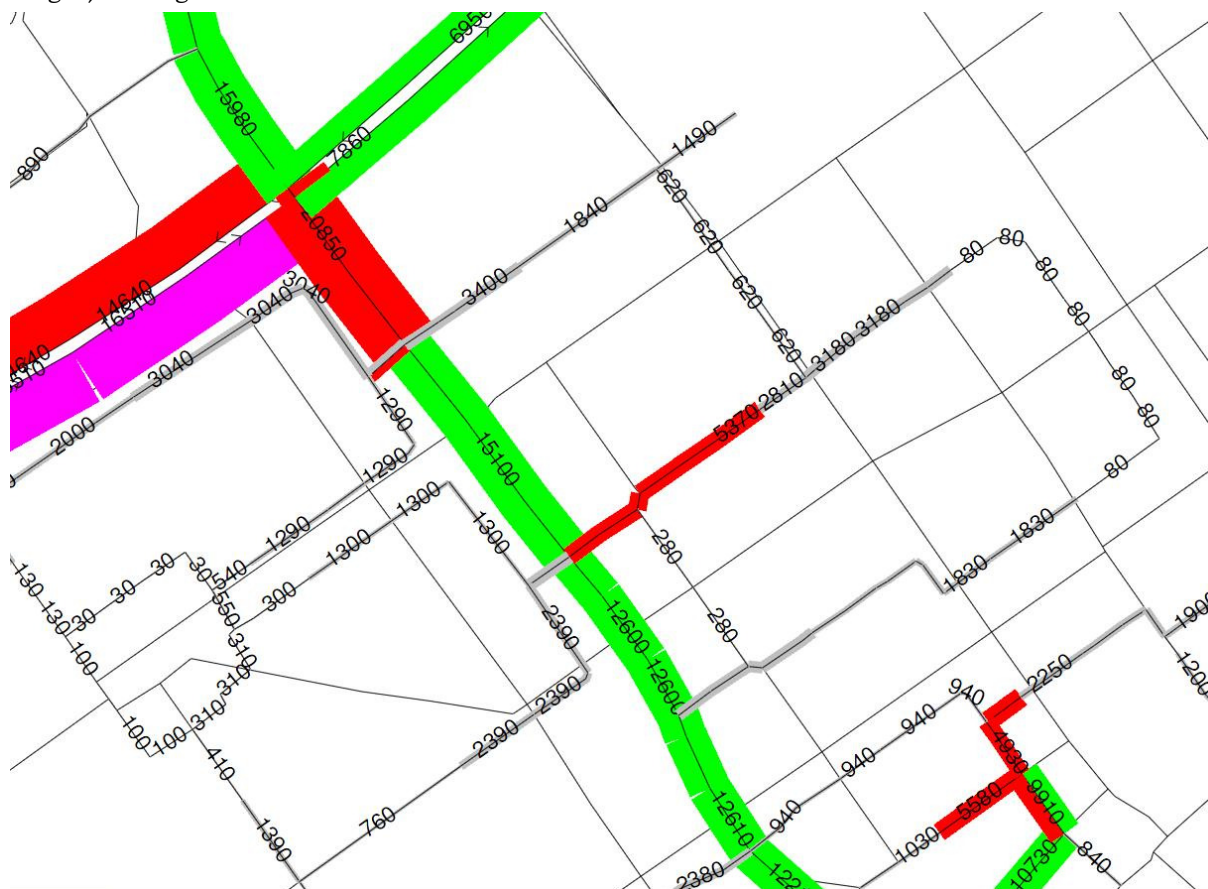


De verkeersintensiteiten op de aansluitingen van de Polderdreef zijn: Splijtbakweg 3400 mvt/etm; Poldermolenweg 5370 mvt/etm; Papiermolenweg 3400 mvt/etm.

Deze wegen hebben de maximale verwerkingscapaciteit nog lang niet bereikt. Er is ruimte mogelijk voor groei in het verkeersaanbod.



2020 Autonome ontwikkeling

Het verkeersmodel berekent voor 2020 gemiddeld een toename van het verkeersaanbod. Deze groei is in de eerste plaats te verklaren door de autonome toename van de automobilititeit. In de tweede plaats zorgt de verwachte groei van de stad voor een toename van het verkeersaanbod: het toenemende aantal inwoners en arbeidsplaatsen, ook op Poldervlak. Het verkeersaanbod op de Polderdreef neemt toe van 20850 tot 22150 mvt/etm. De Splijtbakweg wordt drukker (3400 naar 3810 mvt/etm).

Verkeersintensiteit Aantal voertuigen per etmaal	Autonoom 2020 Huidig Bestemmingsplan
Polderdreef (1)	22150
Polderdreef (2)	18480
Polderdreef (3)	15150
Splijtbakweg	3810
Poldermolenweg	5620
Papiermolenweg	3490
Poortmolenweg	700



situatie 2020 met huidig bestemmingsplan

2020 Ontwikkeling met nieuw bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard, waarbij een tweetal ontwikkelingen worden gefaciliteerd. Het gaat hierbij om de vestiging van een massagesalon en een coffeeshop. Bij de berekeningen in dit verkeersonderzoek is nog rekening gehouden met de komst van een politiebureau aan de Splitsbakweg 75. Dat is uiteindelijk niet doorgegaan aangezien het politiebureau inmiddels is gevestigd aan de Midwaystraat.

Deze functies – de vestiging van een politiebureau, een massagesalon en een coffeeshop – trekken meer verkeer aan dan de functies die het huidige bestemmingsplan mogelijk maken. Deze nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen in de nieuwe verkeersberekeningen.

De gegevens die hier voor gebruikt zijn staan hieronder vermeld.

Gegevens Politiebureau

- gewenst perceel nieuwbouw: Spleijbakweg 72
- maatschappelijke voorziening of kantoor met baliefunctie
- 1000m² BVO
- verkeersgeneratie: gemiddeld 116 mvt per etmaal (bron: www.verkeersgeneratie.nl)

Gegevens Coffeeshop

- gewenst perceel nieuwbouw: Hoek Poortmolenstraat / Matieu Cordangpad;
- horeca (bestemmingsplan: bedrijfsdoeleinden met horeca aanduiding);
- 200m² BVO;
- 5 fte personeel;
- 500–700 bezoekers per etmaal;
- verkeersgeneratie 250–350 mvt per etmaal (piek is op zaterdag).

Gegevens Massagesalon

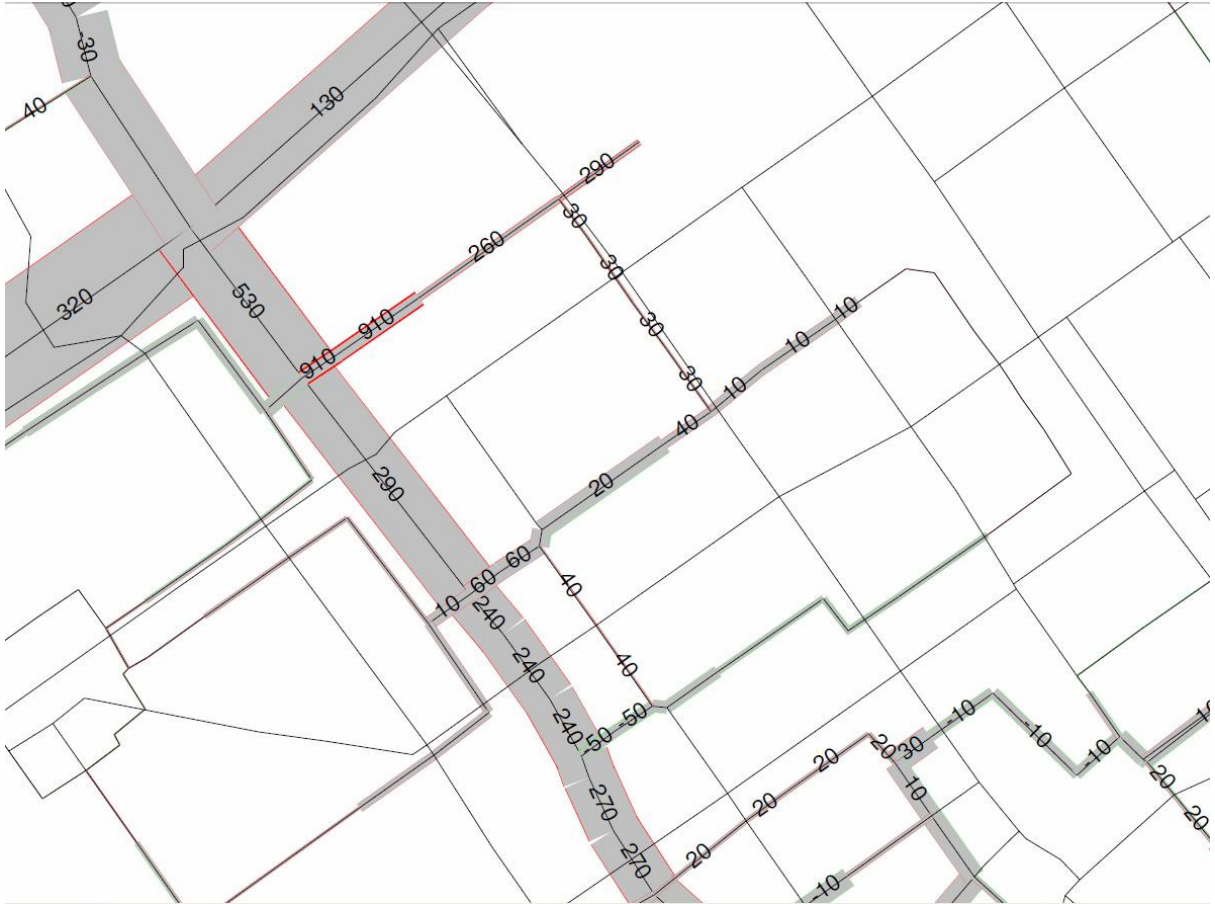
- bestaand perceel Bakkenzuigerstraat 50;
- erotische massagesalon;
- 150m² BVO;
- Verkeersgeneratie:75 autos's; 150 autoritten per etmaal (aankomsten en vertrekken).



situatie 2020 met nieuw bestemmingsplan

Verschillen 2020

Van belang voor het nieuwe bestemmingsplan is het verschil in verkeersaantrekkende werking van functies tussen de autonome situatie in 2020 en de situatie in 2020 die mogelijk wordt als het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden. Zo kan in beeld worden gebracht of een (extra) toe- of afname wordt veroorzaakt door het nieuwe bestemmingsplan en hoe groot die verandering is.



De verschillen in 2020 zijn in bovenstaande afbeelding weergegeven (in mvt/etm; een gelijkblijvend verkeersaanbod in grijs; groei in rood; afname in groen)

De verschillen op de Polderdreef blijven beperkt (530 voertuigen per etmaal extra richting Buitenring, een groei van 2%). De relatieve groei op de Spleijbakweg dicht bij de aansluiting Polderdreef is groot (24%). Dit wegvak kan een dergelijke groei eenvoudig aan omdat de maximale verwerkingscapaciteit van het wegvak (circa 10.000 mvt/etmaal), alsook die van de rotonde onder normale omstandigheden niet in gevaar komt.

De overige wegen krijgen eveneens te maken met een lichte toename van het verkeersaanbod (ca. 2%–5% ten opzichte van de autonome situatie in 2020).

In deze berekening is nog rekening gehouden met de komst van het politiebureau. Intussen is duidelijk dat deze functie er niet meer komt. Dit betekent dat de verkeersproductie voor deze functie geschrapt kan worden. Dit betekent dat de berekende verkeerstoename met circa 116 mvt/etmaal afneemt op alle toeleidende wegen naar het politiebureau aan de Spleijbakweg 75.

Conclusie

Het nieuwe bestemmingsplan Poldervlak leidt mogelijk tot een lichte toename van de verkeersintensiteiten in 2020 in vergelijking tot de autonome situatie in 2020 onder het huidige bestemmingsplan. De toename zorgt er niet voor dat de verwerkingscapaciteit van het wegvak in gevaar komt.