



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden weg- en railverkeer voor
woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in
Centrum Almere Buiten te Almere, artikel 110a Wet
geluidhinder**



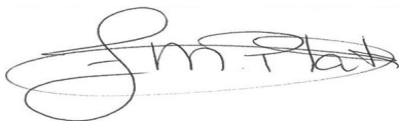
Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum Almere Buiten te Almere.

Kenmerk: 219821/HZ_BHG-64294

Lelystad, 03-04-2017

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,



Mevr. F.M. Plat
Wnd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek



Inhoud

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Verstreckte gegevens	4
1.3 Ontvankelijkheid	4
1.4 Procedure	4
2. OVERWEGINGEN	5
2.1 Wettelijke plicht	5
2.2 Het akoestisch onderzoek	5
2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen	6
2.4 Waarborging binnengeluidsniveau	7
2.5 Ontwerpbesluit hogere waarden	7
3. BESLUIT	8

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het kader van de wettelijk voorgeschreven actualisatieplicht voor bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het gebied Centrum Almere Buiten. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 17 augustus 2016 een verzoek en een akoestisch onderzoek als bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) ontvangen, ingediend door/namens de gemeente Almere. Aanleiding van het akoestisch onderzoek is het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan "Centrum Almere Buiten". Het gaat om gebied tussen de Evenaar, Molenbuurt, Seizoenenbuurt, Meridiaan park en Polderdreef. Het gebied ligt in de wettelijke geluidszone van o.a. de Evenaar, busbaan, Koppeldreef, Polderdreef, Westeinder en de spoorlijn. Voor de percelen die nog in de planontwikkelingsfase en voor de percelen waarvoor nog geen concrete plannen zijn, is op basis van de Wet geluidhinder de geluidsbelasting opnieuw onderzocht. Voor de delen waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarden zullen hogere waarden worden aangevraagd. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld.

1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Ontwerp bestemmingsplan "Centrum Almere Buiten" (augustus 2016) inclusief akoestisch onderzoek (kenmerk DSO/Ruimte/2016/AO006 V1.0 d.d. 16 juni 2016).
- Verzoek hogere grenswaarden (17 augustus 2016).
- plankaarten.

1.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid op grond van artikel 77 Wet Geluidhinder en de onderliggende regelingen. Geconstateerd is dat dit onderzoek volledig en juist is.

1.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.



2. OVERWEGINGEN

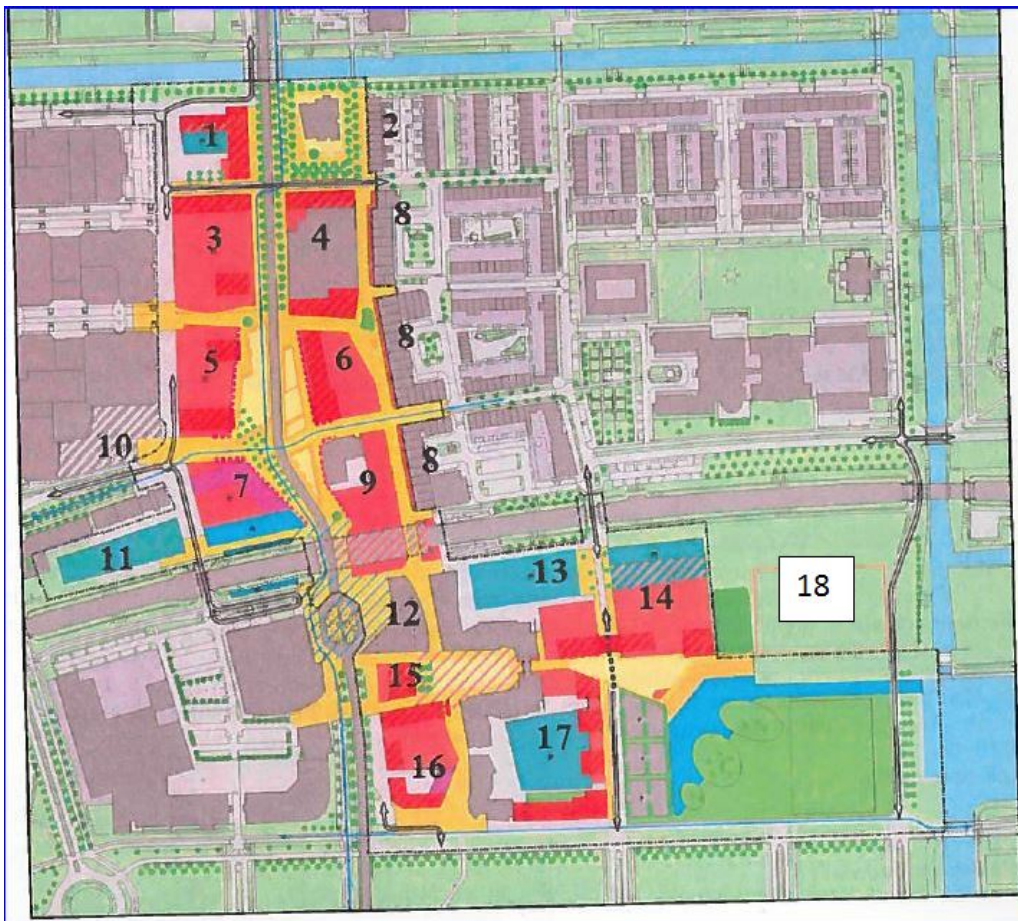
2.1 Wettelijke plicht

In het kader van de wettelijk voorgeschreven actualisatieplicht voor bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het gebied centrum Almere Buiten.

2.2 Het akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek ((kenmerk DSO/Ruimte/2016/AO006 V1.0 d.d. 16 juni 2016), behorend bij het ontwerp bestemmingsplan, is bepaald welke geluidsbelasting de geluidgevoelige bestemmingen zullen ondervinden ten gevolge van de zonering plichtige wegen en het railverkeer. In en rondom het plangebied zijn wegen en een spoorlijn aanwezig met een zone op grond van de Wet geluidhinder, te weten Evenaar, busbaan, Koppeldreef, Polderdreef, Westeinde en de Flevospoorlijn. Voor het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In het plangebied zijn vele kavels bebouwd, maar nog niet allemaal. Op grond van de Wet geluidhinder is dus akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de locaties waar geluidsgevoelige objecten worden mogelijk gemaakt.

Uit het onderzoek blijkt dat twee wegen (busbaan en Evenaar) en de Flevospoorlijn op de nog in te vullen kavels (zie onderstaande figuur 1) een geluidsbelasting veroorzaken die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.



Figuur 1 – Bouwbloknummers van de nog in te vullen kavels in bestemmingsplan Centrum Almere Buiten

Op basis van het geplande bouwprogramma is een berekening gemaakt van het aantal woningen die een hogere waarde nodig hebben. Daarbij is geen rekening gehouden met compenserende maatregelen aangezien het ontwerp niet bekend is. De geluidbelasting op de nieuwe ontwikkelingen overschrijdt de maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor dit bestemmingsplan in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen tenzij de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen, het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. De betreffende wegen hebben de functie van hoofd- en ontsluitingswegen. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Gezien de ligging van de geluidsgevoelige bestemmingen zal de geluidsreducerende wegdekverharding over een groot deel van de Evenaar moeten worden toegepast. Rekening houdend met de vele drempels op de Evenaar is het toepassen van geluid reducerend asfalt niet aan te raden. Toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding stuit vanwege de aanwezigheid van de vele grote aantal kruisingsvlakken, oversteken en snelheidsremmers en gezien de geluidswinst op overwegende bezwaren van financiële aard.

Een mogelijke overdrachtsmaatregel is het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren. Het geluidsscherm langs de Flevolijn wordt vanwege het Tracébesluit deels vervangen door een hoger scherm. Het is ondoelmatig om dit scherm verder te verhogen.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren objecten terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten en er daarom geen maatregelen mogelijk zijn.

In het bestemmingsplan is aangegeven dat woningen pas mogen worden vergund als voldaan wordt aan de Wet geluidhinder en het gestelde in bijlage 6 van de regels van het bestemmingsplan. Voor de nieuwbouw woningen geldt dan dat deze moeten voldoen aan het bouwbesluit en zal bij de bouwaanvraag rekening worden gehouden met de berekende waarde en/of verleende hogere waarden.

Met bovengenoemde overwegingen voldoet het verzoek aan de wettelijke eisen. Dit mede door de maatregelen in de vorm van extra afstemmingseisen vastgelegd in de

bestemmingsplanregels.

2.4 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de appartementen/woningen van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

2.5 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft op 12 oktober 2016 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 21 december 2016 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.

3. BESLUIT

Gelet op artikel 4.10 Besluit Geluidhinder, artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Wegverkeer: Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh en aantal woningen(geluidsgevoelige bestemmingen)

Railverkeer: Geluidbelasting (dB) en aantal woningen(geluidsgevoelige bestemmingen)

Kavel	Project	Status	Wegverkeer				Railverkeer		
			Evenaar		Busbaan		56-58	59-63	64-68
			48-53 dB	54-58 dB	48-53 dB	54-58 dB	dB	dB	dB
Blok 5	Max. 32 m, woningen vanaf 2e bouwlaag	Initiatief					99	6	-
Blok 9	Max. 12 m, woningen vanaf 2e bouwlaag		-	-	-	-	-	-	-
Blok 16	Hoek tot 35 rest 14 m, wonen ook op bg		12	44	10		8	-	-
Blok 17	Appartement complex GoedeStede								
Blok 18	Max 32m, woningen ook op bg		-	-	-	-	6	22	44
Onvoorzien (ca 10%)			2	5	1		12	3	5
Totaal			14	49	11	0	125	31	49

Voorwaarden bij besluit:

- Als aangegeven in de aanvraag Hogere waarde is de aanvrager verplicht om een berekeningsmodel voor het berekenen van de geluidbelasting in het betreffende gebied met de betreffende wegen actueel te houden. In dit model moeten de gerealiseerde initiatieven worden ingevoerd. Dit model zal een ieder, die in het plangebied een ontwikkeling wil realiseren, ter beschikking worden gesteld.
- Alle projecten en ontwikkelingen in het betreffende gebied, waarvoor de hogere waarden gelden volgens de Wet Geluidhinder, moeten voldoen aan bijlage 6 opgenomen in de bestemmingsplanregels.