

## Geurhinder industrie/bedrijven

1. In het plangebied ligt Vetsmelterij Sonac.



Figuur: Ligging van vetsmelterij Bosland (rood omcirkeld).

Dit bedrijf heeft vergunde geurcontouren buiten de eigen kavel, waarmee rekening gehouden moet worden bij dit bestemmingsplan.

Recentelijk, eind september 2017, is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk HZ-WABO-26976). O.a. voor het verhogen van de geuremissie (van 75 naar 125 miljoen ou<sub>E</sub>/h, een nieuwe ontgeuringsinstallatie en een hogere emissiehoogte (20 m i.p.v. 4 m).

Uit het bij de vergunningaanvraag behorende geuronderzoek (Resultaten verspreidingsberekeningen vetsmelterij Bosland, 13 februari 2014, bijlage xx), volgen de geurcontouren in figuur 1.

Conform provinciaal beleid (beleidsregels “Beleidsregels voor de beoordeling van geurhinder 2008”, kortweg “beleidsregel geur”), is in dit geval sprake van een nieuwe situatie<sup>1</sup>: de actualisatie van een bestaand bestemmingsplan.

De gevolgen van vergunde contouren voor dit bestemmingsplan zijn als volgt:

Bestaande situatie:

- a. ter voorkoming van ernstige geurhinder mogen geen niet (geur)gevoelige bestemmingen<sup>2</sup> en minder (geur)gevoelige bestemmingen<sup>3</sup> liggen binnen de blauwe geurcontour;

<sup>1</sup> De normstelling bij gevoelige bestemmingen is voor nieuwe situaties strenger dan voor bestaande situaties. Hier heeft het voorkomen van hinder en bereiken van een goed woon- en leefklimaat de hoogste prioriteit. Bij minder gevoelige bestemmingen is er geen verschil in normstelling voor nieuwe en bestaande situaties omdat hier de balans in de belangenafweging tussen geurbron en ontvanger anders ligt.

<sup>2</sup> Niet gevoelige bestemmingen zijn:

- a. Agrarisch buitengebied
- b. Bedrijven, kantoren en winkels op bedrijventerreinen waarop bedrijven van categorie 4 en hoger zijn toegestaan

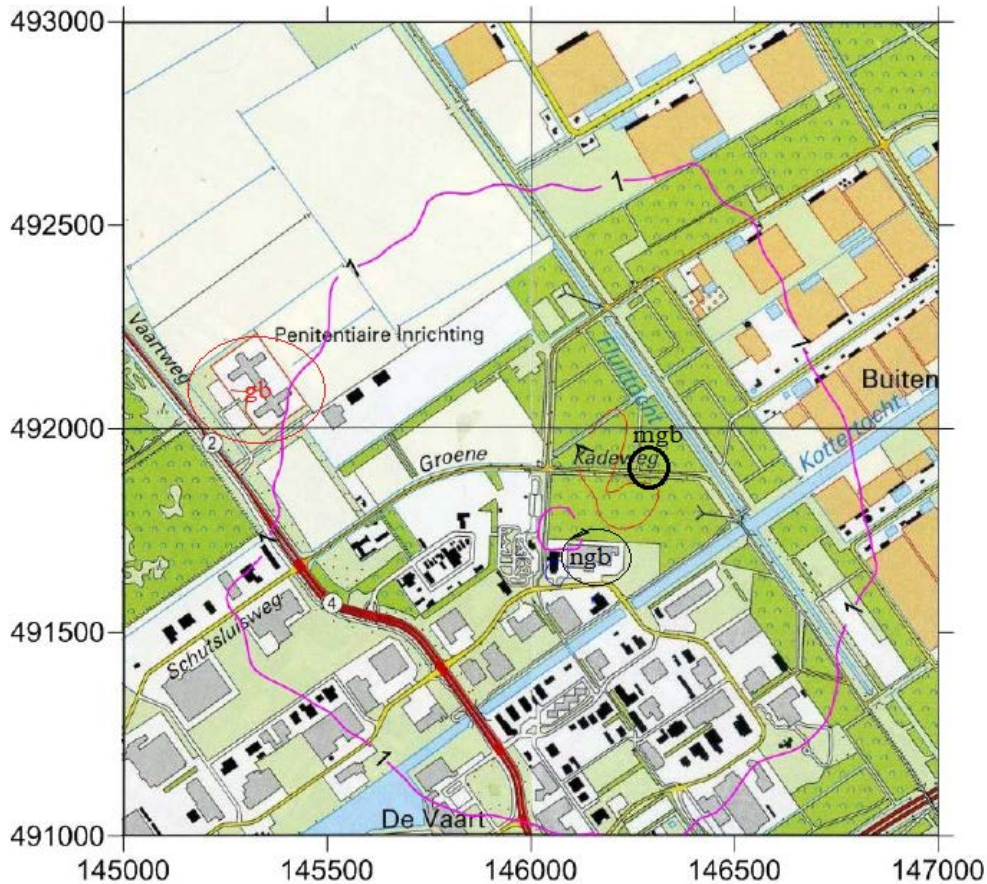
<sup>3</sup> Minder gevoelige bestemmingen zijn:

- a. agrarische bedrijfswoningen en op bedrijventerreinen gelegen (bedrijfs)woningen
- b. natuurterreinen, volkstuinten zonder verblijfsaccommodatie, sportterreinen, extensieve recreatierreinen en vergelijkbare gebieden gekenmerkt door een lage bevolkingsdichtheid en de daar gevestigde bedrijfswoningen, en verspreid liggende (niet aaneengesloten) overige woningen.
- c. bedrijven, kantoren, winkels op bedrijventerreinen tot en met categorie 3

- b. ter voorkoming van geurhinder mogen geen minder (geur)gevoelige bestemmingen liggen binnen de rode geurcontour;

In figuur 1 zijn de resultaten van de berekeningen weergegeven. De volgende geurcontouren zijn hierbij getoond:

- $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 95-percentielwaarde bij geuremissie  $300 \cdot 10^6 \text{ ou}_E/\text{h}$  (in rood).
- $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 99,5-percentielwaarde bij geuremissie  $300 \cdot 10^6 \text{ ou}_E/\text{h}$  (in magenta).
- $2,85 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentielwaarde bij geuremissie  $125 \cdot 10^6 \text{ ou}_E/\text{h}$  (in blauw).



Figuur 1: berekeningsresultaten immissieberekeningen Vetsmelterij Bosland

Hieruit blijkt dat hieraan kan worden voldaan. De meest dichtbij gelegen niet geurgevoelige bestemming (ngb in figuur 1) is het buurbedrijf gelegen aan de Bolderweg 38. De meest dichtbij gelegen minder geurgevoelige (mgb) bestemming is, Dierenthuis adres Groene Kadeweg 53.

- c. ter voorkoming van geurhinder mogen geen bestaande 'geurgevoelige bestemmingen'<sup>4</sup> liggen en ook *geen nieuwe worden mogelijk gemaakt* binnen de magenta geurcontour;

Hieraan wordt in de bestaande situatie voldaan. De dichtstbijgelegen geurgevoelige bestemming (gb) is de PIA (Almere Binnen).

Nieuwe situaties:

Ter voorkoming van nieuwe geurhinder, moet vestiging van *nieuwe* (geur)gevoelige, minder (geur)gevoelige en niet (geur)gevoelige bestemmingen buiten bovenstaande geurcontouren worden gevestigd.

#### Conclusie:

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolg van deze geurbron. Om dit in de toekomst te kunnen waarborgen, is een 3 tal aanduidingen – **milieuzone-geurzone vetsmelterij 1, 2 en 3** – op de verbeelding opgenomen en zijn daaraan planregels verbonden die vestiging van *nieuwe* geurgevoelige bestemmingen, *nieuwe* minder gevoelige bestemmingen en *nieuwe* niet geurgevoelige bestemmingen uitsluit. Onder *nieuwe vestiging* verstaan we in dit verband nieuwbouw, verbouw en omkleuring van nieuwe of bestaande panden tot een niet-, minder- of geurgevoelig bestemming.

2. In het plangebied aan de Vlotbrugweg nr. 27 ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Conform de verleende revisievergunning op 11 april 1997 heeft deze onderstaande geurcontouren. Waarbij geldt dat  $1\text{ge}/\text{m}^3$  overeenkomt met  $0,5\text{ou}_E/\text{m}^3$ . Hieruit blijkt, dat de geurbelasting als gevolg van het zuiveringstechnisch werk **ter plaatse van het meest dichtbij gelegen geurgevoelige object (woonbebouwing Bouwmeesterbuurt)** niet meer bedraagt dan 0,5 odour unit per kubieke meter lucht als 98-percentiel. **Conform artikel 3.5.b lid 7 worden de op het moment van vergunningverlening aanwezige bedrijfsgebouwen op het bedrijventerrein niet als geurgevoelig object (definitie conform Wet geurhinder veehouderijen) beschouwd.**

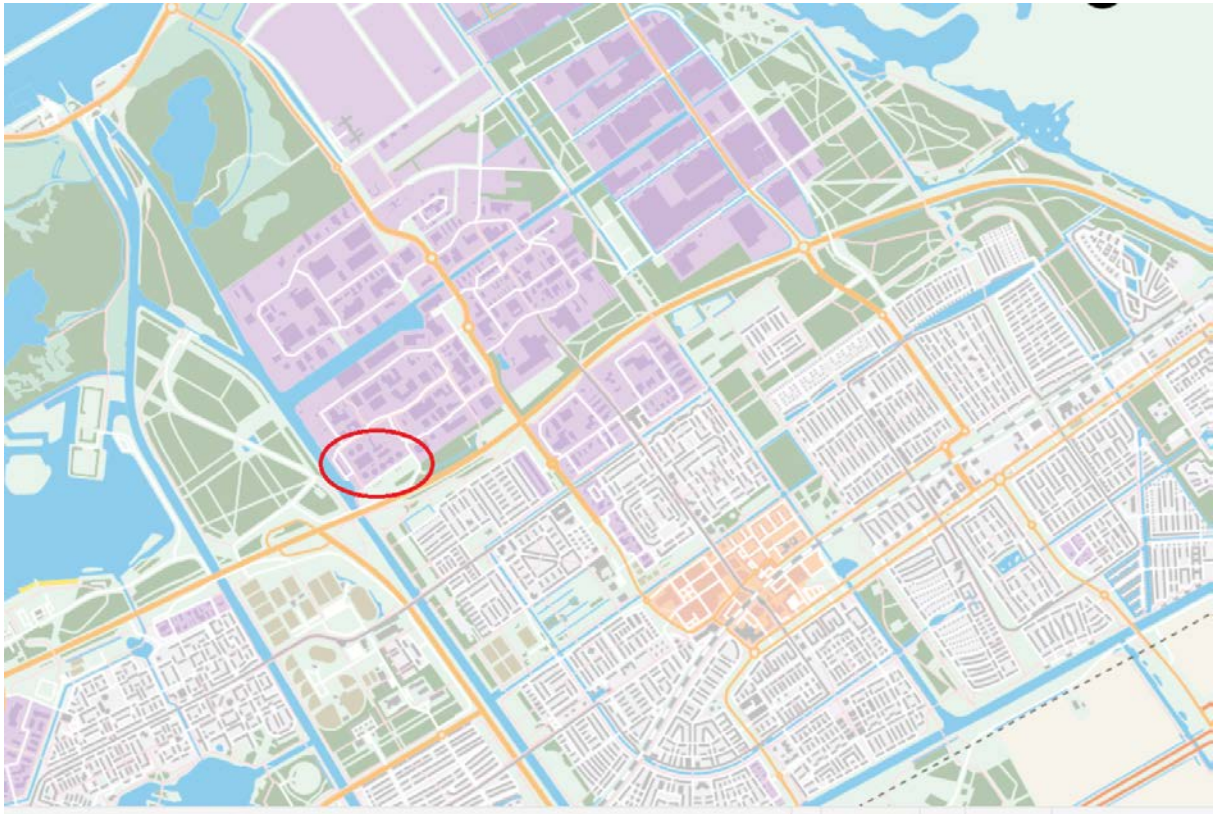
#### Conclusie:

Hiermee wordt voldaan aan de voorgeschreven norm voor de geurbelasting (op grond van de verleende vergunning én artikel 3.5.b. lid 1 van het Activiteitenbesluit) en is sprake van een goede ruimtelijke ordening cq. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om dit in de toekomst te kunnen waarborgen, is een aanduiding – milieuzone-geurzone RWZI – op de verbeelding opgenomen en is daaraan een planregel verbonden die vestiging van *nieuwe* geurgevoelige **objecten**) uitsluit binnen de geurcontour van  $0,5\text{ou}_E/\text{m}^3$ . Onder *nieuwe vestiging* verstaan we in dit verband nieuwbouw, verbouw en omkleuring van nieuwe of bestaande panden tot een geurgevoelig object.

---

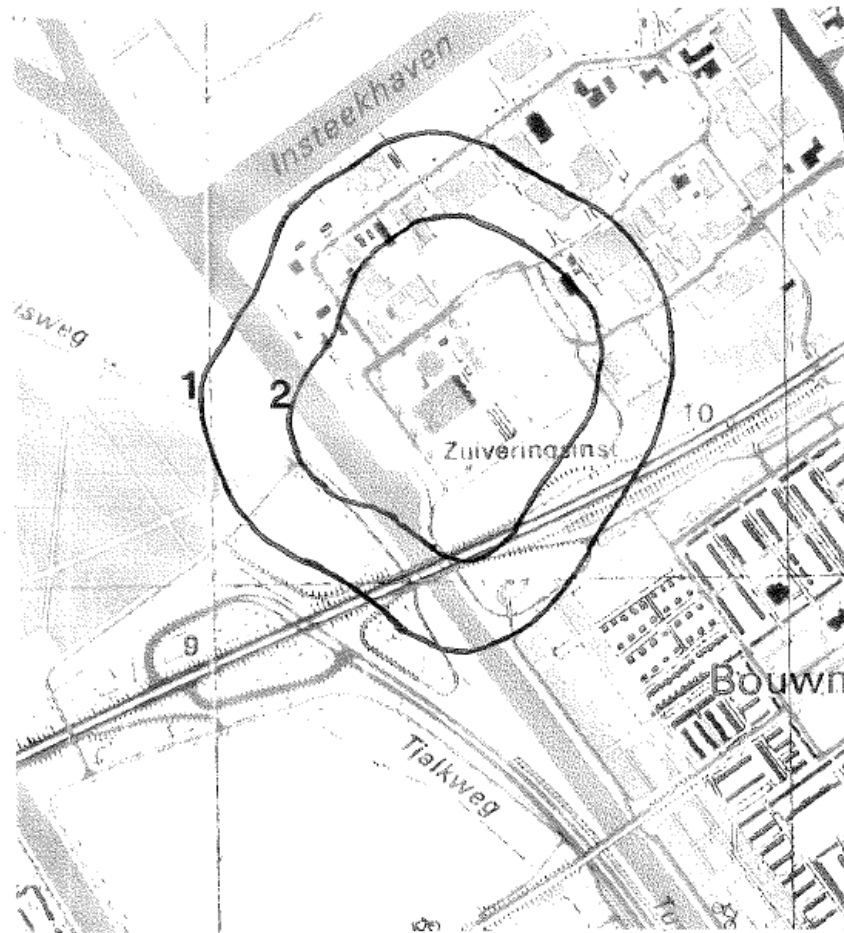
<sup>4</sup> Gevoelige bestemmingen zijn gebieden waar grote aantallen mensen veelal langdurig verblijven. Hiertoe behoren woon- en leefgebieden, ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen, dagverblijven, winkelcentra, dag- en verblijfrecreatie (kampeerterreinen, volkstuinten met verblijfsaccommodatie, recreatiebungalows, drukbezochte recreatieobjecten) en kantoren gevestigd in algemene woon- en leefgebieden (niet op bedrijventerreinen).





Figuur: Ligging RWZI (rood omcirkeld).

BIJLAGE I Iso-geurconcentratielijnen rond de AWZI Almere in fase I



Schaal 1:10.000

Iso-geurconcentratielijnen rond de AWZI Almere in fase I.

Iso-geurconcentratielijn 1 :  $1 \text{ ge/m}^3$  als 98-percentiel

Iso-geurconcentratielijn 2 :  $1 \text{ ge/m}^3$  als 95-percentiel

Bronsterkte :  $61 \cdot 10^6 \text{ ge/h}$