

Bijlage 1 Beleidskader

1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van het Rijk is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Ze schetst de ontwikkelingen en ambities voor Nederland in 2040. Ingezet wordt op het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen en laat meer over aan gemeenten en provincies.

Deze nationale belangen zijn:

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
5. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarweg.
7. Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
13. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Daarnaast blijft het Rijk betrokken bij gebiedsontwikkelingen van nationaal belang, waaronder Schaalsprong Almere, de Zuidas en Rotterdam-Zuid.

In de SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 Bro moet de toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoen aan de volgende voorwaarden:

- er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- indien uit de beschrijving blijkt dat er sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- indien uit de beschrijving blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is verplicht voor bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken. Daarnaast kan de ladder een handig hulpmiddel zijn voor alle vragen waar een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van stedelijke ontwikkelingen aan de orde is of waar zorgvuldig ruimtegebruik nagestreefd wordt.

Er zijn geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen, als bedoeld artikel 3.1.6 lid 2 Bro in dit bestemmingsplan opgenomen.

De locaties op Randstad waar nog gebouwd zou kunnen worden, zijn al mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Het onderhavige bestemmingsplan biedt vooral flexibiliteit bij de invulling van bestaande stedelijke ontwikkelingen. Hiermee wordt een optimale benutting van de ruimte in het bestaande stedelijk gebied nagestreefd.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de nationale belangen in de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2012)

In de SVIR is aangegeven dat voor een aantal onderwerpen algemene regels door het Rijk moeten worden gesteld. Deze regels zijn concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) door te werken in de ruimtelijke besluitvorming van provincies en gemeenten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is deze algemene maatregel van bestuur waarin de nationale belangen uit de SVIR juridisch zijn geborgd. De ministeriële regeling die bij het Barro hoort is de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro). Deze is gelijk met het Barro in werking getreden.

De onderwerpen waar het Rijk in het Barro en Rarro ruimte voor vraagt zijn:

- Mainportontwikkeling Rotterdam
- Bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament
- Bescherming van de waterveiligheid in en rond de grote rivieren
- Bescherming en behoud van de Waddenzee en waddengebied
- Bescherming en behoud van erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde
- Uitoefening van defensietaken

Op 1 oktober 2012 is het Barro aangevuld met de ruimtevraag voor de volgende onderwerpen (Barro, eerste aanvulling):

- Veiligheid rond rijksvaarwegen
- Toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet
- Elektriciteitsvoorziening
- Ecologische hoofdstructuur
- Bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- Toekomstige verruiming van de Maastakken
- Verstedelijking in het IJsselmeer

De wijziging van het Barro ging vergezeld van een wijziging van de Rarro. Ook deze wijziging trad op 1 oktober 2012 in werking. De Rarro bevat een uitwerking van het al eerder in het Barro gepubliceerde ruimtelijke regime rond radars voor militaire luchtvaart.

Er wordt geen mogelijkheid opgenomen voor de bouw van windturbines.

Het plangebied valt niet in een radarverstoringgebied waarin een maximum hoogte voor bouwwerken geldt. Het plangebied ligt wel in twee radarverstoringgebieden (AOCS Nieuw Milligen en Soesterberg) waarbinnen maximum hoogten gelden voor de toppen van de wieken van windturbines. Voor het radarverstoringgebied AOCS Nieuw Milligen geldt een maximum bouwhoogte van 118 meter t.o.v. NAP en voor radarverstoringgebied Soesterberg geldt een maximum bouwhoogte van 128 meter t.o.v. NAP. Het onderhavige bestemmingsplan maakt de bouw van windturbines niet mogelijk.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Barro en Rarro.

Tracébesluit Spooruitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad, maatregelen korte termijn Traject Weesp – Lelystad (2011)

Met het project OV SAAL wordt bijgedragen aan een goede bereikbaarheid van de regio. Dat is nodig omdat het steeds drukker wordt op het spoor. Eind 2012 wordt de Hanzelijn in gebruik

genomen. Deze verbindt Lelystad en Zwolle rechtstreeks met Schiphol en Amsterdam. Hierdoor neemt het aantal treinreizigers in het gebied Schiphol – Amsterdam – Almere – Lelystad fors toe. Bovendien groeit Almere. Tussen 2010 en 2030 komen er 60.000 woningen bij. Ook de ontwikkeling van de Amsterdamse regio, de Zuidas, Schiphol en Lelystad zorgen voor groei. Daarom gaan er tussen Flevoland en Amsterdam meer treinen rijden. Dat kan alleen als het spoor wordt uitgebreid en aangepast. De realisatie van het project OV SAAL maatregelen korte termijn vindt plaats tussen 2011 en 2015.

Voor de korte termijn tot 2016 zijn de volgende voorzieningen opgenomen in het Tracébesluit Spooruitbreiding Schiphol–Amsterdam–Almere–Lelystad, maatregelen korte termijn Traject Weesp–Lelystad (verder: tracébesluit):

- het aanpassen van een wisselcomplex aan de westzijde van station Almere Centrum;
- het verlengen van de perrons van station Almere Centrum;
- het aanleggen van twee keerspooren aan de oostzijde van station Almere Centrum;
- het aanpassen van het wisselcomplex aan de westzijde van station Almere Oostvaarders;
- het aanleggen van twee keerspooren aan de oostzijde van station Almere Oostvaarders;
- het nemen van maatregelen om kortere opvolgtijden tussen treinen mogelijk te maken.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 3 oktober 2012 de (2) beroepen tegen het Tracébesluit ongegrond verklaard. Het tracébesluit is onherroepelijk.

Op 5 september 2013 heeft de raad van Almere de Beheersverordening Flevolijn vastgesteld. De plangrens van het bestemmingsplan Randstad sluit aan op de grens van deze Beheersverordening.

De grens van het bestemmingsplan is afgestemd met de grens van het tracébesluit (Beheersverordening Flevolijn).

Nationaal Waterplan 2009-2015 (2009)

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet. Het Nationaal Waterplan is op 22 december 2009 in de Ministerraad vastgesteld en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de Kaderrichtlijn Water.

Bij de ontwikkeling van locaties in de stad wordt ernaar gestreefd dat de hoeveelheid groen en water per saldo toeneemt. Dit moet stedelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar maken en houden. Bij de aanpak van de stedelijke wateropgave wordt rekening gehouden met verdergaande verstedelijking en klimaatverandering en zoveel mogelijk aangesloten bij de dynamiek van de stad. De combinatie van water en groen biedt volop kansen om het stedelijk watersysteem robuuster en klimaatbestendiger te maken. Het beleid van de bovenstaande nota is doorvertaald naar het beleid van het waterschap, de waterbeheerder van het gebied.

Het bestemmingsplan voorziet in behoud van bestaande watergangen.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Nationaal Waterplan.

Overig rijksbeleid

Van een aantal beleidskaders is geen samenvatting opgenomen. De nota's zijn wel beoordeeld, maar niet (direct) van (ruimtelijk) belang voor het plangebied (meer) bevonden. Het betreft de volgende nota's:

- Europese Kaderrichtlijn Water (2000)
- Het Nationaal Bestuursakkoord Water (2008)
- Nationaal Waterplan 2009–2015 (2009)
- Rijksbeleid en wetgeving voor cultuurhistorische waarden (o.a. Monumentenwet 1988 (herziening 2007), Besluit ruimtelijke ordening, met name artikel 3.1.6 (2008) en de notitie Kunst van leven, hoofdlijnen cultuurbeleid (2007)

1.2 Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsplan Flevoland (2006)

In het Omgevingsplan Flevoland 2006 (Omgevingsplan) is het integrale omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006–2015 neergelegd, met een doorkijk naar 2030. Het Omgevingsplan is een samenbundeling van de vier wettelijke plannen op provinciaal niveau: Streekplan (onder de Wet ruimtelijke ordening nu een Structuurvisie), Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan. Het Omgevingsplan bevat tevens de hoofdlijnen van het economische, sociale en culturele beleid.

Het bestemmingsplan Randstad draagt bij aan de versterking van de economische structuur van Almere en is daarmee in overeenstemming met het Omgevingsplan

Partiële herzieningen Omgevingsplan Flevoland (2008)

In het kader van de komst van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 is het Omgevingsplan op onderdelen herzien. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de juridische doorwerking van het Omgevingsplan na inwerking treden van de Wro. Een tweede herziening van het Omgevingsplan heeft betrekking op de waterhuishouding. Bij de vaststelling van het Omgevingsplan op 2 november 2006 is bepaald dat het onderdeel waterhuishouding van het plan in 2009 op twee onderwerpen nader uitgewerkt wordt in een partiële herziening. Het eerste onderwerp is waterkwaliteit, naar aanleiding van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). In deze partiële herziening worden de waterlichamenkaart en de waterkwaliteitsdoelen en –maatregelen vastgelegd. Het tweede onderwerp is de wateropgave, ook wel bekend onder de naam Waterbeheer 21–ste eeuw of kortweg WB21. Bij de vaststelling van het Omgevingsplan in 2009 was er nog onvoldoende duidelijkheid over de omvang van de wateropgave en de wijze waarop deze in onze zich nog sterk ontwikkelende provincie kan worden opgelost. In deze partiële herziening zijn de aanpak en de rolverdeling bij het oplossen van de wateropgave nader bepaald en vastgelegd. Tenslotte is van de gelegenheid gebruik gemaakt om enkele kleinere zaken te repareren c.q. meer uitvoeringsgericht te maken.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de partiële herzieningen van het Omgevingsplan.

Beleidsregel locatiebeleid stedelijk gebied (2011)

In deze beleidsregel hebben Gedeputeerde Staten criteria genoemd die worden gebruikt bij het beoordelen van gemeentelijke ruimtelijke plannen. De provincie streeft naar een zodanige vestiging van bedrijven, kantoren en voorzieningen, dat een optimale bijdrage wordt geleverd aan de vitaliteit van steden en dorpen. De provincie geeft in deze beleidsregel aan welke typen werklocaties worden onderscheiden en welke vestigingsvoorwaarden (kantoren-omvang, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en leefbaarheid) daaraan worden verbonden.

Er wordt een drietal hoofdlocatie typen (verdeeld over 7 subtypen) aangeduid: *centrummilieus*, *gemengde woonwerkmilieus* en *specifieke werkmilieus*.

Volgens de Beleidsregel zijn *specifieke werkmilieus* bedoeld voor bedrijven, kantoren en voorzieningen die qua schaal en functioneren (bijvoorbeeld milieuhinder, externe veiligheid, omvangrijke goederenstromen, autosnelweg ontsluiting) niet passen in centrummilieus en gemengde woonwerkmilieus. Specifieke werkmilieus zijn goed bereikbaar per (vracht)auto en veroorzaken daarbij zo min mogelijk overlast voor de directe omgeving. Een goede verbinding met het hoofdwegennet is daarom belangrijk. Het autoverkeer moet zo snel en veilig mogelijk op het hoofdwegennet kunnen komen.

Binnen het specifieke werkmilieu kunnen de categorieën *kantorenmilieu* en *voorzieningenmilieu* zowel op zich zelf staand als in combinatie op een regulier bedrijventerrein voorkomen. Het *regulier bedrijventerrein* is een specifieke locatie bedoeld voor de vestiging van bedrijven en tenslotte is er het *industrieterrein* voor de vestiging van de hogere (milieu) categorieën van de VNG-bedrijvenstaat.

Op grond van de beleidsregel kan het bedrijventerrein Randstad worden aangemerkt als subtype 'regulier bedrijventerrein' onder het hoofdlocatietype 'specifieke werkmilieu'. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het locatiebeleid voor het type regulier bedrijventerrein.

Beleidsregel archeologie en ruimtelijke ordening (2008)

In deze beleidsregel hebben Gedeputeerde Staten aangegeven op welke wijze zij omgaan met de uitgangspunten zoals die in het Omgevingsplan Flevoland 2006 zijn geformuleerd met betrekking tot de archeologie. In de Beleidsregel zijn criteria vastgesteld die GS hanteren bij de toetsing van gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het gaat om de volgende criteria:

- Archeologische waarden en verwachtingen moeten gelokaliseerd, gewaardeerd en begrensd zijn.
- Archeologisch onderzoek en de producten hiervan moeten voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).
- Voor zover in het plangebied behoudenswaardige archeologische waarden en/of hoge archeologische verwachtingen liggen, mogen deze in principe niet als gevolg van de uitvoering van het ruimtelijk plan worden beschadigd of vernietigd. Met dien verstande dat een archeologische verwachting vervalt op het moment dat de archeologische waarden hierbinnen zijn gelokaliseerd en begrensd.
- In bestemmingsplannen, projectbesluiten, wijzigings- en uitwerkingsplannen moeten behoudenswaardige archeologische waarden en hoge archeologische verwachtingen zijn gekoppeld aan het bouwverbod en/of te zijn opgenomen in stelsels van omgevingsvergunningen, waarbij ingrepen die de archeologische waarde of verwachting kunnen beschadigen, vernietigen of ontoegankelijk maken, vergunningplichtig moeten zijn.

In het bestemmingsplan zijn geen gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Gelet op het voorgaande is het bestemmingsplan niet in strijd met de provinciale (ruimtelijke) belangen.

Waterbeheerplan 2010-2015 (2010)

De Wet op de waterhuishouding verplicht waterbeheerders eens in de vier jaar een waterbeheerplan op te stellen. In dit plan geven zij aan hoe zij het rijks- en provinciebeleid op het gebied van water vertalen naar concrete doelen en maatregelen voor hun beheergebieden. Momenteel is het Waterbeheerplan 2010-2015 van het Waterschap Zuiderzeeland van kracht. Het Waterbeheerplan beschrijft welke doelen het waterschap zichzelf stelt en welke maatregelen worden genomen om die doelen te bereiken in de periode 2010-2015. Voor het waterschap is het Waterbeheerplan een belangrijk strategisch document dat een leidraad voor de organisatie is.

Waterschap Zuiderzeeland streeft ernaar om samen te werken aan integraal waterbeheer voor een veilige, kwalitatief goede en aantrekkelijke leefomgeving op een open en verantwoorde werkwijze. Deze missie is vertaald naar drie belangrijke doelen en vijf thema's. De drie doelen zijn veiligheid, voldoende water en schoon water. De vijf thema's zijn stedelijk water, calamiteitenbestrijding, vergunningverlening en handhaving, communicatie en de belevingswaarde van water.

Veiligheid

Hoog water is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. De primaire keringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil ook in de toekomst de veiligheid blijven waarborgen door zich voor te bereiden op sociale, ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen. De veiligheid van Flevoland tegen overstromingen wordt binnendijks ondersteund door een compartimenteringsdijk (de Knardijk). De buitendijkse gebieden worden door middel van regionale keringen beschermd tegen de dreiging van hoog water.

Voldoende water

Het Waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Dit betekent dat het watersysteem zo is ingericht dat wateroverlast wordt voorkomen tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. De andere kant van de verwachte klimaatveranderingen is dat ook extreem droge periodes vaker voor zullen komen. Het robuuste watersysteem dat het Waterschap nastreeft zal dan ook in staat moeten zijn om te anticiperen op watertekort tijdens extreme droogte. Daarbij is de feitelijke situatie van het watersysteem ook daadwerkelijk zoals in de legger is beschreven. Het beheer en onderhoud richt zich op het goed functioneren van het watersysteem, daarnaast is het ook afgestemd op het ter plekke gewenste ecologische functioneren van de watergang. Grondwaterbeheer (uitgezonderd drinkwaterwinning, grote industriële onttrekkingen van meer dan 500.000 m³ per jaar en koude-warmte opslag) ligt vanaf 2009 bij het Waterschap. De verschillende eisen die gebruiksfuncties stellen aan het peil, de voorraad en de kwaliteit van het grondwater zullen goed moeten worden afgestemd.

Schoon water

Goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden (structuurdiversiteit) voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied zijn noodzakelijk. Het Waterschap streeft naar een goede oppervlaktewaterkwaliteit waarbij de aanwezigheid van schadelijke stoffen in het water en de waterbodems geen probleem is. Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat water wordt verontreinigd. Door goed om te gaan met afvalwater zorgt het Waterschap ervoor dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Waterbeheerplan.

Waterkader 2009

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft in het rapport “Waterkader, hoe kom ik tot een wateradvies” een handreiking opgenomen om te komen tot de verplichte watertoets bij bestemmingsplannen. *Het waterkader is toegepast voor het bestemmingsplan Randstad.*

Overig provinciaal en regionaal beleid

Van een aantal beleidskaders is geen samenvatting opgenomen. De nota's zijn wel beoordeeld, maar niet (direct) van (ruimtelijk) belang voor het plangebied (meer) bevonden. Het betreft de volgende nota's:

- Beleidsregel windmolens (2008)
- Beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied (2008)
- Verordening groenblauwe zone

1.3 Gemeentelijk beleid**Programmaplan Almere Stad (2007)**

In 2004 heeft de raad het kaderplan Bestaande Stad en de stadsdeelvisies voor Almere Haven, Almere Buiten en Almere Stad vastgesteld. De gemeente heeft deze stadsdeelvisies vertaald naar gebiedsgerichte programmaplannen. Met de externe partners en gemeentelijke diensten zijn hoofddoelen en opgaven voor de stadsdelen mede op basis van sociale, economische en ruimtelijke analyses geformuleerd en uitgewerkt in projecten en acties. Daarbij heeft een integratie plaatsgevonden van de werkplannen van de partners en gemeentelijke diensten.

1. Een populair en bruisend stadscentrum
Focus: voorzieningen, functionaliteit en veiligheid
2. Vergroten stedelijke dynamiek van Almere Stad
Focus: samenhang en identiteit
3. Verbeteren leefbaarheid aandachtswijk: Stedenwijk
Focus: Integrale wijkaanpak 2006 – 2009
4. Potentie van groen en blauw benutten
Focus: Weerwater en stadsparken

5. Versterken vitaliteit woonwijken en bedrijfsterreinen

Focus: leefbaarheid en voorzieningenstructuur

Omkleuring van Randstad tot hoogwaardig stedelijk woon/werkgebied na realisatie van het stads- en zakencentrum. Is in dit bestemmingsplan nog niet aan de orde.

In het programmaplan wordt een toekomstbeeld geschetst van Almere Stad. In dit beeld kunnen de gebieden in de centrumrand grenzend aan het stad-/zakencentrum profiteren van de stedelijke dynamiek. Delen van Staatsliedenwijk, Markerkant en Randstad zijn dan van kleur verschoten tot hoogwaardige stedelijke woon/werkgebieden. Deze omkleuring wordt kansrijk geacht na realisatie van het stads- en zakencentrum en is dus nu nog niet aan de orde voor het nieuwe bestemmingsplan voor Randstad.

Welstandsnota Almere (2012)

De Woningwet (artikel 12a) schrijft voor dat de raad een welstandsnota vaststelt, met beleidsregels waarin in ieder geval criteria zijn opgenomen die worden toegepast bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand. Bouwplannen worden getoetst aan deze criteria en dienen te voldoen aan de 'redelijke eisen van welstand'. Door middel van de welstandsnota krijgen planindieners, burgers, ondernemers, professionele opdrachtgevers en ontwerpers per gebied vooraf inzicht in de welstandscriteria waarop het plan getoetst wordt.

In de Welstandsnota worden voor de verschillende gebieden in Almere vier welstandsniveaus onderscheiden:

1. Welstandsvrij.
2. Basistoets: geldt voor circa 80% van het gemeentelijk grondgebied. Uitgangspunt is een basiskwaliteit van bebouwing, openbare ruimte en buitengebieden.
3. Basis plus toets: een specifieke toets met extra criteria vanwege bijzondere ruimtelijke kenmerken, kwaliteit of ambitie.
4. Uitgebreide welstandstoets: geldt voor de meeste openbare delen van de stad waar een hoog kwaliteits- en ambitieniveau geldt: het Stadscentrum en de stadsdeelcentra.

Ook zijn er typen welstandscriteria opgesteld in het kader van de welstandsbeoordeling:

1. Genrecriteria: toets door de welstandscommissie aan de hand van een onderverdeling in genres. Deze genrecriteria zijn gebaseerd op de typering van de gebouwen of gebouwenreeksen en ze bevatten criteria voor de relatie tussen gebouw en omgeving en aanduidingen voor vormgeving, kleur, en/of materiaal.
2. Gebiedsspecifieke criteria: voor gebieden die op de welstandsniveaukaart zijn aangewezen, zoals de centra van Almere, de zones langs de hoofdinfrastructuur en de bijzondere elementen. Toets door de welstandscommissie en alleen van toepassing op een specifiek gebied.
3. Algemene criteria: gericht op het vakmanschap van het architectonisch ontwerp. Toets door welstandscommissie bij reguliere vergunningsplichtige bouwplannen.

Daarnaast zijn er reclamecriteria opgenomen voor de welstandstoetsing van reclame-uitingen die vallen onder enige bouwvergunningsprocedure.

Voor Randstad geldt de Basistoets, met uitzondering van de randen langs de dreven; daar geldt de Basis plus toets

Beleidsnota kleine bouw (2010)

In deze nota worden kaders benoemd voor onder andere de uitbreiding van woningen, het gebruik van woningen voor beroepen en bedrijven aan huis, het oprichten van bouwwerken nabij woningen en bedrijven en de oprichting van antennemasten. Als een bouwplan aan de voorwaarden uit de nota voldoet, dan wordt medewerking verleend aan een aanvraag, ook als deze niet past in het bestemmingsplan. Voor nieuwe bestemmingsplannen is het uitgangspunt dat de regeling uit de Nota hierin wordt overgenomen. Deze kaders scheppen duidelijkheid voor inwoners en bedrijven.

Samengevat regelt de nota de volgende bouw- en gebruiksmogelijkheden:

- de uitbreiding van of een bijgebouw bij woongebouwen;

- de uitbreiding van of een bijgebouw bij niet-woongebouwen (bijvoorbeeld winkels, scholen, bedrijfsgebouwen);
- het realiseren van gebouwen voor openbaar nut, openbaar vervoer of wegverkeer;
- het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (bijvoorbeeld schuttingen, kunstobjecten, overkappingen);
- het realiseren van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie;
- aan-huis-gebonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in huis;
- het oprichten van antenne-installaties.

De bouw- en gebruiksmogelijkheden uit de nota zijn verwerkt in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

Masten en antennes t.b.v. het mobiele telefoonnet (1999)

Naast het nationale en provinciale antennebeleid heeft de gemeente ook een eigen 'antennebeleid'. Masten dienen zo dicht mogelijk bij hoofdinfrastructuur te worden gesitueerd. Plaatsing van masten is niet mogelijk in (toekomstige) woonwijken. Plaatsing van masten gebeurt zo min mogelijk in natuurgebieden, in parken en aan de rand van woongebieden. Bij de plaatsing van antennes dienen de aanvragers zoveel mogelijk gebruik te maken van elkaars opstelpunten, tenzij dit technisch niet mogelijk is. Plaatsing van antennes gebeurt bij voorkeur op bestaande verticale elementen: gebouwen, torens, bestaande masten en hoogspanningsmasten.

De mogelijkheid voor het plaatsen van masten en antennes is opgenomen, aangezien het hier geen woonwijk betreft.

Voor het plangebied betekent dit er in principe masten en antennes kunnen worden geplaatst. Hiertoe zal in de regels een bepaling worden opgenomen dat masten met een hoogte van 15 meter worden toegestaan met een ontheffingsmogelijkheid tot 40 meter.

Prostitutiebeleid Almere (2000)

In deze nota wordt het beleid ten aanzien van seksinrichtingen, escortbureaus en sekswinkels vastgelegd in beleidsregels. Prostitutie wordt uitgesloten in woonwijken. In centrumgebieden en op bedrijventerreinen wordt prostitutie onder bepaalde voorwaarden mogelijk gemaakt. Deze voorwaarden staan vermeld in deze nota.

In 2004 is een Parapluplan prostitutiebeleid opgesteld voor alle bestemmingsplannen.

Er geldt een verbodsbepaling voor seksinrichtingen.

Aangezien Randstad een hoogwaardige bedrijven/kantorenlocatie is waar tevens gevoelige functies zoals een school en kinderopvang zijn gevestigd wordt prostitutie op basis van dit beleid op Randstad verboden.

Coffeeshopbeleid gemeente Almere (2013)

Het Coffeeshopbeleid gemeente Almere 2013 bevat de uitgangspunten en criteria die worden gehanteerd bij de behandeling van de (aanvragen voor)vestiging van coffeeshops in Almere.

Binnen de gemeente Almere worden maximaal vier gedoogbeschikkingen afgegeven voor het exploiteren van een coffeeshop. Voor de stadskern Almere Stad maximaal twee, voor de stadskern Almere Haven maximaal één en voor de stadskern Almere Buiten maximaal één. Als dit maximum van vier is bereikt, worden verdere aanvragen op grond daarvan afgewezen.

Er geldt een verbodsbepaling voor het opnemen voor een coffeeshop.

Aangezien er reeds twee coffeeshops aanwezig zijn in Almere Stad is de vestiging van een coffeeshop op Randstad uitgesloten.

Nota Archeologische Monumentenzorg (2009)

De Nota Archeologische Monumentenzorg 2009 is het vervolg op de nota 'De Schatkamer van Almere. Beleidsnota Archeologische Monumentenzorg Gemeente Almere 2001-2005'. De Nota Archeologische Monumentenzorg 2009 bestaat uit twee delen: deel 1 over het Selectiebeleid archeologie 2008-2012 en deel 2 over het Programma Publiekbereik

Archeologie. Bij de nota hoort de Archeologische Beleidskaart Almere 2009. Samenvattend is de strekking van de nota dat in de periode 2009–2012 het selectiebeleid zich zal richten op minder archeologische vindplaatsen dan vroeger selecteren voor behoud en het verrichten van minder onderzoek, maar wel van betere kwaliteit.

De onderzoeksplicht geldt alleen indien aan drie condities is voldaan:

- Het plangebied waarin de voorgenomen bodemingreep zal plaatsvinden heeft een oppervlakte van 100 m² of groter, en;
- het plangebied betreft een terrein dat niet eerder bebouwd/overbouwd is geweest met bijvoorbeeld een weg of huizen, en;
- het moet gaan om een bodemingreep dieper dan 50 cm.

De inzet van beschikbare middelen zal gericht geschieden door te focussen op gebieden waarin zich representatief te achten prehistorische landschappelijke zones bevinden. De verwachting is dat dit doorgaans de hogere delen van het prehistorisch dekzandlandschap betreffen. Door deze stringenter selectie wordt in een kleiner oppervlak van de gemeente archeologisch vooronderzoek uitgevoerd dan in de afgelopen jaren het geval is geweest. Projecten buiten de geselecteerde gebieden zijn wat archeologie betreft vergunningsvrij, behalve scheepswrakken. De selectiegebieden staan aangegeven op de Archeologische Beleidskaart Almere (ABA).

Voor Randstad zijn op de ABA geen selectiegebieden aangegeven.

Archeologieverordening (2009)

In de Archeologieverordening is vastgelegd hoe het college van burgemeester en wethouders omgaat met archeologisch waardevolle terreinen en voor welke terreinen een onderzoeksverplichting dan wel een vrijstelling hiervan geldt. Archeologisch waardevolle terreinen zijn gebieden waarbinnen behoudenswaardige archeologische vindplaatsen vastgesteld zijn. De onderzoeksverplichting geldt voor gebieden waarbinnen behoudenswaardige archeologische waarden verwacht worden. Deze terreinen worden 'selectiegebieden' genoemd.

Beide typen terreinen zijn aangeduid op de digitaal te raadplegen Archeologische Beleidskaart Almere (ABA). Binnen de genoemde gebieden zijn met enkele uitzonderingen, alle werkzaamheden/projecten archeologievergunningplichtig. De vergunning kan (al dan niet tijdelijk en/of onder voorwaarden) verleend worden. De vergunning moet geweigerd worden indien het project/de werkzaamheden de archeologische waarden aantasten of risico's daarop kan opleveren. Het beleid heeft tot doel aangetroffen Steentijdvindplaatsen en scheepswrakken van voldoende kwaliteit te behouden in situ.

In de Archeologieverordening is dwingend opgenomen dat de waardevolle terreinen en Selectiegebieden (zoals vermeld op de ABA) integraal in alle toekomstige ruimtelijke plannen en juridisch-planologische kaders moet worden overgenomen, met een met de verordening overeenkomende bescherming.

Omdat er geen selectiegebieden zijn aangegeven op Randstad geldt de Archeologieverordening.

Uitgiftebeleid benzineverkooppunten (2000)

Het uitgiftebeleid benzineverkooppunten gaat uit van de uitgifte van alleen solitaire tankstationlocaties. Daarnaast is in de nota een spreidingskaartje voor benzineverkooppunten opgenomen. Op deze kaart staat aangegeven waar benzineverkooppunten gerealiseerd mogen worden.

Op grond van het uitgiftebeleid is op Randstad de vestiging van een benzineverkooppunt niet mogelijk.

Mobiliteitsplan Almere (2012)

Keuzes op het gebied van verkeer en vervoer zijn in belangrijke mate voorwaardenscheppend voor stedelijke ontwikkelingen. Ze werken ook door in het dagelijks leven op straat. Het gaat dan met name om een goede bereikbaarheid, maar óók om de wijze waarop verkeer en vervoer wordt ingebed in het stedelijk weefsel. De volgende 8 hoofdkeuzes worden gemaakt:

1. Stimuleren economische ontwikkeling door verbeteren regionale bereikbaarheid, handhaven goede interne bereikbaarheid en versterken van wijkeconomie met introductie stadsstraten.
2. Betere inpassing infrastructuur in stedelijk weefsel en aanwenden infrastructuur ter ondersteuning van organische groei.
3. Handhaven van een gezond, verkeersveilig en duurzaam verkeerssysteem met aandacht voor initiatieven uit de markt.
4. Vasthouden kwalitatief hoogwaardig openbaar vervoer waarbij de sociale veiligheid en de inpassing in het stedelijk weefsel verbeteren.
5. Realiseren hoger fietsgebruik door het aanbieden van een kwalitatief hoogwaardig, sociaal veilig en kostenefficiënt hoofd fietsnetwerk.
6. Aanbieden van veilige en prettige looproutes in woonwijken en winkelcentra en openbaar vervoer voorzieningen.
7. Vasthouden van de goede interne bereikbaarheid per auto met aandacht voor inpassing, beleving en oriëntatie.
8. Parkeeroplossingen op maat voor bewoners, bezoekers en werknemers.

Doelstellingen met ruimtelijke betekenis zijn:

- Meer functiemenging.
- Maken van stadsstraten: straten of lanen die een meer stedelijke uitstraling hebben door het verkeer niet meer strikt van de omgeving te scheiden; ook ter versterking van de wijkeconomie.
- Concentratie van voorzieningen rondom knooppunten (met name stations).
- Verbetering sociale veiligheid op fietsroutes (onder andere bundeling met auto–infrastructuur c.q. langs (woon)bebouwing), looproutes en openbaar vervoer. Tenminste één sociaal veilige fietsroute tussen stadsdelen.
- In nieuwe gebieden met de gebruikelijke Almeerse dichtheid en hoger wordt het systeem van verkeersscheiding grotendeels doorgezet (eventueel eigen rijstrook, in plaats van aparte infrastructuur). In nieuwe gebieden met lagere dichtheden kan in principe van dit systeem worden afgestapt. In bestaand gebied geen grote ingrepen.
- Openbaar vervoer en fiets krijgen prioriteit boven de auto.
- Hoofd fietsnetwerk met ongelijkvloerse kruising van de dreven.
- Doorgaand autoverkeer weren uit woongebieden.
- Aandacht voor verkeersveilige schoolomgeving.
- Capaciteitsvergroting regionale vervoersverbindingen (ov en auto).
- Op langere termijn een IJmeerverbinding als voorwaarde voor gezonde groei Almere.
- Bij interne bereikbaarheid krijgen economisch belangrijke gebieden (zoals het Stadscentrum en het centrum van Almere Buiten inclusief Doemere) prioriteit.

Geen grote ingrepen gepland in het plangebied.

Het verkeerssysteem van Randstad voldoet aan de uitgangspunten uit het Mobiliteitsplan.

Economisch Actieplan Almere (2007)

In het Economisch Actieplan zijn vier pijlers van het economisch beleid geformuleerd:

- Ontwikkeling van kansrijke marktsegmenten: actiever de markt benaderen, gericht op bedrijven die de structuur van Almere versterken.
- Beter benutten van bestaande bedrijvigheid: actief relatiemanagement gericht op branches en belangrijke individuele bedrijven en gericht op een ondernemersvriendelijk vestigingsklimaat.
- Kwaliteit van dienstverlening: doelgericht omgaan met bepalingen bij nieuwe gebiedsontwikkeling en bij herziening van bestemmingsplannen en in ondernemerscontacten transparant en facilitair zijn.
- Verbeteren van het vestigingsklimaat: voldoende aanbod van aantrekkelijke vestigingslocaties voor de verschillende doelgroepen van bedrijvigheid in voorraad hebben. Hiertoe zal een ruimtelijke structuurvisie en een ontwikkelingsperspectief worden opgesteld voor bedrijfslocaties in Almere tot 2020/2030.

In het Economisch Actieplan wordt nader omschreven wat en op welke wijze er in dit kader zal worden uitgevoerd. Voor de selectie van kansrijke marktsegmenten en de marktbenadering worden marktsegmentplannen opgesteld, als eerste voor de segmenten Zorg, Onderwijs, Vrijtjidssector, Starters en doorstarters, Retail/funshoppen, Fashion & Design, Zakelijke Dienstverlening, Back office kantoren, Callcenters, ICT en Logistiek.

Bij de ontwikkeling en herziening van bestemmingsplannen wordt nagestreefd nieuwe ontwikkelingen te faciliteren, waar mogelijk regels minder gedetailleerd op te nemen en terughoudend te zijn bij het bepalen van bouwhoogtes, dakhellingen, functiemenging, rooilijnen en beperkingen in gebruik.

Het verbeteren van het vestigingsklimaat is in eerste instantie gericht op het ontwikkelen van voldoende uitgeefbaar aanbod van bedrijventerreinen en kantorenlocaties. Ook het versterken van het emotionele vestigingsklimaat krijgt aandacht via een actieve marketingbenadering op basis van de marktsegmentplannen. Verder blijven flankerende beleidsvelden van belang, zoals het woonklimaat, voorzieningen, infrastructuur, arbeidsmarkt en startersbeleid.

De uitgangspunten van het bestemmingsplan Randstad 2011 zijn in overeenstemming met het Economisch Actieplan Almere. Er worden in het bestemmingsplan Randstad 2011 flexibele bestemmingen, ruime bouwhoogten en ruime bouwvlakken opgenomen.

Gemeentelijke Visie op het Vestigingsbeleid (2010)

In de Gemeentelijke Visie op het Vestigingsbeleid (GVV) heeft de raad het beleidskader neergelegd voor de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van de vestigingslocaties in Almere. Om Almere te ontwikkelen tot een complete stad met een eigen economische identiteit en daarmee de concurrentiepositie van de Randstad te versterken, is meer werkgelegenheid nodig voor een evenwichtige woonwerkbalans. De GVV beoogt de economische ontwikkeling te versterken, de mobiliteit te beheersen, de infrastructuur efficiënt te gebruiken en de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid te verbeteren. Hiermee kan Almere een gunstig vestigingsklimaat bieden voor bestaande en nieuwe bedrijven en haar inwoners voldoende, gevarieerde werkgelegenheid bieden. Hoofdpunten van de GVV zijn:

1. De Almere Principles zijn het vertrekpunt voor de ontwikkeling van toekomstige vestigingslocaties.
2. De programmering van vestigingslocaties is gericht op voldoende (direct beschikbare, geplande en gereserveerde) voorraad.
3. Het formuleren van uitgangspunten voor duurzame gebiedsontwikkeling.
4. Het faciliteren en stimuleren van functiemenging op vestigingslocaties.
5. Het behoud van werkgelegenheid op bedrijventerreinen als uitgangspunt voor herstructurering en het uitwerken van het beheer en de herstructureringsopgave.

De GVV is vertaald in een overzicht van typen vestigingslocaties, waarin is aangegeven of, en zo ja onder welke voorwaarden, functies als detailhandel (regulier, pdv en gdv), kantoor, voorzieningen, wonen en dergelijke mogelijk zijn. Er wordt onderscheid gemaakt in centrummilieus (grootstedelijk en overig), gemengde woon-werkmilieus (gemengd wonen-werken en binnenstedelijk) en specifieke werkmilieus (kantoren, voorzieningen, regulier bedrijventerrein en industrieterrein).

Het bedrijventerrein Randstad valt onder de categorie Specifieke werkmilieus en is locatietype 'Regulier Bedrijventerrein'.

Op dit locatietype

- *worden bedrijven tot en met milieucategorie 3 toegestaan;*
- *worden geen bedrijfswoningen toegestaan;*
- *wordt reguliere detailhandel niet toegestaan, mits als ondergeschikte nevenactiviteit tot maximaal 100m² vvo en maximaal 20% bvo per bedrijf;*
- *mag 50% van het bedrijfsvloeroppervlak worden benut voor kantoordoeleinden en 100% in aangewezen zones;*
- *wordt perifere detailhandel in volumineuze artikelen toegestaan (in de branches: auto's, boten, caravans, motoren, fietsen, keukens, caravans, tenten, sanitair, grove bouwmaterialen, bouwmarkten, tuincentra en woninginrichting) conform de uitgangspunten van de Detailhandelsnota (2004);*

- wordt grootschalige detailhandel (> 1.000 m² winkelvloeroppervlak) niet toegestaan;
- worden maatschappelijke voorzieningen niet toegestaan, tenzij in een business facility point;
- worden overige voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en recreatie toegestaan (categorie A en B van de VNG Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging) niet toegestaan, tenzij in een business facility point;
- geldt dat er op eigen terrein dient te worden geparkeerd of op gedeeld terrein.

Verder is Randstad aangeduid als 'zoekruimte voor een zone met binnenstedelijk karakter op een regulier bedrijventerrein'. Binnen een dergelijke zone zijn maatschappelijke voorzieningen en overige voorzieningen (in tegenstelling tot hetgeen hierboven is vermeld) wel mogelijk, mits passend naar aard en schaal. Detailhandel en horeca blijven daarbij uitgesloten.

De uitgangspunten uit de GVV zijn overgenomen in het bestemmingsplan.

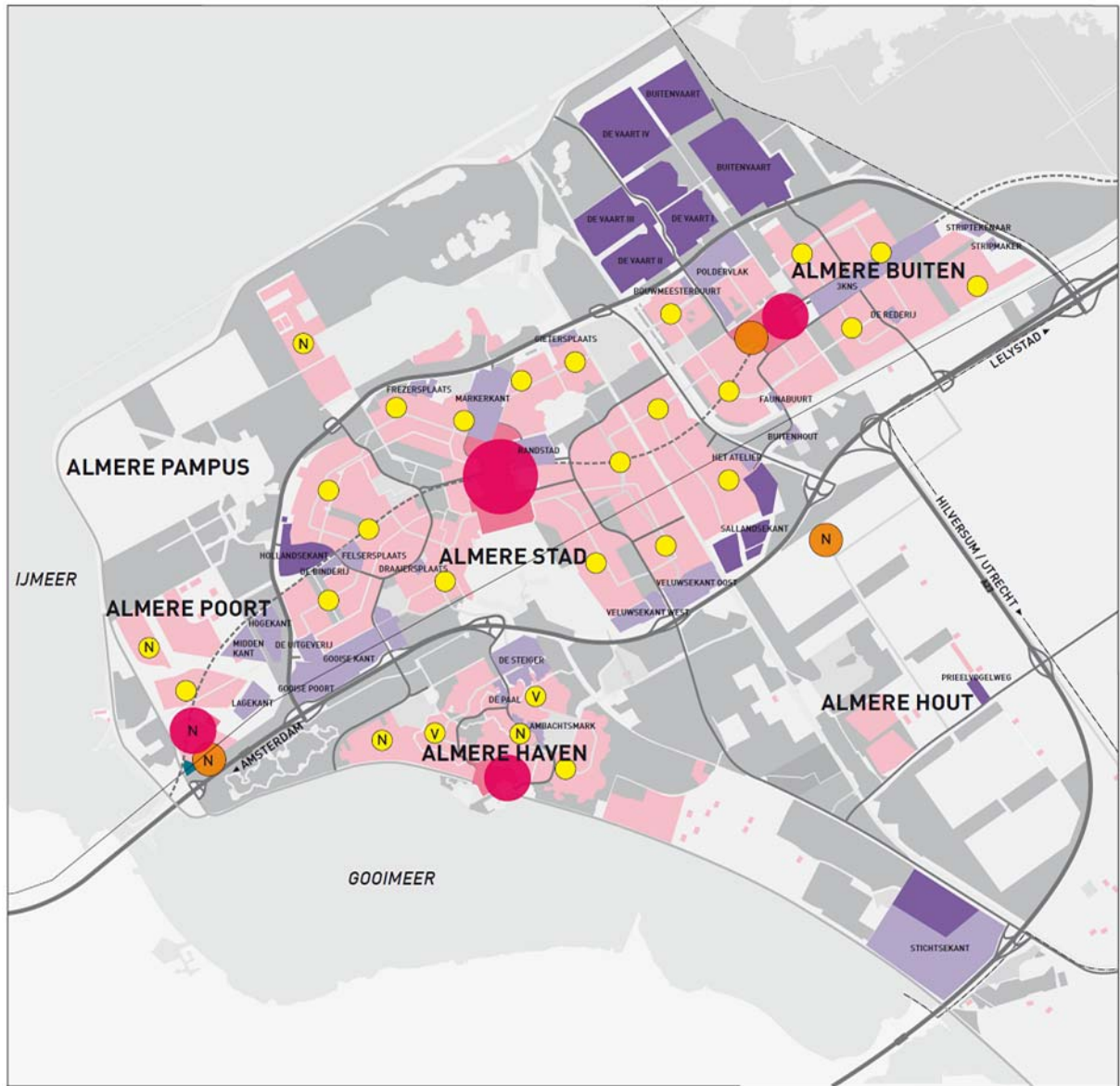
Detailhandelsvisie Almere (2012)

De Detailhandelsvisie Almere 2012 geeft in hoofdlijnen antwoord op de vraag hoe Almere in de komende jaren met detailhandel in de stad wil omgaan.

De belangrijkste uitgangspunten voor de detailhandelsstructuur zijn de fijnmazigheid van winkelvoorzieningen en de positie van het centrum van Almere Stad als hét centrale (winkel)centrum van Almere. Dit vindt zijn uitwerking in:

- Concentratie dagelijkse detailhandel in of aan buurt-, wijk- en stadsdeelcentra, Stadscentrum en een aantal solitaire buurtsupermarkten.
- Concentratie niet-dagelijkse detailhandel in of aan stadsdeelcentra.
- Perifere detailhandelsvoorzieningen (PDV) ook op binnenstedelijke en modern gemengde bedrijventerreinen in daartoe aan te wijzen zones.
- Clustering van specifieke PDV en grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) in 'themacentra': Doemere, Olympiakwartier in Almere Poort en het A6-Park in Almere Hout (initiatieven toetsen aan 'SER-ladder' en 'provinciale beleidsregel locatiebeleid stedelijk gebied 2011').
- Verruimen mogelijkheden kleinschalige detailhandel buiten de winkelgebieden: tot 25 m² winkelvloeroppervlak in elke woning mogelijk. Op Markerkant kunnen 10 vestigingen van maximaal 100 m² winkelvloeroppervlak per vestiging in twee bedrijfsverzamel panden in deelgebied 12 worden toegevoegd. Realisatie van kleinschalige bedrijfsruimten in woonwijken, onder andere voor detailhandel, blijft mogelijk (richtlijn minimaal 1 op 100 woningen).
- Vergroten verzorgingsfunctie en complementariteit warenmarkten. Gestreefd wordt naar uiteindelijk één warenmarkt per stadsdeel.
- Programmering richten op kwaliteit. Zeer terughoudend in het initiëren van nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe grootschalige detailhandelslocaties (zoals het A6-park), worden voorsnog niet in ontwikkeling genomen. Op de langere termijn zijn dergelijke ontwikkelingen uitsluitend mogelijk als deze kwaliteit toevoegen aan het bestaande detailhandelsaanbod en de detailhandelsstructuur versterken. Op strategische locaties zoals het A6-park wordt vooral gestreefd naar voorzieningen met een bovenlokale functie.
- De detailhandelsvisie zo snel mogelijk vertalen in geactualiseerde bestemmingsplannen.

De detailhandelsvisie bevat een aantal relevante begripsbepalingen, waaronder PDV en GDV. Het (toelatings)kader en de kaart bevatten een verdere vertaling van het beleid. Deze zijn in de plaats gekomen van het desbetreffende deel van (tabel 3 van) de GVV.



Wel detailhandel toegestaan

- Stadscentrum en stadsdeelcentra
- Wijk- en buurtcentra (Incl. solitaire supermarkten)
- Themacentra
- N Nieuw te bouwen
- V Te verwijderen
- Binnenstedelijk- en modern gemengde bedrijventerreinen
- Woonwijken

Geen detailhandel toegestaan

- Overige bedrijventerreinen
- Groen / blauw
- Kantorenpark Olympia Office Park

Kaders detailhandel				
Economische segmenten	Dagelijks	Niet dagelijks		
		Recreatief	Doelgericht (PDV)	E-commerce
Milieus en locaties				
Stadscentrum en stadsdeelcentra	Ja	Ja	Ja*	Ja
Wijk-en buurtcentra (incl. solitaire supermarkten)	Ja, supermarkt < 1.500 m2 wvo*/**	Ja	Nee	Ja
Themacentra ***	Nee	Ja, mits passend binnen thema	Ja, mits passend binnen thema	Ja
Woonwijken	Ja, < 25m2 wvo*	Ja, <25m2 wvo*	Nee	Ja, < 25m2 wvo*
Binnenstedelijke en modern gemengde bedrijventerreinen	Nee	Nee, tenzij ondergeschikt: < 100 m2 wvo + < 20% bvo	Uitsluitend in via bestemmingsplan aan te wijzen zones*	Ja
Overige bedrijven-terreinen	Nee	Nee	Nee ****	Nee, m.u.v. logistieke terreinen

* Mits wordt voldaan aan randvoorwaarden met betrekking tot bereikbaarheid, parkeren, laden en lossen en milieu-eisen.
 ** In Haven max. 1.200 m2 wvo
 *** Themacentra vallen onder het locatietype 'voorzieningsmilieu' uit de Gemeentelijke Visie op het Vestigingsbeleid (GVV, 2010) en de beleidsregel locatiebeleid 2011 van de provincie Flevoland
 **** Met uitzondering van tuincentra op agrarische bedrijventerreinen

Op grond van de Detailhandelsvisie is reguliere detailhandel uitgesloten op Randstad en kan PDV uitsluitend in daartoe aangewezen zones worden toegestaan, mits voldaan wordt aan ruimtelijk relevante randvoorwaarden met betrekking tot bereikbaarheid, parkeren, laden-lossen en milieu eisen.

Gelet op deze randvoorwaarden komen in het bestemmingsplan 'Randstad 2011' de panden waar nu reeds PDV is gevestigd in aanmerking. Uitbreiding van PDV naar overige panden op Randstad is niet wenselijk.

Detailhandelsvisie Almere (2014)

De Detailhandelsvisie Almere 2012 geeft in hoofdlijnen antwoord op de vraag hoe Almere in de komende jaren met detailhandel in de stad wil omgaan.

De belangrijkste uitgangspunten voor de detailhandelsstructuur zijn:

- de fijnmazigheid van winkelvoorzieningen;
- de positie van het stadscentrum als hét centrale (winkel)centrum van Almere;
- ruimte bieden aan ondernemers;
- e-commerce faciliteren.

Dit vindt zijn uitwerking in:

- Concentratie van dagelijkse detailhandel in of aan buurt-, wijk- en stadsdeelcentra
- Concentratie van niet-dagelijkse detailhandel in of aan stadsdeelcentra
- Prioriteit voor kansrijke innoverende concepten
- Verruimen van mogelijkheden voor kleinschalige detailhandel buiten de winkelgebieden

- Vergroten van de verzorgingsfunctie en complementariteit van warenmarkten
- Behouden van ruime mogelijkheden winkelopening
- Handhaven van regels
- Programmering gericht op kwaliteit
- Uitvoeringsparagraaf 'samenwerking markt en overheid'

De detailhandelsvisie bevat een aantal relevante begripsbepalingen, waaronder PDV en GDV. Het (toelatings)kader bevat een verdere vertaling van het beleid:

Economische segmenten	Dagelijks	Niet dagelijks		E-commerce		
		Recreatief	Doelgericht (PDV)	web-winkel	internet-winkel	afhaalpunten
Milieus en Locaties						
stadscentrum en stadsdeelcentra	ja	ja	ja*	ja	ja	ja
wijk- en buurtcentra	ja, supermarkt van (elk) maximaal 1.500 m ² w.v.o.*/**	ja	nee	ja	ja	ja
retailcentra***	nee	ja, mits passend binnen het thema	ja, mits passend binnen het thema	ja	ja	ja
woonwijken (inclusief bedrijfs-woningen op bedrijventerreinen)	ja, mits < 25 m ² w.v.o. aan huis	ja, mits < 25 m ² w.v.o.	nee	ja	ja*	ja****
binnenstedelijke, modern gemengde bedrijventerreinen	nee	nee, tenzij ondergeschikt maximaal 20% van het aantal m ² b.v.o. met een maximum van 100 m ² w.v.o.	alleen daar waar het volgens de geldende bestemmingsplannen mogelijk is, met uitzondering van ABC goederen ¹⁾	ja	nee	ja****
hoogwaardige bedrijventerreinen	nee	nee, tenzij ondergeschikt maximaal 20% van het aantal m ² b.v.o. met een maximum van 100 m ² w.v.o.	nee	ja	nee	ja****
logistieke bedrijventerreinen	nee	nee, tenzij ondergeschikt maximaal 20% van het aantal m ² b.v.o. met een maximum van 100 m ² w.v.o.	nee	ja	nee	ja****
industrieterreinen (De Vaart 1-3 en 4)	nee	nee, tenzij ondergeschikt maximaal 20% van het aantal m ² b.v.o. met een maximum van 100 m ² w.v.o.	nee	ja	nee	nee
agrarische bedrijventerreinen, zoals Buitenvaart	ja, mits < 25 m ² w.v.o. in de bedrijfswoning	nee, tenzij ondergeschikt maximaal 20%	nee, met uitzondering van 1 tuincentrum	ja*****	ja*****	nee

	***** en m.b.t. ondergeschikte detailhandel maximaal 20% van het aantal m ² b.v.o. met een maximum van 100 m ² w.v.o. *****	van het aantal m ² b.v.o. met een maximum van 100 m ² w.v.o.*****				
--	---	---	--	--	--	--

* Mits wordt voldaan aan de randvoorwaarden met betrekking tot bereikbaarheid, parkeren, laden, lossen en milieu-eisen (5 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o.).

** In stadsdeel Haven maximaal 1.200 m² w.v.o.

***Retailcentra vallen onder het locatietype 'voorzieningenmilieu' uit de Gemeentelijke Visie op het Vestigingsbeleid (GVV, 2010) en Doemere is een voorzieningenmilieu voor PDV en het toekomstig retailpark Poort is een voorzieningenmilieu voor GDV. Ook de eventuele toekomstige detailhandelszone op Twentsekant is aangewezen als een voorzieningenmilieu voor PDV/GDV (pas op zijn vroegst na 2020 in ontwikkeling).

****Op nog nader te bepalen locaties en onder nog nader te bepalen voorwaarden/criteria.

*****Gelieerd aan de hoofdbestemming (verbreed agrarisch) binnen het nieuwe bestemmingsplan Agrisch gebied Buitenvaart.

¹⁾ ABC-goederen kunnen zich ook vestigen op de binnenstedelijke en modern gemengde bedrijventerreinen als voldaan wordt aan de ruimtelijk relevante criteria als goede bereikbaarheid en ruimtelijke inpassing buiten de PDV zones.

Randstad is een modern gemengd bedrijventerrein.

Hier is detailhandel in dagelijkse goederen niet toegestaan.

Detailhandel in niet dagelijkse goederen – ‘recreatief’ is niet toegestaan, tenzij ondergeschikt maximaal 20% van het aantal m² b.v.o. met een maximum van 100 m² w.v.o.

Detailhandel in niet dagelijkse goederen – ‘doelgericht’ (PDV) is alleen daar waar het volgens het geldende bestemmingsplan mogelijk is toegestaan, met uitzondering van ABC goederen. Detailhandel in deze goederen is ook buiten de PDV zones mogelijk als voldaan wordt aan de ruimtelijk relevante criteria als goede bereikbaarheid en ruimtelijke inpassing buiten de PDV zones. Hier wordt op Randstad niet aan voldaan.

Voor wat betreft E-commerce is een webwinkel toegestaan, maar een internetwinkel niet. Voor de vestiging van afhaalpunten wordt nog beleid geformuleerd op welke locaties en onder welke voorwaarden deze mogelijk zijn..

Waterplan Almere (2005)

Het Waterplan geeft aan welke rol het binnendijks water binnen de stad speelt en wat er nodig is om die rol te vervullen. Bij herstructurering van de bestaande stad of nieuwbouw, geeft de watervisie richting aan de omgang met water. Een belangrijk onderdeel van de watervisie is de waterfunctiekaart waarop drie functies zijn weergegeven: een natuurlijke, recreatieve of stedelijke functie. De functie bepaalt hoe het water moet worden ingericht, beheerd en onderhouden.

De gemeente en het waterschap dragen de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het water in de stad. Het waterplan biedt een kader voor deze samenwerking. Het waterplan is opgesteld om zowel de huidige knelpunten in het watersysteem op te lossen als te anticiperen op toekomstige veranderingen en kansen.

Er vindt geen herstructurering van bestaande bebouwing plaats.

De Stadswatering die het Weerwater met de Leeghwaterplas verbindt loopt gedeeltelijk langs het plangebied. In die zin is deze nota van toepassing. Er vindt echter geen herstructurering van de bestaande bebouwing plaats.

Vuurwerknota 2005, ruimtelijke implementatie Vuurwerkbesluit (2005)

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit in werking getreden, houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk.

De regels hebben betrekking op vervoer, opslag, verkoop en gebruik van vuurwerk. De meeste regels zijn technisch van aard en komen in het vergunningverlenings- of meldingstraject tot uitvoering. Er worden ook regels gegeven die een ruimtelijke betekenis hebben. De ruimtelijke regels van het Vuurwerkbesluit dienen te worden vastgelegd en in acht genomen in nieuwe bestemmingsplannen, herzieningen, wijzigingen en vrijstellingen.

Almere is niet aangewezen als opslaggebied voor professioneel vuurwerk. Het beleid geeft aan dat vuurwerkopslag en -verkoop kan plaats vinden in winkelcentra en op bedrijventerreinen. Verkoop en opslag geschiedt niet in woongebieden en kleine winkelcentra met woningen erboven.

Voor Randstad betekent dit dat verkoop en opslag van consumentenvuurwerk is toegestaan mits aan de veiligheidseisen wordt voldaan.

Inrichting schoolpleinen (1999)

Op 30 maart 1999 heeft het college van burgemeester en wethouders kennis genomen van de "Rapportage Werkgroep schoolpleinen". Mede op basis van deze rapportage heeft het college besloten dat schoolpleinen zowel een wijkvoorziening als een voorziening voor de school dienen te zijn. Tevens is een regeling getroffen met de schoolbesturen over de verdeling van de kosten voor aanleg en onderhoud van de schoolpleinen.

Voor het plangebied betekent dit dat schoolpleinen expliciet als "speelterrein" worden toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Maatschappelijk".

1.3.7 Overig gemeentelijk beleid

Van een aantal beleidskaders is geen samenvatting opgenomen. De nota's zijn wel beoordeeld, maar niet (direct) van (ruimtelijk) belang voor het plangebied (meer) bevonden. Het betreft de volgende nota's:

- Almere Principles (2009)
- Structuurplan Almere 2010 (2003)
- Concept Structuurvisie Almere 2.0 (2010)
- Programmaplan Schaalsprong (2007)
- Raadskader schaalsprong Almere (2004)
- Kaderplan Bestaande Stad (2004)
- Meerjarenplan Startershuisvesting (2004)
- Plan van aanpak studentenhuisvesting (2011)
- Parkeernormen voor woningen (2001)
- Beleidsnota tuinvergrotingen (2012)
- Kleur aan Groen (2014)
- Horecanota (2000)
- Werken in de wijk (2005)
- Nota Ligplaatsen voor woonboten (1995)
- Economisch Actieplan Almere (Groei in goede banen) (2007)
- Nota Hotelmarkt Almere, hotelvestigingsbeleid Almere (2002)
- Verordening op de speelautomaten en speelautomatenhallen (2003)
- Nota 'Evenementen in Almere' (2011)
- Gemeentelijk Waterhuishoudingsplan 2011–2016
- Ecologisch Masterplan (2005)
- Beleidsplan wandelen en hardlopen 2003–2010 "stap voor stap door Almere" (2003)
- Sociale Structuurschets 'Almere mensenwerk' (2004)
- Samenhangend jeugdbeleid "Jonge stad, stad voor jongeren en jeugd" (2005)
- Toekomstvisie vrije tijd "De (vrije) tijd van je leven!" (2008)
- Cultuurnota 2009–2012 (2008)
- Cultuurbrief 2013–2016, Modern – zelfbewust – toegankelijk (2012)

- Steentijdwildernis in Almere. Visie en toolbox voor invulling, visualisatie en gebruik van steentijdvindplaatsen (2012)