

## Aanmeldingsnotitie

---

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling Schateiland Almere

Projectnummer: 358963

Datum: 04-12-2017

---

### 1 Inleiding

In 2022 organiseert Almere de wereldduinbouwtentoonstelling. De locatie hiervoor is het Weerwateriland en omgeving. Om ruimte te maken voor de wereldduinbouwtentoonstelling wordt de huidige camping Waterhout verplaatst naar Schateiland aan de noordoostzijde van de Noorderplassen. Onderdeel van het plan is de aanleg van een nieuwe vaargeul aan de noordzijde van Schateiland. Om dit ruimtelijk mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld voor Schateiland.

Zowel de aanleg van een kampeer- en caravanterreinen als de aanleg van een nieuwe vaargeul waarvoor een ontgrondingsvergunning nodig is omdat meer dan 10.000 m<sup>3</sup> grond wordt ontgraven, zijn in het kader van het Besluit milieueffectrapportage<sup>1</sup> (Besluit m.e.r.) m.e.r.-(beoordelings)plichting. In deze aanmeldingsnotitie wordt ingegaan op het voornemen en de benodigde m.e.r.-procedure. Vervolgens wordt een overzicht gegeven van de potentiële effecten.

### 2 Voornemen

Het bestemmingsplan Schateiland omvat maximaal 240 standplaatsen voor tenten en caravans, 12 camperplaatsen, 17 lodges, sanitaire voorzieningen en centrale voorzieningen in de vorm van een receptie, horecagelegenheid, recreatiegebouw en 1 bedrijfswoning. Het oppervlak van het plangebied bedraagt circa 7,5 hectare (zie figuur 2.1). Uitgaande van een volledige bezetting in de periode april t/m september en drie personen per standplaats, campeerplaats en lodge komt het aantal bezoekers uit op circa 150.000 (worst case).

De vaargeul aan de noordzijde van Schateiland vormt een nieuwe vaarverbinding voor de pleziervaart tussen de Noorderplassen via de Hoge Vaart met het Markermeer en wordt circa 50 meter breed.

---

<sup>1</sup> Milieueffectrapportage wordt afgekort als m.e.r. als het om de procedure gaat en als MER als het om de rapportage gaat.



Figuur 2.1 Plangebied camping Schateiland

### 3 Toets aan het Besluit m.e.r.

#### 3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Voor een aantal activiteiten geldt daarom een zogenoemde m.e.r.-plicht. Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor andere activiteiten geldt dat zij afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Voor deze laatste activiteiten geldt een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.- (beoordelings)plicht van toepassing is. De aanleg van een camping is een activiteit die als *'permanente kampeer- en caravanterreinen'* in de activiteitenlijst staat van het Besluit m.e.r. (zie tabel 3.1). De ontgroning ten behoeve van de aanleg van de vaargeul is een activiteit die als *'winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem'* in de activiteitenlijst staat van het Besluit m.e.r. (zie tabel 3.1).

Tabel 3.1: Activiteit D10 en D16.1 uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d. 01-12-2017)

|              | Kolom 1<br>Activiteiten  | Kolom 2<br>Gevallen   | Kolom 3<br>Plannen  | Kolom 4<br>Besluiten   |
|--------------|--|---|---|--|
| <b>D10</b>   | De aanleg, wijziging of uitbreiding van:<br>a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen;<br>b. jachthavens.<br>c. vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen,<br>d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of<br>e. themaparken. | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:<br>1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,<br>2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,<br>3°. 100 ligplaatsen of meer of<br>4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied. | De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, de vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied, het reconstructieplan, bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden. | De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. |
| <b>C16.1</b> | De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld in categorie 16.2 of 16.4 van onderdeel C van deze bijlage.  | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van meer dan 25 hectare.  | De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.  | Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingswet.  |
| <b>D16.1</b> | De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met   | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte   | De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening en de plannen,  | Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingswet.  |

| Kolom 1<br>Activiteiten   | Kolom 2<br>Gevallen       | Kolom 3<br>Plannen  | Kolom 4<br>Besluiten |
|---|---------------------------|---|----------------------|
| inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D 16.2. | van 12,5 hectare of meer. | bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet. |                      |

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. De aanleg van een camping heeft betrekking op een oppervlakte van 7,5 hectare en maximaal 150.000 bezoekers per jaar (zie hoofdstuk 2). De aanleg van de camping ligt daarmee ruim onder de plandrempels (25 hectare en 250.000 bezoekers) zoals genoemd bij activiteit D10. Ook de ontgronding ten behoeve van de vaargeul, met een oppervlakte van circa 1 hectare, ligt ruim onder de plandrempel zoals genoemd bij activiteit D16.1 (12,5 hectare). De (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden daardoor niet overschreden, zodat op basis daarvan geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

### 3.2 Te volgen procedure

Deze aanmeldingsnotitie geeft het bevoegd gezag de informatie die nodig is om te beoordelen of een m.e.r.(beoordeling) nodig is. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (bevoegd gezag gemeenteraad Almere) en de ontwerp-ontgrondingsvergunning (bevoegd gezag Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)) moet het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor deze activiteit, vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen.

Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na ontvangst van de mededeling en deze aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing. Dit gebeurt in ieder geval vóór terinzagelegging van de ontwerpbesluit. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant. Op dit besluit is geen bezwaar/beroep mogelijk. Eventuele bezwaren kunnen worden ingediend in de procedure van het bestemmingsplan (camping) of de ontgrondingsvergunning (vaargeul).

### 3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.-(beoordelings)procedure nodig is.

Indien sprake is van een dergelijke beoordelingsplicht dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij ....**

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r.-(beoordeling) nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit;
2. Plaats van de activiteit;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In hoofdstuk 4 worden de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

## 4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

| Kenmerken van het project   | Bestemmingsplan Schateiland  |
|---|--|
| Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)  | <p>Het betreft een bestemmingsplan met directe bouwtitel. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het besluit m.e.r..</p> <p><i>Activiteit D10 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar;</li> <li>2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer;</li> <li>3°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.</li> </ol> <p>Initiatief omvat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1°. 150.000 bezoekers per jaar (worst case aanname);</li> <li>2°. circa 7,5 hectare;</li> <li>3°. 240 standplaatsen voor tenten en caravans;</li> <li>4°. 22 camperplaatsen;</li> <li>5°. 17 lodges;</li> <li>6°. sanitaire voorzieningen;</li> <li>7°. centrale voorzieningen in de vorm van een receptie, horecagelegenheid, recreatiegebouw en een bedrijfsgebouw.</li> </ol> <p><i>Activiteit D16.1 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1°. een oppervlakte van 12,5 hectare of meer.</li> </ol> <p>Initiatief omvat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1°. Circa 1 hectare (260 x 40 m).</li> </ol> |
| Cumulatie met andere projecten  | Er zijn geen projecten in de omgeving die in combinatie met het project camping Schateiland kunnen leiden tot extra effecten.  |
| <p>Gebruik natuurlijke hulpbronnen</p> <p><i>Toelichting: De nieuwe ontwikkeling kan gevolgen hebben voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder.</i></p> | <p>Voor de bouw van de lodges, sanitaire voorzieningen en de centrale voorzieningen worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond). De in het plangebied aanwezige bosschages worden gehandhaafd, de realisatie van het initiatief heeft hier geen invloed op. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.</p> <p>Bij de graafwerkzaamheden voor de aanleg van de vaargeul worden delfstoffen aan de bodem onttrokken (voornamelijk matig humeuze klei en sterk siltige klei, zie rapport Berekening opbarstgevaar (Sweco, d.d. 21-11-2017 ).</p>  |
| Productie afvalstoffen  | Het gebruik van het plangebied als camping zorgt voor de productie van afvalstoffen (huishoudelijk afval, afvalwater). De afvalstoffen zullen volgens de normen van de gemeente Almere worden ingezameld en verwerkt. Bij de aanleg van de vaargeul komen geen afvalstoffen vrij.  |

|   |   |
|---|---|
| Verontreiniging en hinder   | In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een toename van vrachtverkeer (geluid, luchtverontreiniging), graafwerkzaamheden t.b.v. de vaargeul (geluidhinder, luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (licht, trillingen). De ingebruikname van de camping zal leiden tot meer verkeersbewegingen in het gebied. Op basis van de CROW parkeernormen en de afname van 3 verplaatsingen per dag, is een verkeerstoename berekend van 1.089 mvt/etmaal. Dit kan leiden tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging (uitstoot stikstof) en het geluidsniveau. Hinder wordt niet verwacht omdat zich in de omgeving van de camping geen gevoelige bestemmingen bevinden.  |
| Risico voor ongevallen  | Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht.  |
| <b>Plaats van de projecten</b>  |   |
| Bestaande grondgebruik  | Het plangebied is momenteel bestemd voor dagrecreatie (overnachten is in beperkte mate toegestaan) en bestaat uit ligweiden en bosschages.  |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied  | Het plangebied heeft naast de aanwezige bomen geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.  |
| Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang | <p>Direct ten noorden van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied de Lepelaarplassen. Uit de uitgevoerde effectanalyse blijkt dat de camping geen negatief effect zal hebben op de instandhoudingsdoelen van de Lepelaarplassen. Wel wordt opgemerkt dat de aanlegfase (bouwen, heien, graven) kan leiden tot verstoring van kolonievogels in de vestigingsperiode (feb.-mei). Daarom zal buiten deze periode worden gebouwd of gebruik worden gemaakt van geluidsarme bouwmethoden zodat verstoring wordt voorkomen. Op de instandhoudingsdoelen van de verder weg gelegen Natura 2000-gebieden Markermeer-IJmeer en Oostvaardersplassen worden ook geen effecten verwacht.</p> <p>Uit de uitgevoerde effectanalyse blijkt dat de camping alsmede de uitstralende werking ervan (met name toename recreatie) geen effect heeft op de oppervlakte van de bestaande NNN (Lepelaarplassen, Vaartsluisbos en Wilgenbos, inclusief Wilgeneiland). Ook zullen zij het behalen van de doelen van de NNN niet in de weg zitten.</p> <p>In het plangebied zijn geen waardevolle historisch-geografische structuren te onderscheiden. Het plangebied is aangeduid als 'Waarde-Archeologie 1', dat betekent dat rekening moet worden gehouden met mogelijk aanwezige archeologische vindplaatsen uit de steentijd. Dergelijke vindplaatsen kunnen worden aangetroffen in de top van het pleistocene zand en in de daarboven gelegen Oude Getijdenafzettingen. Dat betekent dat, afhankelijk van de diepte van bodemingrepen,</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>archeologisch vooronderzoek moet worden uitgevoerd.</p> <p>Andere gevoelige gebieden liggen niet in of op korte afstand van het plangebied.</p>   |
| <p>Natura 2000</p> <p><i>Toelichting: Op grond van art. 7.2a lid 1 Wm zijn plannen die op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht zijn en waarvoor een passende beoordeling moet worden gemaakt planm.e.r.-plichtig</i></p> | <p>Het gebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Wel grenst het gebied aan Natura 2000-gebied Lepelaarsplassen (geen stikstofgevoelig gebied). Tijdens de bouw van voorzieningen en het graven van de vaargeul treedt mogelijk verstoring op van kolonievogels in de vestigingsperiode (feb.-mei). Door buiten deze periode te bouwen of gebruik te maken van geluidsarme bouwmethoden wordt verstoring voorkomen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft de Naardermeer op ca. 12,2 km afstand (kortste afstand). De beperkte stikstofuitstoot agv de bezoekers van de camping heeft daar geen invloed op. Effecten in het kader van de Wet natuurbescherming zijn niet te verwachten, het opstellen van een Passende Beoordeling is daarom niet noodzakelijk.</p> |
| <b>Kenmerken van het potentiële effect</b>   |  |
| <p>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)</p>  | <p>De effecten van de voorgenomen activiteit zijn beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden zijn er geen effecten te verwachten. Effecten op waardevolle natuurgebieden worden niet verwacht.</p> <p>Daarnaast heeft de beperkte verkeersaantrekkende werking lokaal een beperkt effect op de luchtkwaliteit en het geluidsniveau. Hinder wordt niet verwacht omdat geen gevoelige bestemmingen aanwezig zijn. Op basis van de NIBM-tool is berekend dat de verkeerstoename als 'niet in betekende mate' wordt aangemerkt.</p>   |
| <p>Grensoverschrijdend karakter</p>  | <p>Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.</p>  |
| <p>Orde van grootte en complexiteit effect</p>   | <p>De verwachte effecten zijn beperkt en lokaal van aard. Buiten de activiteiten op het terrein zelf wordt de toeleidende weg aangepast. Om passage van caravans op de Trekvogelweg (breedte: 3,6 m) mogelijk te maken zal de weg worden verbreedt tot 4,5 m. In de directe nabijheid van de camping liggen geen gevoelige objecten waardoor geen hinder valt te verwachten.</p>   |
| <p>Waarschijnlijkheid effect</p>   | <p>De camping zal leiden tot beperkte effecten op de luchtkwaliteit, het geluidsniveau en natuur. Effecten op natuur kunnen deels gemitigeerd worden.</p>  |
| <p>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</p>   | <p>De aanlegfase levert tijdelijke effecten op (verkeer, geluid, luchtkwaliteit, natuur). Effecten op natuur kunnen worden beperkt door niet in het vroege voorjaar te bouwen. Na de bouwfase verdwijnen deze effecten.</p> <p>In de gebruiksfase treedt een permanent effect op t.a.v. verkeer (geluid en luchtkwaliteit). De effecten n.a.v. verkeer zijn</p>  |



|           |   |
|-----------|---|
|           | ten opzichte van de referentiesituatie beperkt.   |
| CONCLUSIE | Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarde en de verwachte effecten, zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. |

## Verantwoording

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Titel            | Aanmeldingsnotitie Schateiland Almere |
| Projectnummer    | 358963                                |
| Revisie          | C1                                    |
| Datum            | 01-12-2017                            |
| Auteur           | Cor van Duin                          |
| E-mailadres      | cor.vanduin@sweco.nl                  |
| Goedgekeurd door | Naam en Achternaam                    |