

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-30/2022	Carrousel: 7 april 2022 Besluitvorming: 21 april 2022	1

ONDERWERP

Bestemmingsplan Transformatorstation De Strubbenweg 37

BELEIDSVELD	PORTEFEUILLEHOUDER
Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling	M. Veeningen
VRAGEN BIJ	TELEFOON
A.D. Maarsingh	06-52783787

VOORGESTELD RAADSBESLUIT

1. Het bestemmingsplan Transformatorstation De Strubbenweg 37 vast te stellen, waarbij:
 - a. het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP2W03–vg01 in elektronische en analoge vorm is vastgelegd, en
 - b. voor de ondergrond van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster van 11 januari 2021.

WAT IS DE ESSENTIE VAN DIT VOORSTEL EN WAT WORDT VAN DE RAAD GEVRAAGD?

Het college stelt de raad voor om een bestemmingsplan vast te stellen voor de uitbreiding van het transformatorstation De Strubbenweg 37 aan het bedrijventerrein Veluwsekant Oost. Uitbreiding van de capaciteit van het transformatorstation is noodzakelijk om nieuwe klanten te kunnen aansluiten op het elektriciteitsnetwerk. Daarnaast is uitbreiding nodig om initiatieven voor de opwekking van duurzame energie aan te sluiten op het netwerk. De uitbreiding van het transformatorstation vindt volledig plaats op het terrein van Liander.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Uw raad dient nu een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

HOE LUIDT HET VASTGESTELDE WETTELIJKE EN BELEIDSKADER? ZIJN ER EERDERE RAADSBESLUITEN OF -BESPREKINGEN DIE RELEVANT ZIJN TE NOEMEN?

Wettelijk kader

- De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast (artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening).
- Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan moet de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening).
- Een bestemmingsplan wordt elektronisch vastgesteld. Van dit elektronisch document wordt ook een papieren versie gemaakt (artikel 1.2.3 en 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening).
- Een bestemmingsplan wordt vastgesteld met gebruikmaking van een of meer ondergronden. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt (artikel 1.2.4 en 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening).

Geldend bestemmingsplan

[Bestemmingsplan Veluwsekant, Sallandsekant en het Atelier](#)

Eerder raadsbesluiten en –besprekingen

Raadsbrief van 16 november 2021 waarmee uw raad op de hoogte gesteld is van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Transformatorstation De Strubbenweg 37.

WAAROM WORDT DIT BESLUIT AAN DE RAAD VOORGELEGD?

Het is een bevoegdheid van de raad om bestemmingsplannen vast te stellen.

WAT IS HET DOEL EN HET BEOOGD EFFECT VAN HET VOORGESTELD BESLUIT?

1. **Het bestemmingsplan Transformatorstation De Strubbenweg 37 vast te stellen**

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-30/2022	Carrousel: 7 april 2022 Besluitvorming: 21 april 2022	2

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 december tot en met 20 januari ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen om zienswijzen op het plan in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Daarom wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan, dat ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen.

Vast te stellen bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding en een toelichting. De regels omvatten de omschrijvingen van de bestemmingen in het plan, waarbij per bestemming de doeleinden zijn aangegeven. In de toelichting zijn de achtergronden en beweegredenen aangegeven die hebben geleid tot de bestemmingen.

Capaciteitsvergroting

Om de capaciteitsvergroting mogelijk te maken, was het nodig om de bestemming 'Bedrijf-1' aan te passen. Het geldende bestemmingsplan Veluwsekant, Sallandsekant en het Atelier laat binnen deze bestemming bedrijven tot een maximale categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toe. Voor de capaciteitsvergroting van dit elektriciteitsbedrijf moest dit categorie 4.2 worden. Dit bestemmingsplan voorziet daarin.

Geluidszone

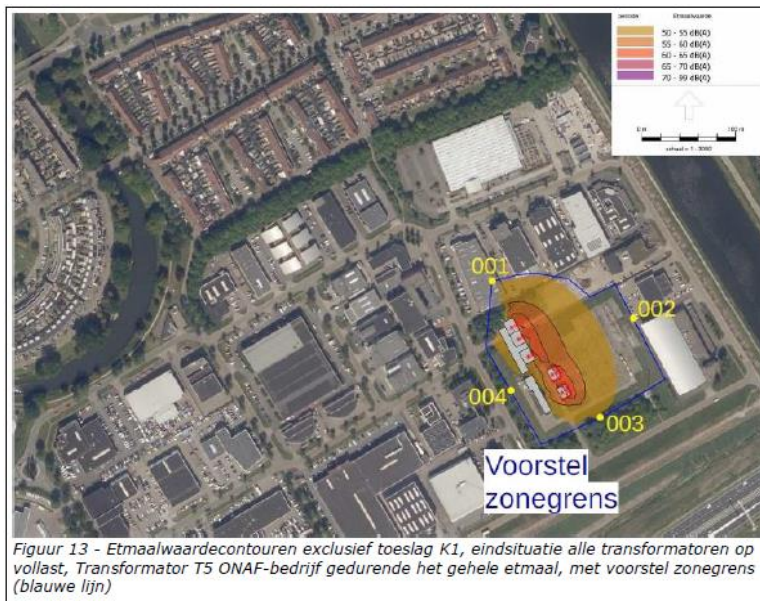
Bij een gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van meer dan 200MVA moet het transformatorstation worden aangemerkt als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder *kan* veroorzaken. Gelet op artikel 40 en 41 van de Wet geluidhinder moet het perceel van het transformatorstation worden voorzien van een geluidzone. Buiten de geluidzone mag de geluidsbelasting niet hoger zijn dan 50dB(A). Deze geluidzone wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsniveaus in de dag-, nacht- en avondperiode buiten de geluidzone maximaal ruimschoots voldoen aan de richtwaarde voor 'een woonwijk in de stad'. Er wordt zelfs voldaan aan de richtwaarde voor een 'rustige woonwijk'.

Op de onderstaande afbeelding is de zonegrens van de geluidszone weergegeven. De geluidzone beperkt zich tot het perceel van Liander en ligt voor een klein gedeelte over het bedrijfsverzamelgebouw aan de Jool-Hulstraat en Palmpolstraat. De geluidzone vormt geen belemmering voor het huidige gebruik van het gebouw en de gebruiksmogelijkheden die de huidige bedrijfsbestemming aan dit gebouw geeft.

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-30/2022	Carrousel: 7 april 2022 Besluitvorming: 21 april 2022	3



Bliksemspitsen (bliksemafleiders)

Op de nieuwe transformatoren worden 7 bliksemspitsen met een bouwhoogte van 23 meter geplaatst. Deze bliksemspitsen zijn uit veiligheidsoverwegingen noodzakelijk. Volgens de geldende bestemmingsplanregels mogen bliksemspitsen echter maximaal 3 meter hoog zijn. Dit is een omissie in het bestemmingsplan. Bij de bestaande transformatoren staan al 17 bliksemspitsen die een bouwhoogte van 23 meter hebben. Met de bestemmingsplanwijziging wordt deze omissie gerepareerd.

Participatie

Liander heeft omwonenden en omliggende bedrijven bij het transformatorstation per brief geïnformeerd over de plannen voor uitbreiding. In het geval dat men vragen had over de uitbreidingsplannen of meer informatie wil ontvangen kon contact worden opgenomen met een contactpersoon van Liander. De contactpersoon plant vervolgens een gesprek in om een toelichting op de plannen te geven. Liander heeft geen reacties ontvangen op de brieven.

WAT ZIJN ALTERNATIEVEN VOOR DE RAAD?

Een alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dit betekent dat er geen capaciteitsuitbreiding mogelijk is in dit transformatiestation. Dit heeft als gevolg dat toekomstige klanten in dit gebied en initiatieven voor duurzame opwekking van energie niet op dit transformatorstation kunnen worden aangesloten. Er zal dan een andere oplossing moeten worden gevonden om de levering van elektriciteit op peil te houden.

Opgemerkt wordt dat het besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen alleen kan worden gebaseerd op overwegingen vanuit een goede ruimtelijke ordening. In de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken is onderbouwd dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met het geldende beleid en regelgeving en een goede ruimtelijke ordening.

WAT ZIJN DE CONSEQUENTIES VAN DIT BESLUIT VOOR INWONERS EN ORGANISATIES IN DE STAD OF ANDERE DERDEN? IS OF WORDT HIERAAN IN HET KADER VAN EEN PARTICIPATIETRAJECT AANDACHT BESTEED?

Het bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor de capaciteitsuitbreiding van het transformatiestation. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning voor het bouwen van de extra bliksemspitsen worden verleend.

WELKE FINANCIËLE MIDDELEN ZIJN MET DIT BESLUIT GEMOEID?

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-30/2022	Carrousel: 7 april 2022 Besluitvorming: 21 april 2022	4

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de uitbreiding van het transformatorstation zijn voor rekening van initiatiefnemer. Er is een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van initiatiefnemer is.

De kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de afdelingsbegroting van de afdeling Stedelijk Beleid.

WANNEER WORDT HET BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD UITGEVOERD, GEREALISEERD EN WANNEER WORDT DE GEMEENTERAAD DAAROVER GERAPPORTEERD?

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad Almere DEZE WEEK. In de bekendmaking wordt aangegeven hoe en binnen welke periode gereageerd kan worden. Het bestemmingsplan is dan ook te raadplegen via <https://www.almere.nl/bestuur/bestemmingsplannen>.

Na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij door een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening tegen het vaststellingsbesluit is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan het transformatorstation de productiecapaciteit vergroten en kan een omgevingsvergunning voor het bouwen van extra bliksempitsen worden verleend.

IS AAN DE BESLUITVORMING OVER DIT VOORSTEL EEN FATALE TERMIJN (WETTELIJKE DEADLINE) VERBONDEN? ZO JA, WAAROM?

Uw raad dient binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dat is uiterlijk 13 april 2022. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde. Overschrijding van deze termijn heeft geen juridische gevolgen.

BIJLAGEN

- Bestemmingsplan Transformatorstation De Strubbenweg 37, bestaande uit de verbeelding, regels en toelichting.

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Collegevoorstel Bestemmingsplan Transformatorstation De Strubbenweg 37 en besluit d.d. 1 maart 2022

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-30/2022	Carrousel: 7 april 2022 Besluitvorming: 21 april 2022	1

ONDERWERP

Bestemmingsplan Transformatorstation De Strubbenweg 37**De raad van de Gemeente Almere**

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Transformatorstation De Strubbenweg 37 vast te stellen, waarbij:
 - a. het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP2W03–vg01 in elektronische en analoge vorm is vastgelegd, en
 - b. voor de ondergrond van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster van 11 januari 2021.

Almere, 21 april 2022

De raad voornoemd,

De griffier,

G.J. Broer

De voorzitter,

W. Boutkan