

Van: bewoners Regenboogbuurt
correspondentieadres: Vermiljoenstraat
1339 BC Almere

Ingekomen poststuk gemeente Almere	06 APR 2011
Dienst/Afdeling Dso/Ruimte	Nr. 1698867
Ontvangst- bevestiging <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	Aan: 3 Burgemeester en Wethouders van Almere 4 Postbus 200, 1300AE Almere

ONTVANGEN - 4 APR. 2011

Almere 3 april 2011

Betreft: Bezwaren tegen Voorontwerp Bestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt

Geacht College,

Hierbij maken wij bezwaar tegen het Voorontwerp Bestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt dat momenteel ter inzage ligt.

Bezwaren:

- De westelijke plangrens wordt in het nieuwe Voorontwerp verschoven van het midden van de vaart tussen Bloemenbuurt en Regenboogbuurt, naar de Paletlaan. Daardoor wordt het Meridiaanpark ten onrechte uit het Bestemmingsplan van de Regenboogbuurt verwijderd
- De noordelijke plangrens wordt in het voorontwerp verschoven van de zuidkant naar de noordkant van de Evenaar. Daardoor wordt de middenberm van de Evenaar ten onrechte toegerekend aan de groenvoorziening van de Regenboogbuurt

Argumenten ter ondersteuning van de bezwaren worden genoemd in bijlage 1 dezes.

Een aantal onjuistheden in de voorontwerp-tekst worden genoemd in bijlage 2 dezes.

Hoogachtend,

(80x)

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Paletlaan

Paletlaan

Paletlaan

Paletlaan

Paletlaan

Paletlaan

Paletlaan

Paletlaan

Paletlaan

Paletlaan

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Hennahof

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Regenboogweg

Regenboogweg

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

Vermiljoenstraat

M. H. H. H.

Vermiljoenstraat

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

H. Oosting

Karmijnstraat

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Paetlaan

H. Oosting

Robijnplantsoen

H. Oosting

Robijnplantsoen

H. Oosting

Robijnplantsoen

H. Oosting

Robijnplantsoen

H. Oosting

Rpbijnplantsoen

H. Oosting

Robijnplantsoen

H. Oosting

Robijnplantsoen

H. Oosting

Paetlaan

NAAM;

Almere en adres:

Handtekening

[Redacted names]

Robijnplantsoen

Robijnplantsoen

Robijnplantsoen

Robijnplantsoen

Robijnplantsoen

Robijnplantsoen

Paletlaan

Robijnplantsoen

PALETLAAN

Paletlaan

Robijnplantsoen

Robijnplantsoen

[Redacted addresses and signatures]

Bijlage 1: Argumenten ter ondersteuning van de bezwaren tegen het verleggen van de westelijke plangrens, c.q. afsplitsing van het Meridiaanpark uit de Regenboogbuurt

1. Het Meridiaanpark maakt volgens het huidige bestemmingsplan "3 J Regenboogbuurt" en de bijbehorende inrichtingsplannen deel uit van de Regenboogbuurt
2. Het Meridiaanpark en de aanleg ervan waren in de negentiger jaren onderdeel van de grondexploitatie van de Regenboogbuurt. Het Meridiaanpark tussen de Lage Vaart en de Evenaar is derhalve feitelijk een buurt- of wijkpark
3. Het inrichtingsplan van de Regenboogbuurt en het Meridiaanpark zijn op elkaar afgestemd. De geleidelijke overgang van het park in en naar de Regenboogbuurt, impliceert dat de Regenboogbuurt en het Meridiaanpark onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Het Meridiaanpark functioneert als groenvoorziening van de Regenboogbuurt.
4. In het Bestemmingsplan van de Regenboogbuurt is de voorwaarde opgenomen dat er in het Meridiaanpark niet mag worden gebouwd, behoudens enkele duidelijk omschreven bescheiden voorzieningen
5. De vorige Wethouder Arno Visser heeft na het cancelen van de eerder door DSO voorgestelde bebouwing van het Meridiaanpark aan de bewoners van de Regenboogbuurt beloofd dat het Meridiaanpark als zuidelijk deel van de groene Meridiaan definitief niet zal worden bebouwd.
6. Het Meridiaanpark is het enige ecologisch aangelegde wijk- en stadspark, in Almere Buiten, waar woningbouw en andere bebouwing krachtens het vigerende bestemmingsplan "3J Regenboogbuurt" niet is toegestaan. In het noordelijke deel van de Meridiaan, tussen Evenaar en Buitenring, zijn en worden rode initiatieven, c.q. het bouwen van woningen, gerealiseerd. Als het Meridiaan-park in één bestemming met het noordelijke deel van de Meridiaan wordt opgenomen, vervalt de parkstatus, omdat "in stadsparken principieel géén 'rode' initiatieven worden gerealiseerd.
7. De grond en woningbezitters in de Regenboogbuurt (ca. 70% eigen woning bezitters en ca. 30% exploitatie) hebben met de aankoop feitelijk allen mede geïnvesteerd in het Meridiaanpark en de aanleg ervan. Hun rechten en aanspraken zoals belichaamd in het bestaande Bestemmingsplan "3J Regenboogbuurt" worden geschonden als het Meridiaanpark uit het bestemmingsplan van de Regenboogbuurt wordt geschrapt.
8. Zonder het Meridiaanpark zou de Regenboogbuurt feitelijk een minder groene buurt worden; aanmerkelijk minder groen dan bijvoorbeeld de Seizoenenbuurt.

Argumenten tegen het verleggen van de noordelijke plangrens naar de noordzijde van de Evenaar

1. Verleggen van de noordelijke plangrens, naar de noordzijde van de Evenaar is niet zinvol. Toevoeging van de middenberm van de Evenaar aan de groenvoorziening van de Regenboogbuurt kan het eventuele verlies van het Meridiaanpark niet compenseren en heeft geen duurzaam effect, omdat op termijn de Evenaar verbreding behoeft en bovendien de ontbrekende busbaan en bushaltes tussen de Regenboogbuurt en NS-station ooit in die middenberm zullen moeten worden gerealiseerd.

**Bijlage 2: Onjuistheden in de tekst van het
"Voorontwerp bestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt,
Almere Buiten ter inzage"**

- 1) Pag.1: tekst: "*De huidige grens aan de westzijde heeft een 'uitstulping' (kinderdagverblijf) het Meridiaanpark in*", is onjuist en moet zijn: **De huidige grens van de Regenboogbuurt ligt westelijk van het Meridiaanpark, oftewel: Volgens het huidige bestemmingsplan "3J Regenboogbuurt" is het Meridiaanpark onderdeel van de Regenboogbuurt.**
- 2) Pag. 12: "*De Regenboogbuurt bestaat uit vier woongebieden*" is niet juist. **De Regenboogbuurt bestaat uit vier woongebieden plus het Meridiaanpark. Het Meridiaanpark loopt over in de Woonbuurten en is onderdeel van het bestemmingsplan en de inrichtingsplannen.**
"*De regenboogbuurt bestaat voor 41 % uit groen*". **Dit is alleen juist als het Meridiaanpark wordt meegerekend; Het Meridiaanpark behoort tot de groenvoorziening van de Regenboogbuurt.**
- 3) Pag. 14: "*Eigen woningbezit 72 %*" NB: **Alle eigenaren hebben geïnvesteerd in de buurt, inclusief het Meridiaanpark. Het Meridiaanpark afnemen van de Regenboogbuurt, betekent feitelijke planschade voor alle eigenaren.**
- 4) Pag. 18: "*Het plangebied bevat géén parkbossen, stadsparken of wijk- en buurtparken*". **Onjuist! NB: Volgens het thans nog geldende bestemmingsplan "3J Regenboogbuurt", behoort het Meridiaanpark wel degelijk tot de Regenboogbuurt. Het Meridiaanpark is dientengevolge een wijk- of buurtpark. Wijziging tast bestaande rechten van de bewoners van de Regenboogbuurt aan.**
- 5) Pag 41: "*In stadsparken worden in principe géén 'rode' initiatieven gerealiseerd*" **Deze stelling ondersteunt het bezwaar van de bewoners van de Regenboogbuurt tegen het verleggen van de westelijke plangrens. In het huidige bestemmingsplan "3J Regenboogbuurt" is expliciet gesteld dat bebouwing in het Meridiaanpark niet is toegestaan.**

Geacht College,

Slechts weinig bewoners zijn op de voorlichtingsavond geweest. Degenen die er wèl waren berichten dat de in deze brief genoemde plangrenswijzigingen niet zijn gecommuniceerd. Er is namens de Gemeente zelfs gezegd dat er voor de bewoners van de Regenboogbuurt eigenlijk niets verandert.

Omdat slechts een enkeling het Voorontwerp bestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt heeft ingezien. (Inzage is lastig wegens de grote afstand tussen Almere Stad en Almere Buiten), is het niet uitgesloten dat de komende tijd nog meer bezwaren rijzen. In die gevallen zullen wij ook die kenbaar maken.

Hoogachtend,

bewoners van de Regenboogbuurt.