

# VISSER VASTGOED BEHEER B.V.

Postadres Postbus 301 1270 AH Huizen  
Bezoekadres Havenstraat 291 1271 GD Huizen  
Telefoon 035 526 99 66 Fax 035 526 37 74  
E-mail office@visserhuizen.nl

Ingekomen poststuk Gemeente Almere	02 JUL 2012
Dienst/Afdeling Raadsp- groep	Nr. 232875g
Uitsluiting bevestiging	Fotokopie voor 1 2 3 4



Gemeenteraad van de  
Gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE  
Per aangetekende post  
Tevens per fax: 036-5399912

Huizen, 29 juni 2012

**Betreft: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt**

Geachte Raad,

Als eigenaar van de onderwijslocatie aan de Filipijnenstraat 10 dien ik hierbij een zienswijze in tegen het ontwerp-bestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt dat van 21 mei 2012 tot en met 2 juli 2012 ter visie ligt.

Graag wil ik voorop stellen dat wij zeer verheugd zijn met de toegekende bestemming "Gemengd". Daarbij maak ik graag mijn complimenten voor de constructieve wijze waarop de gemeente met ons in overleg is getreden om de permanente vestiging van de school aan de Filipijnenstraat 10 in dit ontwerp-bestemmingsplan mee te kunnen nemen.

Niettemin zou ik graag van deze gelegenheid gebruik willen maken om het volgende aan u voor te leggen.

In artikel 4.1 onder 1 van de planregels is aangegeven dat op eigen terrein moet worden voorzien in de parkeerbehoefte van zowel eigen medewerkers als bezoekers, waarbij de parkeernormen zoals opgenomen in de bij de regels behorende lijst van parkeernormen dienen te worden aangehouden.

Op grond van deze lijst is voor dagonderwijs een parkeernorm van 5-7 parkeerplaatsen per leslokaal (uitgaande van 30 leerlingen) en 20 parkeerplaatsen per collegezaal (uitgaande van 150 leerlingen) opgenomen. Voor avondonderwijs geldt een norm van 0,5 parkeerplaats per student.

Wij hebben vastgesteld dat deze regeling niet aansluit bij de huidige (reeds jaren) bestaande situatie, omdat de weergegeven parkeernormen niet corresponderen met de feitelijke parkeerbehoefte ter plaatse.

Op eigen terrein zijn reeds parkeerplaatsen aanwezig. Dit aantal parkeerplaatsen is ruim voldoende gebleken om in de bestaande parkeerbehoefte te voorzien. Dat ligt ook voor de hand, nu de studenten - zowel voor het avond- als voor het dagonderwijs - hoofdzakelijk per openbaar vervoer, per brommer/scooter en per fiets naar de Filipijnenstraat 10 komen. De afgelopen jaren zijn daarvoor het sluitende bewijs geweest: in de praktijk is gebleken dat er geen parkeeroverlast plaatsvindt en geen parkeerdruk aanwezig is.



Teneinde toekomstige strijdigheid met artikel 4.1 onder 1 van de planregels te voorkomen, verzoek ik u daarom vriendelijk om deze bepaling niet op Filipijnenstraat 10 van toepassing te verklaren, althans de toepasselijke normen aan te passen, met dien verstande dat de huidige situatie daarmee in overeenstemming is.

Uiteraard ben ik graag bereid om in dit kader een nadere mondelinge toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

Visser Vastgoed Beheer BV

(drs G.J. Visser, algemeen directeur)