

MH

Ingestuurde postcode gemeente Almere	11 APR. 2001
Dezending	Nr. RUM/2001/867
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Fotokopie voor 1 2 3 4

Telefoon (0320) 26 52 65
 Fax (0320) 26 52 60
 E-mail provincie@flevoland.nl
 Website www.flevoland.nl

Ingekomen
 10 APR. 2001
 afdeling milieubeheer

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere
 Postbus 200
 1300 AE ALMERE

Datum 10 APR 2001 Bijlage -1- Uw kenmerk MIL/TT\01082 Ons kenmerk MB/01.090682/C

Onderwerp Hogere grenswaarde Wet geluidhinder plangebied Tussen de Vaarten.

Geacht college,

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit inzake uw bovengenoemde verzoek om hogere grenswaarden wegverkeerslawaal voor geprojecteerde woningen in het plangebied Tussen de Vaarten. Voor de bijzonderheden ten aanzien van het besluit verwijzen wij u naar de inhoud van de beschikking.

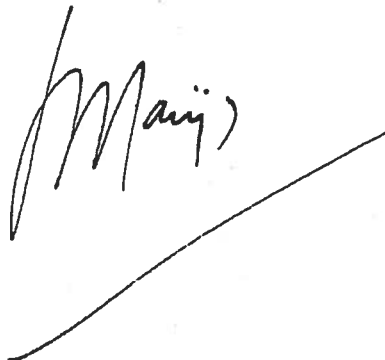
Uw aandacht vragen wij voor de voorwaarden waaronder de hogere waarde is verleend, namelijk dat in het vast te stellen bestemmingsplan de toepassing van "dovegevel" bij woningen waarbij volgens het akoestisch onderzoek de geluidsbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt en waarvoor met het onderhavig besluit geen hogere waarde is vastgesteld, moet worden vastgelegd.

- Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:
- de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Noord-Holland en Flevoland;
 - de Inspecteur van de Volkshuisvesting in de provincies Noord-Holland en Flevoland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
 namens dezen,
 hoofd van de afdeling Milieubeheer,

J. Marijs



VERZONDEN 10 APR. 2001

**BESLUIT INGEVOLGE ARTIKEL 83 VAN DE WET GELUIDHINDER TOT VASTSTELLING VAN HOGERE
GRENSWAARDEN VOOR GEPROJECTEERDE WONINGEN IN HET PLANGEBIED TUSSEN DE VAARTEN TE ALMERE**

GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND;

De aanvraag

Op 22 februari 2001 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere (hierna te noemen de gemeente), op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een verzoek ingediend voor de vaststelling van hogere grenswaarde voor geprojecteerde woningen in het plangebied Tussen de Vaarten.

De procedure

Tegen het ontwerp-verzoek, dat vanaf 15 januari 2001 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen, zijn geen bedenkingen ingediend. Bij de verzending van het verzoek op 21 februari heeft de gemeente tevens afschriften hiervan gezonden aan de adviseurs, te weten de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Noord-Holland en Flevoland en de Inspecteur van de Volkshuisvesting. De ontvangst van het verzoek is op 1 maart schriftelijk bevestigd.

De Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne heeft naar aanleiding van de hem toegezonden aanvraag laten blijken af te zien van zijn adviesbevoegdheid.

Het onderhavige besluit tot vaststelling van de verlangde hogere grenswaarden wordt conform de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt door toezending aan de verzoeker en aan de aangewezen adviseurs op grond van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

Overwegingen aangaande het verzoek

Het gebied tussen de Hoge en de Lage Vaart in Almere is bestemd voor woningbouw. De gemeente heeft een ontwerp gemaakt voor het deelgebied 2L dat gelegen is tussen de hoogspanningskabels en het bedrijventerrein Sallandse Kant. De geluidbelasting vanwege verkeer op de Hagevoortdreef en de busbaan die beide dwars door het gebied lopen en op de Tussenring die langs het gebied loopt is betrokken bij dit ontwerp.

In de geluidzone van de Tussenring is een bedrijventerrein gesitueerd. De gemeente wenst op dit bedrijventerrein bedrijfswoningen toe te staan. De geluidsbelasting van deze woningen kan maximaal 55 dB(A) bedragen. Direct langs dit bedrijventerrein wordt in de vorm van een gesloten rij woonwoneenheden, een milieuhygiënisch zachte overgang gemaakt naar het feitelijke woongebied. Bij 9 van deze woonwoneenheden overschrijdt de geluidsbelasting op de bovenste bouwlaag de voorkeurswaarde met 1 dB.

Aan de zuidzijde van de Hagevoortdreef zullen verdeeld over 3 bouwblokken zogenaamde schermwoningen worden gerealiseerd. Overeenkomstig artikel 1 van de Wet geluidhinder zullen de schermwoningen aan de zijde van de Hagevoortdreef worden voorzien van "dovegevels" die niet behoeven te worden getoetst aan de geluidsnormen in de Wet geluidhinder. Ook aan de noordzijde van deze dreef heeft de gemeente woningen gepland binnen de 50 dB(A)-contour. Ondanks dat deze woningen een ander ontwerp kennen dan de hiervoor genoemde schermwoningen wordt wel met intelligente toepassing van de "dovegevel"-constructie een toets aan de Wet geluidhinder ontlopen. Aan de noordzijde van de Hagevoortdreef is vervolgens nog een basisschool geprojecteerd. Het betreffende schoolgebouw gaat tevens een aantal maatschappelijke voorzieningen en een sportruimte bevatten. Door een creatieve wijze van inrichting kunnen de bij de school behorende leslokalen worden gesitueerd aan de geluidsluwe zijde van het gebouw. Dit geldt eveneens voor de bij de school behorende buitenruimtes.

objecten		weg	hogere waarde
omschrijving	aantal		
bedrijfswoningen	25	Tussenring	55 dB(A)
	9	Tussenring	51 dB(A)
	4	Hagevoordreef	52 dB(A)
woningen	4	busbaan	53 dB(A)
	22	busbaan	51 dB(A)
verzorgingstehuis	1	Hagevoordreef	57 dB(A)

Als voorwaarde aan de toepassing van de hierbij verleende hogere waarde wordt gesteld, dat

- in het bestemmingsplan dient te worden aangeduid, dat gevels van geluidgevoelige bestemmingen waarvan in het akoestisch onderzoek: Plangebied 2L, van november 2000 en is opgesteld door Haskoning, is bepaald dat de geluidsbelasting meer bedraagt dan 50 dB(A) en voor deze geluidgevoelige bestemming met het onderhavig besluit geen hogere waarde is vastgesteld, deze als "dove-gevel" dienen te worden uitgevoerd;
- in het bestemmingsplan het begrip "dove-gevel" dient te worden geformuleerd als: "een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning scheidt met de buitenlucht met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A) en geen te openen delen bevat waaronder ook ventilatievoorzieningen worden begrepen.

Bezwaar

Gedurende een termijn van zes weken, aanvangende op de dag na bekendmaking van de beschikking, kan tegen de beschikking bezwaar bij ons worden gemaakt.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die bezwaar heeft ingediend kan, gedurende de bezwarentermijn, bovendien een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De beschikking wordt niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Lelystad,

09 APR. 2001

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de griffier, de voorzitter,