

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark

RV-nummer
RV-12/2018

Beleidsveld Ruimtelijke ontwikkeling

Procedure
Carrousel:
15 februari 2018
Pagina 1

Portefeuillehouder: T. Herrema
Vragen bij: W.B. de Kleuver
Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling & mobiliteit
Telefoon: 06- 26564524

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de wijzigingen in paragraaf 6.2 van de plantoelichting, waarbij:
 - het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP2P05-vg01 in elektronische en analoge vorm is vastgelegd;
 - gebruikgemaakt is van de Grootchalige Basiskaart en de Basisregistratie Kadaster van 31-12-2015.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
3. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van Flevoland hiermee akkoord zijn.

Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

- Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1, 3.8, 6.12) en Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.2.3, 1.2.4);
- Beleid: Omgevingsvisie 2017, Sportnota 2017, Vestigingsvisie Horeca Almere 2016, Archeologienota en Archeologieverordening 2016.

Waarom wordt dit besluit aan de raad voorgelegd?

De gemeente Almere is bezig met de actualisatie van bestemmingsplannen. Eén van deze actualisaties is het bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark. Dit betreft het Hannie Schaftpark met de Leeghwaterplas (bos, (water)recreatie, het Bos der Onverzettelijken met Jeugdland en scouting) en het sportpark Fanny Blankers-Koen (sport, bos, maatschappelijke voorzieningen (diverse onderwijsinstellingen en het AZC) en wonen).

Op 10 oktober 2017 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het plan heeft vanaf 26 oktober t/m 6 december 2017 ter inzage gelegen. Op 7 november 2017 heeft een inloopavond plaatsgevonden. Daar zijn circa tien belangstellenden op afgekomen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve is het plan op een aantal punten gewijzigd.

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

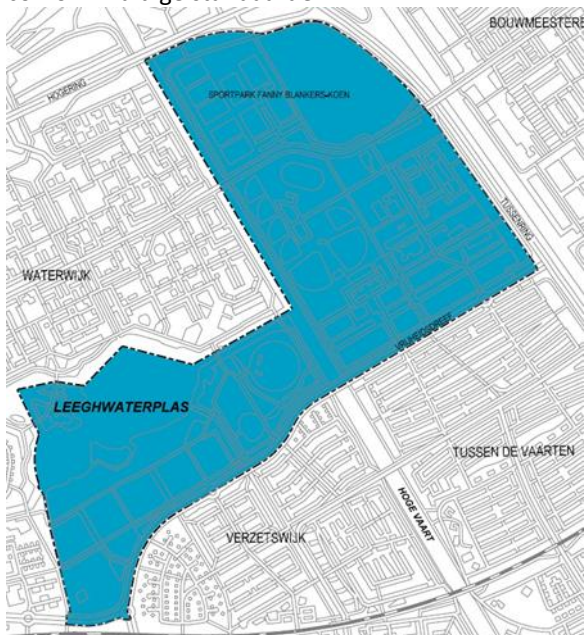
Uw raad dient nu te beslissen over de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, de vaststelling van het bestemmingsplan en de vraag of er een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor het verhalen van kosten van de grondexploitatie.

RV-nummer
RV-12/2018

Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

Procedure
Carrousel:
15 februari 2018
Pagina 2

Doel is een actuele juridisch-planologische regeling voor het gebied in lijn met huidig beleid en conform huidige standaarden.



1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen

1.1 Actueel beleid is verwerkt in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark is een actualisatieplan, waarbij het bestaande gebruik en de bestaande bebouwingmogelijkheden als zodanig zijn bestemd en waar mogelijk verruimd. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen zijn de volgende.

- **Sportpark:** de huidige mogelijkheden (sport en recreatie) zijn overgenomen. Daarnaast zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan, omdat daar behoefte aan is en dit past binnen het gemeentelijk sportbeleid. Te denken valt aan fysiotherapie, ontmoetingsplekken, kinderopvang (via afwijking, omdat dit geluidsgevoelig is).
- **Archeologie:** het Archeologiebeleid uit 2016 is verwerkt door dubbelbestemmingen Waarde-archeologie op te nemen.
- **Horeca:** op grond van de Kansenkaart vrijetijdseconomie is de mogelijkheid voor een horecavoorziening opgenomen aan de Leeghwaterplas in het Hannie Schaftpark.
- **AZC:** het AZC met een capaciteit van 800 personen huisvest momenteel slechts 300 personen. Dit overschot kan (tijdelijk) door studenten worden ingevuld. Dit gaat in overleg met COA en de gemeente. Het gebruik als wonen past in het huidige bestemmingsplan en is dus ook in het nieuwe plan opgenomen. Daarnaast wilde COA ten noorden van het huidige AZC uitbreiden. Daarvoor is grond aangekocht. Echter momenteel is deze uitbreiding niet noodzakelijk en vanuit de Ladder niet te onderbouwen. In het nieuwe bestemmingsplan is daarom geen maatschappelijke bestemming, maar de huidige bestemming sport en recreatie (gemengd-1) opgenomen.
- **Bos der Onverzettelijken:** dit wordt momenteel omgevormd tot een duurzaam park. Dit



Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

RV-nummer
RV-12/2018

Procedure
Carrousel:
15 februari 2018
Pagina 3

past in het huidige en nieuwe bestemmingsplan. Daarnaast is de oppervlakte voor bouwwerken voor de scouting/ Jeugdland vergroot van 600 naar 750 m² in verband met de bouw van een nieuwe loods ter vervanging van een aantal verspreid liggende oude gebouwen. Dit leidt tot een kwaliteitsverbetering.

1.2 Bestemmingsplannen moeten aan landelijke normen voldoen en digitaal raadpleegbaar zijn. Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (= Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. De Wro verplicht dat het plan kan worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een bestemmingsplan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer.

1.3 Door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen worden inhoudelijke verbeteringen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) die niet naar aanleiding van zienswijzen, maar ambtshalve worden doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn nodig ter verhoging van de juridische kwaliteit van het bestemmingsplan of zijn het gevolg van gewijzigde inzichten of nieuw beleid. De belangrijkste zijn:

1. bouwhoogte bestemming 'gemengd-2' naar 8 m;
2. blad 1: bestemming verkeer bij Bos der Onverzettelijken wijzigen in verkeer-verblijfsgebied;
3. blad 2: aanduiding kdvd op bestaande kdvd i.p.v. maatschappelijk;
4. benaming gebiedsaanduiding veiligheidszone-leiding wijzigen in 'veiligheidszone-magneetveldzone';
5. bij het beleidskader is de nieuwe Omgevingsvisie toegevoegd.

2. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro

Op grond van afdeling 6.4. Grondexploitatie van de Wro stelt de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, indien het kostenverhaal niet op een andere wijze, bijvoorbeeld via anterieure overeenkomst, is verzekerd. Het kostenverhaal op basis van een exploitatieplan vindt plaats via een omgevingsvergunning voor een bouwplan. De gemeentelijke kosten voor de bouwplannen in dit plan worden verhaald via gronduitgifte, waardoor het opstellen van een exploitatieplan of anterieure overeenkomst niet aan de orde is.

3. Het vaststellingsbesluit eerder bekend maken

Indien uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de datum van vaststelling bekend worden gemaakt. In deze periode kunnen de verantwoordelijke Minister en Gedeputeerde Staten van Flevoland een reactieve aanwijzing geven met betrekking tot de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. De bekendmaking kan alleen eerder worden gedaan, indien hiervoor toestemming wordt gegeven. Bij brief van 21 februari 2012 heeft de Minister laten weten akkoord te zijn, indien er geen directe rijksbelangen aan de orde zijn. Bij dit bestemmingsplan is hiervan geen sprake. Gedeputeerde Staten hebben vooraf geen algemene toestemming gegeven voor eerdere publicatie. Daarom is in het vaststellingsbesluit expliciet het verzoek aan Gedeputeerde Staten opgenomen om eerdere bekendmaking van het bestemmingsplan.

Wanneer wordt het besluit van de gemeenteraad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de gemeenteraad daarover gerapporteerd?

Tegen het besluit van uw raad kan beroep aangetekend worden. Omdat geen zienswijzen zijn

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

RV-nummer
RV-12/2018

Procedure
Carrousel:
15 februari 2018
Pagina 4

ingediend, is beroep alleen mogelijk tegen de ambtshalve wijzigingen. Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende zes weken schriftelijk beroep ingesteld worden tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan ingesteld worden door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners en organisaties in de stad of andere derden? Is of wordt hieraan in het kader van een participatietraject aandacht besteed?

Vooroverlegreacties

In het kader van het ambtelijk vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de vooroverlegpartners. De reacties zijn opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Procedure en informatie aan bewoners

Het college heeft op 10 oktober 2017 besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het plan heeft van 26 oktober t/m 6 december 2017 (6 weken) ter inzage gelegen. Op 7 november 2017 is er een inloopavond gehouden waarbij medewerkers van de gemeente aanwezig waren om aan de belangstellenden (circa tien) toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?

Het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan is gedekt uit het bestaande budget actualisering bestemmingsplannen.

Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.

Alternatieven zijn om het bestemmingsplan niet vast te stellen of ongewijzigd vast te stellen. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld niet worden overgenomen, dan blijven de verouderde planologische regelingen gelden en is het plan niet overeenkomstig met het huidige beleid.

Wanneer het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, dan worden de ambtshalve wijzigingen voor het in overeenstemming brengen van de regels met het huidige beleid niet doorgevoerd. Het plan is dan juridisch niet geheel correct en conform de meest recente juridische standaarden. Bovendien worden de zienswijzen dan, voor zover gegrond, niet overgenomen. Dit wordt niet wenselijk geacht.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark, inclusief plankaarten.

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

Achterliggende stukken

1. Collegevoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenparken -besluit d.d. 23 januari 2018;
2. Raadsbrief d.d. 10 oktober 2017 over Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark.

RV-nummer
RV-12/2018

Procedure
Carrousel:
15 februari 2018
Pagina 5

Raadsbesluit

Invullen door raadsgriffie

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark

RV-nummer
RV-12/2018

De raad van de Gemeente Almere

Procedure
Carrousel:
15 februari 2018
Pagina 1

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

- het bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de wijzigingen in paragraaf 6.2 van de plantoelichting, waarbij:*
 - het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP2P05-vg01 in elektronische en analoge vorm is vastgelegd;*
 - gebruikgemaakt is van de Grootchalige Basiskaart en de Basisregistratie Kadaster van 31-12-2015.*
- geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;*
- het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van Flevoland hiermee akkoord zijn.*

Ambtshalve wijzigingen als bedoeld onder beslispunt 1:

Regels

- bouwhoogte bestemming 'gemengd-2' naar 8 m;*
- benaming gebiedsaanduiding veiligheidszone-leiding wijzigen in 'veiligheidszone-magneetveldzone';*

Verbeelding

- blad 1: bestemming verkeer bij Bos der Onverzettelijken wijzigen in verkeer-verblijfsgebied;*
- blad 2: aanduiding kdv op bestaande kdv i.p.v. maatschappelijk;*
- benaming op verbeelding inclusief legenda van 'veiligheidszone-leiding' wijzigen in 'veiligheidszone-magneetveldzone'.*

Toelichting

- bij het beleidskader is de nieuwe Omgevingsvisie toegevoegd.*
- in de hele toelichting zijn kleine foutjes hersteld en teksten verbeterd dan wel aangevuld.*

Raadsbesluit

Invullen door raadsgriffie

RV-nummer
RV-12/2018

Almere,

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Procedure
Carrousel:
15 februari 2018

J.D. Pruim

F.M. Weerwind