
WET GELUIDHINDER

Motivatie ambtshalve vaststelling hogere waarden

Door: College van Burgemeester en Wethouders van Almere

1. Gegevens verzoeker

naam	<i>DSO\Ruimtelijke Ontwikkeling & Mobiliteit</i>
Adres	<i>Postbus 200</i>
Postcode	<i>1300 AE</i>
Plaats	<i>Almere</i>
Telefoon	<i>036-548 4057</i>
Telefax	
Contactpersoon	<i>A. Sjauw</i>
Kenmerk verzoek	<i>BP-SierStrip</i>
Datum verzoek	<i>2 oktober 2017</i>

2. Rechtsgrond(en)

Artikel(s) Wgh of Bgh	<i>Art. 76 & Art. 82</i>
-----------------------	------------------------------

3. Bouw- en bestemmingsplannen

Geldend bestemmingsplan	<i>Bestemmingsplan Sieradenbuurt & Stripheldenbuurt</i>
Vastgesteld	<i>16-01-2007 resp. 13-01-2006</i>
Ontwerp- bestemmingsplan	<i>Bestemmingsplan Sieradenbuurt & Stripheldenbuurt</i>
Bouwplan	<i>nvt</i>

4. Korte omschrijving verzoek

Aanvraag gebiedsgerichte ontheffing hogere waarde met kaders zoals opgenomen in de bijlage.

Aantal en soort objecten *Geluidsgevoelige objecten zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder*

Ligging (bijv. straat of plangebied)

Industrieterrein(en)

weg(en) en busbaan binnenstedelijk gebied

weg(en) buitenstedelijk gebied

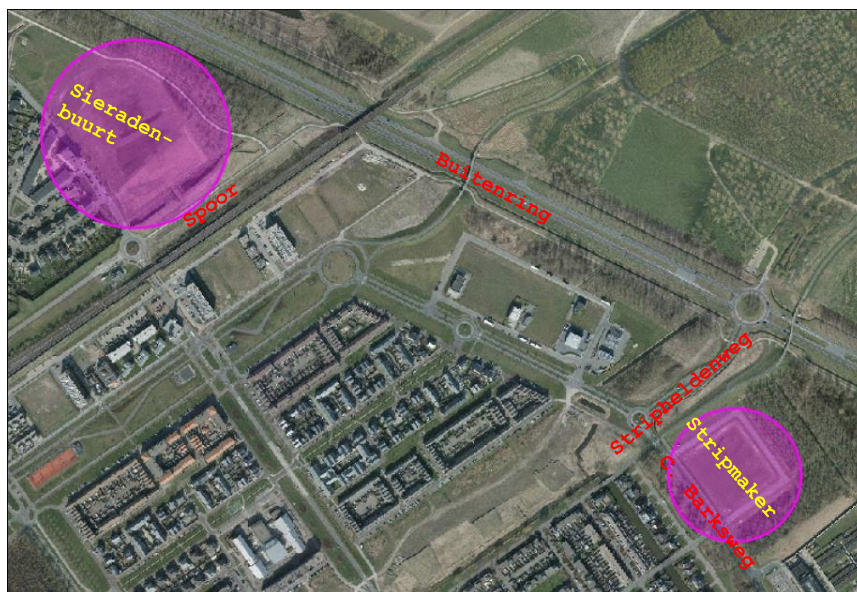
Spoorweg(en)

Nvt

→

→

→



5. Korte omschrijving van

de redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen	<i>Het college is voornemens om op de twee locaties (Sieradenbuurt t.h.v. het spoor en de Stripmaker) zoals omschreven in het ontwerpbestemmingsplan te ontwikkelen voor geluidsgevoelige objecten. Het college wil middels deze aanvraag bewerkstelligen dat via uitnodigingsplanologie de locaties aan de markt kunnen worden aangeboden.</i>
De uitgangspunten van het akoestisch onderzoek	<i>Zie bijlage en akoestisch onderzoek</i>
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	<i>Een geluidswal locatie Sieradenbuurt van 8 meter hoog is doelmatig.</i>
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht	<i>Zie bijlage</i>
de aard en kosten van de gevelmaatregelen <i>(de ontheffingsgronden)</i>	<i>n.v.t.</i>
de cumulatie	<i>Cumulatie weg- en spoor van toepassing locatie Sieradenbuurt. Locatie de Stripmaker alleen wegverkeer.</i>

6. Bijlagen

de verzochte hogere waarden	<i>X</i>
het akoestisch onderzoek	<i>"Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Sieraden- en Stripheldenbuurt", okt. 2017</i>
de kaart(en) ex art. 16 BRO	<i>digitaal</i>
de tekening(en) van de geluidsmaatregelen	<i>Studie toepassen wal opgenomen in het akoestisch onderzoek</i>
het inspraakrapport	
overige, te weten	

Ondertekening (alleen in geval van aanvrager niet zijnde het college)

ondergetekende verzoekt Burgemeester en Wethouders van Almere de in dit verzoek verzochte hogere waarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Bijlage ambtshalve vaststelling gebiedsgerichte ontheffing hogere waarde geluid

1. Inleiding

Het bestemmingsplan Sieraden- en Stripheldenbuurt moet worden geactualiseerd. Hiervoor is een akoestisch onderzoek benodigd gebleken omdat de toekomstige geluidsbelasting in een deel van het plangebied binnen de geluidszone van wegen en/of spoor, niet aan de voorkeursgrenswaarde zal voldoen. In het kader van de bestuurlijke wens om te komen tot een innovatief bestemmingsplan die de toekomstige ontwikkelingen in het gebied zo flexibel als mogelijk moet maken, is gekozen voor een gebiedsgerichte hogere waarde met bepalingen in de planregels van het bestemmingsplan. Deze regels dienen om te voldoen aan de specifieke eisen van de Wet geluidhinder maar ook ter voldoening aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' m.b.t. het realiseren van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Het akoestisch onderzoek geeft aan dat binnen de kaders van de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan kan worden opgesteld. Tevens bevat het onderzoek enkele praktische richtlijnen die het mogelijk moet maken om:

- een duurzaam akoestisch klimaat per deelgebied te ontwikkelen;
- aan de eisen van de Wet geluidhinder&Wro te voldoen om op plaatsen te kunnen bouwen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden;
- voor het vaststellen van de hogere waarden geluid.

Nagegaan is of er geluidsreducerende maatregelen te treffen zijn. De wegbeheerder (Provincie) heeft aangegeven dat vanwege beheer-technische overwegingen het aanleggen van geluidsreducerend asfalt geen voorkeur heeft. Tevens valt deze weg buiten het plangebied en is het lastig zo'n maatregel te borgen. De gemeente kan slechts indirect invloed uitoefenen. Overigens is het wel zo dat in de toekomst de Buitenring voorzien zal zijn van een geluidproductieplafond waardoor het gegarandeerd is dat het geluid afkomstig van deze weg niet verder kan groeien dan t.z.t. zal zijn vastgesteld.

Derhalve is in het akoestisch onderzoek alleen uitgegaan van het in de toekomst doortrekken van de bestaande geluidswal t.b.v. de locatie Sieradenbuurt.



2. Hogere waarde & borgingsregels

Gezien het feit dat het hier gaat om een gebiedsgerichte ontheffing en de objecten nog niet aanwezig zijn, is gekozen voor een bepaalde systematiek om te voldoen aan de uitgangspunten van de Wet geluidhinder: het borgen van een acceptabel akoestisch klimaat in het gebied. Om er voor zorg te dragen dat een goed akoestisch klimaat kan worden geborgd, moeten hiervoor planregels in het bestemmingsplan worden opgenomen alsmede regels om deze in stand te houden.

Op grond van de resultaten is het mogelijk om geluidsgevoelige objecten binnen de kaders van de Wet geluidhinder en Wet ruimtelijke ordening te situeren. Voor een deel van gebied is vanwege de Wet geluidhinder wel een hogere waarde nodig, ook na het treffen van maatregelen.

Feit is dat het Bouwbesluit bij de bepaling van de gevelwering uitgaat van de voorkeursgrenswaarde of de te verlenen hogere waarde. Voor het gebied is dit 53 dB oftewel 55 dB excl. aftrek t.g.v. de Buitenring. Gezien de hoogte van de deze waarde, is het geen onoverkomelijk probleem om technisch hieraan te kunnen voldoen (standaard gevelwering ligt gemiddeld op 20-25 dB) ter voldoening aan de binnenwaarde van 33 dB L_{den} . Het Bouwbesluit gaat er dan vanuit dat hiermee een adequaat akoestisch leefklimaat wordt geschapen.

Derhalve wordt voor de twee locaties in het plangebied binnen de 400 m geluidszone van de Buitenring een gebiedgerichte ontheffing hogere waarde aangevraagd. Tevens dienen er wel borgingsregels te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Hiermee wordt geborgd dat onafhankelijk van het wel of niet realiseren van de wal, het binnenleefmilieu wordt beschermd.

Voor de objecten binnen de geluidszone van het spoor worden tevens hogere waarden aangevraagd waarbij er vanuit wordt gegaan dat de wal wordt gerealiseerd. De volgende hogere waarden worden aangevraagd:

Buitenring (locatie Sieradenbuurt & de Stripmaker) – bepaald incl. aftrek art. 110 g wet geluidhinder-:

Hogere waarde	Hogere waardezone [L_{den}]	Opmerking
49	48-49	
50	49-50	
51	50-51	
52	51-52	
53	52-53	
-	> 53	Regime dove gevel e.d.

Carl Barksweg (locatie de Stripmaker) – bepaald incl. aftrek art. 110 g wet geluidhinder-:

Hogere waarde	Hogere waardezone [L_{den}]	Opmerking
49	48-49	
50	49-50	
51	50-51	
52	51-52	
53	52-53	
54	53-54	
55	54-55	

Spoor (locatie Sieradenbuurt) – alleen van toepassing bij een doorgetrokken wal zoals is opgenomen in het akoestisch onderzoek of beter/met een vergelijkbaar effect-:

Hogere waarde	Hogere waardezone [L_{den}]	Opmerking
56	55-56	
57	56-57	
58	57-58	
59	58-59	
60	59-60	

De volgende borgingsregels moeten worden in de planregels opgenomen ter voldoening aan de Wet geluidhinder en Wet ruimtelijke ordening:

Borgingsregels hogere waardebesluit Bestemmingsplan Sieraden- & Stripheldenbuurt

De volgende borgingsregels **dienen** te worden opgenomen ter voldoening aan de Wet geluidhinder en Wet ruimtelijke ordening - geldt voor elke bouwhoogte:

1. De geluidsbelasting op de beoogde kavel, dient te worden opgevraagd bij de gemeente en als uitgangspunt te worden gebruikt bij het akoestische ontwerp van de geluidsbelaste gevels.
2. Het creëren van een geluidluwe buitenruimte is randvoorwaardelijk ter voldoening aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' (jurisprudentie Wro, aspect goed woon- en leefklimaat/leefbaarheid).
3. Woningen en andere geluidsgevoelige objecten komen in aanmerking voor een hogere waarde mits voldaan is aan het volgende:
 - a. een buitenruimte op de begane grond – zo die er is – dient aan de meest geluidsluwe zijde geprojecteerd te zijn dan wel dient geluidluw te zijn uitgevoerd.

Opmerking:

Geluidluw (= L_{den} cumulatief- 10 dB **excl.** aftrek art. 110g Wgh met een maximum van 53 dB

48 dB = Gezondheidseffectscore: "goed"

53 dB = Gezondheidseffectscore : "redelijk"

- b. een buitenruimte op een verdieping dient tevens aan het gestelde onder a. te voldoen, via gunstige situering van het object ten opzichte van de geluidsbron dan wel via bouwkundige maatregelen.

Opmerking:

Een gebruiker van die ruimte moet de mogelijkheid krijgen rust te creëren.

Voor balkons geldt bijvoorbeeld dat men de mogelijkheid moet hebben het geluid enigszins te kunnen weren door middel van inklapbare of schuiframen (stand der techniek). Dit is een manier om op drukke locaties toch te voldoen aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' met betrekking tot geluid. Op rustige momenten heeft men een dan toch een 'open' vrij balkon.

- c. Gestreefd moet worden om slaapvertrekken te situeren aan een geluidsluwe zijde.
 - d. Het bouwkundig akoestisch onderzoek dat bij de omgevingsvergunning in het kader van het Bouwbesluit opgesteld dient te worden door de aanvrager, dient tevens in te gaan op het gestelde onder a. tot en met c. en voor zover van toepassing op de situatie.
 - e. De bepaling van de geluidsbelasting op een gevel of geluidsgevoelig terrein, dient te geschieden conform het Reken - en meetvoorschrift geluidhinder 2012 (Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, van 12 juni 2012, nr. IENM/BSK-2012/37333, houdende vaststelling van regels voor het berekenen en meten van de geluidsbelasting en de geluidproductie ingevolge de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Indien deze regeling gedurende de periode van dit bestemmingsplan wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- 4 Na goedkeuring van het in artikel **d** genoemd akoestisch onderzoek zal de daarin uitgerekende hogere waarden als de definitieve hogere waarde kunnen worden vastgelegd als uitgangspunt voor het bepalen van de akoestische gevelwering.

Opmerking:

- Door een akoestisch doordachte stedenbouwkundige invulling van het gebied kan het akoestisch klimaat verbeterd worden waardoor het vaststellen van een lagere waarde mogelijk is in de desbetreffende situatie. Dit kan een vermindering in de kosten voor de akoestische gevelwering te weeg brengen.

- De tweede/derdelijns bebouwing heeft niet altijd het maximale nodig. Nu is echter niet bekend waar en hoe de eerstelijnsbebouwing zal worden gerealiseerd.

- 5 Er kunnen nadere eisen worden gesteld aan de indeling van de geluidsgevoelige ruimten van een bestemming waarvan de geluidsbelasting op het object > 53 dBL_{den}.

- 6 Nagegaan moet worden of er maatregelen of stedenbouwkundige of (innovatieve) architectonische oplossingen getroffen kunnen worden om gevels die vallen in een hogere waardezone-gebied, te laten vallen in een zone met een lagere geluidsbelasting. Dit geldt ook voor gevels die vallen in een zone waar de geluidsbelasting hoger is dan de maximale te verlenen hogere waarde.
- 7 **Voor gevallen met een geluidsbelasting hoger dan de verleende maximale hogere waarde:**
Ingeval er geen maatregelen getroffen kunnen worden om overschrijding van de voor die situatie geldende maximale geluidsbelasting te voorkomen, dan geldt het volgende:
- a. De aan de Wet geluidhinder te toetsen gevels (en eventueel dak) van het gebouw/object dienen dusdanig te zijn uitgevoerd/afgeschermd dat deze niet meer hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en dus voldoen aan het volgende:
(Afwijking van artikel 1 Wet geluidhinder) In deze regeling wordt onder een gevel en de daarop berustende bepalingen **niet** verstaan:
een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.
- b. De eisen opgenomen in de artikelen 3-6 blijven onverkort van kracht.
- Opmerking:
Bijvoorbeeld de desbetreffende gevels als 'dove gevel' zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder uitvoeren, of het toepassen van vliesgevels en daar gelijk gestelde (innovatieve) oplossingen, een en ander in overleg met de gemeente toe te passen. Voor complexe situaties is het aan te bevelen in overleg te treden met bevoegd gezag.
- * De initiatiefnemer dient een bouwkundig akoestisch onderzoek op te stellen waaruit blijkt dat de gevels van de geluidsgevoelige objecten met een geluidsbelasting > *verleende maximale hogere waarde* zijn uitgevoerd als 'dove gevel' zoals in de Wet geluidhinder omschreven, danwel (bouwkundige) maatregelen zijn getroffen met minimaal hetzelfde geluidsreducerende effect zoals omschreven in de definitie voor 'dove gevel', art. 1b Wet geluidhinder.
- 8 In een hogere waardezone/gebied dienen de akoestische kaders zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek zoveel als mogelijk in acht te worden genomen.
- 9 De in de omgevingsvergunning opgenomen getroffen geluidsreducerende en overdrachtsmaatregelen dienen in stand te worden gehouden ter waarborging van een goed woon- en leefklimaat.

3. Aanvraag

Ter voldoening aan de juridische akoestische verantwoording van het te nemen hogere waardebesluit welke onderdeel is van de planologische procedure, is het noodzakelijk het volgende op te nemen in het besluit hogere waarde:

1. Gebiedsgerichte ontheffing hogere waarde zoals opgenomen in hoofdstuk 2, behorende bij deze aanvraag.
2. Gekoppeld aan de verlening een verplichting tot het opnemen van de borgingsregels, zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van deze aanvraag.

Behorende bij deze aanvraag:

1. Akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Sieraden- en Stripheldenbuurt", okt. 2017.