



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Almere
t.a.v. mevrouw T. de Bruijn - van der Wilt
Postbus 200
1300 AE Almere

ingekomen poststuk gemeente Almere	05 APR 2011
Dienst Afdeling DSO	Nr. 1696607
<i>Ruimte</i>	Fotokopie voor
1	
2	
3	
4	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon
E.S. Hingst

T 023 - 5150700
F 023 - 5150777

Kenmerk
20110014009-EHI

Kopie aan
provincie Flevoland, afdeling
Ruimte, wonen en Natuur
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Datum **4 APR. 2011**
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Regenboogbuurt en Eilandenbuurt"

Geacht college,

Op 17 februari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Regenboogbuurt en Eilandenbuurt".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en), gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02: Verbetering basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur

Langs het plangebied loopt de spoorlijn naar Lelystad. Momenteel wordt er gewerkt aan de verlenging van dit spoor. Als deze Hanzelijn is gerealiseerd zal daarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Ik verzoek u, vooruitlopend daarop, reeds een passage over de externe veiligheid op te nemen. Het Plaatsgebonden Risico en het Groepsrisico moet worden berekend en getoetst. Zolang het Basisnet Spoor er nog niet is, wordt er uitgegaan van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS, uitgave 1.1.2010). Te rekenen moet worden met de vervoersprognoses van 2007.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

Geluid

Spoorlijn

In de toelichting van uw plan wordt in paragraaf 3.5 verwezen naar een bijlage over het lawaai als gevolg van de spoorweg. Ik heb deze bijlage niet kunnen vinden. Wel vond ik een bijlage over wegverkeerslawaai. De spoorlijn is hierin niet opgenomen. Ik verzoek u de gegevens alsnog toe te voegen.

School langs de Spectrumdreef

Binnen het als "gemengd" bestemde gebied langs de Spectrumdreef, de Rederij, ligt een - tijdelijke - school. De school ligt gedeeltelijk binnen de geluidszone van de Spectrumdreef, zodanig dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Voor een geluidsgevoelige functie als een school is het niet mogelijk een hogere waarde vast te stellen.

Vanwege de ligging binnen het als gemengd bestemde gebied wordt deze school nu door u in het bestemmingsplan gelegaliseerd. U stelt in de toelichting dat de initiatiefnemer van een toekomstige geluidsgevoelige functie zelf moet zorgen voor een situatie waarin voldaan wordt aan de akoestische eisen, bijvoorbeeld door het realiseren van een "dove gevel". In de regels zou hiermee rekening zijn gehouden. Ik heb de betreffende artikelen niet gevonden bij de regels.

Overigens ben ik van mening dat deze school niet positief kan worden bestemd. Ik verzoek u te onderzoeken welke maatregelen u kunt nemen om in het ontwerpbestemmingsplan de school aan de voorkeursgrenswaarde te laten voldoen.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

ir. H.P. de Vries

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Rijksbelangen

Kenmerk
20110014009-EHI