



**Eisen voor gronden vallend binnen de zone van een weg of rail in de zin van de Wet Geluidhinder**

1.1 Laagbouw woningen (maximaal 3 bouwlagen) komen in aanmerking voor een hogere waarde **mits** voldaan is aan het volgende:

a. er is minimaal 1 stille zijde per woning

Een stille zijde wordt gedefinieerd als een gevel (of geveldeel) die niet rechtstreeks wordt belast met een geluidsniveau boven de voorkeurswaarde.

b. een buitenruimte op de begane grond dient zo mogelijk aan de meest geluidsluwe zijde geprojecteerd te zijn.

1.2 Hoogbouw woningen (minimaal 4 bouwlagen) komen in aanmerking voor een hogere waarde **mits** voldaan is aan het volgende:

a. er is minimaal 1 stille zijde per woning

b. een balkon wordt zo mogelijk aan de stille zijde geprojecteerd

opm.:

een gebruiker van die ruimte moet de mogelijkheid krijgen rust te creëren.

Voor balkons geldt b.v. dat men de mogelijkheid moet hebben het geluid enigszins te kunnen weren d.m.v. inklapbare of schuiframen (is inmiddels stand der techniek). Dit is een manier om op drukke locaties tóch te voldoen aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' m.b.t. geluid. Op rustige momenten heeft men een dan toch een 'open' vrij balkon.

c. Gestreefd moet worden om slaapvertrekken te situeren aan een stille zijde.

1.3 Ingeval er geen maatregelen getroffen kunnen worden om overschrijding van de voor de situatie geldende maximale geluidsbelasting te voorkomen, dan geldt het volgende:

de aan de Wet geluidhinder te toetsen gevels (en evt. dak) van het gebouw/object dienen dusdanig te zijn uitgevoerd/afgeschermd dat deze niet meer hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

*b.v. de desbetreffende gevels als 'dove gevel' zoals gedefinieerd in de Wgh uitvoeren, of het toepassen van vliesgevels en daar gelijk gestelde (innovatieve) oplossingen, e.e.a. in overleg met de gemeente toe te passen. Voor complexe situaties is het aan te bevelen in overleg te treden met bevoegd gezag.*