

Formulier voor Logboek voor kleine plannen

Afweging klein plan

Ligt het plan buitendijks of in de kernzone of vrijwaringszone van de waterkering? (Zie bijlage 5 van het waterkader.)	Nee
Betreft het een nieuw verhard oppervlak groter dan 2500 m ² ?	Nee
Ligt het plangebied binnen een gebied met kans op wateroverlast in 2015 of 2050? (Zie kaart bijlage 6.)	Nee
Is te voorzien dat het plan een permanente peilverandering van 10 cm of meer tot gevolg heeft?	Nee
Is er sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere betrokken partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet.)	Nee
Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden? (Overnamepunt is de overgang van het gemeentelijke rioleringsstelsel naar dat van het waterschap.)	Nee
Is er sprake van een nieuwe of een uitbreiding van de lozing (huishoudelijk of bedrijfsmatig) in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (v.e.) of in het stedelijk gebied van 30 v.e.? (Zie bijlage 5.)	Nee
Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of weg met meer dan 500 voertuigbewegingen per dag?	Nee

Als u één vraag met **ja** hebt beantwoord, moet u de reguliere watertoetsprocedure volgen. Slechts als u alle acht vragen met **nee** hebt kunnen beantwoorden, volstaat de procedure kleine plannen.

Omschrijving en locatie

Naam van het plan	Voorontwerp bestemmingsplan Poldervlak 2011
Type plan (bestemmingsplan, art 19.1 of 19.2)	Voorontwerp Bestemmingsplan
Contactpersoon	Gemeente Almere afd. Ruimte Peter Otten/Boudewijn Thier
Adres / locatie	Poldervlak Gemeente Almere
Plan ligt in het	stedelijk gebied
Grootte van het plangebied (m ²)	47 ha
Datum waterparagraaf opgesteld	2010
Omschrijving huidige situatie (incl. bestemming)	Bestemming bedrijfsdoeleinden en daarbij woondoeleinden, recreatiedoeleinden, verkeersdoeleinden, Groen- en waterdoeleinden
Omschrijving nieuwe situatie (incl. bestemming)	zie huidige situatie

Veiligheid

Ligt het plan in de buitenbeschermingszone van een waterkering? (Zie bijlage 5.) Zo ja, op welke wijze wordt/is aangetoond dat het bouwwerk inclusief de fundering géén negatieve invloed heeft op de grondmechanische stabiliteit van de waterkering.	Nee
---	-----

Voldoende water

Nieuw verhard oppervlak (m ²)	0	
Toename of afname van volume open water (m ³)	Nee	
Andere wijzigingen in watersysteem	geen	
Te bergen hoeveelheid water (zie randvoorwaarden WO, hoofdstuk 3 van het Waterkader)	Berging (m ³) ?	Infiltratie (m ³) ?

Schoon water

Stelsel (huidig/nieuw) en (gs/vgs/zgs/iba/n.v.t.)	gescheiden stelsel
Type afvalwater en toename (in vervuilingseenheden)	huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater
Verkeersbewegingen per dag (aantal)	
Parkeerplaatsen (aantal)	0

Randvoorwaarden waterparagraaf

Welke randvoorwaarden zijn gehanteerd bij het opstellen van de waterparagraaf?							
onderwerp	V	WO	WF	WA	SS	SO	SA
nummers		x	x				

Overige procedures bij Waterschap Zuiderzeeland

Is een Keurontheffing, WVO-vergunning of melding Bouwstoffenbesluit nodig? (Zie hoofdstuk 4 van het waterkader.)	Keurontheffing	Nee
	WVO-vergunning	Nee
	Melding Bouwstoffenbesluit	Nee
Is de verantwoordelijke voor de uitvoering hiervan op de hoogte gebracht en op welke wijze is hier zorg voor gedragen?	N.v.t.	
	Toelichting:	

Ruimte voor opmerkingen

Dit is een ruimtelijk plan waarin de bestaande situatie wordt beschreven.