

Inspraaknota concept bestemmingsplan Barracudastraat – Snoekstraat

Concept bestemmingsplan Snoekstraat – Barracudastraat, IMRO: NL.IMRO.0034.BP2P06–
cc01

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Toelichting proces	4
3. Reacties	8

1. Inleiding

Voor u ligt de ‘Inspraaknota concept bestemmingsplan Barracudastraat – Snoekstraat’.

Gemeente Almere en de Alliantie hebben van 20 oktober t/m 18 november 2020 via het platform Stadsgesprekken het concept-ontwerpbestemmingsplan en het bouwplan voor Leegwaterhof gepresenteerd. Via het online enquête formulier kon men reageren op de plannen en vragen stellen. Er zijn in totaal 71 reacties binnengekomen. De reacties zijn verdeeld op onderwerp verwerkt in voorliggende nota. Naast gemeentelijke reacties zijn, waar relevant ook reacties van de Alliantie opgenomen.

De nota begint met een toelichting op het proces rondom de totstandkoming van het plan.

2. Toelichting proces

Buurtinitiatief (2012)

De eerste ideeën zijn gebaseerd op een buurtinitiatief om senioren uit Waterwijk te laten doorstromen naar passende huisvesting binnen de wijk. Het is ontstaan na de bijeenkomsten voor Waterwijk Seniorenproof (zie onderstaand). De trekker was een voormalig architect en bewoner van Waterwijk. Zijn idee was om op een deel van het plantsoen aan de Barracudastaat een woonvorm voor senioren te ontwikkelen die teruggrijpt op de ‘begijnhofjes’ waar het zorgen voor elkaar centraal stond en er een hoge mate van sociale controle was. Het oorspronkelijke plan bestond uit 38 gestapelde huurappartementen en 11 koopbungalows rond een gemeenschappelijke binnentuin en ontmoetingsruimte.

Startnotitie Waterwijk Seniorenproof (2011)

Omdat in Almere het tempo van vergrijzing de komende decennia driemaal zo hoog ligt als landelijk en de stad tot nu toe voornamelijk gericht en gebouwd is geweest op (jonge) gezinnen, zullen vergaande maatregelen nodig zijn om senioren (55+) zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen en actief te laten blijven in hun sociale netwerken. Om hier meer zicht op te krijgen, hebben gemeente en maatschappelijke partners als woningcorporaties, welzijns-, zorgen vrijwilligersorganisaties in 2011 een aantal onderzoeken laten verrichten en is in het voorjaar 2012 het programma ‘Waterwijk Seniorenproof’ opgestart. Naast de woonbehoefte is daarom in relatie tot de doelgroep ook gekeken naar aanbod van winkels, geschikte activiteiten, sociale veiligheid, gezondheid en financiële draagkracht.

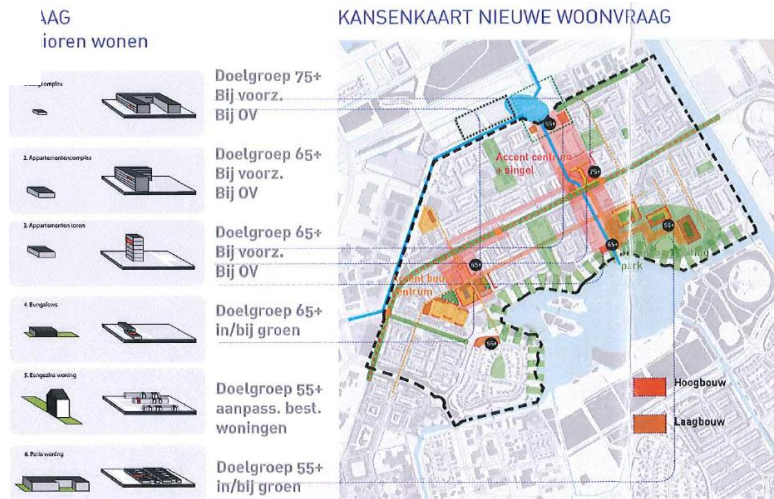
Wat betreft de woonbehoefte kwam naar voren dat ca 60% van de ouderen verwacht binnen 10 jaar te willen/moeten verhuizen. Veel voorkeur werd daarbij uitgesproken voor een wat kleinere gelijkvloerse (huur)woning. Van de senioren die willen verhuizen, wil een derde graag binnen de wijk blijven. Slechts 10 % van de ouderen woont in een woning die levensloopgeschikt is. Samenvattend kan gezegd worden dat er meer aandacht nodig is voor:

- Mogelijkheden om bestaande woningen aan te passen
- Verbeteren doorstroming binnen de wijk én naar verzorgingshuis
- Verbreden gedifferentieerd aanbod nieuwbouw

Kansenkaart Waterwijk Seniorenproof

Op de kansenkaart uit 2012 (onderdeel van Waterwijk Seniorenproof) zijn mogelijke locaties voor diverse soorten seniorenwoningen aangegeven. In aansluiting op een initiatief uit de wijk is dit plan voor de locatie aan de Barracudastraat verder onderzocht en uitgewerkt.

Alternatieve locaties zijn door de ontwikkelaar/initiatiefnemer om diverse redenen buiten beeld gebleven/als niet haalbaar beschouwd.



Nota Kleur aan Groen 2014

Nota waarin het groenblauwe raamwerk van Almere wordt vastgelegd en waarin de spelregels voor nieuwe ontwikkelingen worden beschreven. De beoogde bouwlocatie ligt in een uitloper van het park Leegwaterplas maar is geen onderdeel van het groenblauwe raamwerk.



Uitsnede Leegwaterplas (Bron Nota Kleur aan Groen)



Uitsnede Bouwlocatie Barracudastraat (Bron Nota Kleur aan Groen)

Programmaplan Wijkgericht Werken 2015 – 2019

De Startnotitie Waterwijk Seniorenproof heeft een plek gekregen in het Programmaplan Wijkgericht Werken (2015 – 2019). Het programma is in 2015 op de Politieke Markt besproken (20-08-2015). Dit programmaplan benoemt een aantal strategische interventies op het gebied van wonen. Het ophalen van woonwensen van senioren is er een van. Bij het plan aan de Barracudastraat is een deel van de verzamelde woonwensen verwerkt in het plan. Zo is met het oog op hulpbehoefendheid een extra toilet bij de bad-/slaapkamer opgenomen in de plattegrond van de appartementen.

Bestemmingsplan Waterwijk (2016)

Op de beoogde bouwlocatie geldt het bestemmingsplan Waterwijk, vastgesteld op 24 november 2016. Concrete initiatieven waren destijds nog niet voorhanden en zijn daarom niet terug te vinden in dit plan. Wel wordt in de toelichting aandacht gevraagd voor de aanpak uit *Waterwijk Seniorenproof* en wordt de intentie uitgesproken om, in relatie tot nieuwe ontwikkelingen hieraan mee te werken door het verlenen van de benodigde omgevingsvergunningen of middels een bestemmingsplanherziening.

(G)oud in Almere (2017)

Sinds 2017 is (G)oud in Almere één van de speerpunten van het college. De focus ligt op de oudste stadsdelen, zoals Almere Haven en bepaalde wijken in Stad, waaronder ook Waterwijk. Om aan de vraag naar geschikte woningen te kunnen voldoen is grote behoefte aan initiatieven uit de markt, project Leegwaterhof is hier een mooi voorbeeld van.

Behoefte

Almere verwacht in 2030 bijna 350.000 inwoners, hiervoor zijn 70.000 Woningen nodig. Naast deze enorme woningopgave groeit de behoefte aan seniorenwoningen extra. ABF Research heeft in opdracht van de gemeente de opgave Wonen en Zorg tot 2025 als gevolg van de extramuralisering en demografische ontwikkelingen in kaart gebracht. De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in het Plan van aanpak (G)oud in Almere uit 2017. Uit deze cijfers kan geconcludeerd worden dat het merendeel van de 70 plussers geen tot weinig zorg nodig heeft en zelfstandig zou kunnen wonen. Hiervoor zijn dan wel 6.500 méér levensbestendige woningen nodig.

VERPLEGING EN VERZORGING (V&V)	Huidig tekort	Groei vd vraag tot 2025	Totale opgave tot 2025	Huidige aanbod
BESCHERMD WONEN (ZZP 5-8) (intramuraal-verpleeghuis)	50 (plaatsen)	125 (plaatsen)	175 (plaatsen)	500
BESCHUT WONEN (voormalige ZZP 1-4 verzorgingshuis; toekomst: zelfstandig geclusterd)	- (woningen)	-30 (woningen)	-30 (woningen)	180
VERZORGD WONEN (zelfstandig met zorg nabij)	-190 (woningen)	385 (woningen)	195 (woningen)	1.240

SENIOREN 70+ ZONDER ZORGBEHOEFTE	Huidig tekort (woningen)	Groei vd vraag tot 2025 (woningen)	Totale opgave tot 2025 (woningen)	Huidige voorraad
GESCHIKT WONEN (zelfstandig zonder zorg)	-450	6.950	6.500	15.300

Bron: Plan van aanpak (G)oud in Almere 2017

Verfijning plan (2017-2019)

Naar aanleiding van een buurtinitiatief (2012) is in samenspraak met de gemeente, architectenbureau atelier Dutch uit Almere en Vitusbouw/van Mechelen een plan ontwikkeld afgestemd op senioren met 38 gestapelde huur appartementen en 11 koop bungalows rond

een groene binnentuin. Deze plannen zijn besproken op informatieavonden (9 mei 2017) en werden positief ontvangen. In een later stadium is er een situatie ontstaan waarbij de gemeente haar vertrouwen in de ontwikkelaar heeft opgezegd en de Alliantie heeft gepolst om de volledige ontwikkeling over te nemen van Vitusbouw/ Van Mechelen. Met het overnemen van het plan door de Alliantie is het plan gewijzigd naar een volledig huurproduct met een verdicht programma van 38 naar 56 sociale huurwoningen rond een groene binnentuin.

Bouwen voor de buurt (april 2019)

Het project Leeghwaterhof aan de Barracudastraat is in april 2019 aangewezen voor de voordeelregeling: Bouwen voor de buurt. Deze regeling heeft als doel de bevordering van de doorstroming in een bepaalde buurt en/of mensen die gehecht zijn aan de buurt de mogelijkheid te geven daar te blijven wonen. Bewoners van Waterwijk krijgen voorrang op een nieuwe sociale huurwoning in hun buurt. De raad is hierover geïnformeerd via raadsbrief d.d. 9 april 2019 (rom/2019/6350197).

Informatiebijeenkomst (maart 2019)

Op 19 maart 2019 heeft de Alliantie samen met gemeente een informatiebijeenkomst georganiseerd voor bewoners. Deze bijeenkomst vond plaats in het huis van de Waterwijk (16.00 – 19.00). Het was een zeer druk bezochte informatiebijeenkomst, waar veel senioren op kwam kwamen.

Echter de uitnodigingen voor de bijeenkomst zijn alleen verstuurd naar het 55+ers in de Waterwijk. Na constatering van dit misverstand is er direct een tweede brief verstuurd naar alle bewoners uit Waterwijk. Alliantie en gemeente betreuen dit misverstand, het was de uitdrukkelijke bedoeling om ook direct omwonenden uit te nodigen.

Tijdens het laatste gedeelte van de bijeenkomst kwamen een aantal omwonenden (veelal jonge gezinnen) die tegen deze ontwikkelingen waren.

Gesprek omwonenden (juni 2019)

Naar aanleiding van het protest tijdens de bijeenkomst op 19 maart heeft op 11 juni 2019 een gesprek plaatsgevonden met de eerder genoemde buurtbewoners, gemeente Almere (gebiedsmanager en adviseur Leefbaarheid) en twee vertegenwoordigers van de Alliantie. Het was een open en prettig gesprek waarbij bewoners de kans kregen om hun vragen te stellen en hun zorgen & weerstand te uiten. Alliantie en gemeente hebben uitleg kunnen geven en vragen kunnen beantwoorden. De reacties waren divers. Naast positieve reacties is ook zorg uitgesproken over de aantasting van het groen en het verlies van uitzicht. Door een aantal omwonenden is later een petitie ingediend tegen de kap van bomen.

Stadsgesprekken (oktober 2020)

Van 20 oktober t/m 18 november 2020 is via het platform Stadsgesprekken het concept-ontwerpbestemmingsplan en het bouwplan voor Leeghwaterhof gepresenteerd. Via het online enquête formulier kon men reageren op de plannen en vragen stellen. Er zijn in totaal 71 reacties binnengekomen. De reacties, divers van aard en onderwerp zijn verwerkt in een inspraaknota. De nota is toegevoegd aan dit agendavoorstel.

Toekomstige participatie

De Alliantie heeft aangegeven dat de buurt betrokken wordt bij de verdere uitwerking van het plan. Het gaat dan om de inrichting van het terrein rondom het vastgoed. Op korte termijn start hiervoor een klankbordgroep.

3 Reacties

1. Locatiekeuze

Reactie	Beantwoording gemeente
Verzoekers vragen waarom voor deze locatie gekozen is.	Vanuit het onderzoek Goud in Almere /Waterwijk Seniorenproof zijn er meerdere potentiële bouwlocaties voor seniorenwoningen geïnventariseerd. De meeste locaties zijn te klein om betaalbare woningen te kunnen bouwen, de kosten per woning worden dan te hoog. De locatie voor Leeghwaterhof maakt het mogelijk om op een rendabele manier betaalbare seniorenwoningen te bouwen.
Verzoekers vragen zich af waarom voor deze locatie gekozen is, omdat hiermee groen verloren gaat.	De locatie is een groene uitloper van het park rond de Leeghwaterplas en wordt aan 3 kanten ingesloten door bestaande woningbouw. Het park rondom de plas blijft bestaan. De gevolgen voor de totale hoeveelheid groen in (de omgeving van) de Waterwijk zijn relatief beperkt. In de planvoorbereiding is gekeken naar de kwaliteit van de bestaande bomen en de mogelijkheid om die te verplaatsen. Een deel van de bomen blijft op de huidige plek behouden. De verwachting is dat daarnaast een klein aantal bomen met succes verplaatst kan worden. Dit wordt nog verder onderzocht voor het maken van het inrichtingsplan.
Verzoekers stellen alternatieve locaties voor, waaronder aan de Leeghwaterplas of in het verlengde van de Snoekstraat.	De genoemde alternatieve locaties (aan de Leeghwaterplas of in het verlengde van de bestaande flat aan de Snoekstraat) hebben als nadeel dat hierdoor juist het park rond de Leeghwaterplas wordt onderbroken. Ook hiervoor zou groen moeten verdwijnen maar vinden we de impact op de beleving van het park rond de plas groter.
Verzoekers vragen welke stappen zijn genomen om de gemaakte keuze voor locatie te rechtvaardigen.	De locatie komt voort uit de onderzoeken Goud in Almere / Waterwijk Seniorenproof.. De reacties die nu zijn gegeven worden beantwoord en daar waar nodig verwerkt in een aangepast ontwerpbestemmingsplan. Vervolgstep is dat de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Voorafgaand zal het plan nog besproken worden op de politieke markt. Omwonenden kunnen dan nog delen hoe zij tegen plan en proces aankijken. Vervolgens kunnen Tijdens de inzageperiode zienswijzen ingediend worden. De verwerking van die zienswijzen wordt opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd wanneer wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.
Verzoekers geven aan dat de bouwhoogte te hoog is.	De bouwhoogte van de verschillende bouwdelen sluit aan bij de hoogte van de omringende bebouwing. Zo komt de gestapelde vierlaagse invulling aan de zijde van de Snoekstraat komt overeen met de bestaande vier bouwlagen aan de Snoekstraat dit geldt ook voor de tweelaagse bebouwing aan de Kreeftstraat, deze past bij de bestaande woningen van de twee bouwlagen met een kap.

2. Indeling woningen/gebouw

Reactie	Beantwoording gemeente	Beantwoording de Alliantie
<p>Verzoeker geeft gedetailleerde suggesties voor de indeling van de woningen. Deze suggesties omvatten onder andere het geschikt maken van de woningen voor mindervaliden en het plaatsen van zonnecollectoren op het dak.</p>		<p>De plattegronden zijn gemaakt aan de hand van de eisen en wensen vanuit de Alliantie. De woningen zullen niet fungeren als zorgwoningen. Uw vraag zullen wij meenemen in het ontwerp en waar wenselijk aanpassen. Zonnepanelen zullen er komen en er zal worden voldaan aan alle geldende duurzaamheidseisen.</p>
<p>Verzoeker stelt voor om het gebouw in een H-vorm te realiseren. Daarnaast stelt verzoeker voor om een speelgelegenheid en een binnentuin aan de buurtzijde te realiseren. Hiermee is het gebouw minder afgesloten en aantrekkelijker voor huidige bewoners.</p>	<p>Het huidige concept is erop gebaseerd dat er een binnenruimte wordt gecreëerd voor de senioren. Dit zal een plek worden voor ontmoetingen en samenzijn. Door een H vormig gebouw is de ruimte die hiervoor gecreëerd kan worden maar zeer beperkt. Daarnaast zal de “buitenzijde” van de H een stuk openbaar gebied worden wat verder geen functie heeft. Dit kan op termijn een onveilige plek worden waar mensen “hangen”. Dit kan ook voor overlast zorgen voor de bewoners die hierboven wonen.</p>	
<p>Verzoeker vraagt wat de afmetingen van het gebouw zijn.</p>		<p>De afmetingen van het totale gebouw zijn aan de zijde van de Snoekstraat 90 m lang en max 12 m hoog en aan de zijde van de Kreeftstaat ca. 62 m lang en max. 10 m hoog. De bebouwing aan de Barracudastraat mag in het midden max 6 m hoog zijn en bedraagt dan op de hoekpunten resp. 12 m en 10 m voor de Snoekstraat en de Barracudastraat.</p>

3. Voorzieningen

Reactie	Beantwoording gemeente
Verzoeker geeft aan dat de beoogde locatie niet logisch is voor seniorenwoningen omdat de afstand tot de voorzieningen te groot is.	De voorzieningen en het gezondheidscentrum zijn aanwezig op het Botplein, deze liggen op ongeveer 700 meter afstand van de beoogde locatie. Met senioren worden personen van 55 jaar en ouder bedoeld. Deze personen zullen hier zelfstandig wonen en leven. Het plan is ontwikkeld voor senioren met een beperkte/zonder zorgvraag. De afstand tot voorzieningen is voor deze doelgroep minder zwaarwegend.
Verzoeker geeft aan dat een mooi park en voetbalveld verloren gaan en dat het te ver ligt van voorzieningen zoals winkels, gezondheidszorg en openbaar vervoer.	De voorzieningen en het gezondheidscentrum zijn aanwezig op het Botplein, deze liggen op ongeveer 700 meter afstand van de beoogde locatie. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 500 meter afstand. De bewoners zullen zelfstandig wonen en leven. Het voetbalveld valt buiten het plangebied.
Verzoeker stelt voor om een ontmoetingsplek voor ouderen te realiseren op het Botplein.	In de omgeving zijn twee bestaande ontmoetingsplekken voor de Waterwijk: het Huis van de Waterwijk (Slufterplantsoen) op 1,4 kilometer afstand en de Draaikolk op 1,2 kilometer afstand. Er zijn geen plannen om nog een ontmoetingsplek voor ouderen te maken bij het Botplein.

4. Proces verhuur

Reactie	Beantwoording de Alliantie
Verzoeker geeft aan dat betere communicatie nodig is, waarbij sneller gereageerd wordt naar belangstellenden zodat deze beter op de hoogte kunnen blijven.	Belangstellenden kunnen dit kenbaar maken via de Alliantie website. Bij de aanmelding via de website zal een ontvangstbevestiging verstuurd worden.
Verzoeker vraagt wie in aanmerking komen voor de woning en hoe de woningen worden toegewezen.	Personen die voldoen aan de sociale inkomensgrens en ingeschreven staan bij Woningnet . Kandidaten uit de Waterwijk hebben voorrang. Bewoners dienen ouder dan 55 jaar te zijn.
Verzoeker vraagt zich af of mensen met eigen vermogen omdat ze hun woning in Waterwijk verkopen in aanmerking komen voor een woning.	Deze mensen kunnen in aanmerking komen. Er wordt niet naar eigen vermogen gekeken, belastbaar jaarinkomen is leidend. Op Woningnet zijn alle details te vinden. Dit is wel onder voorbehoud van beleidswijzigingen.
Verzoeker vraagt wat de huurprijzen zijn.	Er zijn twee categorieën woningen, met bijbehorende inkomensgrenzen. Het prijspeil in 2020 was €619 en €737. De huurprijzen worden jaarlijks aangepast, dit is in te zien via Woningnet.
Verzoeker vraagt of er een indicatie van de periode van oplevering is.	Dit is afhankelijk van de planprocedure en de start bouw. Volgens huidige planning start de bouw in 2022 en zal de oplevering in 2023 plaatsvinden.

Verzoeker vraagt op welke termijn de inschrijving en toelating van de woningen begint, zodat een eventuele koopwoning verkocht kan worden.	Een half jaar voor oplevering zal worden begonnen met de start van de procedure van verhuur. Op het moment van toewijzing zal duidelijk moeten zijn dat de koopwoning verkocht is of dat men aan het traject begonnen is.
Verzoeker vraagt of er een vrijheid van keuze van appartement is.	De inschrijving kan per etage, per type en/of per huurcategorie. De inschrijver bepaalt dus op welke advertenties hij meeschrijft. De uiteindelijke toewijzing is aan de Alliantie.
Verzoeker vraagt of er een VVE wordt opgericht.	Dat is niet het geval, omdat dit huurwoningen zijn. Er is wel een mogelijkheid om een bewonerscommissie of panel op te richten.

5. Type woningen

Reactie	Beantwoording gemeente	Beantwoording de Alliantie
Verzoeker geeft aan een voorkeur voor de bouw van koopwoningen voor senioren te hebben omdat een groot deel van de Waterwijk bestaat uit koopwoningen.		Er is een grote vraag naar sociale huurwoningen, ook voor senioren. Er zullen twee huurcategorieën worden toegepast om een zo groot mogelijke doelgroep te kunnen faciliteren.
Verzoeker vraagt of er alleen sociale huurwoningen worden gerealiseerd of ook vrije sector.	Er worden alleen sociale huurwoningen gerealiseerd.	
Verzoeker vraagt of het niet beter is om woningen voor jongeren te realiseren, omdat daar vraag naar is.	Er is ook grote behoefte aan woningen voor senioren. Onder woningzoekenden in Almere blijkt uit cijfers vanuit woningnet dat 1/3 55 jaar of ouder is. Almere vergrijsd daarnaast in hoog tempo. Gemeente Almere voert beleid "Goud" om senioren blijvend te huisvesten. Door ook voor die doelgroep te bouwen komen er eengezinswoningen vrij en door de doorstroming ook woningen voor starters. Het aandeel senioren (65-plus-huishoudens) stijgt van 18% in 2019 naar 26% in 2030. In de jonge stad Almere komt de	

	<p>vergrijzingsgolf later dan elders in Nederland. Maar omdat de leeftijdsopbouw van de bevolking minder gevarieerd is, zal de golf hevig zijn. Wijken die gebouwd zijn in de jaren '80, zoals bijvoorbeeld de Waterwijk en Almere Haven, krijgen hier als eerste mee te maken. De jonge generatie die toen in de wijk kwam wonen worden nu senioren. Almere verwacht in 2030 bijna 350.000 inwoners ,. De verwachting is dat in 2025 meer dan 10.000 inwoners boven de 75 zullen zijn. Uit onderzoek blijkt dat er vanaf 2020 in Waterwijk een tekort van 200-300 woningen gaat ontstaan. Met de aanpak Bouwen voor de buurt (uit de Woonvisie) richten we ons vooral op het toevoegen van woningen in de wijken waar de vraag naar woningen voor senioren het grootst is. Leegwaterhof valt onder Bouwen voor de buurt.</p>	
--	---	--

6. Overige vragen over woningen

Reactie	Beantwoording de Alliantie
Verzoeker vraagt hoe het onderhoud aan de binnentuin wordt geregeld.	De beheerafdeling van de Alliantie zal dit verzorgen. Mogelijk kan dit ook gebeuren door zelfbeheer. In overleg met bewonerscommissie. Hier zullen contracten voor afgesloten worden.

7. Participatie

Reactie	Beantwoording gemeente
<p>Verzoeker vraagt wat er met eerdere participatie/reacties is gedaan.</p>	<p>Op 19 maart 2019 heeft de Alliantie samen met gemeente een informatiebijeenkomst georganiseerd voor bewoners. Deze bijeenkomst vond plaats in het huis van de Waterwijk (16.00 – 19.00). Het was een zeer druk bezochte informatiebijeenkomst, waar veel senioren op kwam kwamen.</p> <p>Echter de uitnodigingen voor de bijeenkomst zijn alleen verstuurd naar het 55+ers in de Waterwijk. Na constatering van dit misverstand is er direct een tweede brief verstuurd naar alle bewoners uit Waterwijk. Alliantie en gemeente betreuen dit misverstand, het was de uitdrukkelijke bedoeling om ook direct omwonenden uit te nodigen. Tijdens het laatste gedeelte van de bijeenkomst kwamen een aantal omwonenden (veelal jonge gezinnen) die tegen deze ontwikkelingen waren.</p> <p>Naar aanleiding van het protest tijdens de bijeenkomst op 19 maart heeft op 11 juni 2019 een gesprek plaatsgevonden met de eerder genoemde buurtbewoners, gemeente Almere (gebiedsmanager en adviseur Leefbaarheid) en twee vertegenwoordigers van de Alliantie. Het was een open en prettig gesprek waarbij bewoners de kans kregen om hun vragen te stellen en hun zorgen & weerstand te uiten. Alliantie en gemeente hebben uitleg kunnen geven en vragen kunnen beantwoorden. Het voornaamste bezwaar bij bewoners zat in verlies van uitzicht, aantasten van de groene speelplek van hun jonge kinderen (die nu goed in de gaten te houden zijn vanuit het keukenraam) en verlies van het groen in de omgeving.</p>

8. Planschade en bezwaar en beroep

Reactie	Beantwoording gemeente
<p>Verzoeker vraagt hoe planschade geclaimd kan worden.</p>	<p>Een aanvraag voor planschade kan ingediend worden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Een bestemmingsplan wordt onherroepelijk de dag na afloop van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij er bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld. Dan wordt het plan pas onherroepelijk na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het ingestelde beroep (afhankelijk van de strekking van de uitspraak).</p> <p>U kunt een tegemoetkoming in planschade aanvragen door het aanvraagformulier Planschade te downloaden en ingevuld en ondertekend te versturen naar: Burgemeester en wethouders van Almere, t.a.v. SBL, Postbus 200, 1300 AE Almere onder vermelding van 'aanvraag planschade'.</p>

	<p>Het aanvragen van een tegemoetkoming in planschade kost €300,-. Als u inderdaad schade lijdt dan krijgt u dit bedrag terug. Als de aanvraag wordt afgewezen, dan bent u het geld kwijt.</p> <p>Nadat u de kosten heeft betaald, neemt de gemeente uw aanvraag in behandeling. Om de onpartijdigheid van de beoordeling van uw aanvraag te garanderen, schakelt de gemeente een onafhankelijke deskundige in om een advies uit te brengen over uw aanvraag. Voor meer informatie en het aanvraagformulier Planschade kunt u op de website van de gemeente kijken: https://www.almere.nl/bestuur/bestemmingsplannen/meer-info-bestemmingsplannen#faq30-143</p>
<p>Verzoeker vraagt wanneer bezwaar kan worden gemaakt.</p>	<p>Wanneer het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage ligt, kan door middel van een zienswijze gereageerd worden op het bestemmingsplan. Degenen die zienswijzen hebben ingediend én belanghebbende zijn, kunnen gedurende de termijn van zes weken van terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende beroep instellen. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden (griffierechten).</p> <p>Na afloop van deze zes weken treedt het bestemmingsplan in werking. De inwerkingtreding van het plan kan alleen worden tegengehouden als naast het instellen van beroep een verzoek om 'voorlopige voorziening' (een schorsingsverzoek) is gedaan. Een verzoek om 'voorlopige voorziening' dient u ook in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verbonden.</p>