetsmelterij 1, 2 en 3, op de verbeelding opgenomen en zijn daaraan planregels verbonden die vestiging van nieuwe geurgevoelige bestemmingen, nieuwe minder geurgevoelige bestemmingen en nieuwe niet-geurgevoelige bestemmingen uitsluit. Onder nieuwe vestiging verstaan we in dit verband nieuwbouw, verbouw en omkleuring van nieuwe of bestaande panden tot een niet-, minder- of geurgevoelige bestemming.

2. In het plangebied aan de Vlotbrugweg nr. 27 ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Voor de activiteit 'stedelijke behandeling van afvalwater' is in artikel 3.5.b. lid 1 van het Activiteitenbesluit bepaald wat het aanvaardbaar hinderniveau is voor geur: de geurbelasting

¹ De normstelling bij gevoelige bestemmingen is voor nieuwe situaties strenger dan voor bestaande situaties. Hier heeft het voorkomen van hinder en bereiken van een goed woon- en leefklimaat de hoogste prioriteit. Bij minder gevoelige bestemmingen is er geen verschil in normstelling voor nieuwe en bestaande situaties omdat hier de balans in de belangenafweging tussen geurbron en ontvanger anders ligt.

² Niet gevoelige bestemmingen zijn:

a. Agrarisch buitengebied

b. Bedrijven, kantoren en winkels op bedrijventerreinen waarop bedrijven van categorie 4 en hoger zijn toegestaan

³ Minder gevoelige bestemmingen zijn:

a. agrarische bedrijfswoningen en op bedrijventerreinen gelegen (bedrijfs)woningen

b. natuurterreinen, volkstuinen zonder verblijfsaccommodatie, sportterreinen, extensieve recreatierreinen en vergelijkbare gebieden gekenmerkt door een lage bevolkingsdichtheid en de daar gevestigde bedrijfswoningen, en verspreid liggende (niet aaneengesloten) overige woningen.

c. bedrijven, kantoren, winkels op bedrijventerreinen tot en met categorie 3

⁴ Geurgevoelige bestemmingen zijn gebieden waar grote aantallen mensen veelal langdurig verblijven. Hiertoehoren woon- en leefgebieden, ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen, dagverblijven, winkelcentra, dag- en verblijfrecreatie (kampeerterreinen, volkstuinen met verblijfsaccommodatie, recreatiebungalows, drukbezochte recreatieobjecten) en kantoren gevestigd in algemene woon- en leefgebieden (niet op bedrijventerreinen).

als gevolg van een zuiveringstechnisch werk is ter plaatse van geurgevoelige objecten niet meer dan $0,5 \text{ ouE/m}^3$ lucht als 98–percentiel.

Conform de verleende revisievergunning op 11 april 1997 heeft deze onderstaande geurcontouren. Waarbij geldt dat 1 ge/m^3 overeenkomt met $0,5 \text{ ouE/m}^3$. Hieruit blijkt, dat de geurbelasting als gevolg van het zuiveringstechnisch werk ter plaatse van het meest dichtbij gelegen geurgevoelige object (woonbebouwing Bouwmeesterbuurt) niet meer bedraagt dan $0,5 \text{ ouE/m}^3$ lucht als 98–percentiel.

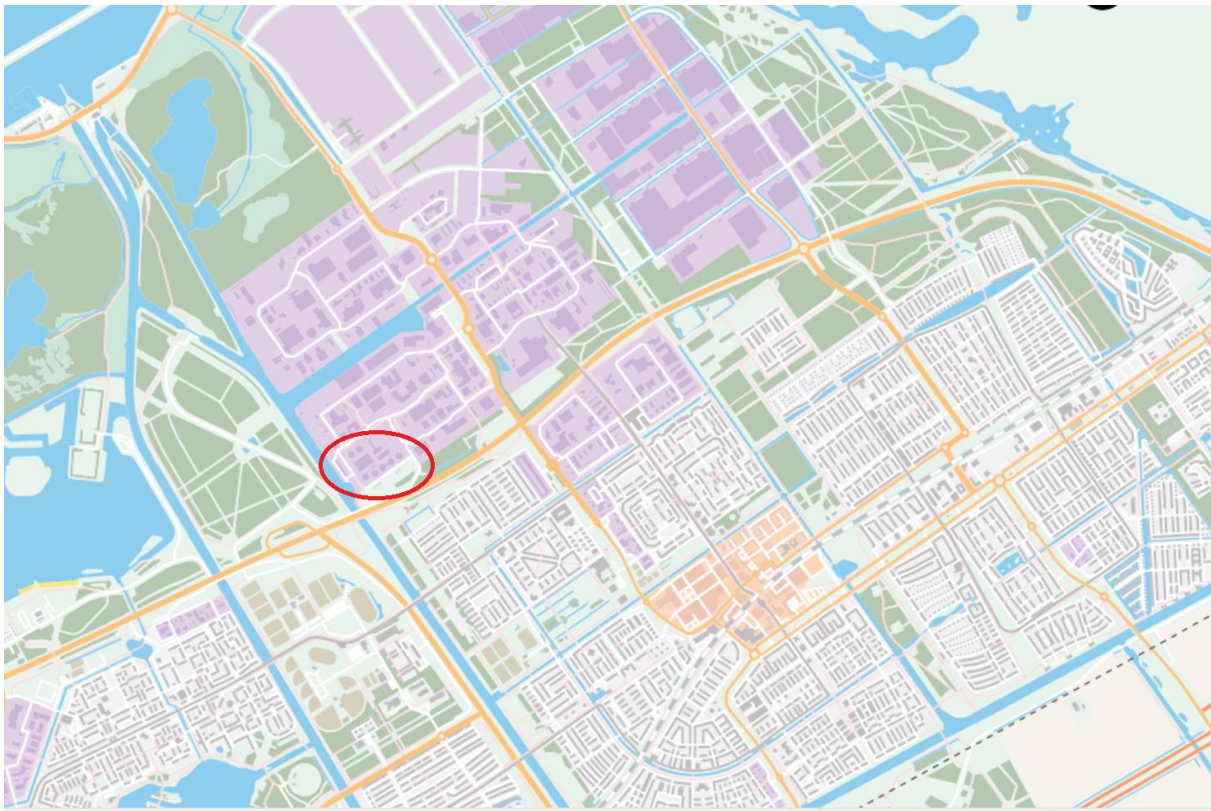
Conform artikel 3.5.b lid 7 van het Activiteitenbesluit, worden de op het moment van vergunningverlening aanwezige bedrijfsgebouwen op het bedrijventerrein niet als geurgevoelig object (conform definitie Wet geurhinder veehouderijen) beschouwd.

Conclusie:

Hiermee wordt voldaan aan de voorgeschreven norm voor de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten en is sprake van een goede ruimtelijke ordening c.q. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Om dit in de toekomst te kunnen waarborgen, is een aanduiding – milieuzone–geurzone RWZI – op de verbeelding opgenomen en is daaraan een planregel verbonden die vestiging van nieuwe geurgevoelige objecten) uitsluit binnen de geurcontour van $0,5 \text{ ouE/m}^3$. Onder geurgevoelige objecten, worden in dit specifieke geval niet verstaan bestaande en nieuwe bedrijfsgebouwen binnen deze contour. Een hogere geurbelasting wordt voor deze objecten aanvaardbaar geacht vanwege de ligging op een bedrijventerrein.

Onder nieuwe vestiging verstaan we in dit verband nieuwbouw, verbouw en omkleuring van nieuwe of bestaande panden tot een geurgevoelig object.



Figuur: Ligging RWZI (rood omcirkeld).

BIJLAGE I Iso-geurconcentratielijnen rond de AWZI Almere in fase I



Schaal 1:10.000

Iso-geurconcentratielijnen rond de AWZI Almere in fase I.

Iso-geurconcentratielijn 1 : 1 ge/m^3 als 98-percentiel
Iso-geurconcentratielijn 2 : 1 ge/m^3 als 95-percentiel

Bronsterkte : $61 \cdot 10^6 \text{ ge/h}$