

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE MER-BEOORDELING

Uitbreiding Transformatorstation de Strubbenweg 37 te Almere

September 2021

1. Aanleiding

Netbeheerder Liander N.V. heeft het voornemen om het bestaande transformatorstation aan de Strubbenweg 37 in Almere uit te breiden om te kunnen voorzien in bestaande en nieuwe klantvragen in de omgeving van dit station. De werkzaamheden zullen bestaan uit het uitbreiden van klantvelden, het realiseren van 3 transformatoren (88 MVA per stuk) in open cellen en de realisatie van een nieuw bedieningsgebouw waarin de elektrische beveiligingen worden opgenomen. Ook zullen er 7 bliksemspitsen met een hoogte van 23 meter gebouwd worden.

Deze ontwikkelingen passen echter niet in het bestemmingsplan omdat ter plaatse maximaal 200 MVA opgesteld vermogen is toegestaan en de bouwhoogte voor gebouwen geen gebouwen zijnde, waar bliksemspitsen onder vallen, maximaal 3 meter is.

Met dit bestemmingsplan is beoogd de uitbreiding van de capaciteit en de bouw van de voor veiligheidsredenen noodzakelijke bliksemspitsen, mogelijk te maken.

2. Regelgeving

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit m.e.r. en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling. Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In dat geval gelden er geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet er volgens bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden getoetst aan de 3 volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (onderdeel D11.3) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 75 hectare of meer,

Het bestemmingsplan voor het transformatorstation De Strubbenweg te Almere voorziet in de wijziging van een bestaande bedrijfsbestemming met een oppervlakte van 2,3 hectare.

Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van een transformatorvermogen van 396 MVA op een bestaande bedrijfslocatie met een bestaand transformatorstation waardoor voor het geluid een zoneringsplicht ontstaat.

Voor de ontwikkeling worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. Er zijn geen extra verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe transformatoren. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied ligt in de gemeente Almere op het bedrijventerrein Veluwsekant – Oost, aan de Strubbenweg 37. Rondom het plangebied liggen andere bedrijven en op wat meer afstand ook een woonwijk.

Aan de oostzijde, grenzend aan het plangebied liggen Jansen Huybregts Onderhoud Renovatie B.V. Vestiging Almere, Autobedrijf Kemper B.V., Hafolfa B.V. en Viking Schaatsenfabriek BV. Aan de noordzijde, grenzend aan het plangebied, liggen verschillen verschillende bedrijven, waar onder ATP Engeneering BV en Flevo Prints Copyshop. Aan de noordwestzijde van het transformatorstation, op een afstand van circa 300 meter is een woonwijk aanwezig met o.a. de Anna Pavlovastraat en Adriana Nozemanstraat. De groenstrook (met een verkeersbestemming) ten zuiden van het transformatorstation is eigendom van de gemeente Almere. Het transformatorstation is via de ontsluitingsweg over dit perceel bereikbaar.

Kenmerken van het potentiële effecten

Het voornemen is om de capaciteit van het transformatorstation aan de Strubbenweg 37 in Almere uit te breiden met 3 transformatoren in open cellen (88 MVA per stuk), een nieuw schakelgebouw (waarin de elektrische beveiligingen worden opgenomen), extra klantenvelden (met installaties in de open lucht) en het toevoegen van extra bliksemspitsen met een hoogte van 23 meter.

Deze capaciteitsuitbreiding is nodig om ook in de nabije toekomst aan de toenemende vraag naar elektriciteit te kunnen voldoen.

Na de uitbreiding bedraagt het maximaal opgesteld vermogen meer dan 200 MVA en wordt het gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen gefaseerd uitgebreid. In de tussenfase naar 330 MVA (3x88 + 1x66 MVA) gelijk in te schakelen vermogen en in de eindsituatie naar 396 MVA (3x88 + 2x 66 MVA) gelijk in te schakelen vermogen.

Bij een gelijk in te schakelen elektrisch vermogen van meer dan 200 MVA moet het transformatorstation worden aangemerkt als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken (artikel 41 Wet geluidhinder). Dat betekent dat het perceel van het transformatorstation moet worden aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein en moet worden voorzien van een geluidzone zoals bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder.

Deze geluidzone omvat de gronden tussen het gezoneerde industrieterrein (in dit geval het bedrijfsperceel van het transformatorstation) en de 50 dB(A) etmaalwaarde contour voor de representatieve bedrijfssituatie van het transformatorstation.

In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	<p>Specifiek voor de uitbreiding van het transformatorvermogen van het transformatorstation Almere is door adviesbureau Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd.</p> <p>Uit de resultaten van de berekeningen volgt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de huidige situatie maximaal 26 dB(A), inclusief toeslag, bedraagt in zowel de dag-, de avond-, als de nachtperiode. De etmaalwaarde bedraagt hiermee ten hoogste 36 dB(A) inclusief toeslag voor tonaal geluid. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de toepasselijke grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.</p> <p>In de toekomstige situaties zullen vergelijkbare geluidniveaus optreden. De optredende geluidniveaus bedragen in zowel de dag-, avond- als nachtperiode ten hoogste 32 dB(A) ter plaatse van de woningen. De etmaalwaarde bedraagt hiermee maximaal 42 dB(A) inclusief toeslag voor tonaal geluid.</p> <p>Vastgesteld kan worden dat hiermee ruimschoots wordt voldaan aan de richtwaarde voor een 'woonwijk in de stad' van 50 dB(A) etmaalwaarde. Er wordt zelfs voldaan aan de richtwaarde geldend voor een 'rustige woonwijk', te weten 45 dB(A) etmaalwaarde.</p>
Luchtkwaliteit	<p>Het onderhavige bestemmingsplan maakt het mogelijk een bestaand transformatorstation uit te breiden, waar elektriciteit wordt gedistribueerd. Dit heeft geen negatieve effecten op de luchtkwaliteit. Er zal ook geen toename in verkeersbewegingen plaatsvinden. Verkeer dat er is, is enkel bedoeld voor onderhoud van het transformatorstation. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het plan.</p>
Externe veiligheid	<p>Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van een bestaand transformatorstation mogelijk. Een transformatorstation wordt niet 'bemenst'. Er zijn incidenteel mensen aanwezig voor onderhoud en beheer. Het is dan ook geen (beperkt) kwetsbaar object zoals bedoeld in de wetgeving rondom externe veiligheid.</p> <p>Circa 550 meter ten westen van het plangebied is een LPG-tankstation en een propaanopslag gesitueerd. Hiernaast is een restaurant gevestigd. Verder is er een weg (rijksweg A6) voor het transport van gevaarlijke stoffen aanwezig nabij het transformatorstation. Het transformatorstation is geen inrichting die valt onder het Bevi en vormt geen risico voor de veiligheid van personen of groepen van personen.</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Bodem	<p>Het noordelijke gedeelte van het terrein is een tijd lang verhuurd aan een het bedrijf ISS Landscaping Services B.V.. In het kader van deze bedrijfsvoering hebben op het terrein onder meer de volgende activiteiten plaatsgevonden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opslag van (brandbare) en milieubelastende vloeistoffen; • Opslag van kleine gasflessen; • Inzamelen en opslaan van (onschadelijk) afval; • Opslag van grond op het terrein. <p>Gezien deze activiteiten is het niet uit te sluiten dat er in het verleden bodemverontreiniging is opgetreden. Dat is reden om een bodemonderzoek uit te voeren. De resultaten van dat onderzoek zijn op dit moment nog niet bekend maar zonder een dergelijk onderzoek kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van de beoogde uitbreiding niet worden verleend.</p> <p>Voor dit bestemmingsplan is voldoende dat in de afgelopen jaren tweejaarlijks een grondwatermonitoring is uitgevoerd vanuit een verplichting uit de vergunning Wet milieubeheer. De laatste grondwaterbemonstering is in 2014 uitgevoerd. Daarbij zijn er geen matige of sterke verontreinigingen aangetroffen in het grondwater.</p> <p>Dat maakt het aannemelijk dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (een saneringssituatie) en dat de bodem in ieder geval geschikt is voor het beoogde gebruik als niet-bemest transformatorstation. Zodra de resultaten van het bodemonderzoek bekend zijn zal deze toelichting van het bestemmingsplan daar mee worden aangevuld.</p>
Water	<p>De verharde oppervlakte op het perceel, heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 9800 m². In de nieuwe situatie komt hier 2000 m² aan nieuwe bebouwing bij. De verharding in het gebied neemt echter af. Dit heeft te maken met het verwijderen van verharding in het voorheen verhuurde gedeelte. Dit gaat om circa 2100 m². Er is een watertoets uitgevoerd. De watertoets is toegevoegd aan de bijlage. Uit de watertoets blijkt het volgende:</p> <p><i>Randvoorwaarde(n) wateroverlast</i></p> <p>Voor de watertoets is er sprake van een korte procedure. Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied. Als de toename van het verhard oppervlak groter of gelijk is aan 750 m² dan is compensatie noodzakelijk. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling niet toe en neemt zelfs af. Concluderend is er geen watercompensatie noodzakelijk. Waterschap Zuiderzeeland geeft een positief wateradvies omtrent het onderhavige plan.</p>
Ecologie	<p><i>Gebiedsbescherming</i></p> <p>Er worden geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht. Ook is er geen sprake van aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland en belangrijke weidevogelgebieden.</p> <p><i>Soortenbescherming</i></p> <p>Een onderzoek naar de invloed op insecten wordt niet noodzakelijk geacht aangezien de 100 micro tesla contouren zich nauwelijks buiten de wanden van de trafo cellen bevinden. Het bestaande transformatorstation is daarnaast ook geen habitat voor insecten.</p> <p>Verder zijn er geen bomen of andere planten aanwezig in het plangebied. Verder geldt dat tijdens de uitvoering van werkzaamheden, uitvoering moet worden gegeven aan de algemene Zorgplicht uit de Wnb. Dit betekent dat ingrepen op zodanige wijze dienen plaats te vinden, dat de schade aan soorten beperkt wordt. Bij de uitvoering moet rekening gehouden worden met kwetsbare perioden van soorten (voortplantingstijd, overwintering). Daarbij dienen alle soorten die tijdens de ingreep aangetroffen worden, verplaatst of beschermd te worden, zodat zij behouden kunnen blijven.</p>
Archeologie	<p>Er zal archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn nog niet bekend maar zullen in het vervolg van deze bestemmingsplanprocedure worden toegevoegd aan deze toelichting. Om die reden is de archeologische dubbelbestemming op het terrein nog gehandhaafd, zodat de archeologische verwachtingswaarden bescherming genieten. Mochten de resultaten van het archeologisch onderzoek aantonen dat het gebied kan worden vrij gegeven, dan zal de dubbelbestemming worden geschrapt.</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Cultuurhistorie	Er bevinden zich geen waardevolle cultuur historische objecten in het gebied. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor het plan.
Bedrijven en milieuzonering	<p>Het onderhavige bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het transformatorstation aan de Strubbenweg 37 te Almere mogelijk. Na de uitbreiding is het opgesteld vermogen 396 MVA en zal ook het gelijk in te schakelen vermogen gefaseerd worden uitgebreid naar 396 MVA. Daarmee wordt het transformatorstation zoneringsplichting in de zin van de Wet geluidhinder (artikel 41 Wgh) en moet ter bescherming van de omgeving een geluidzone rond het transformatorstation worden vastgelegd. Op de grens van deze zone mag de geluidbelasting maximaal 50 dB(A) bedragen.</p> <p>Ten behoeve van het onderhavige transformatorstation is daarom met een akoestisch onderzoek de geluidzone rond het gezoneerde terrein bepaald. In dat onderzoek is de 50 dB(A) etmaalwaarde-contour vastgesteld zoals weergegeven in figuur 12 & 13. Binnen deze contour zijn geen woningen of andere geluidgevoelige gebouwen/terreinen aanwezig. Ten noorden van het plangebied ligt op circa 250 meter een woonwijk. Buiten deze contour kan in alle representatieve bedrijfssituaties voldaan worden aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Ter plaatse van de woningen-geluidgevoelige gebouwen/terreinen is in die situatie sprake van een goed woon- en leefklimaat en omgekeerd wordt de inrichting niet beperkt in zijn bedrijfsmogelijkheden.</p> <p>Voor het aspect gevaar geldt een richtafstand van 50 meter. Voor de aspecten geur en stof geldt een richtafstand van 0 meter. Aan deze afstanden kan worden voldaan.</p> <p>In het kader van het aspect geluid (industrielawaai) is een geluidzone rond het transformatorstation vastgesteld. Binnen deze zone zijn geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig. De meest nabij gelegen woningen liggen op ruime afstand van deze geluidzone zodat het woon- en leefklimaat ter plaatse geen hinder ondervindt van het transformatorstation. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering.</p>
Elektro magnetische velden	De omhullende 0,4 microtesla-contour, met gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone-leiding' en de bijbehorende planregels uit het bestemmingsplan Veluwsekant, Sallandsekant en het Atelier, blijven ongewijzigd van toepassing.
Explosieven	<p>De Zuiderzee (nu IJsselmeer en provincie Flevoland) is in de Tweede Wereldoorlog veelvuldig gebuikt door terugkerende Britse piloten om resterende bomladingen te lozen. Het gehele gebied is daarom verdacht op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven. Het bedrijventerrein bestaat grotendeels uit naoorlogs geroerde grond. De kans op het aantreffen van niet gesprongen explosieven is daarom niet groot.</p> <p>Aangezien de gemeente Almere niet over een eigen explosievenkanskaart beschikt is er vooronderzoek noodzakelijk om meer zekerheid te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van explosieven. Dat onderzoek naar niet gesprongen explosieven is uitgezet maar de resultaten zijn nog niet bekend. Zodra de resultaten bekend zijn zal de toelichting van dit bestemmingsplan daar mee worden aangevuld. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan zal hierover duidelijkheid bestaan.</p>

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de uitbreiding van het transformatorstation aan de Strubbenweg 37 te Almere geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Wel zal er nog gewacht moeten worden op de uitkomsten van het archeologisch en NGE onderzoek. De verwachting is echter dat dit geen ingrijpende effecten heeft op het bestemmingsplan en gezien de overige milieuaspecten zal het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk worden geacht.