

Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Ingekomen poststuk gemeente Almere	16. FEB. 1998 Provincie Flevoland
Dienst/Afdeling RVM SV	Nr. 98/17004
Ontvangst- bevestiging <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> neen	2 3 4 Postbus 55 8200 AB Lelystad Telefoon (0320) 265 265 Fax (0320) 265 260 Internet:provincie@flevoland.nl

Datum
13 FEB. 1998

Uw brief
11645-RVM/SV

Ons nummer
MB/98.080122/C

Bijlagen
-1.-

Onderwerp
Hogere grenswaarde Wet geluidhinder
Tussen de Vaarten, gebied 2I, Almere.

Geacht college,

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit inzake uw bovengenoemde verzoek om hogere grenswaarden wegverkeerslawaai voor nieuw te bouwen woningen in het gebied Tussen de Vaarten (2I) te Almere. Wat betreft de hogere waarde vanwege het verkeer op de Tussen Ring voor de kopgevel van de rij schermwoningen langs de Vrijheidsdreef, zagen wij ons, in gevolge artikel 83 eerste lid van de Wet geluidhinder, genoodzaakt om de hogere grenswaarde te beperken tot 55 dB(A). Wij verzoek u bij de verdere ontwikkeling van het bestemmingsplan hiermee rekening te houden. Voor de verder bijzonderheden ten aanzien van het besluit verwijzen wij u naar de inhoud van de beschikking.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Noord-Holland en Flevoland;
- de Inspecteur van de Volkshuisvesting in de provincies Noord-Holland en Flevoland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieubeheer,

C.H.J. Brugman

Inlichtingen bij
J.S. Elzinga

Doorkiesnummer
0320 265 386

Verzonden d.d.

13 FEB. 1998

Bezoekadres
Visarendreef 1
Lelystad

BESLUIT INGEVOLGE ARTIKEL 83 VAN DE WET GELUIDHINDER TOT VASTSTELLING VAN HOGERE GRENSWAARDEN VOOR WONINGBOUW IN HET GEBIED TUSSEN DE VAARTEN (2I) TE ALMERE.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND;

De aanvraag

Op 10 december 1997 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere (hierna te noemen de gemeente), op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een verzoek ingediend voor de vaststelling van hogere grenswaarden voor nieuw te bouwen woningen in het gebied Tussen de Vaarten (2I) te Almere.

De procedure

Tegen het ontwerp-verzoek, dat vanaf 27 oktober 1997 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen, zijn geen bedenkingen ingediend. Bij de verzending van het verzoek op 9 december 1997 heeft de gemeente tevens afschriften hiervan gezonden aan de adviseurs, te weten de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Noord-Holland en Flevoland en de Inspecteur van de Volkshuisvesting. De ontvangst van het verzoek is op 19 december 1997 schriftelijk bevestigd.

De Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne heeft naar aanleiding van de hem toegezonden aanvraag laten blijken af te zien van zijn adviesbevoegdheid.

Het onderhavige besluit tot vaststelling van de verlangde hogere grenswaarden wordt conform de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt door toezending aan de verzoeker en aan de aangewezen adviseurs op grond van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. De doorwerking van dit besluit naar de toepassing van de hoofdstuk IV (bouwvergunning) van de Woningwet, dient te geschieden via verwerking van dit besluit in de voorschriften van het bestemmingsplan.

Overwegingen aangaande het verzoek

Het gebied Tussen de Vaarten (2I) wordt omsloten door de Hoge Vaart, de Vrijheidsdreef, de Tussen Ring en de Flevolijn en biedt ruimte aan ca 3.000 woningen. De voorgestelde gemiddelde woningdichtheid van 37 per hectare is relatief hoog. Uit oogpunt van doelmatig gebruik van de ruimte wenst de gemeente op zo kort mogelijke afstand van de aangrenzende wegen woningen te bouwen. Langs de Vrijheidsdreef is om die reden gekozen voor een specifiek woningconcept, namelijk schermwoningen. Langs de Tussen Ring wordt een geluidsscherm geplaatst waarvan de hoogte varieert van 3 tot 4 meter.

De Tussen Ring is een autoweg. Ingevolge artikel 1 van de Wet geluidhinder dient het gebied wat is gelegen in de zone van een autoweg te worden aangemerkt als buitenstedelijk. Krachtens artikel 83 eerste lid van de Wet geluidhinder kan voor buitenstedelijke gebied slechts een hogere geluidsbelasting worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

Het stedenbouwkundig plan voorziet in een geluidsscherm langs de Tussen Ring. Door de aanwezige leidingenstraat ter plaatse en de eisen die vanuit

verkeersveiligheid gelden voor wat betreft ruime zichthoeken, kan het geprojecteerde geluidsscherm echter niet zodanig ver tot aan de kruising met de Vrijheidsdreef worden doorgetrokken, dat ook de kopgevel van de langs deze dreef gesitueerde rij schermwoningen wordt afgeschermd. De geluidsbelasting vanwege de Tussen Ring van deze ene gevel bedraagt 56 dB(A). Overeenkomstig dit rekenresultaat vraagt de gemeente voor deze ene gevel een hogere grenswaarde van 56 dB(A) aan. Gezien de beperkingen op grond artikel 83 van de Wet, kan aan dit onderdeel van het verzoek slechts gedeeltelijk, dat wil zeggen tot een vast te stellen hogere waarde van maximaal 55 dB(A), tegemoet worden gekomen. Deze hogere waarde van 55 dB(A) wordt voor deze woning ook toelaatbaar en realiseerbaar geacht. De gemeente zal het plan vervolgens wel in overeenstemming moeten brengen met deze maximale geluidsbelasting. Het feit dat het bestemmingsplan voor deze woonwijk nog in procedure moet worden gebracht, maakt de noodzakelijke aanpassing redelijkerwijs vergabaar.

Het plan voor dit gebied voorziet om stedenbouwkundige redenen in enige hoogbouw haaks op de Tussen Ring. Het geluidsscherm langs de Tussen Ring biedt, ondanks de hoogte die ter plaatse 4 meter zal bedragen, onvoldoende afscherming aan de gewenste hoogbouw. De geluidsbelasting vanwege het verkeer op de Tussen Ring van de kopgevels van de op de vierde en vijfde bouwlaag gesitueerde woningen overschrijdt met respectievelijk 2 en 3 dB(A) de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Een hogere waarde van 53 dB(A) wordt voor beide woningen toelaatbaar geacht.

Met uitzondering van de geluidszone van de Tussen Ring is het gebied ingevolge artikel 1 van de wet te beschouwen als stedelijk en geldt een geluidsbelasting van maximaal 65 dB(A) als grens waarvoor een hogere waarde is vast te stellen.

De geluidsbelasting van de 72 gesitueerde schermwoningen langs de Vrijheidsdreef bedraagt maximaal 56 dB(A). Door de bijzondere bouwvorm van de woningen, de oriëntering van geluidsgevoelige binnen- en buitenruimten aan de geluidsluwe gevel en het optimale ruimtegebruik is, ondanks de relatief hoge geluidsbelasting een uit oogpunt van geluidhinderbestrijding acceptabele situatie gecreëerd. Een hogere waarde van 56 dB(A) wordt voor deze woningen toelaatbaar geacht.

De noodzakelijk ontsluiting van de wijk vanaf de Vrijheidsdreef verlangt een onderbreking in het schermwoningen project. Deze onderbreking is ter behoud van de afscherming, relatief smal gehouden. Het gevolg hiervan is dat de geluidsbelasting van de beide kopgevels aan weerszijden van de buurtontsluitingsweg de voorkeurswaarde met 2 dB overschrijdt. Een hogere waarde van 52 dB(A) wordt voor beide woningen toelaatbaar geacht.

Met bovengenoemde overwegingen voldoet het verzoek aan de geldende criteria uit het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

BESLUITEN:

gelet op de Wet geluidhinder,

- voor 72 zogenaamde schermwoningen langs de Vrijheidsdreef, vanwege het verkeer op de Vrijheidsdreef en vanwege de ter plaatse te realiseren buurtontsluitingsweg, respectievelijk 56 en 52 dB(A) als de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- voor twee woningen die respectievelijk op de vierde en vijfde bouwlaag zijn gesitueerde van de beoogde hoogbouw in het midden van het plangebied, vanwege de Tussen Ring 53 dB(A) als de ten hoogst toelaatbare waarde voor de geluidsbelasting vast te stellen;
- voor de kopgevel van de meest noordelijke woning langs de Vrijheidsdreef voor de geluidsbelasting vanwege de Tussen Ring de gevraagde hogere grenswaarde van 56 dB(A) slechts te verlenen tot een ten hoogst toelaatbare waarde van 55 dB(A).

Bezwaar

Gedurende een termijn van zes weken, aanvangende op de dag na bekendmaking van de beschikking, kan tegen de beschikking bezwaar bij ons worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bovendien kan degene die bezwaar heeft ingediend, gedurende de bezwaren-termijn, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De beschikking wordt niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Lelystad, 10 FEB. 1998

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de griffier, *fu* de voorzitter,

