

Beschrijving Karakteristiek

De Realiteit 18 - Zeiltoren



Hoofdgebouw

- Hoogte: 7,5 meter 3 lagen
- Grondoppervlakte kern: 3,60 x 3,60 m
- Bebouwd oppervlak 13 m²
- Oppervlakte balkon: 7,20 x 6,30 m

Kenmerken

- Woning bestaat uit een kleine vast kern; een torentje. Dat neemt weinig ruimte in en is autonoom in diverse soorten landschap te plaatsen.
- Zeilen boven het balkon en opzij maken de toren tot een grote tent met vaste kern.
- De woning bestaat uit 3 lagen.
- Op het dak zit een dakkoepel; staand met het hoofd in de koepel, heeft men uitzicht alom.

Uitwerking

- De toren bestaat uit een houtskeletconstructie, bekleed met blauw zeil.
- De balcon en de nodige buizen om de zeilen over te spannen hangen enerzijds aan trekkabels en zijn anderzijds aan de gevel verankerd.
- De kozijnen en deuren zijn van hout.
- Op het dak is een doorzichtige lichtkoepel geplaatst.

De Realiteit 16 - PS Woning



Hoofdgebouw

- Hoogte: 3 m 1 laag
- Grondoppervlakte (b x d) 7,7 m x 12,7 m
- Bebouwd oppervlak: 74 m²

Kenmerken

- Het belangrijkste thema voor deze woning is energiezuinigheid.
- Piepschuim wanden zijn tegelijkertijd constructiemateriaal.
- Dubbele ramen ontstaan door opblaasbare tijdelijke ramen.
- In verband met de energiezuinigheid is er een gesloten noordgevel en een open zuidgevel.
- De woning heeft een efficiënte indeling.
- De woning heeft geforceerde ventilatie met een warmteterugwineenheid.

Uitwerking

- De woninggevel bestaat uit polystyreen met een dikte van 600 mm. Dit is tegelijkertijd isolatie- en constructiemateriaal
- Over het polystyreen dak is een pvc-gecoat polyester doek gespannen, aan de grond verbonden met trekkabels en grondankers.
- De ramen bestaan uit pneumatische lichamen.
- In het dak (ter plaatse van de nok) is een lichtstraat van kanaalplaat opgenomen.
- De voorzijde van de woning is grotendeels open. De zijkanten en achterkant zijn grotendeels gesloten.
- De woning heeft witte gevels.

De Realiteit 14 - Amfibie



Hoofdgebouw

- Hoogte: 8,0 m 2 lagen
- Grondoppervlakte (bxh) 12,0 x 7,5 m.
- Bebouwd oppervlak woning 78 m²

Kenmerken

- Rond een gesloten keetachtig gebouw is een lichte lichtdoorlatende huid geplaatst. Deze transparante schil is in eenvoudige materialen uitgevoerd, maar oogt hightech.
- Het gesloten gebouw is te beschouwen als een caravan.
- De lichtdoorlatende huid is de stalling, die door zijn energetische eigenschappen permanente bewoning van de caravan mogelijk maakt.
- Gedurende het voor- en het najaar is het buitenhuis zelf ook bewoonbaar.

Uitwerking

- Het buitenhuis bestaat uit een raamwerk van stalen steigers waartegen transparante golfplaten zijn gemonteerd.
- Het dak van het buitenhuis is op dezelfde wijze vormgegeven als de gevel.
- In de voorgevel zijn 2 lagen hoge dubbele schuifdeuren geplaatst (glas in witte kozijnen).
- In de achtergevel is een 1 laag hoge schuifdeur geplaatst (glas in witte kozijnen).
- De fundering bestaat uit een stalen vakwerkliggers die rusten op twee holle drijvers

Juryrapport

Jury heeft unaniem eerste prijs aan dit ontwerp gegeven.

Het ontwerp voldoet geheel aan de eisen die in de prijsvraag zijn gesteld. Daarbij is het een zeer realistisch plan. De wijze waarop het tweede huis in zijn omhulling is geplaatst maakt een intrigerend gebruik van de ruimte mogelijk. Daarbij voegt de geïntegreerde daktuin een nieuw aspect toe aan het concept wonen. Gezien vanuit het bouwen is het een interessant ontwerp. De buitenkant roept geen enkele associatie op met “tijdschriftarchitectuur” en is zeer beheerst. De fundering is goed doordacht en maakt transport mogelijk. Met behulp van planten wordt de leefbaarheid alleen maar groter.

De Realiteit 12 - De Steigerhut



Hoofdgebouw

- Hoogte 11 m 3 lagen
- Zijden driehoek 10 x 10 x 10 m
- Bebouwd oppervlak 50 m²

Kenmerken

- Uitgangspunt voor het ontwerp is het maken van een tijdelijk verblijf geweest.
- De draagconstructie is gemaakt van steigermateriaal: snel, demontabel, transportabel.
- Steigerhut is een hut, dus elementair en simpel.
- De basisvorm is een gelijkzijdige driehoek.

Uitwerking

- De constructie bestaat uit steigermateriaal. Dit materiaal steekt aan alle kanten uit de hut en is beeldbepalend.
- De zuid en de oostgevel zijn grotendeels gesloten. De wanden bestaan uit grijze sandwichpanelen.
- In de deze twee gevels is een smalle verticale strook opgenomen, gevuld met doorzichtige kunststofpanelen.
- De westgevel bestaat geheel uit glas.

De Realiteit 10 - Golfhuis



Hoofdgebouw

- Hoogte 5,5 m 2 lagen
- Grondoppervlakte (b x d) 15 x 11 m
- Bebouwd oppervlak 155 m²

Karakteristiek bijbehorend bouwwerk

- Carport (bx dxh) 4,80 x 6,00 x 2,70 m

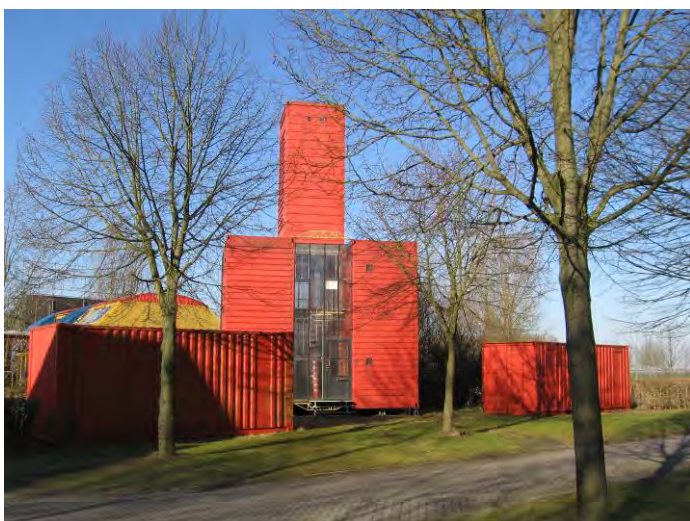
Kenmerken

- Basis voor het Golfhuis is een romneyloods, die geschikt moest zijn als woning voor 6 personen.
- De woning is in 1999 met 50% uitgebreid.
- Ontwerp vormt de basis voor 8 seriematig gebouwde woningen die in 1992 in Almere zijn gebouwd.

Uitwerking

- Het deel gebaseerd op de romney-loods bestaat uit rode en blauwe golfplaten.
- In de voorgevel en de achtergevel is een stuk van de loods afgesneden: daarin zijn gele aluminium schuifpuien geplaatst en een balkon.
- Eén van de zijgevels is uitgevoerd in gele kunststofplaten.
- Aan de oostkant is een stuk nieuw aangebouwd wat bestaat uit gele aluminium kozijnen.
- Voor de aanbouw is een grote carport geplaatst.
- Naast de woning is een grijze betonnen berging geplaatst (niet karakteristiek).

De Realiteit 8 - Campus



Hoofdgebouw

- Hoogte: 6,30 m 2 lagen
- Hoogte toren: 12,40 m
- Grondoppervlakte (b x d) 7,5 x 7 m
- Bebouwd oppervlak: 52,5 m²
- Afmeting zeecontainer: 606 x 244 x 259

Karakteristieke bijbehorende bouwwerken

- 2 losse zeecontainers 30 m² (= 2 x 15)

Kenmerken

- Gebouw is opgebouwd uit 7 verticaal geplaatste zeecontainers, gecombineerd met andere standaardproducten: stelcon platen voor fundering, kasgevelsysteem voor serre-achtige tussenbouw enz.
- Het geheel is montabel, demontabel en remontabel.
- De plaatsing van het geheel is puntsymmetrisch met een toren in het midden.

Uitwerking

- De woning is opgebouwd uit standaard producten.
- De fundering bestaat uit stelconplaten.
- De woning is een modulair ontwerp en bestaat uit 7 zeecontainers 20 feet.
- Voor de serre-achtige tussenruimte is een kasgevelsysteem gehanteerd.
- Bouwelementen zijn voorzien van demontabele verbindingen.
- Het gerealiseerde ontwerp is een bewerking van het prijsvraagontwerp en was eveneens op basis van 7 verticaal staande zeecontainers.
- Kenmerkend voor de woning zijn de rode containers en de op de woning geplaatste container die werkt als een uitkijktoren.

De Realiteit 7 - Polderblik



Hoofdgebouw

- Hoogte: 8 m 2 lagen
- Grondoppervlakte (b x d) begane grond 7.2 m x 6,6 m
1^e verdieping 17,0 m x 6,6 m
- Bebouwd oppervlak (1^e verdieping): 112 m²

Kenmerken van het gebouw

- Een helder en lichtvoetig gebouw overwegend in de kleuren zilver en wit.
- Het ontwerp is een spel van ritmes en maatverhoudingen, horizontaal en verticaal, open en gesloten, symmetrie en asymmetrie en toepassing van strijklicht.
- Het gebouw maakt deels gebruik van passieve zonne-energie.
- Bijzonder is dat het ontworpen is door Teun Koolhaas, een van de stedenbouwkundige godfathers van Almere.

Uitwerking

- Een gebouw in glas, aluminium en staal overwegend in de kleuren zilver in wit.
- Gebouw bevat houten kozijnen.
- Het gebouw is geplaatst op een eenvoudige betonnen fundering.
- Vloeren en wanden zijn opgebouwd uit houten sandwichpanelen deels bekleed met golfplaat.
- Het lichtgebogen dak is van aluminium golfplaat.
- Het gebouw staat voor een groot deel op poten.
- Het heeft een high-tech uitstraling.

De Realiteit 9 - Ibis



Hoofdgebouw

- Hoogte: 6,2 m 1 laag
- Grondoppervlakte lange zijde driehoek 10,0 m
Korte zijde driehoek 7,5 m
- Bebouwd oppervlak: 37,5 m²

Karakteristiek bijbehorend bouwwerk

- Berging 12,0 m²

Kenmerken

- Ibis is een klein eenvoudig huisje met een opvallend dak van oorspronkelijk tentdoek; later vervangen door verzinkte staalplaat.
- Bijzonder is de constructie van stalen liggers die tevens balkonhek zijn.
- Ibis is een klein huisje dat bedoeld is als toegevoegde verblijfsruimte bij een reeds bestaand bouwwerk. Het is als het ware een model op ware grootte.

Uitwerking

- Vorm van het gebouw met balkon is een gelijkbenige driehoek.
- De woning is tegen “een dijk” gebouwd.
- De woning is gefundeerd op betonnen keerelementen onder de woning en een stalen kolom onder het balkon.
- De stalen liggers hebben een overspanning van 10 m.
- De gevel bestaat uit houten panelen.
- De beglazing bestaat uit kunststof koepels.
- Het dak bestaat uit een verzinkte staalplaat op een geïsoleerde dakplaat.
- De gevels en het dak zijn uitgevoerd in de kleuren rood en wit.
- Het balkon is zwart, de keerelementen zijn grijs.

Juryrapport

Dit is een origineel en vrolijk soort tuinhuisje. Gezien het feit dat in Nederland vaak maar op een manier gebouwd mag worden, is dit een goed voorbeeld hoe het ook anders kan. Het heeft een mooie plattegrond; het heeft werkelijk een tijdelijk uiterlijk, dat deels wordt bewerkstelligd door de minimale fundering van slechts drie steunpunten.



Hoofdgebouw

- Hoogte: 11,50 m 2 woonlagen
- Vrije hoogte 5 m
- Grondoppervlakte totaal 5,40 x 10,80 m
- Woning 5,40 x 4,50 m

Kenmerken

- In een stalen frame is op 5 meter hoogte een gesloten doosje van 2 lagen geplaatst: een hut met een footprint van 5,4 x 4,5 meter.
- Het stalen bouwwerk is net als een mecano-bouwdoos in elkaar geschroefd.
- Op de tweede verdieping is er ver uitzicht over de polder en het water.
- Op de loopbrug waan je je op een schip op de Zuiderzee.
- Een stalen container (berging) versterkt het beeld van losse bouwdoosobjecten.

Uitwerking

- De staalconstructie is zo dun mogelijk gehouden met HEA 160 en IPE 140 profielen.
- Windverbanden zorgen voor de nodige stabiliteit, al zwaait en trilt de constructie wel wat bij zware wind.
- De gevel bestaat uit verticale houten planken met houten kozijnen.
- De woning, de constructie en de container zijn uitgevoerd in een lichtgele kleur.

De Realiteit 13 - Boven de Zeespiegel



Hoofdgebouw

- | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|
| ▪ Hoogte goot | 6,2 m | 1 laag bebouwd |
| ▪ nok | 9,5 m | |
| ▪ Vrije hoogte | 4,8 m | |
| ▪ Grondoppervlakte (b x d) | 5,0 x 14,1 m | |
| ▪ Bebouwd oppervlak | 46 m ² | |

Kenmerken

- De woning staat op poten en dit is een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp. Er is rekening gehouden met het getij: de woning staat boven de zeespiegel. De woning is een bak in de polder.
- De poten onder de woning lopen zichtbaar door tot aan het dak, een lessenaarsdak met overstekken.
- De woning bestaat uit twee gelijk bouwdeelen. Van deze twee symmetrische gebouwtjes is de gevel deels gesloten (gele houten panelen) en deels volledig transparant (glas). (Het prijsvraagontwerp bestond uit één bouwdeel).
- Tussen de bouwdeelen is een goed beloopbare trap geplaatst, die tevens bijdraagt aan de stabiliteit van de constructie.

- De woning is beperkt van afmeting, maar gedurende het gehele jaar geschikt om te gebruiken.
- De woning is afgedekt met een lessenaarsdak.

Uitwerking

- De constructie, waarop de woning rust, bestaat uit ronde houten balken. Staanders, horizontalen en schoren, die door eenvoudige sjorringen van gegalvaniseerd ijzerdraad onderling zijn gekoppeld. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd met de zogenaamde “draadspantang”, een gereedschapsstuk dat door de TU Delft werd ontwikkeld.

Juryrapport

Het “opportunistische” element van dit plan, door zijn simpele en goedkope constructie wordt zeer gewaardeerd. Het vormt daardoor een aardig contrast met veel andere, soms wel wat erg serieuze voorstellen. Het op enige hoogte wonen in de polder is een interessant uitgangspunt, dat in dit plan op kernachtige wijze gestalte heeft gekregen.



Hoofdgebouwen (twee hoofdgebouwen) van elk:

- Hoogte: goot 2 m 1 laag
- nok 3 m
- Grondoppervlakte bruto (b x d) ca 12 x 20 m
- Bebouwd oppervlak van de hoofdgebouwen totaal 100 m² (49m² respectievelijk 51m²)

Karakteristiek bijbehorend bouwwerk

- Berging 12 m²
- Hoogte: goot 2m
- nok 3m

Kenmerken

- Het ontwerp bestaat uit 3 gebouwen (2 woongebouwen en 1 berging) geplaatst rond een cirkelvormige “binnenplaats”.
- Het gebouw ademt de sfeer uit van basic design, gebruikte materialen zijn zo min mogelijk bewerkt (stammen, ruw hout).
- Kenmerkend is de lage verzonken bebouwing met zicht op de groene daken.
- Verschillende functies (wonen, werken, natte cel) bevinden zich in verschillende gebouwen. Natuurlijke materialen (leem, hout) zijn gebruikt en het dak is begroeid.
- Gebruik van zonne-energie en (oorspronkelijk) interne zuivering van water.

Uitwerking

- Kenmerkend is de bescheiden en natuurlijke uitstraling van de bebouwing, mede door de verdiepte ligging.

- Gevels zijn van gepotdekselde blankhouten delen.
- Daken zijn bedekt met gras, sedum en klimop.
- Delen van de woning zijn uitgevoerd in leem.

De Realiteit 17 - Meerzicht



Hoofdgebouw

- Hoogte: 8,5 m 2 lagen
- Grondoppervlakte (b x d) 8,7 x 8,7 m
- Bebouwd oppervlak: 77 m²

Karakteristiek bijbehorend bouwwerk

- Berging 4 m²

Karakteristiek overig bouwwerk

- Buisconstructie tussen berging en hoofdgebouw
- Hoogte: 3 meter
- Oppervlakte 13 m²

Kenmerken

- Meerzicht wil de kracht van zonne-energie tonen. De woning is een energiecentrale.
- Kenmerkende elementen zijn: een thermische zonnecollector, een zonneboiler, glazen gevels die passieve zonne-energie genereren.
- In het uiterlijk van de woning is deze functie direct zichtbaar.

- De woning is aan de voorzijde symmetrisch rond de zonneboiler gebouwd, aan de achterzijde bestaat de gevel uit 4 gelijke verticale segmenten.

Uitwerking

- De voorkant van de woning is symmetrisch met de aluminiumkleurige zonneboiler als centraal geplaatst beeldbepalend element.
- Links en recht van de zonneboiler is een vliesgevel van grote glaspanelen gerealiseerd.
- De zijgevels bestaan eveneens uit grote glaspanelen en zijn deels af te sluiten door gebouwhoge houten panelen.
- De achtergevel staat schuin en bestaat uit vier verticale stroken zonnecollectoren tussen vakwerkliggers.
- De stalen hoofdconstructie staat aan de buitenkant en bestaat uit een portaal met hoofdlijger van waaruit liggers naar de grond.
- De verdiepingsvloer wordt gedragen door kolommen met vakwerkliggers. Deze constructie wordt buiten voortgezet als pergola. Een schuurtje maakt hier onopvallend deel van uit.
- De woning heeft een moderne uitstraling door de toepassing van glas en staal.

De Realiteit 19- Diogenes 2



Hoofgebouw

- Hoogte: 3,4 m 1 laag
- Grondoppervlakte (b x d) 7,3 m x 7,5 m (excl berging aan voorzijde)
- Bebouwd oppervlak 58 m²

Karakteristiek bijbehorend bouwwerk

- Berging 6 m²

Kenmerken

- Diogenes 2 is zodanig ontworpen dat de woning inclusief de fundering geheel demontabel is, getransporteerd kan worden en ergens anders weer opgebouwd.
- De constructie is licht en de gewichtsverdeling is gelijkmatig om te zorgen voor een gelijkmatige belasting van de fundering.
- Het is een eenvoudige woning bestaande uit een centrale woon/slaapkamer met daaromheen tegen de muren de diverse voorzieningen (keuken, douche, toilet, kastruimte).
- De voorzijde van de woning is gesloten, doordat de berging voor de woning is geplaatst. De achterkant is open.

Uitwerking

- Voor en achtergevel zijn van glas in blauwe houten kozijnen.
- De zijkanten zijn bekleed met witte golfplaat.
- De schuine zijden in het dak bestaan uit halfdoorzichtige kunststof panelen.
- De voorgevel van de berging bestaat uit witte panelen.



Hoofdgebouw

- | | | |
|----------------------------|--|---------|
| ▪ Hoogte | 6 m | 2 lagen |
| ▪ Grondoppervlakte (b x d) | 6,5 x 6,5 m (excl. overstek) | |
| ▪ Bebouwd oppervlak | 42 m ² (excl. overstekken; 60 m ² inclusief overstekken) | |

Kenmerken

- Uitgangspunt van het ontwerp is het maken van een ruimtelijke woning, wat zich toont in de opbouw van het interieur.
- Aan de buitenzijde is een kubistisch gevelbeeld gerealiseerd gedomineerd door ongeschaafde Western Red Cedar delen.
- Het interieur is afgewerkt met blank gelakt berkentriplex.
- De luifels weren de zon in hoogzomer, in voor en najaar kan het zonlicht naar binnen.
- Het interieur wordt verwarmd met een houtkachel.

Uitwerking

- De woning is tamelijk gesloten op de noord en oostgevel en open op de zuid- en westgevel.
- Het uiterlijk wordt bepaald door kubistische vlakken en overstekken.
- De vlakken zijn of helemaal van hout of helemaal van glas.
- De gesloten vlakken van de buitengevel bestaan uit ongeschaafde Western Red Cedar delen.
- De open gevels bestaan uit glas in houten kozijnen.
- De hemelwaterafvoer is als kolom uitgevoerd.
- De aansluitende houten terrassen zweven iets boven de grond.

De Realiteit 23 - CARGO



Hoofdgebouw

- Hoogte 4,5 m 1 laag
- Grondoppervlakte (b x d) 6,0 x 10,0 m
- Bebouwd oppervlak 60 m²

Kenmerken

- De woning is opgebouwd uit een verplaatsbaar bouwsysteem gemaakt uit standaardelementen: de zogenaamde Utility Units.
- De Utility Units bepalen esthetisch en constructief het uiterlijk van Cargo. Het zijn zelfdragende voorzieningen die een aantal voorzieningen bevatten die onmisbaar zijn in een woning.
- De Utility Units zijn gesloten en de algemene gebruiksruimte (die door de Units wordt omsloten) is transparant.

Uitwerking

- De gevels bestaan uit de gesloten Utility Units op de hoeken en halverwege de zijgevels met daartussen glazen gevels.
- De Utility Units zijn gemaakt van sandwichpanelen bekleed met gele kunststof platen.
- De glazen tussendelen zitten in zwarte aluminium kozijnen.
- Het dak bestaat uit een polyester doek met PVC-coating.
- De woning staat op acht stalen poten die steunen op betonnen platen.

De Realiteit 25 - Markies



Karakteristiek bijbehorend bouwwerk

- | | | |
|---------------------------------|-------------------|--------|
| ▪ Hoogte | 2,7 m | 1 laag |
| ▪ Grondoppervlakte kern (b x d) | 4,7 x 2,2 m | |
| ▪ Grondoppervlakte uitgekapt | 4,7 x 6,7 m | |
| ▪ Bebouwd oppervlak kern | 10 m ² | |

Kenmerken

- De Markies heeft de mobiliteit van een caravan en de ruimtelijkheid van een echt vakantiehuisje. Het is het meest mobiele huis van de Realiteit.
- De caravan bevat de kern met alle voorzieningen.
- Als de caravan zijn locatie heeft bereikt kunnen aan weerszijden markiezen worden uitgekapt, waarmee de leefruimte verdrievoudigd wordt.
- Het ontwerp heeft in 1996 de Rotterdam publieksdesignprijs gewonnen.

Uitwerking

- De afmeting van de kern is bepaald door de voorschriften t.a.v. vervoer op B-wegen.
- De wanden (worden grotendeels vloer in uitgekaptte toestand) bestaan uit sandwichpanelen (2x triplex 5 mm met 25 mm porschuim). Het geheel is wit geschilderd.
- De markiezen bestaan uit 2 lagen plasticdoek.

Juryrapport

In zijn soort is dit voorstel buitengewoon slim in elkaar gezet en helder getekend. Het maakt een multifunctioneel gebruik van de ruimte mogelijk. Het element mobiliteit is een zeer letterlijke opvatting van het thema tijdelijkheid.



Hoofdgebouw

- | | | |
|----------------------------|-------------------|--------|
| ▪ Hoogte woning | 5,8 m | 1 laag |
| ▪ Hoogte uitkijkpost | 7,8 m | |
| ▪ Grondoppervlakte (b x d) | 8,2 x 3,2 m | |
| ▪ Bebouwd oppervlak: | 29 m ² | |

Karakteristiek overig bouwwerk

- Staalconstructie die de mogelijke uitbreiding van het huis aangeeft.
- Stalen cirkel op poten, die ruimte rond het huis afbakend.

Kenmerken

- Het huis is bedoeld als een pioniershuis. Het vertrekpunt voor dit huis is een eenvoudige schuur: golfplaten dak, donkere, geteerde planken, en witte kozijnen met kruisroeden.
- Idee van het ontwerp is het archetypische huis, het bewonen, het aangaan van een relatie met de omgeving.
- Toegevoegd element aan deze pionierswoning is een uitkijktoren.
- Aan één zijde van het huis is een stalen frame geplaatst, wat laat zien dat de pionierswoning nog niet voltooid. Het frame duidt de mogelijke uitbreiding van het huis aan.
- Rond het huis staat een stalen cirkel. Hiermee wordt een locatie afgebakend in de onontgonnen ruimte.
- De voorgevel van het huis is grotendeels gesloten.
- Het verticale deel van de achtergevel (zuidgevel) is van glas.

Uitwerking

- Het huis heeft een traditionele uistraling, waarbij de uitkijktoren een onverwacht element is.
- De gevel bestaat uit verticale geteerde planken.
- De kozijnen zijn van hout en witgeschilderd.
- Het dak is van golfplaat.