

DATUM
27 januari 2021

BEHANDELD DOOR
C.O. Adema

DIRECT NUMMER
06 - 469 198 57



Gemeente Almere
Dhr S. van den Broek
Postbus 200
1300 AE ALMERE

ONDERWERP

Wateradvies
ontwerpbestemmings -
plan Uitbreiding AZC
Sportpark Fanny
Blankers-Koen -

ONS ZAAKNUMMER
WPAD-00156

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1774588329-33

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

15 januari 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

-

Geachte heer van den Broek,

Op 15 januari 2021 ontvingen wij van u, binnen het kader van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding AZC Sportpark Fanny Blankers-Koen".

In het kader van het ambtelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het besluit ruimtelijke ordening, heeft u van ons op 30 januari 2020 per brief met registratienummer WPAD-1774588329-20 ons wateradvies ontvangen.

Positief wateradvies

De waterparagraaf in voornoemd ontwerpbestemmingsplan is conform ons wateradvies opgesteld en daarmee zijn de waterbelangen voldoende geborgd. Deze brief kunt u beschouwen als het definitieve wateradvies.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.

DATUM
29 januari 2020

BEHANDELD DOOR
C.O. Adema

DIRECT NUMMER
06-46919857



Gemeente Almere
T.a.v. dhr. W. de Kleuver
Postbus 200
1300 AE AMERE

Geachte heer De Kleuver,

ONDERWERP

wateradvies concept
bestemmingsplan
Uitbreiding azc
sportpark Fanny
Blankers-Koen

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00156

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1774588329-20

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

17 december 2019

UW KENMERK

VERZONDEN

30 januari 2020

Op 17 december 2019 ontvingen wij van u binnen het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het concept bestemmingsplan 'Uitbreiding azc sportpark Fanny Blankers-Koen' te Almere.

Via deze brief geven wij u een reactie in het kader van de watertoets.

Algemeen

Vanwege de grote toestroom van asielzoekers dient het azc te worden uitgebreid voor de komst van 600 bewoners. Voor het plangebied geldt nu het bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark (vastgesteld 22 februari 2018). In dat plan had het plangebied de bestemming 'Gemengd-1' met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1'. De uitbreiding van het azc past niet in de bestemming 'Gemengd-1'. Reden om middels een bestemmingsplanwijziging dit gebruik mogelijk te maken.

Wateradvies

De waterparagraaf dient de relevante wateraspecten, streefbeelden en uitgangspunten van de beleidsthema's Veiligheid, Voldoende water en Schoon water te beschrijven. Het voorliggende plan is getoetst op deze thema's. De waterparagraaf is erg summier en onvoldoende. Deze dient aangevuld te worden met de relevante streefbeelden en uitgangspunten voor de beleidsthema's Voldoende water en Schoon water. Hiervoor verwijzen wij naar de uitgangspuntennotitie die is ontvangen via de digitale watertoets. Ten aanzien van de Thema's Schoon en Voldoende water hebben wij enkele opmerkingen en aanvullingen.

Veiligheid

Aangezien dit thema niet aan de orde is adviseren wij volgende tekst op te nemen;

Het plangebied ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van de waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Schoon water

- In het plan de relevante streefbeelden en uitgangspunten opnemen;
- Vermelden of in het plan gebruik wordt gemaakt van uitlopende bouwmaterialen.

Voldoende water

- In het plan de relevante streefbeelden en uitgangspunten opnemen;

Vervolg

Indien bovenstaande opmerkingen worden verwerkt in de waterparagraaf dan kunt u deze mail als een positief wateradvies beschouwen. Wij zien het ontwerp bestemmingsplan dan met vertrouwen tegemoet.

Vervolg voor de initiatiefnemer

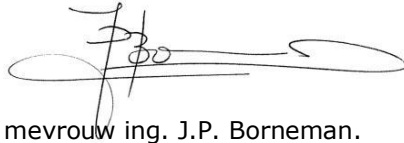
Wij vragen u de initiatiefnemer op het volgende te attenderen. Op basis van de beschikbaar gestelde informatie bestaan geen meld- of vergunningplichten in het kader van het waterbeheer. Het beheer en onderhoud van het bestaande watersysteem dient ongehinderd te kunnen blijven plaatsvinden.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer C.O. Adema via e-mailadres watertoets@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 0320 274 911.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.