

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-47/ 2015

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld'.
2. Het bestemmingsplan 'Buitenhout en Buitenveld' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan conform het raadsvoorstel. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BP3UV01-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd. De verbeelding op papier heeft archief-nummer NL.IMRO.0034.BP3UV01-vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de basisregistratie kadaster (BRK) van 17 oktober 2014.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.
4. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van Flevoland hiermee akkoord zijn.

Wijzigingen als bedoeld onder beslispunt 2:

Aanpassingen verbeelding

- Het gebied ten zuiden van het Entreegebied Buitenhout (rondom de manege en de handboogvereniging) is in het ontwerp bestemmingsplan per abuis bestemd voor 'Groen'. Dit had 'Bos' moeten zijn. Dit is gewijzigd.
- Het aanduidingsvlak 'horeca tot en met categorie 3 uit de staat van horeca-activiteiten' in de bestemming 'Gemengd' is vergroot, omdat er meer ruimte nodig is voor parkeren bij deze horecavestiging.
- In de bestemming 'Gemengd' is per perceel een maximale bouwhoogte en een maximum bebouwingspercentage opgenomen in plaats van voor het hele bestemmingsvlak (waarin alle percelen liggen). Anders zou een perceel 100% bebouwd kunnen worden waardoor een ander perceel veel minder kan bouwen. Die mogelijkheid is onwenselijk.
- De bestemming 'Verkeer' op de Trekweg ter hoogte van het Entreegebied is verbreed, zodat het bestemmingsvlak van de Trekweg overal dezelfde breedte heeft.
- De bosstrook tussen de Gruttotocht en de Spectrumdreef was voor 'Groen' bestemd. Dit is echter een ecologische verbindingszone, waarop de bestemming 'Bos' meer aansluit dan 'Groen'. Dit is dus gewijzigd in 'Bos'.
- Een deel van de bestemming 'Recreatie' valt net binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'. Deze dubbelbestemming was nog niet op de verbeelding opgenomen. Dit is hersteld.

Aanpassingen regels

- Artikel 1.20 bijbehorend bouwwerk is conform de huidige standaard



vervangen door artikel 1.38 erfbebouwing.

- In artikel 1.70 – sportvoorzieningen is het woord ‘speelterrein’ gewijzigd in ‘sportveld’. Reden is dat een sportveld beter past als voorbeeld in dit begrip.
- De definitie van zendmast in artikel 1.78 is aangepast aan de nieuwe standaard. In de oude definitie kon het ook een gebouw zijn. Echter een zendmast zelf is geen gebouw. Bedoeld werden de bijbehorende gebouwen ten behoeve van de mast. Daarom is de definitie aangepast: bouwwerk, geen gebouw zijnde, die zelfstandig dan wel in onderlinge samenhang met bijbehorende bouwwerken bedoeld zijn voor het dragen en laten functioneren van zend- of ontvangstantennes.
- In artikel 3.2 onder j en 8.2 onder c sub 5 is de maximale bouwhoogte van aan de (bedrijfs)woning gebouwde erfbebouwing gewijzigd van 4 m in 5 m. Kortgeleden is de wettelijk vergunningsvrije hoogte naar 5 m verhoogd. Dit is overgenomen in het bestemmingsplan.
- Aan artikel 3 Agrarisch is lid 3.5 toegevoegd. In dit lid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het verbod om gronden en bouwwerken te gebruiken –anders dan al bestaand– die strekken tot langdurig verblijf van kinderen jonger dan 16 jaar kan worden geschrapt, zodra het leidingtransport voor hoogspanning is beëindigd.
- Gebleken is dat het niet langer noodzakelijk is om het gebruiksverbod voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen in de bestemmingen Bos, Groen en Sport (artikelen 4.3 onder a sub 2, 6.3 onder a sub 1 en 8.4 onder a sub 2) in dit bestemmingsplan op te nemen. Dit was standaard opgenomen in alle bestemmingsplannen, omdat dit niet in de Algemene Plaatselijke Verordening voldoende was geregeld. Inmiddels is dit wel daarin geregeld. Daarom is dit verbod overbodig en dus geschrapt.
- Artikel 11 (Leiding – Hoogspanningsverbinding) is aangepast aan de meest recent aangepaste standaard.
- Er is een standaardregeling opgesteld voor bestemmingsplannen aangaande het verplicht moeten voorzien in parkeren op eigen terrein. Als dit niet het geval is, handelt men in strijd met het bestemmingsplan. Dit was altijd in de bouwverordening geregeld, maar dit moet (wettelijk bepaald) nu in een bestemmingsplan worden opgenomen. De parkeerregels zijn voor alle bestemmingen te vinden in artikel 16. De regeling per bestemming in artikel 5.1 onder m en n, artikel 5.5, artikel 8.1 onder k en l, artikel 8.5 én de algemene wijzigingsregel in artikel 17 onder b ten aanzien van de lijst van parkeernormen zijn daarom geschrapt.
- In artikel 15, de algemene bouwregels, was de regel weggefallen, waarmee bestemmings- en bouwgrenzen konden worden overschreden met trappen(huizen), afdaken, overstekken, entreeportalen, balkons ed. Deze is alsnog opgenomen.



Raadsbesluit

Invullen door Raadsgriffie

- In artikel 15 is ook de regel ten aanzien van 'ondergeschikte bouwonderdelen op daken van gebouwen' aangepast aan de meest recente standaard. Eraan is toegevoegd dat ook masten eronder vallen en dat die maximaal 5 m hoog mogen zijn. De maximale bouwhoogte van andere bouwwerken is gewijzigd van 3,5 m in 4 m.

RV-nummer: RV-47/ 2015

Almere, 24 september 2015

De raad voornoemd,

De griffier,

J.D. Pruim

De voorzitter,

F.M. Weerwind

Gemeente Almere



Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitenhout en Buitenveld'

Beleidsveld	Duurzame ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.W. Mulder
Vragen bij	W.B. de Kleuver
Dienst	Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Telefoon	06 26564524

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-47/ 2015

Procedure:

Carrousel: 24 september 2015
Besluitvorming: 24 september 2015

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld'.
2. Het bestemmingsplan 'Buitenhout en Buitenveld' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan conform het raadsvoorstel. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BP3UV01–vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BP3UV01–vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de basisregistratie kadaster (BRK) van 17 oktober 2014.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.
4. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van Flevoland hiermee akkoord zijn.

Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

- De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast (artikel 3.1 lid 1 Wro).
- De bestemmingen dienen binnen een periode van 10 jaar (gerekend vanaf de vaststelling) te worden herzien (artikel 3.1 lid 2 Wro). Indien niet voor het verstrijken van deze periode een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld of een verlengingsbesluit wordt genomen, vervalt de bevoegdheid voor de gemeente om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (artikel 3.1 lid 4 Wro).
- Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan moet de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8 lid 1 sub e Wro).
- Indien een bestemmingsplan de bouw van één of meer woningen mogelijk maakt dan dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor het verhaal van de kosten van grondexploitatie (artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1 Bro). Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld indien het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is.

Gemeente Almere



Voorstel aan de gemeenteraad

- Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, dan wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling bekend gemaakt (artikel 3.8 lid 4 Wro).

Waarom wordt dit besluit aan de raad voorgelegd?

Het college heeft op 14 april 2015 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld en met het ter inzage leggen daarvan. Nu de fase van terinzagelegging is afgerond, is volgens artikel 3.1. en 3.8 Wro de gemeenteraad aan zet om tot vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan over te gaan. Uw raad dient nu een besluit te nemen over:

- de eventueel ingediende zienswijzen;
- de voorgenomen wijzigingen;
- de vraag of er een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitenhout en Buitenveld'.

Van belang is dat dit een plan is dat onder het voorbereidingsbesluit van 20 juni 2014 valt. Dit voorbereidingsbesluit is 19 juni 2015 komen te vervallen maar de voorbereidingsbescherming tegen onwenselijke ontwikkelingen loopt door totdat het plan is vastgesteld. Echter dan moet het plan wel binnen 12 weken na afloop van de terinzagelegging zijn vastgesteld. Dit betekent dat het plan uiterlijk op 21 september 2015 moet zijn vastgesteld. Dat is dus uiterlijk in de raad van 17 september a.s.

Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

Het doel van het besluit is om de raad voor te stellen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied Buitenhout en Buitenveld. De geldende bestemmingsplannen voor dit gebied dateren van 1983 en 1984. Deze plannen zijn op grond van hun leeftijd toe aan herziening. Het vast te stellen bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld is een actualisatieplan ter vervanging van deze verouderde bestemmingsplannen. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is een aantal besluiten van de gemeenteraad nodig. Deze worden hierna toegelicht.

1. Instemmen met de Nota ambtshalve wijzigingen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 11 mei tot en met 22 juni 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er ambtshalve wijzigingen. Ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan (ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) die niet naar aanleiding van zienswijzen, maar ambtshalve worden doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn nodig ter verhoging van de juridische kwaliteit van het bestemmingsplan of zijn het gevolg van gewijzigde inzichten, beleid of regelgeving.

Belangrijkste wijzigingen aan de regels

- In artikel 3.2 onder j en 8.2 onder c sub 5 is de maximale bouwhoogte van aan de (bedrijfs)woning gebouwde erfbebouwing gewijzigd van 4 m in 5 m. Kortgeleden is de wettelijk vergunningsvrije hoogte naar 5 m verhoogd. Dit is overgenomen in het bestemmingsplan.
- Gebleken is dat het niet langer noodzakelijk is om het gebruiksverbod voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen in de bestemmingen Bos, Groen en Sport (artikelen 4.3 onder a sub 2, 6.3 onder a sub 1 en 8.4 onder a sub 2) in dit bestemmingsplan op te nemen.



Voorstel aan de gemeenteraad

Dit was standaard opgenomen in alle bestemmingsplannen, omdat dit niet in de Algemene Plaatselijke Verordening voldoende was geregeld. Inmiddels is dit wel daarin geregeld. Daarom is dit verbod overbodig en dus geschrapt.

- Er is een standaardregeling opgesteld voor bestemmingsplannen aangaande het verplicht moeten voorzien in parkeren op eigen terrein. Als dit niet het geval is, handelt men in strijd met het bestemmingsplan. Dit was altijd in de bouwverordening geregeld, maar dit moet (wettelijk bepaald) nu in een bestemmingsplan worden opgenomen. De parkeerregels zijn voor alle bestemmingen te vinden in artikel 16. De regeling per bestemming in artikel 5.1 onder m en n, artikel 5.5, artikel 8.1 onder k en l, artikel 8.5 én de algemene wijzigingsregel in artikel 17 onder b ten aanzien van de lijst van parkeernormen zijn daarom geschrapt.

Belangrijkste wijzigingen aan de verbeelding

- De bestemming 'Verkeer' op de Trekweg ter hoogte van het Entreegebied is verbreed, zodat het bestemmingsvlak van de Trekweg overal dezelfde breedte heeft.
- De bosstrook tussen de Gruttotocht en de Spectrumdreef was voor 'Groen' bestemd. Dit is echter een ecologische verbindingszone, waarop de bestemming 'Bos' meer aansluit dan 'Groen'. Dit is dus gewijzigd in 'Bos'.
- Het gebied ten zuiden van het Entreegebied Buitenhout (rondom de manege en de handboogvereniging) is in het ontwerp bestemmingsplan per abuis bestemd voor 'Groen'. Dit had 'Bos' moeten zijn. Dit is gewijzigd.
- Het aanduidingsvlak 'horeca tot en met categorie 3 uit de staat van horeca-activiteiten' in de bestemming 'Gemengd' is vergroot, omdat er meer ruimte nodig is voor parkeren bij deze horecavestiging.

De toelichting is naar aanleiding van het bovenstaande op sommige punten ook gewijzigd.

Alle wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan 'Buitenhout en Buitenveld' (verder: Nota). Deze Nota is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen

Plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied Buitenhout en Buitenveld in Almere Buiten. Het toekomstig sportpark Buitenhout valt buiten het plan, omdat hiervoor in 2014 al een bestemmingsplan is gemaakt. Overigens omdat een deel van dat plan door de Raad van State is vernietigd, is dit deel om efficiencyredenen in het onderhavige plan meegenomen. Dit betreft het deel met een bestemming 'sport' ten behoeve van tennis. Dit is in het onderhavige plan bestemd voor recreatie (zonder bebouwingmogelijkheden) conform de omliggende gronden. Dit was al in het ontwerp plan opgenomen.

Nieuwe ontwikkelingen en veranderingen ten opzichte van de vorige bestemmingsplannen

Het nieuwe bestemmingsplan is een actualisatieplan, waarbij het bestaande gebruik in principe als zodanig is bestemd. In het plangebied spelen niet veel nieuwe ontwikkelingen. De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen zijn:

- In de vorige bestemmingsplannen was een groot deel van het gebied als uit te werken bestemming opgenomen. Dit is nu bestemd conform de huidige situatie als bos, (extensieve) recreatie en agrarisch.



Voorstel aan de gemeenteraad

Het bos aan de westzijde is tevens door de provincie Flevoland als Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aangewezen. Met de bosbestemming wordt deze status voldoende beschermd.

- In dit gebied ligt ook een cluster van recreatieve voorzieningen met een fitness-, bowling- en een overdekt kinderspeelcentrum. Op de twee onbebouwde percelen in dit cluster kunnen ook dit soort voorzieningen worden gerealiseerd. Het cluster is bestemd voor 'gemengd'. Tegenover het cluster (aan de overkant van de Trekweg) zijn een manege en een handboogvereniging gevestigd. Deze zijn voor 'sport' bestemd.
- Het agrarisch bedrijf aan de Trekweg is als zodanig bestemd.
- De in het plan aanwezige te verwachten archeologische waarden zijn als dubbelbestemming opgenomen, omdat dit sinds 2009 wettelijk verplicht is.

Gewijzigd vaststellen

Voorgesteld wordt om naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. In het raadsbesluit zijn alleen de wijzigingen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen, omdat deze juridisch bindend zijn. De wijzigingen aan de toelichting van het bestemmingsplan die dus niet juridisch bindend is, is daarin niet opgenomen.

Elektronische vaststelling

Het bestemmingsplan moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), artikel 1.2.3 lid 1 elektronisch worden vastgesteld. Dit betekent dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Iedere versie van een plan heeft een uniek planidentificatienummer. Voor het bestemmingsplan 'Buitenhout en Buitenveld' is dit nummer NL.IMRO.0034.BP3UV01-vg01. Daarnaast moet van het elektronisch document ook een papieren versie worden gemaakt (artikel 1.2.3 lid 2 Bro). Indien de inhoud van het elektronisch document aanleiding geeft tot een andere uitleg dan de papieren versie, dan is het elektronisch document beslissend. Het is daarom van belang dat de raad het bestemmingsplan met het (juiste) unieke planidentificatienummer vaststelt. Verder moet bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden aangegeven welke ondergrond is gebruikt voor het maken van het plan (artikel 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening). Voor dit bestemmingsplan is dat de basisregistratie kadaster (BRK) van 17 oktober 2014.

3. Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van artikel 6.12 Wro, lid 1 (afdeling 6.4 grondexploitatie) stelt de gemeenteraad bij de vaststelling van (onder meer) een bestemmingsplan een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, indien het kostenverhaal niet op een andere wijze is verzekerd. Het moet gaan om een bouwplan, omdat de effectuering van het kostenverhaal op grond van het exploitatieplan altijd gekoppeld is aan de verlening van een omgevingsvergunning. In het bestemmingsplangebied vinden geen ontwikkelingen plaats die op grond van artikel 6.2.1 Bro leiden tot verplicht kostenverhaal. Wel worden in het cluster twee nog onbebouwde percelen voor 'gemengd' bestemd. Dit leidt echter niet tot door de gemeente te maken kosten die meer dan de grens van €10.000,- bedragen. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is dus verzekerd waar het nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden betreft. Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan gelijktijdig met het bestemmingsplan vast te stellen.



Voorstel aan de gemeenteraad

4. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken

Indien de raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dan mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt. Dit biedt de Minister van Infrastructuur en Milieu en Gedeputeerde Staten van Flevoland de mogelijkheid om eventueel een reactieve aanwijzing te geven aan de raad met betrekking tot de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. De bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan alleen eerder bekend worden gemaakt indien de Minister en Gedeputeerde Staten hiervoor toestemming geven. Bij brief van 21 februari 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu laten weten akkoord te zijn met eerdere publicatie indien er geen directe rijksbelangen aan de orde zijn. Bij het bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld is daarvan geen sprake. Omdat Gedeputeerde Staten geen toestemming hebben gegeven, is in het vaststellingsbesluit expliciet het verzoek aan Gedeputeerde Staten opgenomen om eerdere bekendmaking van het bestemmingsplan. Indien Gedeputeerde Staten de toestemming geven, dan kan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend worden gemaakt. Hiermee kan de proceduredtijd van het bestemmingsplan worden verkort.

Wanneer wordt het besluit van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Beroep

Na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden alleen tegen de ambtshalve wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Deze is voor dit bestemmingsplan niet van toepassing.

Inwerkingtreding

De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking en kunnen er omgevingsvergunningen worden verleend op basis van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt echter nog niet in werking indien er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door de Minister of Gedeputeerde Staten. Ook treedt het bestemmingsplan niet in werking indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Onherroepelijk

Indien er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk. Indien er wel beroep wordt ingesteld dan is het bestemmingsplan pas onherroepelijk, nadat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak heeft gedaan inzake het beroep.

Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners en organisaties in de stad of andere derden? Is of wordt hieraan in het kader van een participatietraject aandacht besteed?

Met dit nieuwe bestemmingsplan voor het gebied Buitenhout en Buitenveld beschikken de huidige en toekomstige gebruikers van het plangebied over een actueel bestemmingsplan. Het plan voldoet aan de huidige wettelijke regels en beleidskaders en is waar nodig aangepast aan nieuwe ontwikkelingen.

Gemeente Almere



Voorstel aan de gemeenteraad

Zoals eerder aangegeven heeft het ontwerp bestemmingsplan van 11 mei tot en met 22 juni 2015 ter inzage gelegen. Er zijn in die tijd geen zienswijzen ingediend. In de eerste week van de terinzagelegging is een inloopavond gehouden in het bowlingcentrum aan de Trekweg. Tijdens deze avond zijn ruim 30 mensen komen informeren naar het ontwerp bestemmingsplan. De algemene reactie van de bewoners op het plan was neutraal, omdat er in feite weinig veranderd.

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-47/ 2015

Procedure:

Carrousel: 24 september 2015

Besluitvorming: 24 september 2015

Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoed?

Het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan is opgenomen in de afdelingsbegroting van DSO/Team Ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit.

Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.

Alternatieven zijn om het bestemmingsplan niet vast te stellen of ongewijzigd vast te stellen. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan blijven de verouderde bestemmingsplannen gelden. In dat geval ontbreekt een actuele juridische planologische regeling voor het gebied en kunnen er geen volledige leges worden ingevorderd door de gemeente voor het verlenen van omgevingsvergunningen in het gebied. Daarnaast wordt er niet voldaan aan de wettelijke verplichting om bestemmingsplannen binnen tien jaar te actualiseren. Bovendien vervalt dan het voorbereidingsbesluit en daarmee de bescherming tegen ongewenste ontwikkelingen. Als het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, dan wordt niet tegemoet gekomen aan de ambtelijke wijzigingen voor het verduidelijken en voldoen aan wettelijke regels van het bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld
2. Bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld inclusief verbeelding, bestaande uit drie kaartbladen.

Achterliggende stukken

1. Collegevoorstel en -besluit 'Bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld' d.d. 1 september 2015
2. Ontwerp bestemmingsplan Buitenhout en Buitenveld (14 april 2015)
3. Voorbereidingsbesluit voor diverse nieuwe bestemmingsplannen (RV-30 / 2014).

Gemeente Almere

