



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **BESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden Bestemmingsplan  
Sieradenbuurt & Stripheldenbuurt Almere, artikel 83 en  
110a Wet geluidhinder en artikel 4.10 Besluit  
geluidhinder**





## Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan Sieradenbuurt & Stripheldenbuurt Almere.

Kenmerk: 314524/ HZ\_BHG-74440.

Lelystad, 19-1-2018

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,  
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,  
Namens deze,

drs. ing. O.B. Deems  
Teamleider Expertise



## Inhoud

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Aanleiding .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 Verstrekte gegevens .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Ontvankelijkheid .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4 Procedure .....</b>	<b>4</b>
<b>2. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Maatschappelijke noodzaak .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2 Het akoestisch onderzoek .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen .....</b>	<b>6</b>
<b>2.4 Hogere waardenbeleid .....</b>	<b>6</b>
<b>2.5 Regels aanvullend op de regels van het bestemmingsplan .....</b>	<b>7</b>
<b>2.6 Waarborging binnengeluidsniveau .....</b>	<b>7</b>
<b>2.7 Ontwerpbesluit hogere waarden .....</b>	<b>7</b>
<b>3. BESLUIT .....</b>	<b>8</b>



## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 2 oktober 2017 een mail van gemeente Almere ontvangen met een verzoek om een hogere waardenprocedure te voeren. Het gaat om een hogere waardenprocedure vanwege het vaststellen van bestemmingsplan "Sieradenbuurt & Stripheldenbuurt Almere". De actualisatie van het bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk. Het betreft twee gebieden De Stripmaker en een vrije kavel in de Sieradenbuurt. Deze twee gebieden liggen respectievelijk gedeeltelijk in de zone van de Buitenring (N702), Stripheldenweg, Carl Barksweg en in de zone van het spoor, de Buitenring (N702). De toekomstige geluidbelasting op beide plangebieden vanwege genoemde (spoor)wegen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Afhankelijk van de invulling en bouwhoogte op de kavels kan ook de maximale ontheffingswaarde worden overschreden. Met dit besluit worden voor de geluids- en andere geluidgevoelige bestemmingen in beide plangebieden hogere waarden vastgesteld. Het is vooralsnog onbekend om welke kadastrale percelen het gaat.

### 1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het ontwerpbestemmingsplan Sieradenbuurt & Stripheldenbuurt Almere
- Het akoestisch onderzoek opgesteld door DSO gemeente Almere d.d. 2 oktober 2017 zonder kenmerk.
- De aanbiedingsmail van 2 oktober 2017 met het verzoek om een hogere waardenbeschikking op te stellen.
- De mail van 18 december 2017 met het verzoek om het definitieve besluit hogere waarden op te stellen.
- Het verzoek hogere waarde d.d. 02-10-2017".

### 1.3 Ontvankelijkheid

Voor de toetsing van de geluidbelasting op de geluidsgevoelige bestemmingen in de twee gebieden is gebruik gemaakt van een globaal bestemmingsplan. Omdat de exacte locatie en hoogte van de te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen nog niet vastligt is het akoestisch onderzoek en daarmee de vaststelling van hogere waarden afwijkend opgezet. Het akoestisch onderzoek in combinatie met het ontwerpbestemmingsplan geven gezamenlijk informatie waarop onderhavig hogere waardenbesluit is gebaseerd. Echter bij het bepalen van de vast te stellen hogere waarden is slechts gedeeltelijk rekening gehouden met de maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting zoals vermeld in artikel 110a lid 5. Zo zijn de mogelijkheden van afscherming van de nieuwe woningen (en toepassing van geluidsarmer asfalt) weliswaar onderzocht maar er is niet getoetst aan de doeltreffendheid en doelmatigheid van de maatregelen. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met meerdere bouwhoogtes. In het voorliggende besluit is rekening gehouden met de maatgevende bouwhoogte en de daarbij behorende geluidscontouren. Verder is wel rekening gehouden met het doortrekken (verlengen) van de bestaande wal ten zuid oosten van het plangebied in de Sieradenbuurt.

### 1.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.



---

## 2. OVERWEGINGEN

### 2.1 Maatschappelijke noodzaak

Het bestemmingsplan Sieradenbuurt & Stripheldenbuurt worden geactualiseerd en in twee delen van het plangebied is er de bestuurlijke wens om te komen tot een innovatief bestemmingsplan. Dit plan moet de toekomstige ontwikkelingen in het gebied zo flexibel mogelijk maken door middel van gebiedsgerichte benadering met bepalingen in de planregels. Doel is om in de betreffende gebieden gelegen in de Sieradenbuurt & Stripheldenbuurt geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk te maken.

### 2.2 Het akoestisch onderzoek

Met het ingediende akoestisch rapport zijn de geluidcontouren bepaald waarbinnen de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer (artikel 82 Wet geluidhinder) en spoorwegverkeer (artikel 9 Besluit geluidhinder) worden overschreden. Op basis van de contouren kan worden bepaald of een hogere waarde Wet geluidhinder is benodigd. Deze is benodigd als een geluidbelasting wordt ondervonden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder dan wel artikel 9 van het Besluit geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 betreft de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer: 48 dB. De voorkeursgrenswaarde in artikel 9 van het Besluit geluidhinder betreft spoorwegverkeer: 55 dB voor geluidsgevoelige bestemmingen en 53 dB voor ander geluidsgevoelige bestemmingen. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt:

- voor nieuwe woningen, binnen bebouwde kom en een bestaande weg: 63 dB vanwege wegverkeer en 68 dB vanwege spoorwegverkeer.
- Voor nieuwe woningen, buiten bebouwde kom dan wel vanwege een auto(snel)weg: 53 dB vanwege wegverkeer en 68 dB vanwege spoorwegverkeer.

De geluidbelasting zal in een deel van de locatie in de Sieradenbuurt de maximale ontheffingswaarde overschrijden. Voor dit betreffende deel van het plangebied zullen voorwaarden gelden die ook opgenomen zijn in de voorschriften van het bestemmingsplan. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder, hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en artikel 10 van het Besluit geluidhinder, voor geluidgevoelige en ander geluidgevoelige bestemmingen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.



---

### **2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen**

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende wegen in het plangebied hebben de functie van hoofd- en ontsluitingswegen. De toepassing van geluidsarme dunne deklagen op wegen in het plangebied is niet mogelijk. De mogelijkheid van toepassing van geluidsarm asfalt op de Buitenring is wel onderzocht maar toepassing is niet geborgd. Uitgangspunt bij dit hogere waardenbesluit is dat er geen geluidsarm asfalt wordt toegepast.

Ten aanzien van de mogelijkheid van het toepassen van bronmaatregelen op het spoor is het volgende overwogen. Het ligt het niet in de macht van de gemeente om maatregelen aan het spoor te treffen en rekening houdend met de grote/lengte van de locatie ook niet doelmatig.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het plan voorziet niet in het vergroten van de afstand van het plan tot de (spoor)wegen. Met betrekking tot bestaande en nieuwe ontsluitingswegen zijn in het akoestisch onderzoek en de toelichting van het bestemmingsplan op verschillende locaties overdrachtsmaatregelen beschouwd. Echter de beschouwing heeft niet overal geleid tot het benoemen van maatregelen die getroffen gaan worden c.q. die geborgd worden in het exploitatieplan. Wel zal de bestaande aardenwal gelegen ten zuidoosten van het plangebied in de Sieradenbuurt worden doorgetrokken met eenzelfde hoogte als bestaand.

Een vast uitgangspunt in het akoestisch onderzoek is dat voorzieningen welke aan de tracébesluiten zijn verbonden ook zijn meegenomen in het akoestisch onderzoek. Dit hogere waardenbesluit gaat er vanuit dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

### **2.4 Hogere waardenbeleid**

Het bestemmingsplan geeft een directe bouwtitel voor de bestemde geluidgevoelige en andere geluidgevoelige bestemmingen. Daarom is toepassing van de compenserende maatregelen bij een aanvraag alsnog onder 2.5 voorgeschreven. In het bestemmingsplan is in de voorschriften in bijlage 4 een regeling opgenomen. In deze regeling "Eisen Wet Geluidhinder" is aangegeven wat verwacht kan worden van initiatiefnemers en waar initiatiefnemers aan moeten voldoen. Ook is beschreven dat bij de verdere uitwerking van het plan rekening moet worden gehouden met de toepassing, wanneer mogelijk, van de compenserende maatregelen. Echter dit is niet geborgd in de regels van het bestemmingsplan.



---

## **2.5 Regels aanvullend op de regels van het bestemmingsplan**

Gezien de aard van het bestemmingsplan is op voorhand niet duidelijk welke geluidbelasting een woning in het plangebied zal ondervinden ten gevolge van een bestaande weg of een nieuw aan te leggen weg. Het bestemmingsplan geeft wel een directe bouwtitel voor de toekomstige woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in het plangebied. De Wet schrijft als indieningsvereiste geen akoestisch onderzoek gericht op de vaststelling van de geluidbelasting meer voor bij een aanvraag omgevingsvergunning. De regels in het bestemmingsplan verwijzen naar het hogere waardenbesluit waaraan moet worden voldaan. Daarom is aan dit hogere waardenbesluit verbonden de voorwaarde dat voldaan moet worden aan bijlage 4 van het bestemmingsplan "Eisen Wet geluidhinder" als opgenomen in het bestemmingsplan waarvoor deze hogere waarde beschikking wordt opgesteld.

## **2.6 Waarborging binnengeluidsniveau**

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van nieuwbouwwoningen teneinde een maximaal geluidsniveau in deze nieuwbouwwoningen van 33 dB te waarborgen. Uitgangspunt hierbij is de geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Met betrekking tot de geluidgevoelige en andere geluidgevoelige bestemmingen is het binnengeluidsniveau als volgt gewaarborgd. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek, wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

## **2.7 Ontwerpbesluit hogere waarden**

Het college heeft in november 2017 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 1 november 2017 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 2 november 2017 tot en met 13 december 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden ingediend waardoor het besluit ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.

### 3. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder, artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Tabel 1: Hogere waarden voor geluidgevoelige en ander geluidgevoelige objecten in deelgebieden in bestemmingsplan Sieradenbuurt en Stripheldenbuurt in Almere

Gebied	Bron	Maximale hogere waarde
<b>Plangebied ten noorden van Sieradenweg in Sieradenbuurt</b>	Verkeer op Buitenring	≤53 dB
	Spoor	≤60 dB
<b>Stripmaker</b>	Verkeer op Buitenring	≤53 dB
	Verkeer op Carl Barksweg	≤55 dB

Voorwaarde bij besluit:

1. Hogere waarden kunnen worden toegekend als voldaan wordt aan bijlage 4 "Eisen Wet Geluidhinder" opgenomen in de planvoorschriften van het bestemmingsplan opgenomen planregels waarvoor deze hogere waarde beschikking is opgesteld.

Kenmerk: 314524/HZ\_BHG-74440