



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Almere
De heer A. Kraaijeveld
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
<[korte verzenddatum]>	-	??/HZ_ADV_EXP-66011

Onderwerp:

Indirecte hinder en mogelijk toegestaan aantal voertuigen per bedrijf

Geachte heer Kraaijeveld,

U heeft mij verzocht advies te geven over het onderwerp "Indirecte hinder" bij het bedrijventerrein De Binderij. Hieronder leest u het resultaat van de beoordeling van indirecte hinder rekening houdend met de eventuele transformatie van een tweetal kantoren naar woningen.

Advies

De transformatie naar woningen van de kantoorpanden gelegen aan De Binderij 65 en 67 zal in de praktijk niet leiden tot problemen ten aanzien van de indirecte hinder voor de bestaande bedrijven. Rekening houdend met de verkeersstellingen in begin 2017 zou ieder bedrijf gelegen op het bedrijventerrein De Binderij kunnen voldoen aan het gestelde in het Activiteitenbesluit in de huidige vastgestelde situatie. Verder zijn er ook nog wel groeimogelijkheden voor de bestaande bedrijven.

Hieronder leest u een toelichting op dit advies.

Toelichting

Het voorkomen van indirecte hinder is vooral mogelijk tijdens het ruimtelijke ordeningsproces, wanneer keuzes gemaakt kunnen worden over de aanrijroute of de ingang van de inrichting. Onderzocht is de situatie waarbij de kantoren gelegen aan De Binderij 65 en 67 zijn getransformeerd naar woningen en of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of voldaan kan worden aan het Activiteitenbesluit.

Bij indirecte hinder gaat het om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de inrichting, maar die wel aan de inrichting is toe te rekenen. In het Activiteitenbesluit is de term 'indirecte hinder' niet terug te vinden. Ook is daarin niets geregeld over indirecte geluidhinder ten gevolge van verkeersaantrekkende werking. Daarom is de zorgplicht van toepassing op verkeersaantrekkende werking van een inrichting die nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In het kader van de zorgplicht kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften opstellen voor zover het betreffende aspect bij of krachtens het Activiteitenbesluit niet uitputtend is geregeld. In

de toelichting van het Activiteitenbesluit staat dat maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte hinder vallen onder de zorgplicht.

Ook belangrijk is dat voor indirecte hinder ten gevolge van mobiele geluidsbronnen (bijvoorbeeld vrachtwagens) een beperking geldt van de reikwijdte. Die reikwijdte is op verschillende manieren vast te stellen. Voor de voorliggende situatie blijft de reikwijdte in principe beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar de inrichting nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. In de onderhavige situatie is dat het geval en dan zou dus de afweging ter zake van de met die ontsluitingsroute gepaard gaande geluidsbelasting niet op het microniveau van de individuele inrichting houder moeten worden gemaakt maar op macroniveau in een structuur of bestemmingsplan. Om nu toch een volledig beeld te krijgen wanneer maatwerkvoorschriften noodzakelijk kunnen zijn, is in dit onderzoek uitgegaan van het microniveau van de individuele inrichting houder.

Om te bepalen of maatwerkvoorschriften eventueel benodigd zijn, zijn berekeningen uitgevoerd. Bij de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Als leidraad is gehanteerd de Schrikkelcirculaire (circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer)
2. Al het mogelijke verkeer passeert de 2 betreffende woningen en het verkeer is niet opgenomen in het overige verkeer op het bedrijventerrein De Binderij.
3. Uitgegaan is van 2 fictieve situaties. In de eerste situatie is onderzocht hoeveel verkeersbewegingen (gemengd verkeer) mogelijk zijn per bedrijf zodat nog voldaan wordt aan de circulaire. In de tweede situatie is onderzocht hoeveel vrachtverkeer bewegingen mogen plaatsvinden per inrichting.
4. De rijsnelheid bedraagt 30 km/uur.
5. Van het aandachtsgebied is een driedimensionaal rekenmodel gemaakt dat voldoet aan het gestelde in de Handleiding Rekenen en Meten Industrielawaai (HRMI uitgave 1999).
6. Gerekend is met lichte (personenwagens), middelzware (bestel) en zware (vrachtwagens) voertuigen. Het geluidsbronvermogen (L_w) bedraagt respectievelijk 90, 94 en 102 dB(A) per voertuig.
7. Normstelling is overeenkomstig de circulaire gesteld op 50 dB(A) etmaalwaarde. De ten hoogst toegestane waarde overeenkomstig de circulaire bedraagt 65 dB(A).

Resultaten

In onderstaande tabel 1 is aangegeven hoeveel voertuigbewegingen er mogelijk zijn per bedrijf op het bedrijventerrein De Binderij zonder dat de normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de circulaire wordt overschreden.

Tabel 1 – aantallen voertuigbewegingen per situatie

Situatie	Soort voertuig	Toegestaan aantal voertuigen *		
		Dagperiode 07.00-19.00 u	Avondperiode 19.00-23.00 u	Nachtperiode 23.00-07.00 u
1 – gemengd verkeer per bedrijf	Licht (personenwagens)	809 (814)	77 (74)	50 (72)
	Middel (bestelwagens)	45 (32)	5 (1)	9 (3)
	Zwaar (vrachtwagens)	50 (9)	7 (0)	4 (0)
2 – alleen vrachtverkeer per bedrijf	Licht (personenwagens)	-	-	-
	Middel (bestelwagens)	-	-	-
	Zwaar (vrachtwagens)	125	12	8

* = tussen haakjes zijn de aantallen aangegeven volgens verkeerstellingen begin 2017 (werkdag gemiddelden)

De in tabel 1 aangegeven aantallen bij situatie 1 zijn natuurlijk een indicatie aangezien door een andere verdeling de variatiemogelijkheden heel groot zijn. Rekening houdend met de verkeerstellingen kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende ruimte is voor elk bedrijf voordat sprake zal zijn van een noodzaak voor maatwerkvoorschriften ten behoeve van de verkeersaantrekkende werking. De huidige bedrijven worden niet gehinderd in hun bedrijfsvoering, uitgaande van de verkeersaantrekkende werking, er is dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

<[handtekening]>



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Almere
De heer A. Kraaijeveld
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
<[korteverzenddatum]>	-	248486/HZ_ADV_EXP-70890

Onderwerp:

Aanvullingen indirecte hinder en mogelijk toegestaan aantal voertuigen per bedrijf

Geachte heer Kraaijeveld,

U heeft mij verzocht advies te geven over het onderwerp "Indirecte hinder" bij het bedrijventerrein De Binderij. Hierover heb ik u eerder een advies gestuurd met kenmerk 219721/HZ_ADV_EXP-66011 van 3 april 2017. De aanleiding is de voorgenomen transformatie van de kantoorpanden gelegen aan de Binderij 65 en 67 naar woningen. Uw adviesvraag betreft aanvullend onderzoek naar en advies ten aanzien van indirecte hinder ten gevolge van de bestaande omliggende bedrijven op de nieuw te bestemmen woningen. U heeft nu aanvullende gegevens aangeleverd. Naar aanleiding van aangeleverde gegevens door het bedrijf Limitrans (maatgevende intensiteiten) zijn nieuwe berekeningen uitgevoerd. Hieronder leest u mijn advies met daaronder een toelichting op het advies.

Advies

Ik adviseer u voor wat betreft indirecte hinder in te stemmen met de transformatie van de kantoorpanden gelegen aan de Binderij 65 en 67 naar woningen.

Toelichting

Zoals in mijn eerste adviesbrief al is aangegeven, is het voorkomen van indirecte hinder vooral mogelijk tijdens het ruimtelijke ordeningsproces, wanneer keuzes gemaakt kunnen worden over het wel of niet bestemmen van de woningen, de aanrijroute of de ingang van de inrichting. Onderzocht is de situatie waarbij de kantoren gelegen aan De Binderij 65 en 67 zijn getransformeerd naar woningen en of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of voldaan kan worden aan het Activiteitenbesluit.

Bij indirecte hinder gaat het om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de inrichting, maar die wel aan de inrichting is toe te rekenen. In het Activiteitenbesluit is de term 'indirecte hinder' niet terug te vinden. Ook is daarin niets geregeld over indirecte geluidhinder ten gevolge van verkeersaantrekkende werking. Daarom is de zorgplicht van toepassing op verkeersaantrekkende werking van een inrichting die nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In het kader van de zorgplicht kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften opstellen voor zover het betreffende aspect bij of krachtens het Activiteitenbesluit niet uitputtend is geregeld. In

de toelichting van het Activiteitenbesluit staat dat maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte hinder vallen onder de zorgplicht.

Ook belangrijk is dat voor indirecte hinder ten gevolge van mobiele geluidsbronnen (bijvoorbeeld vrachtwagens) een beperking geldt van de reikwijdte. Die reikwijdte is op verschillende manieren vast te stellen. Voor de voorliggende situatie blijft de reikwijdte in principe beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar de inrichting nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. In de onderhavige situatie is dat het geval en dan zou dus de afweging ter zake van de met die ontsluitingsroute gepaard gaande geluidsbelasting niet op het microniveau van de individuele inrichting houder moeten worden gemaakt maar op macroniveau in een structuur of bestemmingsplan. Om nu toch een volledig beeld te krijgen wanneer maatwerkvoorschriften noodzakelijk kunnen zijn, is in dit onderzoek uitgegaan van het microniveau van de individuele inrichting houder.

Om te bepalen of maatwerkvoorschriften eventueel benodigd zijn, zijn berekeningen uitgevoerd. Bij de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Als leidraad is gehanteerd de Schrikkelcirculaire (circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer)
2. Al het mogelijke verkeer passeert de 2 betreffende gebouwen met woningen en het verkeer is niet opgenomen in het overige verkeer op het bedrijventerrein De Binderij.
3. In dit onderzoek is niet uitgegaan van een fictieve situatie maar van gegevens opgegeven door bedrijven welke zijn gevestigd op het bedrijventerrein De Binderij zelf. Onderzocht is of per bedrijf nog voldaan wordt aan de circulaire. De rijsnelheid bedraagt 30 km/uur.
4. Van het aandachtsgebied is een driedimensionaal rekenmodel gemaakt dat voldoet aan het gestelde in de Handleiding Rekenen en Meten Industrielawaai (HRMI uitgave 1999).
5. Gerekend is met opgegeven voertuigen welke kunnen bestaan uit lichte (personenwagens), middelzware (bestel) en zware (vrachtwagens) voertuigen. Het geluidsbronvermogen (Lw) bedraagt respectievelijk 90, 94 en 102 dB(A) per voertuig.
6. Normstelling is overeenkomstig de circulaire gesteld op 50 dB(A) etmaalwaarde. De ten hoogst toegestane waarde overeenkomstig de circulaire bedraagt 65 dB(A).

Ontvangen informatie

Uitgegaan is van de maatgevende opgegeven aantallen door het bedrijf Limitrans. In de onderstaande tabel zijn deze aantallen per week weergegeven.

Huidige situatie

Maandag tot en met vrijdag

	Dag (07.00-19.00 uur)	Avond 19.00-23.00 uur)	Nacht 23.00-07.00 uur)
Aantal middelzware voertuigen	200	50	75
Aantal zware voertuigen	200	50	75

In het rekenmodel is voor de representatieve bedrijfssituatie ingevoerd:

0 stuks personenauto's in de dag-, avond- en nachtperiode;
40, 10, 15 stuks middelzwaar in de dag-, avond- en nachtperiode per dag.
40, 10, 15 stuks zwaar in de dag-, avond- en nachtperiode per dag.

Er is tevens vanuit gegaan dat alle voertuigen voorbij de geplande ontwikkelingen rijden en dat het aantal personenauto's ten opzichte van het aantal vrachtwagens dermate gering is dat deze geen relevante bijdrage zullen opleveren in de berekende geluidbelasting.

Resultaten

De geluidbelasting ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking, uitgaande van de opgegeven intensiteiten, bedraagt 54 dB(A) etmaalwaarde. De normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de circulaire wordt overschreden maar is wel vergunbaar zonder een extra onderzoek naar de geluidwering van de gevel. Er is geen extra onderzoek naar de geluidwering van de gevel benodigd omdat de $G_{a,k}$ van de gevels van de te transformeren kantoren overeenkomstig het Bouwbesluit ten minste 20 dB is en de binnenwaarde van 35 dB(A) daarmee gewaarborgd is.

Rekening houdend met de berekende geluidbelasting kan worden geconcludeerd dat vergunning verlening mogelijk is. De huidige bedrijven worden niet gehinderd in hun bedrijfsvoering, uitgaande van de onderzochte verkeersaantrekkende werking. Er is dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer T. Theunissen via telefoonnummer: 06 - 226 732 10 of e-mail: t.theunissen@ofgv.nl.

Hoogachtend,

<[handtekening]>