

# Raadsbesluit (geamendeerd)

---

## Onderwerp

Bestemmingsplan Poldervlak 2011

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-45/ 2012**

---

## De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Procedure:

Carrousel 28 juni 2012

Carrousel 5 juli 2012

Carrousel 12 juli 2012

Besluitvorming: 12 juli 2012

## Besluit:

1. In te stemmen met de Zienswijzenota, met dien verstande de in de Zienswijzenota op de pagina's 6, 21 en 39 genoemde wijzigingsbevoegdheid vervalt; zienswijze nr. 21 niet-ontvankelijk te verklaren, de overige zienswijzen wel ontvankelijk te verklaren en zienswijze nr. 2 gedeeltelijk over te nemen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.
3. Het bestemmingsplan "Poldervlak 2011" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig de onder dit besluit opgenomen wijzigingen, met dien verstande dat de aanduiding wro-wijzigingsbevoegdheden 1 en 2 in het bestemmingsplan "Poldervlak 2011" komen te vervallen. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BP3E02-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en wordt in die vorm vastgesteld. De plankaart (verbeelding op papier) heeft een gelijkkluidend archiefnummer.

Wijziging in de regels:

In de tekst n.a.v. de zienswijze van nr. 2 vervalt bij het eerste bolletje het zinsdeel "met de daaraan gekoppelde ... te verwijderen"

Wijziging in de verbeelding:

In de tekst n.a.v. de zienswijze van nr. 2 vervalt bij het eerste bolletje het zinsdeel "alsmede de aanduiding ... te verwijderen"

4. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van Flevoland hiermee akkoord zijn.

## Wijzigingen in de regels

Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen in de regels vastgesteld:

**N.a.v. de zienswijze van nr. 2** (inzake perceel Spleijbakweg 100);

- de functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.2 aan te geven op het perceel Spleijbakweg 100.
- De toelichting in hoofdstuk 5.2 onder milieuzonering aan te passen zodat melding wordt gemaakt van een bedrijfsvoering categorie 3.2 op Spleijbakweg 100;
- Het beschermingsniveau van de massagesalon te verlagen in die zin dat op een afstand van 30 meter van de massagesalon activiteiten van milieucategorie 3.2 zijn toegestaan.

---

Gemeente Almere



## Ambtshalve wijzigingen in de regels

### Wijzigingen in hoofdstuk I 'Inleidende regels';

- In artikel in artikel 1.29 bij de definitie van het begrip 'detailhandel' toegevoegd "*Het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen louter via internet (zoals internetverkoopbedrijf, of postorderbedrijf) valt niet onder detailhandel.*";
- Wordt toegevoegd het begrip 'internetverkoopbedrijf' (wordt artikel 1.40): "*internetverkoopbedrijf, een bedrijf dat goederen aan particulieren verhandelt door middel van contact met die particulieren uitsluitend via post, fax, telefoon, e-mail en/of internet, waarbij het bedrijfspannend geen uitstraling heeft van een winkelpand, de goederen niet uitstalt ten verkoop, en daarmee een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met magazijn c.q. opslag van goederen ten behoeve van de op grond van de bestemming toegelaten bedrijven.*" De nummering van het artikel wordt aangepast;
- Het begrip 'bedrijf' van artikel 1.10 wordt gewijzigd in; "*onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikte detailhandel. Onder bedrijf wordt ook verstaan bezorgservices, internetverkoopbedrijf en andere vergelijkbare bedrijven.*";
- In de begrippen 'ondergeschikte detailhandel' en 'ondergeschikte horeca' van artikelen 1.49 en 1.50 worden 'en/of' gewijzigd in 'of';
- Het begrip 'dienstverlening' van artikel 1.30 wordt aangevuld met "*Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan zelfstandige horeca, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen (zoals therapeutische centra, kinderdagverblijven), overige voorzieningen (zoals sportscholen), en voorzieningen inzake cultuur en ontspanning.*";
- Wordt toegevoegd het begrip 'overige voorzieningen' in artikel 1.51: "*overige voorzieningen, voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en recreatie zoals sportscholen, sporthallen, gymnastieksalen, amusementshallen, bowlingcentra, dansscholen, bibliotheek, musea, ateliers e.d., één en ander met uitzondering van seksinrichtingen.*";
- Vervalt het begrip 'Zolder' in artikel 1.75.

### Wijzigingen in hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- Het artikel 3.1 onder e, wordt gewijzigd in '*e. perifere detailhandel*';
- Artikel 3.1 onder i vervalt; nummering van het artikel wordt aangepast;
- Artikel 3.1 onder h, en o., en artikel 4.1 onder g, en n, worden de hoofdletters VVO gewijzigd in kleine letters vvo;
- In artikelen 3.1 onder n, en 4.1, onder n, wordt het woordje 'tevens' toegevoegd tussen "*“verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' is”* en "*“een verkooppunt (...)”*";
- In artikelen 3.2 onder c, en 5.2 onder a, vervallen de woorden '*één bouwlaag van*';
- In artikel 3.2 wordt toegevoegd '*f. overkappingen: bouwhoogte maximaal 7 meter;*'; de nummering van het artikel wordt aangepast;
- In artikel 3.3 wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen' zoals opgenomen onder de kop *Nutsgebouwen*, en wordt 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om' zoals opgenomen onder de kop *Antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie*, vervangen in '*Het bevoegd gezag kan*';



# Raadsbesluit

---

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-45/ 2012**

---

- In artikel 3.5, aanhef, wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen bij een' gewijzigd in '*Het bevoegd gezag kan bij*';
- In artikel 3.5 worden de verwijzingen naar 'k' en 'o', gewijzigd in 'j' respectievelijk 'n';
- In artikel 3.5 onder c, en d, worden de verwijzingen naar 'ab', vervangen in 'aa';
- Het artikel 4.1, onder h, wordt gewijzigd in: "*ter plaatse van aanduiding voor 'detailhandel perifeer', is tevens perifere detailhandel toegestaan;*";
- Het artikel 4.1 onder i, vervalt; de nummering van het artikel wordt aangepast;
- In artikel 4.2 wordt toegevoegd: "*g. overkappingen: bouwhoogte maximaal 7 meter*"; de nummering van het artikel wordt aangepast;
- In artikel 4.3 wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen' zoals opgenomen onder de kop *Nutsgebouwen*, en onder de kop *Antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie*, vervangen in '*Het bevoegd gezag kan*';
- In artikel 4.5, aanhef, wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen bij een' gewijzigd in '*Het bevoegd gezag kan bij*';
- In artikel 4.5, aanhef en onder b, wordt de verwijzing naar 'o' vervangen door 'n';
- De verwijzingen in artikel 4.5, aanhef en onder c en d, worden de verwijzingen naar 'ac' vervangen in 'ab';
- In artikel 5.3 wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen' zoals opgenomen onder de kop *Antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie*, en onder de kop *Nutsgebouwen*, vervangen in '*Het bevoegd gezag kan*';
- Artikel 5.4, onder a, onder 1. vervalt; de nummering van het artikel wordt aangepast;
- In artikel 6.3 wordt de aanhef gewijzigd in '*Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:*';
- Artikel 6.3 onder a, en b, wordt de verwijzing naar g gewijzigd in h;
- In artikel 7.3 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om bij omgevingsvergunning af te wijken', te wijzigen in '*Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken*';
- In artikel 8.3 wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen' zoals opgenomen onder de kop *Nutsgebouwen*, en onder de kop *Antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie*, vervangen in '*Het bevoegd gezag kan*';
- In artikel 10.3, aanhef, wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen', vervangen door '*Het bevoegd gezag kan*';
- In artikel 11.3 onder a, wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen', vervangen door '*het bevoegd gezag kan*';
- In artikel 12.3 onder d, wordt 'Burgemeester en wethouders verlenen' vervangen door '*het bevoegd gezag verleent*'.

Procedure:

Carrousel 28 juni 2012

Carrousel 5 juli 2012

Carrousel 12 juli 2012

## Wijzigingen in hoofdstuk 3 'Algemene regels'

- In de aanhef van artikel 16, wordt "(...)Burgemeester en wethouders zijn bevoegd(...)" en "(...)af te wijken(...)" vervangen door '*Het bevoegd gezag kan*' respectievelijk '*afwijken*'.

## Wijzigingen in de verbeelding

Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen in de verbeelding vastgesteld:

---

Gemeente Almere



# Raadsbesluit

---

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-45/ 2012**

---

**N.a.v. de zienswijze van nr. 2** (inzake Spleijbakweg 100)

- de functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.2 aan te geven op het perceel Spleijbakweg 100.

Procedure:  
Carrousel 28 juni 2012  
Carrousel 5 juli 2012  
Carrousel 12 juli 2012

## **Ambtshalve wijzigingen in de verbeelding**

Ambtshalve wordt de volgende wijzigingen in de verbeelding vastgesteld:

- de functieaanduiding specifieke vorm van ‘detailhandel – detailhandel perifeer 2’ komt te vervallen op de percelen Spleijbakweg 25, 18, 7, 9, Zandzuigerstraat 2, 156 en Hopperzuigerstraat 1B;
- wijzigingen van de functieaanduidingen specifieke vorm van ‘detailhandel – detailhandel perifeer 1’, en ‘detailhandel – detailhandel perifeer 2’ in de functieaanduiding ‘detailhandel perifeer’ voor de percelen Molenweg 3, 5, 1, Oliemolenstraat 1, 61, 75, 77, Verfmolenstraat 40, Papiermolenweg 22, 24 en 26;
- de functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.1 aan te geven op het perceel Poortmolenstraat 26, alsmede de aanduiding wro-wijzigingsbevoegdheid 2, zodat bij beëindiging van de bedrijfsvoering na drie jaar het college de bevoegdheid heeft de aanduiding 3.2 te verwijderen;
- De dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’ te laten vervallen op de gronden waarop onderheide bebouwing is gerealiseerd.

Almere, 12 juli 2012

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

J.D. Pruijm

A. Jorritsma–Lebbink

---

Gemeente Almere

