

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

Onderwerp

Bestuurlijke lus beroep vaststellingsbesluit bestemmingsplan Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark

RV-nummer: **RV-64 / 2014**

Beleidsveld

Ruimte, Wonen en Wijken

Procedure

Carrousel 9 oktober 2014

Besluitvorming: 23 oktober 2014

Portefeuillehouder H.J.W. Mulder

Vragen bij: F. van der Hoop

Dienst: Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon: 0652783661

Voorgesteld raadsbesluit

1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) van 30 juli 2014 met betrekking tot het besluit van de raad van Almere van 9 januari 2014 waarbij het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' en het exploitatieplan 'De Havenkom' zijn vastgesteld.
2. Gevolg te geven aan de opdracht van de Afdeling om de in de tussenuitspraak genoemde gebreken te herstellen alvorens de Afdeling een einduitspraak zal doen (de bestuurlijke lus).
3. Het besluit van 9 januari 2014 te herstellen door:
 - a. Toevoeging van de gevraagde motivering volgens artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de zogenoemde 'Ladder van duurzame stedelijke ontwikkeling' in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.1 wonen en paragraaf 6.2 economische haalbaarheid).
 - b. Toevoeging van de ontbrekende maximale bouwhoogte op de verbeelding.
4. De nieuwe versie van het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' met planidentificatienummer NL.IMRO.0034.BP3APQ01-vg02 vast te stellen.
5. Het nieuwe besluit op de wettelijke voorgeschreven wijze bekend te maken.
6. Het nieuwe raadsbesluit inclusief bijlagen uiterlijk 19 november 2014 aan de Afdeling mee te delen.

Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

- Artikel 8:51d Algemene wet bestuursrecht (Awb) (bestuurlijke lus)
- Tussenuitspraak Raad van State 30 juli 2014 201402470/1/R6
- Besluit van de Gemeenteraad d.d. 9 januari 2014 waarbij het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' en het exploitatieplan 'De Havenkom' zijn vastgesteld.

Gemeente Almere



Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

Waarom wordt dit besluit aan de raad voorgelegd?

Bij besluit van 9 januari 2014 heeft de raad het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' vastgesteld. Tegen dit besluit hebben bewoners van de Samarindastraat beroep ingesteld.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) heeft op 30 juli 2014 een tussenuitspraak gedaan in dit geschil, waarbij de raad is opgedragen om 2 gebreken in het bestreden besluit van 9 januari 2014 te herstellen voordat er een einduitspraak wordt gedaan: de zogeheten bestuurlijke lus op grond van artikel 8:51d van de Awb.

Daarbij heeft de Afdeling bepaald dat afdeling 3.4 van de Awb niet van toepassing is, wat inhoudt dat de voorbereidingsprocedure zoals die geldt voor een bestemmingsplan niet hoeft te worden gevolgd, maar dat de raad direct een besluit kan nemen.

Tenslotte heeft de Afdeling bepaald dat de raad binnen 16 weken na 30 juli 2014 (dit is 19 november 2014) het bestreden besluit moet herstellen en de uitkomst daarvan aan de Afdeling mee te delen.

RV-nummer: **RV-64 / 2014**

Procedure
Carrousel 9 oktober 2014
Besluitvorming: 23 oktober 2014

Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

Het doel van het voorgesteld besluit is te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling zodat er een einduitspraak kan volgen die het raadsbesluit in stand laat. Daartoe wordt een aantal deelbesluiten voorgesteld, die hieronder worden toegelicht.

1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling van 30 juli 2014.

In de uitspraak zijn de volgende beroepsgronden behandeld en beoordeeld (de nummers tussen haakjes corresponderen met het alineanummer uit de bijgevoegde uitspraak).

- Het ontbreken van de maximale bouwhoogte op de verbeelding(5); gegrond verklaard;
- Het maximum aantal woningen is in het plan onvoldoende geborgd (5); ongegrond verklaard;
- Het parkeren is onvoldoende onderbouwd (6); ongegrond verklaard;
- De woningbehoefte (7); gegrond verklaard.

2. Gevolg te geven aan de opdracht van de Afdeling om de in de tussenuitspraak genoemde gebreken te herstellen alvorens de Afdeling een einduitspraak zal doen (de bestuurlijke lus)

De raad heeft de volgende opdracht:

- het bestreden besluit te herstellen door:
 - a. De nieuwe stedelijke ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt in de toelichting van het plan te motiveren volgens de stappen die in artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de zogenoemde 'Ladder van duurzame verstedelijking' worden voorgeschreven. Daarbij dient ingegaan te worden op de actuele planvoorraad van Almere en de verhouding van het voorliggende bestemmingsplan daartoe en hoe dit zich verhoudt tot de overeenkomst "Rijk-regioprogramma Amsterdam -Almere - Markermeer" (RRAAM), gesloten op 13 november 2013 tussen de vertegenwoordigers van het Rijk, de provincies Flevoland, Noord-Holland en Utrecht, de gemeenten Almere, Amsterdam en de Stadsregio Amsterdam, afspraken zijn gemaakt over de doorontwikkeling van de stad en de bouw van 60.000 woningen.
 - b. Toevoeging van de ontbrekende bouwhoogte (maximaal 25 meter) op de verbeelding.
- of het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een andere planregeling.

3. Het besluit van 9 januari 2014 herstellen.

In het voorliggende bestemmingsplan is ter herstel van het vaststellingsbesluit de toelichting aangevuld met de motivering volgens de 'Ladder van duurzame verstedelijking'. In hoofdstuk 5 is in paragraaf 5.1 een nieuw kopje ingevoegd met daaronder de gevraagde motivering.

Gemeente Almere



Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

In hoofdstuk 6 is onder paragraaf 6.2 de economische haalbaarheid aangevuld met een nadere motivering. Verder is op de verbeelding de ontbrekende bouwhoogte toegevoegd. Met deze aanpassingen wordt het besluit van 9 januari 2014 hersteld, zoals opgedragen door de Afdeling.

RV-nummer: **RV-64 / 2014**

4. De nieuwe versie van het bestemmingsplan met planidentificatienummer

NL.IMRO.0034.BP3APQ01-vg02 vast te stellen

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' opnieuw vast, met de in de toelichting toegevoegde motivering volgens artikel 3.1.6 Bro en de op de verbeelding toegevoegde bouwhoogte. Het bestemmingsplan krijgt een nieuw volgnummer.

Procedure

Carrousel 9 oktober 2014

Besluitvorming: 23 oktober 2014

5. Het nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken

Het herstelde besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven manier bekend gemaakt. Dat houdt in dat het gewijzigde plan op de gebruikelijke wijze ter inzage wordt gelegd en digitaal wordt aangeboden aan de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl

Belanghebbenden kunnen, tijdens de termijn van de ter inzage legging, tegen de aangebrachte wijzigingen beroep instellen. Degenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 9 januari 2014 hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven, plandelen.

6. Het nieuwe raadsbesluit inclusief bijlagen uiterlijk 19 november 2014 aan de Afdeling mee te delen.

Overschrijding van de datum van 19 november 2014 kan er toe leiden dat de Afdeling de nadere motivering niet meeneemt in de einduitspraak.

Wanneer wordt het besluit van de gemeenteraad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de gemeenteraad daarover gerapporteerd?

Zoals hierboven omschreven wordt het besluit van de raad zo spoedig mogelijk aan de Afdeling meegedeeld, waarna er een einduitspraak kan volgen.

Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners en organisaties in de stad of andere derden? Is of wordt hieraan in het kader van een participatietraject aandacht besteed?

Met dit raadsbesluit kan het geschil over het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' worden beëindigd. Tegen de einduitspraak is geen beroep meer mogelijk.

Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?

Er zijn geen financiële middelen met dit besluit gemoeid.

Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.

Een alternatief is geen besluit te nemen over het herstel van het raadsbesluit van 9 januari 2014, maar dan is de kans zeer groot dat het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' op de genoemde punten wordt vernietigd wegens gebrekkige motivering.

Een ander alternatief is een andere planregeling vast te stellen, waarbij de nieuwe stedelijke ontwikkeling niet in het plan opgenomen wordt. Te denken valt dan aan een groenbestemming, zoals het omringende gedeelte van het plangebied. De appartementen kunnen dan niet gebouwd worden op grond van dit bestemmingsplan. Om op een later tijdstip alsnog tot realisatie over te gaan, zal een nieuwe ruimtelijk juridische procedure gevoerd moeten worden.

Gemeente Almere



Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

Gevolg van het opnemen van een groenbestemming op dit deel van het plangebied is dat de eigenaar van gronden in het plangebied een planschadeclaim kan indienen vanwege het financiële verlies doordat zijn gronden de bouwmogelijkheden verliezen.

RV-nummer: **RV-64 / 2014**

Gevolg van beide alternatieven is dat de raad het exploitatieplan 'De Havenkom' dient in te trekken.

Procedure
Carrousel 9 oktober 2014
Besluitvorming: 23 oktober 2014

De keuze voor één van deze alternatieven houdt in dat de voorgenomen bebouwing niet kan worden gerealiseerd.

Bijlagen

1. Tussenuitspraak Raad van State nr. 201402470/1/R6 van 30 juli 2014
2. Motivering volgens artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de zogenoemde 'Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling'
3. Analoge verbeelding kaartdeel 1 met toegevoegde maximale bouwhoogte
4. De nieuwe versie van het bestemmingsplan Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark (waarin bijlage 1 en bijlage 2 verwerkt zijn)

Achterliggende stukken

Het op 9 januari 2014 door de raad vastgesteld bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' met plandidentificatienummer NL.IMRO.0034.BP3APQ01-vg01

Collegevoorstel 'Bestuurlijke lus beroep bestemmingsplan Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' en besluit d.d. 30 september 2014



Raadsbesluit

Onderwerp

**Bestuurlijke lus beroep vaststellingsbesluit bestemmingsplan
Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark**

Invullen door raadsgriffie

RV-nummer: **RV-64 / 2014**

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) van 30 juli 2014 met betrekking tot het besluit van de raad van Almere van 9 januari 2014 waarbij het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' en het exploitatieplan 'De Havenkom' zijn vastgesteld.
2. Gevolg te geven aan de opdracht van de Afdeling om de in de tussenuitspraak genoemde gebreken te herstellen alvorens de Afdeling een einduitspraak zal doen (de bestuurlijke lus).
3. Het besluit van 9 januari 2014 te herstellen door:
 - a. Toevoeging van de gevraagde motivering volgens artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de zogenoemde 'Ladder van duurzame stedelijke ontwikkeling' in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.1 wonen en paragraaf 6.2 economische haalbaarheid).
 - b. Toevoeging van de ontbrekende maximale bouwhoogte op de verbeelding.
4. De nieuwe versie van het bestemmingsplan 'Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark' met planidentificatienummer NL.IMRO.0034.BP3APQ01-vg02 vast te stellen.
5. Het nieuwe besluit op de wettelijke voorgeschreven wijze bekend te maken.
6. Het nieuwe raadsbesluit inclusief bijlagen uiterlijk 19 november 2014 aan de Afdeling mee te delen.

Almere, 23 oktober 2014

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

J.D. Pruim

A. Jorritsma - Lebbink

Gemeente Almere

