

ingekomen gemeente Almere	21 DEC. 1994	
centr. afd./dit.	nr.	
<input type="checkbox"/> B & W-A	om advies	
<input type="checkbox"/> B & W-B	fotocopie voor	
<input type="checkbox"/> med. raad	1. <i>weth. B.</i>	
<input type="checkbox"/> ing. raad	2. <i>weth. V. v.</i>	
<input type="checkbox"/> cie	3. <i>dit RVM/instal</i>	
<input type="checkbox"/> aldoen		

Provincie Flevoland



Het college van burgemeester  
en wethouders van de gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

Postbus 55  
8200 AB Lelystad  
Telefoon 03200-72411  
Telex 70638  
Fax 03200-72590

Datum  
20. DEC. 1994

Uw brief  
12948-RVM/SV

Ons nummer  
MB/94.042225/C

Bijlagen  
-

Onderwerp  
Hogere grenswaarde Wet geluidhinder  
Filmwijk gebied 2K vanwege Rijksweg 6.

Geacht college,

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit inzake de inwilliging van uw verzoek om een hogere grenswaarde van maximaal 55 dB(A) voor woningen in de Filmwijk, gebied 2K, binnen de toekomstige geluidszone van de Rijksweg 6.

Voor de volledigheid verwijzen wij u naar de inhoud van de genoemde beschikking.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Noord-Holland en Flevoland;
- de directie van de volkshuisvesting in de provincie Flevoland;
- Rijkswaterstaat directie Flevoland.

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending, op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, de voorzitter, *pl.*

*[Handwritten signatures of H. Minekus and P. Loos]*

H. Minekus P. Loos

Inlichtingen bij  
J.S. Elzinga

Doorkiesnummer  
03200-72627

VERZONDEN 20 DEC. 1994

Bezoekadres  
Visarenddreef 1  
Lelystad

BESLUIT TOT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER OP VERZOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALMERE TEN BEHOEVE VAN WONINGEN GELEGEN IN DE ZONE VAN DE A6 IN GEBIED 2K TE ALMERE.

**GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND;**

De aanvraag.

Op 6 september 1994 is het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere ontvangen. Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor een honderdtal woningen in de Filmwijk; gebied 2K, te Almere. De hogere waarde wordt verlangd vanwege de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Rijksweg 6.

De procedure

De gemeente heeft het verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde tot maximaal 55 dB(A) in ontwerp, met ingang van 1 augustus jl. gedurende vier weken ter inzage gelegd. Op 6 september is dit verzoek ontvangen. De gemeente heeft tegelijkertijd met de verzending van het verzoek op 5 september afschriften van het verzoek toegezonden aan de adviseurs. Naar aanleiding van het ontbreken van relevante gegevens is op 20 september het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere dringend verzocht om aanvullende gegevens te leveren. Op 5 oktober heeft hierover ambtelijk overleg plaatsgevonden. Op 24 oktober is vervolgens de gewenste aanvulling ontvangen waarna op 15 november de ontvankelijkheid van het verzoek aan de gemeente is bevestigd.

De inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het Milieu heeft geen aanleiding gezien om inzake deze aanvraag gebruik te maken van zijn bevoegdheid te adviseren.

Het besluit zal worden bekend gemaakt door toezending aan de verzoeker en aan de op grond van het Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen aangewezen adviseurs.

Overwegingen aangaande het verzoek.

De woningen waarvoor de hogere grenswaarde wordt verlangd zijn geprojecteerd aan de rand van de Filmwijk op meer dan 400 meter afstand van de Rijksweg. Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan heeft de Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat directie Flevoland bezwaar aantekend tegen de betreffende woningbouw, op grond van het voornemen om binnen de planperiode van 10 jaar de A6 langs dit deel van Almere te gaan verbreden tot 2\*3 rijstroken. Een dergelijke wegverbreding (= reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder) brengt met zich mee dat de zone (=aandachtsgebied) van de A6 krachtens de Wet geluidhinder van 400 meter bij 2\*2 rijstroken, wordt opgerekt tot een breedte van 600 meter. Ten tijde van de uitvoering van de reconstructie gaat de gewenste woningbouw onder het regime van de Wet geluidhinder vallen.

Uit het akoestisch onderzoek van de gemeente blijkt, dat zonder geluidwerende voorzieningen langs de A6 de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bij de geprojecteerde woningbouw zal worden overschreden. Om stedenbouwkundige en financiële redenen acht de gemeente Almere het echter onmogelijk afdoende maatregelen te treffen. Hiervoor zou bijvoorbeeld Almere-Stad over een lengte van circa twee kilometer achter een 4 meter hoog geluidscherm moeten verdwijnen of zou in een strook van nog eens 200 meter langs de A6 woningbouw moeten worden uitgesloten.

De Wet geluidhinder staat toe om voor een dergelijke situatie een hogere grenswaarde vast te stellen tot maximaal 55 dB(A). Met het onderhavig verzoek maakt de gemeente Almere van deze mogelijkheid gebruik.

Vanwege de autonome groei van het verkeer zal de geluidsbelasting van de

geprojecteerde woningen voor aanvang van de wegverbreding echter meer bedragen dan de verlangde hogere waarde. Maar omdat de woningen bij de bestaande Rijksweg met 2\*2 rijstroken buiten de zone liggen, is in de periode voorafgaand aan de reconstructie de Wet geluidhinder niet van toepassing.

Ten behoeve van de bescherming van de toekomstige bewoners heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere toegezegd (brief van 18 november, kenmerk 15824-RVM/SV), dat zij bij de verlening van de bouwvergunningen zullen verlangen dat de geluidwering van de gevels van de betreffende woningen te allen tijde een milieuhygiënisch aanvaardbaar geluidsniveau in de woningen zal moeten garanderen.

Voor de daadwerkelijke verbreding van de A6 hebben zowel Rijkswaterstaat (aanleg van stil-asfalt) als het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Almere (eventueel de aanleg van een geluidscherm) toegezegd afdoende maatregelen te treffen om de geluidsbelasting van de betreffende woningen de waarde van 55 dB(A) niet te laten overschrijden.

Naar aanleiding van het bezwaar van Rijkswaterstaat tegen de voorgenomen woningbouw anticipeert het gemeentebestuur met onderhavig verzoek op de voorgenomen reconstructie van de Rijksweg 6. Bij het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde dienen wij ons eveneens te richten tot de situatie na de feitelijke wegverbreding. Gezien de toezeggingen om maatregelen te treffen die garanderen dat de maximale geluidsbelasting van de woningen de waarde van 55 dB(A) niet zal overschrijden, bestaan geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de verlangde hogere waarde.

#### BESLUITEN:

gelet op de Wet geluidhinder, voor de woningen die in de Filmwijk, gebied 2K, te Almere zijn geprojecteerd in de toekomstige zone van de Rijksweg 6, een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vast te stellen.

#### Bezwaar.

Gedurende de termijn van zes weken, aanvangende op de dag na bekendmaking van de beschikking, kan tegen de beschikking bezwaar worden ingesteld bij het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland door:

- de verzoeker;
- een belanghebbende.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bovendien kan degene die bezwaar heeft ingediend, gedurende de bezwaren-termijn, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De beschikking wordt niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Lelystad,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, de voorzitter,



BESLUIT TOT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER OP VERZOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALMERE TEN BEHOEVE VAN WONINGEN GELEGEN IN DE ZONE VAN DE A6 IN GEBIED 2K TE ALMERE.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND;

De aanvraag.

Op 6 september 1994 is het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere ontvangen. Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor een honderdtal woningen in de Filmwijk; gebied 2K, te Almere. De hogere waarde wordt verlangd vanwege de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Rijksweg 6.

De procedure

De gemeente heeft het verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde tot maximaal 55 dB(A) in ontwerp, met ingang van 1 augustus jl. gedurende vier weken ter inzage gelegd. Op 6 september is dit verzoek ontvangen. De gemeente heeft tegelijkertijd met de verzending van het verzoek op 5 september afschriften van het verzoek toegezonden aan de adviseurs. Naar aanleiding van het ontbreken van relevante gegevens is op 20 september het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere dringend verzocht om aanvullende gegevens te leveren. Op 5 oktober heeft hierover ambtelijk overleg plaatsgevonden. Op 24 oktober is vervolgens de gewenste aanvulling ontvangen waarna op 15 november de ontvankelijkheid van het verzoek aan de gemeente is bevestigd.

De inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het Milieu heeft geen aanleiding gezien om inzake deze aanvraag gebruik te maken van zijn bevoegdheid te adviseren.

Het besluit zal worden bekend gemaakt door toezending aan de verzoeker en aan de op grond van het Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen aangewezen adviseurs.

Overwegingen aangaande het verzoek.

De woningen waarvoor de hogere grenswaarde wordt verlangd zijn geprojecteerd aan de rand van de Filmwijk op meer dan 400 meter afstand van de Rijksweg. Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan heeft de Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat directie Flevoland bezwaar aangekend tegen de betreffende woningbouw, op grond van het voornemen om binnen de planperiode van 10 jaar de A6 langs dit deel van Almere te gaan verbreden tot 2\*3 rijstroken. Een dergelijke wegverbreding (= reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder) brengt met zich mee dat de zone (=aandachtsgebied) van de A6 krachtens de Wet geluidhinder van 400 meter bij 2\*2 rijstroken, wordt opgerekt tot een breedte van 600 meter. Ten tijde van de uitvoering van de reconstructie gaat de gewenste woningbouw onder het regime van de Wet geluidhinder vallen.

Uit het akoestisch onderzoek van de gemeente blijkt, dat zonder geluidwerende voorzieningen langs de A6 de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bij de geprojecteerde woningbouw zal worden overschreden. Om stedenbouwkundige en financiële redenen acht de gemeente Almere het echter onmogelijk afdoende maatregelen te treffen. Hiervoor zou bijvoorbeeld Almere-Stad over een lengte van circa twee kilometer achter een 4 meter hoog geluidscherm moeten verdwijnen of zou in een strook van nog eens 200 meter langs de A6 woningbouw moeten worden uitgesloten.

De Wet geluidhinder staat toe om voor een dergelijke situatie een hogere grenswaarde vast te stellen tot maximaal 55 dB(A). Met het onderhavig verzoek maakt de gemeente Almere van deze mogelijkheid gebruik.

Vanwege de autonome groei van het verkeer zal de geluidsbelasting van de

geprojecteerde woningen voor aanvang van de wegverbreding echter meer bedragen dan de verlangde hogere waarde. Maar omdat de woningen bij de bestaande Rijksweg met 2\*2 rijstroken buiten de zone liggen, is in de periode voorafgaand aan de reconstructie de Wet geluidhinder niet van toepassing.

Ten behoeve van de bescherming van de toekomstige bewoners heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere toegezegd (brief van 18 november, kenmerk 15824-RVM/SV), dat zij bij de verlening van de bouwvergunningen zullen verlangen dat de geluidwering van de gevels van de betreffende woningen te allen tijde een milieuhygiënisch aanvaardbaar geluidsniveau in de woningen zal moeten garanderen.

Voor de daadwerkelijke verbreding van de A6 hebben zowel Rijkswaterstaat (aanleg van stil-asfalt) als het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Almere (eventueel de aanleg van een geluidscherm) toegezegd afdoende maatregelen te treffen om de geluidsbelasting van de betreffende woningen de waarde van 55 dB(A) niet te laten overschrijden.

Naar aanleiding van het bezwaar van Rijkswaterstaat tegen de voorgenomen woningbouw anticipeert het gemeentebestuur met onderhavig verzoek op de voorgenomen reconstructie van de Rijksweg 6. Bij het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde dienen wij ons eveneens te richten tot de situatie na de feitelijke wegverbreding. Gezien de toezeggingen om maatregelen te treffen die garanderen dat de maximale geluidsbelasting van de woningen de waarde van 55 dB(A) niet zal overschrijden, bestaan geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de verlangde hogere waarde.

#### BESLUITEN:

gelet op de Wet geluidhinder, voor de woningen die in de Filmwijk, gebied 2K, te Almere zijn geprojecteerd in de toekomstige zone van de Rijksweg 6, een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vast te stellen.

#### Bezwaar.

Gedurende de termijn van zes weken, aanvangende op de dag na bekendmaking van de beschikking, kan tegen de beschikking bezwaar worden ingesteld bij het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland door:

- de verzoeker;
- een belanghebbende.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bovendien kan degene die bezwaar heeft ingediend, gedurende de bezwaren-termijn, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De beschikking wordt niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Lelystad,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, de voorzitter,



Wegverkeer

## GELUID

### *Wegverkeerslawaai*

Om te kunnen voldoen aan de eisen die de Wet geluidhinder stelt met betrekking tot het geluid afkomstig van wegverkeer zal een "Geluidsplan" voor het wegverkeerslawaai voor Almere worden opgesteld. Dit geluidsplan zal na goedkeuring als een herziening op het onderhavige plan gelden.

#### 5.1. Zonering

Op 1 januari 1982 zijn de artikelen van de Wet geluidhinder betreffende zonering langs wegen in werking getreden (art. 74 en 75). Dit houdt in dat langs alle wegen geluidszones aanwezig zijn behalve langs wegen waarvan de gemeenteraad na overleg met de wegaanlegger of wegbeheerder in een raadsbesluit heeft vastgesteld dat de intensiteiten binnen een periode van 10 jaar niet hoger zullen worden dan 2450 mvt/etm. De breedte van een zone is afhankelijk van het aantal rijstroken, de snelheid en van de intensiteit (zie onderstaande tabel).

#### *Zonebreedte ter weerszijden van wegen volgens artikel 74*

Aantal rijstroken	Zonebreedte	
	Stedelijk	Buitenstedelijk <sup>1)</sup>
5 of meer	350 m	600 m
3 of 4	350 m	400 m
2	200 m	250 m
2 minder dan 5000 mvt/etm.	100 m	250 m

1) Het onderscheid "stedelijk" en "buitenstedelijk" berust onder meer op de overweging dat de hoogte van de geluidsproductie mede afhankelijk is van de snelheid van het wegverkeer. Tot stedelijk gebied worden derhalve gerekend de wegen binnen de bebouwde kom waarvoor een maximum snelheid geldt van niet meer dan 50 km/uur.

Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door rijksweg A 6. Deze weg heeft 6 rijstroken en ligt buiten de bebouwde kom. De breedte van de zone bedraagt 600 meter aan weerszijden van de weg.

Langs rijksweg A 6 grenzen gronden met bestemming "recreatie".

In het betreffende artikel is omschreven welke gebouwen zijn toegestaan. Hierbij worden ondermeer dienstwoningen genoemd. Voor deze woningen gelden geluidsnormen in nieuwe situaties.

#### 5.2. Grenswaarden in nieuwe situaties

Eveneens op 1 januari 1982 zijn de artikelen van de Wet geluidhinder betreffende nieuwe situaties in werking getreden (art. 76 t/m 87). Dit houdt in dat de geluidsbelasting aan de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen, scholen, kantoren, etc., binnen de zones langs wegen aan bepaalde normen (grenswaarden) dienen te voldoen. Uitgezonderd worden situaties waarin op 1 januari 1982 de weg aanwezig of in aanleg was en waarbij tevens de woningen reeds aanwezig of in aanbouw waren.

Deze gevallen worden tot de zogenaamde bestaande situaties gerekend. Ook wanneer de woningen aanwezig zijn en de weg geprojecteerd is (in een geldend bestemmingsplan), of wanneer de weg aanwezig is en de woningen geprojecteerd zijn, is er sprake van bestaande situaties.

In de praktijk wordt ieder vóór genoemde datum vastgesteld bestemmingsplan in dit verband als geldend beschouwd.

Als wettelijke grenswaarde tegen de buitengevel geldt voor woningen in nieuwe situaties een etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau van 50 dB(A) ("voorkeursgrenswaarde").

Onder de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau wordt verstaan de hoogste van de twee volgende waarden:

- a. de waarde van het equivalent geluidsniveau over de dagperiode (7.00-19.00 uur);
- b. de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het equivalent geluidsniveau over de nachtperiode (23.00-7.00 uur).

#### *Akoestisch onderzoek*

Voor de rijksweg A 6 is berekend op welke afstand uit de weg-as de voorkeursgrenswaarde in nieuwe situaties van 50 dB(A) wordt bereikt.

Bij het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van standaardrekenmethode I, als beschreven in het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai.

In het akoestisch onderzoek is geen rekening gehouden met afscherming door bijvoorbeeld wallen, schermen of aanwezige bebouwing.

Bij de berekening is gebruik gemaakt van het rapport "verkeerskenmerken Almere ten behoeve van geluidberekeningen". De verkeersverdeling is zodanig dat de nachtperiode maatgevend is.

Etmaalintensiteit	60.400
aantal rijlijnen	1
hoogte waarnemer	5 m+
hoogte wegdek	2,6 m+
bodemfactor	0,8
objectfractie	0
Snelheid motorvoertuigen	100/80 km/h
Intensiteit (gem. nacht)	
lichte voertuigen	532 mvt/h
middelzware voertuigen	85 mvt/h
zware voertuigen	42 mvt/h
type wegdek	asfaltverharding.

#### *5.3. Tijdelijke correctie op reken- en meetwaarden*

In zijn besluit van 27 mei 1981 heeft de Minister van Volksgezondheid en Milieuhygiëne op grond van artikel 103 van de wet bepaald dat er een tijdelijke correctie van 5 dB(A) kan worden toegepast op de *buitenbelasting* van geluidgevoelige objecten. Deze correctie hangt samen met de verwachting dat de voertuigen op middellange termijn aanmerkelijk stiller zullen worden. Deze correctie is verwerkt in de uitkomst.

De berekende afstand van de gecorrigeerde 50 dB(A) isofoon bevindt zich op een afstand van ca. 590 meter uit de weg-as. Deze afstand is groter dan de zonebreedte waarbinnen het akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Indien de geluidsgevoelige bebouwing minimaal 400 meter uit de weg-as gebouwd wordt, dus buiten de zone van de weg, legt de Wet geluidhinder geen beperkingen op aan de bouw.

*Recreatie-inrichtingen*

Het plan bevat de bestemming recreatie - al dan niet in combinatie met andere bestemmingen - zodat volgens de Wet geluidhinder het Besluit Recreatie-inrichtingen in acht genomen dient te worden. Als categorieën van recreatie-inrichtingen in de zin van artikel 11, onder b, van de Wet geluidhinder, worden in artikel 1 van het Besluit Recreatie-inrichtingen een aantal inrichtingen aangewezen. De eventueel in dit plangebied te realiseren gebouwen die in dit besluit genoemd worden, zijn dus vergunningsplichtig in de zin van de Wet geluidhinder.





# gemeente almere

dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieu

ARCHIEF

Inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Holland Postbus 1182 2001 BD HAARLEM  
Rijkswaterstaat, directie Flevoland Postbus 600 8200 AP LELYSTAD  
Directeur van de volkshuisvesting in de provincie Flevoland Postbus 5054 2000 GB HAARLEM

uw brief/kenmerk

ons kenmerk  
13719-RVM/SV

datum  
30 SEP. 1994

onderwerp

bijlagen  
2

Geachte heer/mevrouw,

Gelet op artikel 15 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen zenden wij u hierbij een afschrift van ons verzoek om vaststelling van een hogere grenswaarde tot 55dB(A) voor ca. 130 woningen in het zuidelijk deel van Filmwijk-zuid te Almere-Stad.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,  
namens hen,  
het hoofd van de afdeling stedenbouw en verkeer  
van de dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting  
en milieu,

  
Q.A.J.M. van Hal

afdeling stedenbouw en verkeer

postadres  
postbus 200  
1300 ae almere

bezoekadres  
stadhuisplein 1  
almere

telefoon 036-5399911  
fax 036-5331681

inlichtingen S. de Boer  
doorkiesnummer 036-5399572  
direct faxnummer

MK/13716.vhv



# gemeente almere

dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieu

Gedeputeerde Staten van Flevoland

Postbus 55

8200 AB LELYSTAD



uw brief/kenmerk

ons kenmerk  
14801-RVM/SV

datum

21 OCT. 1994  
bijlagen

onderwerp

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om aanvullende informatie ten aanzien van de vaststelling van een hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het gebied 2K, delen wij u het volgende mede.

Het niet realiseren van de nu geprojecteerde woningen in een zone van 600 meter uit de as van de A6 betekent een inkomstenderving van circa f 4.000.000,-- tot f 6.000.000,--. Hierbij zijn nog buiten beschouwing gelaten de schadeclaims van betrokken architecten en projectontwikkelaars als gevolg van het afzien van de bouw in dit stadium van planvorming.

De te vergen investering voor geluidwerende voorzieningen bedraagt, indien voldaan dient te worden aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde, circa f 4.000.000,--.

Een dergelijk financieel offer stuit bij ons op ernstige financiële bezwaren. Bij verlening van een hogere waarde, zoals door ons verzocht, bedragen de kosten ongeveer de helft van dit bedrag.

Overigens betekent het niet realiseren van de nu in dit gebied geprojecteerde ruim 260 woningen, naast financieel nadeel, een vertraging van de woningbouw-taakstelling zoals neergelegd in de VINEX.

Een andere invulling van het gebied kan in dit stadium van planontwikkeling niet meer ingepast worden.

Ten aanzien van de stedenbouwkundige bezwaren valt op te merken dat het zicht op de stad van meet af aan een belangrijk uitgangspunt is geweest bij de inpassing van de A6 in het stedelijk gebied van Almere. Juist voor Almere is het van belang dat het beeld van openheid, ruimte en hoogwaardige (woning)bouw gecreëerd en bevestigd wordt; mede met het oog op potentiële ondernemers en gelet op de concurrentiepositie van Almere als vestigingsplaats voor ondernemers ten opzicht van bestaande (middel)grote steden die hun kwaliteiten reeds in grotere mate hebben bewezen. Het zicht op de stad dient dan ook nu bij de verdere invulling en ontwikkeling van Almere uitgangspunt te blijven. De bebouwing die vanaf de A6 zichtbaar is dient een kwalitatief hoogwaardige uitstraling te hebben. Het is evident dat, indien geluidwerende voorzieningen absoluut noodzakelijk zijn, deze zo min mogelijk afbreuk mogen doen aan dit uitgangspunt van zichtbaarheid.

afdeling stedenbouw en verkeer

postadres

bezoekadres

inlichtingen S. de Boer

postbus 200

stadhuisplein 1

telefoon 036-5399911

doorkiesnummer 5399572

1300 ae almere

almere

fax 036-5331681

direct faxnummer

Volgens de laatste planning zullen de woningen in het zuidelijk deel van het plangebied in het voorjaar van 1997 gerealiseerd zijn. De geluidwerende voorzieningen zullen direct met de verbreding worden aangebracht. De wegverbreding is, volgens RWS, gepland in 1989/1999 en zal voltooid zijn in het jaar 2000. Uitgangspunt van RWS is om indien mogelijk direct ZOAB aan te brengen. Dit is ondermeer afhankelijk van de mate van inklinking die in de jaren ervoor heeft plaatsgevonden. Gelet op het feit dat de A6 reeds een aantal jaren geleden is aangelegd ligt het in de rede dat het mogelijk is direct ZOAB aan te brengen.

Bedacht moet worden dat tot de tijd van daadwerkelijke verbreding feitelijk sprake is van een 2x2 rijstroken, dat wil zeggen een zone van 400 meter. Het is plausibel om tot die tijd uit te gaan van een vanuit milieu-oogpunt aanvaardbare situatie, welke ook zou bestaan indien van een wegverbreding geen sprake zou zijn. Voor een inzicht in de ontwikkeling van de gevelbelasting in de komende jaren verwijzen wij naar de bijlage.

Wat betreft de toekomstige invulling van het bedrijventerrein Veluwsekant kan worden opgemerkt dat, gelet op de voorspoedige uitgifte van Gooische Kant, uitgifte van Veluwsekant begin 1996 mogelijk is. De bebouwing op Veluwsekant kan een postieve invloed hebben op de gevelbelasting van de daarachter gelegen woningen.

Het verzoek om hogere grenswaarde is gebaseerd op het criterium van afschermende werking voor het achterliggende woongebied. De woningen die parallel aan de A6 zijn geprojecteerd leveren door hun situering een reductie op van de gevelbelasting van de achterliggende woningen. Wij realiseren ons dat ten aanzien van de geprojecteerde hoogbouw langs het Weerwater van deze reductie in mindere mate sprake is.

Het afwijken van de door u aangegeven standaard rekensnelheden van VROM en RWS, valt op te merken dat deze een verhoging van de in het akoestisch onderzoek berekende waarde oplevert van 0,1 dB(A).

Tenslotte merken wij op dat de woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt verzocht (ca. 130 woningen) een beperkt deel uitmaken van het totale aantal woningen van 2250 die in het plangebied van bestemmingsplan 2K gerealiseerd zullen worden. Zowel ten aanzien van de direct langs het plangebied gelegen Veluwedreef, als voor de buurtwegen geldt dat een in alle gevallen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) wordt voldaan.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd en vertrouwen op een spoedige afhandeling van ons verzoek.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere  
namens hen,  
het hoofd van de afdeling stedebouw en verkeer  
van de dienst ruimtelijke ordening  
volkshuisvesting en milieu,

Q.A.J.M. van Hal

b/a  




# gemeente almere

dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieu

Het college van  
Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland

Postbus 55

8200 AB Lelystad



uw brief/kenmerk

ons kenmerk  
15824-RVM/SV

datum  
**18 NOV. 1994**

onderwerp

bijlagen

Geacht college,

Bij uw college is op dit moment, in het kader van het bestemmingsplan 2.K Filmwijk te Almere, een verzoek om hogere waarde tot maximaal 55dB(A) vanwege het wegverkeer van de A6 in behandeling.

Op uw verzoek delen wij u mede dat wij, onafhankelijk van de hoogte van de gevelbelasting van de woningen, ervoor zorgdragen dat aan alle bepalingen van het Bouwbesluit ten aanzien van de binnenwaarden van woningen zal worden voldaan.

Ten aanzien van de omvang van de noodzakelijke geluidwerende voorzieningen langs de A6, zullen ten tijde van de realisering van de verbreding nadere berekeningen plaatsvinden. Uitgangspunt hierbij is dat de door u vast te stellen hogere waarde niet wordt overschreden.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend.  
burgemeester en wethouders van Almere,  
namens hen,  
het hoofd van de afdeling stedenbouw en verkeer  
van de dienst ruimtelijke ordening,  
volkshuisvesting en milieu,

Q.A.J.M. van Hal

afdeling stedenbouw en verkeer

postadres

postbus 200

1300 ae almere

bezoekadres

stadhuisplein 1

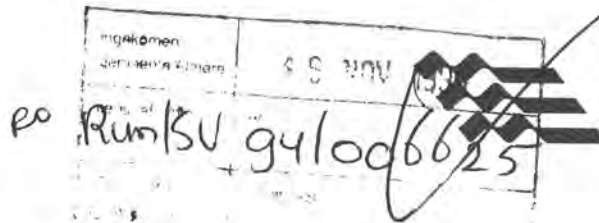
almere

inlichtingen S. de Boer

telefoon 036-5399911doorkiesnummer 572

fax 036-5331681

direct faxnummer



College van burgemeester en wethouders  
van gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

Postbus 55  
8200 AB Lelystad  
Telefoon 03200-72411  
Telex 70638  
Fax 03200-72590

Datum	Uw brief	Ons nummer	Bijlagen
15.NOV.1994	14801-RVM/SV	MB/94.010979/B	-
Onderwerp			
Ontvankelijkheid verzoek hogere grenswaarde ex art. 83 Wet geluidhinder gebied 2K, Almere-Stad.			

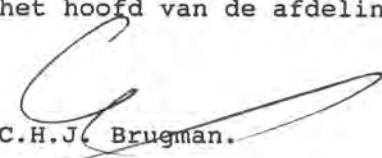
Geacht college,

Op 24 oktober 1994 ontvingen wij de door ons, bij brief van 20 september met kenmerk: MB/94.009212/B, verlangde aanvulling op uw verzoek (kenmerk: 12948-RVM/SV) voor het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geprojecteerde woningen in de zone van de Rijksweg 6 in gebied 2K, Almere-Stad. Met deze aanvulling voldoet het betreffende verzoek aan de eisen zoals zijn gesteld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en achten wij het mogelijk om tot een goede afweging van belangen te komen.

Binnen een termijn van drie maanden kunt u ons besluit tegemoet zien.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Milieubeheer,

  
C.H.J. Brugman.

## Aanvulling akoestisch onderzoek gebied 2K.

Op verzoek van de provincie wordt bij het verzoek hogere grenswaarde voor gebied 2K meer inzicht gegeven in de geluidbelasting bij de woningen. Hiertoe zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd waarbij ook de ontwikkeling in de tijd inzichtelijk gemaakt wordt. Uitgangspunt hierbij is dat de verbreding plaatsvindt in 1998/1999 en in 2000 is voltooid (opgave RWS).

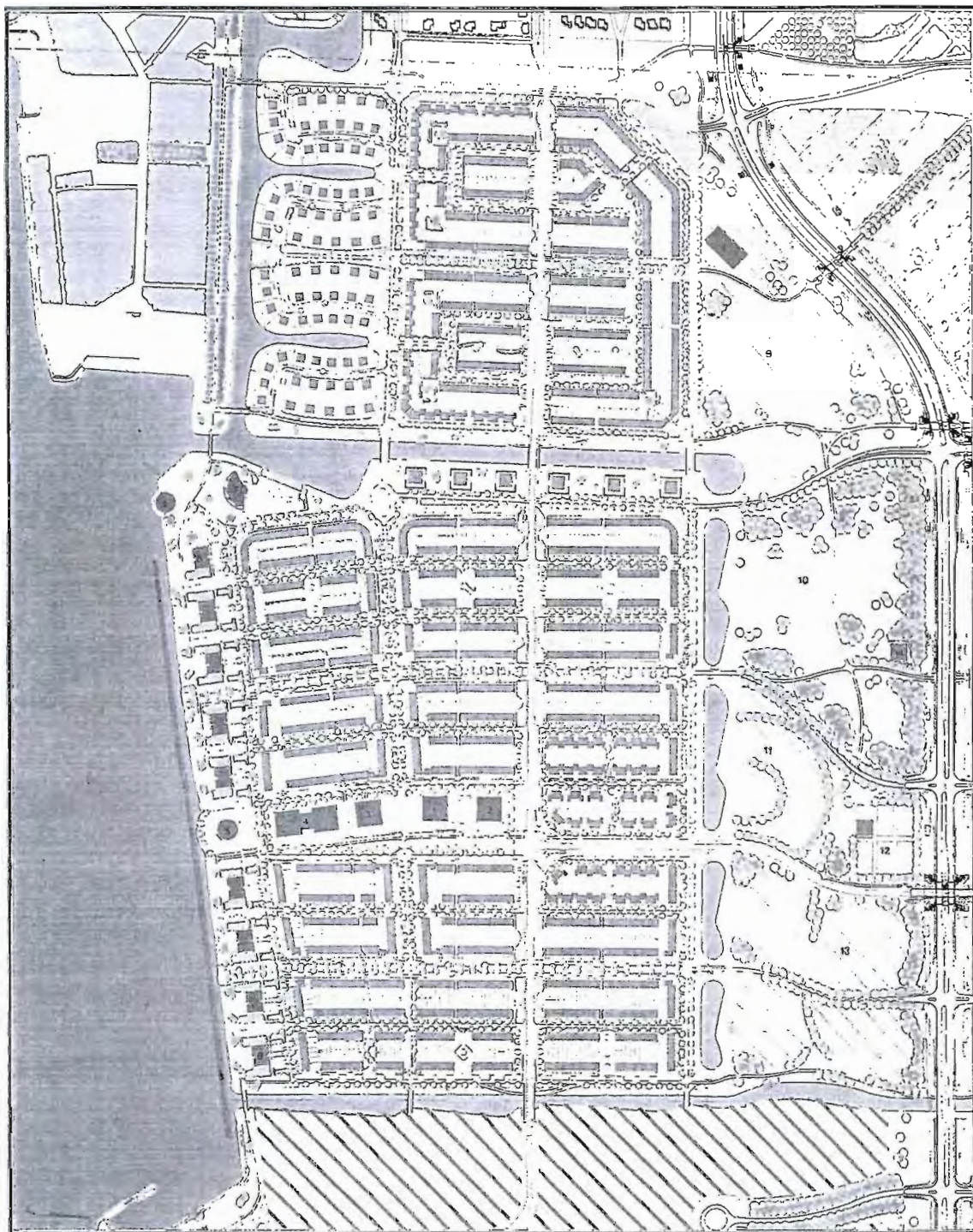
Tabel 1. Gevelbelasting t.g.v. snelweg aan rand van gebied 2K.

jaar	intensiteit mvt/24h.	voorzieningen	waarneempunt 2, hw= 7.5 m.	waarneempunt 9, hw= 18.5 m.
1997	48.000	geen	55.9 dB(A)	58.4 dB(A)
2000	62.000	geen	56.9 dB(A)	59.4 dB(A)
2000	62.000	ZOAB/Scherm 1.5m.	54.4 dB(A)	54.3 dB(A)
2004	77.000	ZOAB/scherm 1.5m.	55.4 dB(A)	55.3 dB(A)

- Scherm 1.5m.:  
scherm van 1.5 meter hoogte op traject ter hoogte van de Kromme Wetering (ca 400 meter richting Lelystad en 600 meter richting Almere West, totale lengte ca 1 km.). Exacte geometrie dient nader bepaald te worden.
- Inclusief 3 dB(A) correctie conform art. 103.
- Verkeersgegevens gebaseerd op interpolatie van prognose 2010 en tellingen 1992.
- Snelheden: 120/115/90.
- Verdeling over categorieën en overige uitgangspunten conform akoestisch onderzoek d.d. juli 1994.

F.W.,  
11 oktober 1994,  
afdeling Milieu,  
gemeente Almere.

# Bestemmingsplan **2K Filmwijk**



Gemeente Almere

Dienst Ruimtelijke ordening, Volkshuisvesting en Milieu,  
1994

Als een mogelijke bron van verontreiniging voor deze gronden kan naast het bemesten met zowel dierlijke mest als zuiverings-slib ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen in de wegfundering genoemd worden. Tijdens een verkenning van het terrein zijn echter geen bronnen van verontreiniging waargenomen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat er in het algemeen geen belemmeringen in de vorm van bodemverontreiniging te verwachten zijn bij de inrichting van het terrein.

#### 4.2. geluid

In en rondom het plangebied liggen een aantal verkeerswegen. Ten zuiden van het plangebied ligt de autosnelweg A6. Op grond van de Wet geluidhinder geldt hier een zone van 400 meter aangezien het hier gaat om een weg met 2 x 2 rijstroken in zijn huidige vorm. Uit berekeningen blijkt dat een verbreding van deze weg binnen de planperiode niet strikt noodzakelijk zou zijn. In het kader van de CRAAG-studie wordt op dit moment de noodzaak tot verbreding bekeken. Uit plannings van Rijkswaterstaat kan echter afgeleid worden dat zij het voornemen heeft hierop vooruitlopend met de verbreding van de A6 te beginnen. Bij een breedte van de A6 van 2 x 3 rijstroken geldt een zone van 600 meter. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat zonder het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen langs de A6 de voorkeursgrenswaarde voor een aantal woningen in het zuidelijk deel van het plangebied wordt overschreden. Voor de woningen in de toekomstige zone heeft het college van Gedeputeerde Staten een hogere grenswaarde tot 55 dB(A) vastgesteld (besluit van 20 december 1994).

De geluidwerende voorzieningen kunnen na verkrijging van deze hogere waarde in hoogte beperkt blijven tot een cirka 1,5 meter over een beperkte afstand.

Ten oosten van het plangebied ligt de Veluwedreef, de belangrijkste toegangsweg van Almere-Stad. De weg wordt aan weerszijden begeleid door aarden wallen welke een geluidwerende functie vervullen. Uit berekeningen naar de ligging van de 50dB(A)-contour vanwege deze weg, blijkt dat er geen belemmeringen bestaan voor realisering van woningbouw in het plangebied 2K.

Voor het overige is akoestisch onderzoek verricht met als doel de bepaling van de ligging van de 50dB(A)-contour van de wegen binnen de woonbuurt. Het onderzoek is uitgevoerd door Witteveen en Bos en heeft zich beperkt tot de hoofd-buurtwegen. Uit de meest recente verkaveling blijkt dat de voorkeursgrenswaarde nergens wordt overschreden.

#### 4.3 Passieve en actieve benutting van zonne-energie.

De ruimtelijke ordening kan voorwaarden scheppen voor een doelmatiger energiegebruik en voor het benutten van alternatieve energiebronnen. Het is gewenst dat plannen van ruimtelijke ordening flexibel genoeg zijn om te kunnen inspelen op de toekomstige mogelijkheden zowel technisch als economisch. Om de mogelijkheid ten volle te benutten dient het energie-aspect van het begin af aan op een integrale wijze in het planvormingsproces te worden opgenomen.

Bij de planvorming voor het plangebied 2K is aan het aspect van



# Akoestisch onderzoek A6 ter hoogte van 2K.

## Inleiding

In opdracht van de afdeling Stedebouw en Verkeer van de gemeente Almere is een akoestisch onderzoek verricht om de gevolgen van een verbreding van de A6 op de ontwikkeling van gebied 2K in Almere Stad in kaart te brengen.

## Grenswaarden

Het maatgevende jaar voor de representatieve verkeerssituatie in een akoestisch onderzoek is 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan voor 2K in 1994. Tot nu toe is verondersteld dat de A6 niet voor 2005 verbreed gaat worden van 4 naar 6 rijstroken. Bij 4 rijstroken is de geluidzone volgens artikel 74 Wet Geluidhinder 400 meter breed. Bij de planvorming van 2K is woningbouw op een afstand van minimaal 425 meter geprojecteerd zodat de gevelbelasting vanwege de A6 niet getoetst hoeft te worden aan de Wet Geluidhinder. Bij een verbreding van de A6 tot 6 rijstroken wordt de geluidzone 600 meter breed en komen een groot aantal woningen onder de invloedsfeer van de Wet Geluidhinder.

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor een gebied dat geheel of gedeeltelijk binnen de zone van een weg ligt dienen voor woningbouw de grenswaarden uit tabel 1 aangehouden te worden. Bepalend hierbij is het feit dat de geluidzone langs een autosnelweg in de Wet Geluidhinder als buitenstedelijk gebied aangemerkt wordt.

Tabel 1. Grenswaarden in dB(A) binnen zone van een bestaande weg voor niet-geprojecteerde woningen.

	Woning langs A6 (buitenstedelijk, buiten bebouwde kom), in dB(A)
Voorkeurgrenswaarde	50 (art. 82 Wgh)
Max. toelaatbare waarde	55 (art. 83.1 Wgh)
Binnenbelasting	35 (art. 111:2 Wgh)

Bij de bepaling van de geluidsbelasting mogen conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder de berekende niveaus voor wegen met een maximum snelheid van 70 km/h of meer met 3 dB(A) verlaagd worden alvorens toetsing aan de normen plaatsvindt.

## Verkeersgegevens

Twee varianten worden beschouwd voor de absolute verkeersintensiteit op de A6:

Variant I: Interpolatie van de telcijfers uit 1992 (RWS) en de prognose voor 2010 (RWS) naar het jaar 2004. Dit is voor het betreffende bestemmingsplan het maatgevende jaar.

Variant II: Prognose voor 2010 (RWS).

Voor beide varianten zijn de percentages voor de uurintensiteiten afkomstig uit het geluidplan (1983) van de afdeling Verkeer (A6 wegvak III). De verdeling over de voertuig-categorieën is gebaseerd op een telling gehouden op een werkdag ter hoogte van de Hollandse brug. De telgegevens zijn in bijlage 3 opgenomen.

Voor de A6 is de nacht (23.00-07.00) de maatgevende periode. Ten behoeve van de straffactor van 10 dB(A) zijn in tabel 2 de maatgevend verkeersintensiteiten reeds met een factor 10 vermenigvuldigd. De rijsnelheden zijn gebaseerd op de wettelijk toegestane maximumsnelheid voor dit wegvak.

Tabel 2. Gehanteerde verkeersintensiteiten A6 (nacht is maatgevend).

	Etmaal intensiteit	Maatgeven- de uurin- tensiteit	lichte mvt )1	middel zware mvt	zware mvt	rijsnel- heid km/u
Percentages:		1.1 %	94.2 %	3.6 %	2.2 %	
Variant I	77.000	8.470	7.979	305	186	120/80/80
Variant II	99.800	10.978	10.341	395	242	120/80/80

)1 = motorvoertuigen.

### Omgevingskenmerken

In bijlage 1 is een situatieschets opgenomen van gebied 2K en de A6. Het beschouwde traject van de A6 ligt op een hoogte van minimaal 3 meter boven het maaiveld. Bij de viaducten over de S103 (Veluwedreef) en de Kromme Wetering ligt de A6 op respectievelijk 5.1 en 3.1 meter boven maaiveld (opgave RWS). De kant van de aarden baan is gemodelleerd als stomp absorberend scherm op circa 25 meter uit de as van de weg. Per rijrichting is één rijlijn ingevoerd. De A6 zal worden voorzien van stil asfalt (ZOAB).

Het gebied tussen de waarneempunten 1 t/m 5,8 en de A6 is voor een groot deel groengebied. Als bodemfactor is voor deze punten 0.7 gekozen (70 % van overdrachtsgebied is onverhard). De waarneempunten 9, 10 en 11 kijken over het akoestisch harde Weerwater naar de A6. Voor deze punten is een bodemfactor van 0.3 gekozen.

Ter indicatie van de invloed van afschermdende maatregelen zijn geluidschermen (scherp en absorberend) van 1.0 meter, 2.5 meter, en 4 meter hoogte (t.o.v. het wegdek) op de kant van de aarden baan gemodelleerd.

De afschermdende werking van toekomstige bebouwing op het bedrijventerrein "Veluwe Kant" langs de A6 is indicatief bepaald. Hiertoe zijn 18 gebouwen van 18 meter hoogte gemodelleerd.

### Rekenresultaten

De berekeningen zijn uitgevoerd conform Standaard-rekenmethode II van het Meet- en Rekenvoorschrift Verkeerslawaai. Bij de bepaling van de geluidsniveaus is de aftrek van 3 dB(A) conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder reeds toegepast. In bijlage 2 is het ingevoerde model van de A6 opgenomen.

De geluidsniveaus bij de punten 1 t/m 5 zijn berekend voor een waarneemhoogte van 7.5 meter (laagbouw). Voor de punten 8 t/m 11 is gerekend tot 19.5 meter (woontorens). In tabel 3 t/m 11 zijn voor diverse varianten de resultaten opgenomen. De 3 dB(A) aftrek conform artikel 103 WGH is reeds toegepast.

In een aantal varianten zijn alleen de waarneempunten 9,10 en 11 (de hoogbouw) van belang. De overige waarneempunten zijn in dat geval niet meebeschoofd.

Tevens zijn de kale contouren berekend voor de situatie in 2004 zonder afschermdende maatregelen en een snelheid van 120 km/h. De geluidbelasting valt in dat geval hoger uit dan berekend voor de waarneempunten in tabel 3. Dit wordt veroorzaakt door het feit dat er geen zichthoekbeperking optreedt tengevolge van de geprojecteerde bebouwing. Dit effect is het sterkste bij de hoogbouw (ca. 1 - 1.5 dB(A)). De contouren zijn in bijlage 4 ingetekend.

Tabel 3. Variant I, 2004, 120 km/h, geen schermen.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	54.1				
2	55.4				
3	54.9				
4	54.4				
5	51.9				
8	56.1	56.4	56.7	56.9	57.2
9	56.7	57.0	57.3	57.6	57.9
10	55.6	55.9	56.2	56.4	56.9
11	54.8	55.1	55.3	55.5	55.9

Tabel 4. Variant I, 2004, 100 km/h, geen schermen.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	51.6				
2	53.2				
3	52.4				
4	51.9				
5	49.4				
8	53.6	53.9	54.2	54.4	54.7
9	54.2	54.5	54.8	55.1	55.4
10	53.1	53.4	53.7	53.9	54.4
11	52.3	52.6	52.8	53.0	53.4

Tabel 5. Variant I, 2004, 120 km/h, schermen 1 meter.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	51.6				
2	53.3				
3	52.5				
4	51.9				
5	49.4				
8	53.7	54.0	54.3	54.6	55.0
9	54.3	54.6	54.9	55.2	55.8
10	53.2	53.4	53.7	54.1	54.7
11	52.3	52.6	52.8	53.1	53.7

Tabel 6. Variant I, 2004, 120 km/h, schermen 2.5 meter.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	47.3				
2	49.1				
3	48.1				
4	47.5				
5	45.6				
8	49.6	50.6	51.6	52.2	52.8
9	50.1	51.1	52.1	53.8	53.7
10	49.0	49.9	50.8	51.6	52.6
11	48.0	48.8	49.8	50.6	51.6

Tabel 7. Variant I, 2004, 120 km/h, schermen 4 meter.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1					
2					
3					
4					
5					
8	46.0	46.5	47.0	47.6	48.3
9	46.5	47.1	47.7	48.4	49.8
10	45.5	46.1	46.7	47.5	48.8
11	44.7	45.2	45.8	46.6	47.8

Tabel 8. Variant I, 2004, 120 km/h, schermen 2.5 meter vanaf Kromme Wetering richting Lelystad.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1					
2					
3					
4					
5					
8					
9	54.9	55.3	55.7	56.1	56.7
10	54.3	54.7	55.0	55.4	56.0
11	53.7	54.0	54.3	54.6	55.3

Tabel 3. Variant I, 2004, 120 km/h, geen schermen.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	54.1				
2	55.4				
3	54.9				
4	54.4				
5	51.9				
8	56.1	56.4	56.7	56.9	57.2
9	56.7	57.0	57.3	57.6	57.9
10	55.6	55.9	56.2	56.4	56.9
11	54.8	55.1	55.3	55.5	55.9

Tabel 4. Variant I, 2004, 100 km/h, geen schermen.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	51.6				
2	53.2				
3	52.4				
4	51.9				
5	49.4				
8	53.6	53.9	54.2	54.4	54.7
9	54.2	54.5	54.8	55.1	55.4
10	53.1	53.4	53.7	53.9	54.4
11	52.3	52.6	52.8	53.0	53.4

Tabel 5. Variant I, 2004, 120 km/h, schermen 1 meter.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	51.6				
2	53.3				
3	52.5				
4	51.9				
5	49.4				
8	53.7	54.0	54.3	54.6	55.0
9	54.3	54.6	54.9	55.2	55.8
10	53.2	53.4	53.7	54.1	54.7
11	52.3	52.6	52.8	53.1	53.7

Tabel 9. Variant I, 2004, 100 km/h, schermen 2.5 meter.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	44.8				
2	46.6				
3	45.6				
4	45.0				
5	43.1				
8	47.1	48.1	49.1	49.7	50.3
9	47.6	48.6	49.6	51.3	51.2
10	46.5	47.4	48.3	49.1	50.1
11	45.5	46.3	47.3	48.1	49.1

Tabel 10. Variant I, 2004, 120 km/h, bebouwing op Veluwe Kant, geen schermen.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	53.0				
2	52.2				
3	50.3				
4	51.2				
5	50.8				
8	56.2	56.9	57.6	58.5	59.3
9	56.1	56.4	56.8	57.3	58.9
10	55.4	55.7	56.0	56.5	58.1
11	54.6	54.9	55.2	55.6	57.0

Tabel 11. Variant II, 2010, 100 km/h, geen schermen.

Waarneempunt	Waarneemhoogte				
	7.5 m.	10.5 m.	13.5 m.	16.5 m.	19.5 m.
1	52.7				
2	54.3				
3	53.5				
4	53.0				
5	50.5				
8	54.7	55.0	55.3	55.5	55.8
9	55.3	55.6	55.9	56.2	56.5
10	54.2	54.5	54.8	55.0	55.5
11	53.4	53.7	53.9	54.1	54.5

## Conclusies

### Algemeen:

Uit de berekeningen blijkt dat door de verbreding van de A6 het geluid een belangrijke factor is bij de invulling van gebied 2K. In ieder geval dient rekening gehouden te worden met een hogere grenswaarde procedure en/of het aanbrengen van afschermdende maatregelen.

Uit tabel 3 en 4 blijkt dat verlaging van de snelheid voor de lichte motorvoertuigen tot 100 km/u een vermindering van 2.5 dB(A) oplevert.

Uit tabel 3 en 10 blijkt dat de afschermdende werking van de gemodelleerde bebouwing maximaal 4 dB(A) bedraagt. In een aantal gevallen neemt de gevelbelasting zelfs toe doordat het overdrachtgebied door de aanwezigheid van bebouwing "harder" is (daken etc.).

Uit de tabellen 5, 6 en 7 blijkt dat door het plaatsen van een geluidsscherm de geluidbelasting in principe tot de voorkeursgrenswaarde teruggebracht kan worden.

Uit tabel 4 en 11 blijkt dat door een intensiteitstoename de geluidniveaus in 2010 1.1 dB(A) hoger zijn dan in 2004.

**Laagbouw** (punten 1 t/m 5): de gevelbelasting overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A): maximaal 55 dB(A) in variant I en 57 dB(A) in variant II. Het gemodelleerde geluidsscherm van 2.5 meter vermindert deze waarden met ongeveer 7 dB(A) waardoor geen overschrijding plaatsvindt van de de voorkeursgrenswaarde. De gemodelleerde bebouwing op de Veluwe Kant vermindert de gevelbelasting met 1 tot 4 dB(A), afhankelijk van de waarneempositie.

De afschermdende werking van de eerstelijns woonbebouwing kan als ontheffingsgrond aangevoerd worden. De mate van afscherming hangt echter af van de verkaveling.

**Hoogbouw** (punten 8 t/m 11): de gevelbelasting bedraagt maximaal 58 dB(A) in variant I en 59 dB(A) in variant II. Om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) dient over een lengte van ca 2 km. een geluidsscherm van ongeveer 4 meter hoogte geplaatst te worden. Een 2.5 meter hoog geluidsscherm verlaagt de gevelbelasting op de bovenste woonlagen tot 54 dB(A). Een scherm van 1 meter levert een reductie tot 56 dB(A).

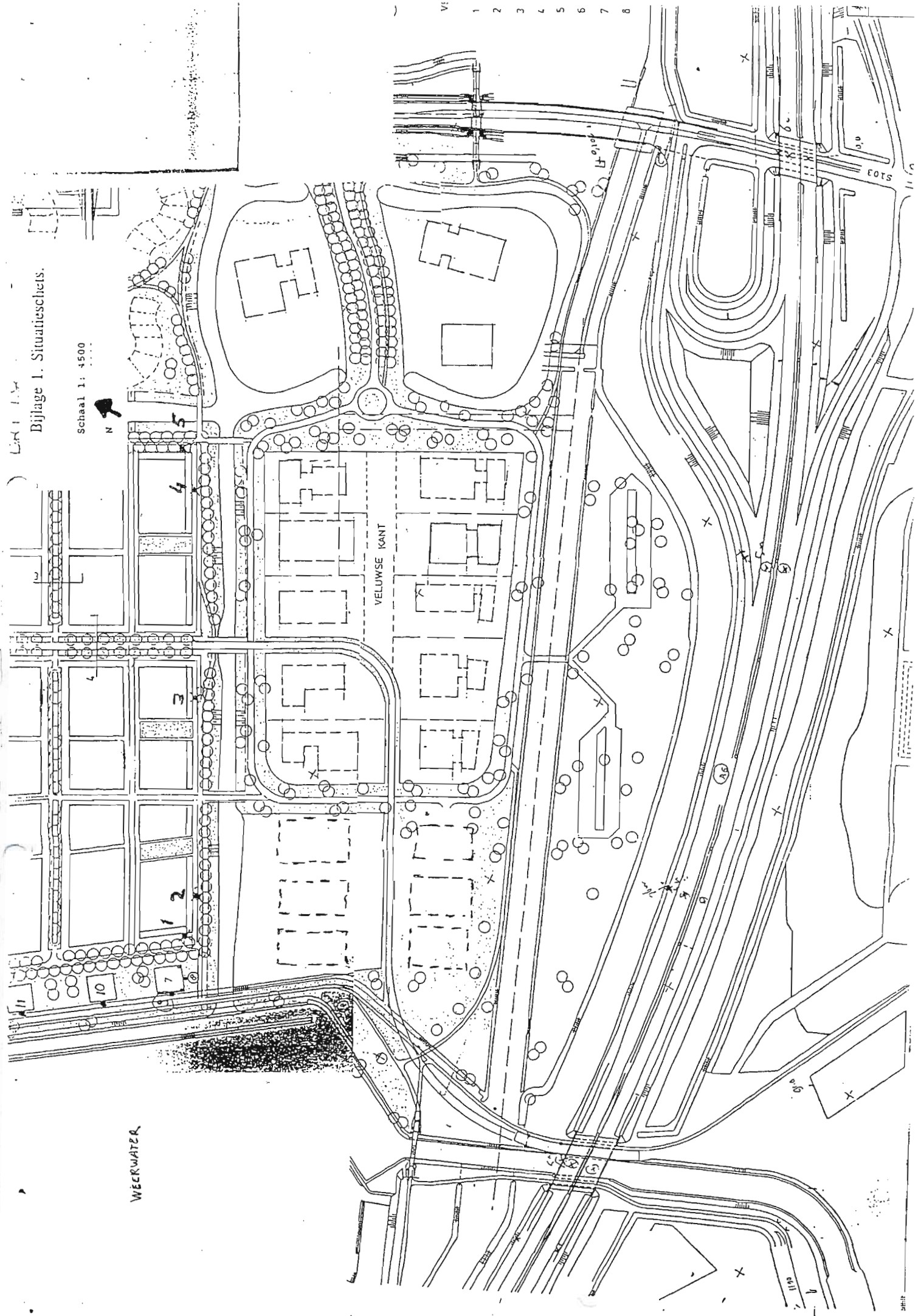
Daar de zone langs de A6 buitenstedelijk gebied is kan tot maximaal 55 dB(A) ontheffing verleend worden. Dit betekent dat er naast het aanbrengen van ZOAB ook afschermdende maatregelen zoals een scherm van minimaal 1 meter noodzakelijk zijn om de 55 dB(A) grens niet te overschrijden.

Eventuele bebouwing op de Veluwe kant kan bij een aantal waarneempunten de geluidbelasting met een paar dB(A) verlagen.

F.W.,  
Afd. Milieu  
Almere,  
19 juli 1994

Bijlage 1. Situatieschets.

Schaal 1: 4500



VELUWSE KANT

WEERWATER

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11



# Bijlage 2. Computermodel.

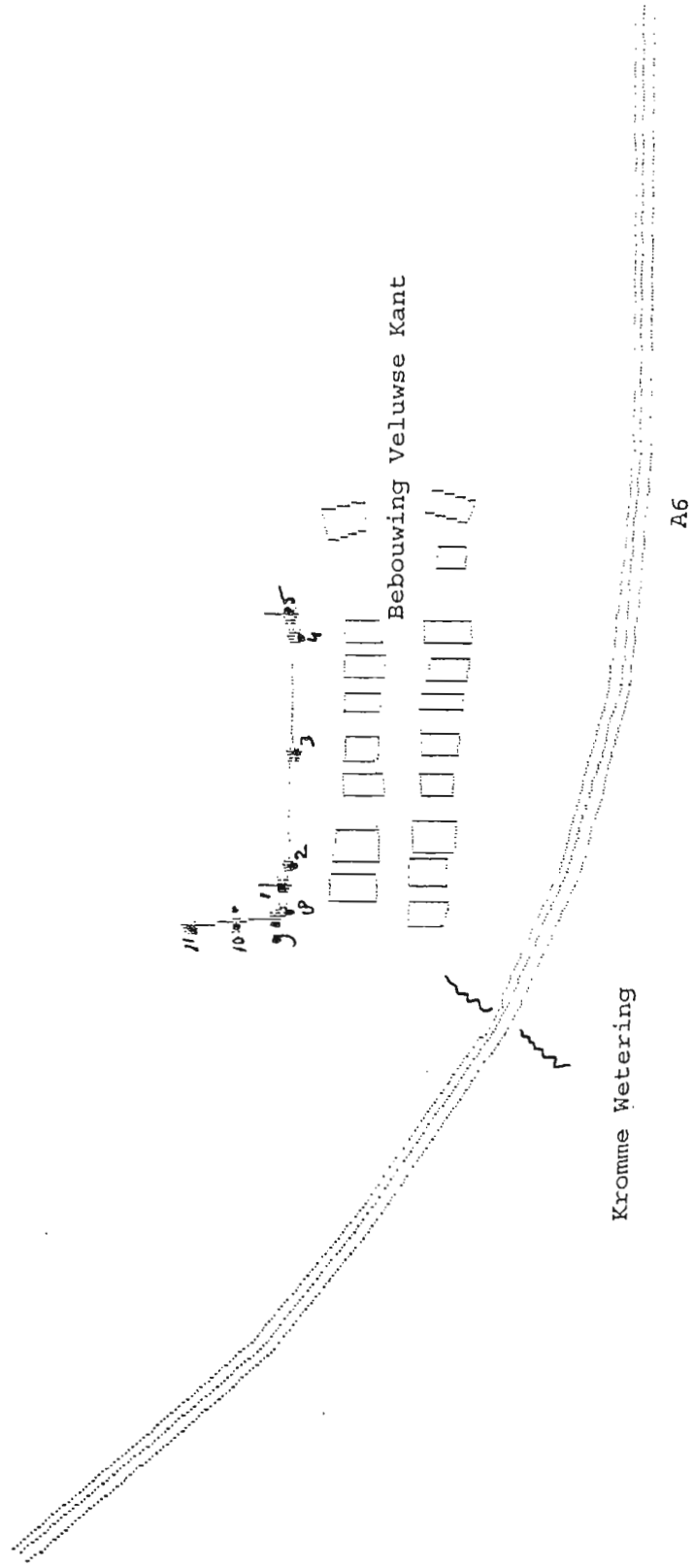
Schaal 1:12.500



Gemeente Mierse afdeling milieu

Big model B22, planbeeld

13-02-14 13:30



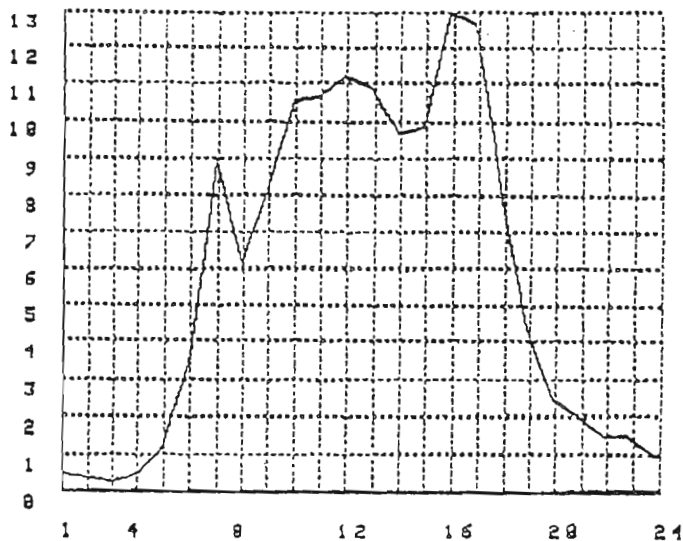
A6

BIJLAGE 3. TELGEGEVENS A6

TELPUNT : 36060  
 RIJKSWEG: 6 KM: 044.9 TELW: PT  
 TELUAK : MUIDERBERG - MUIDERZAND  
 CATEGORIE 2 (Licht vrachtverkeer)

PERIODE : APRIL  
 DAGKROMME : DINSDAG 1992  
 BASISINTENSITEIT :  
 RICHTING : MUIDERBERG

uur	%	inten- siteit	uur	%	inten- siteit
1	.0	5	13	.3	110
2	.0	4	14	.3	99
3	.0	3	15	.3	101
4	.0	5	16	.4	132
5	.0	12	17	.4	129
6	.1	37	18	.2	81
7	.2	91	19	.1	45
8	.2	62	20	.0	25
9	.2	82	21	.0	21
10	.3	107	22	.0	15
11	.3	108	23	.0	15
12	.3	114	24	.0	10



Totalen : 7-19 3.8 1171 23- 7 0.5 167  
 0-24 4.6 1414 19-23 0.2 76

12 APR '94 16:17 RWS-AVV IB +31 10 4148115

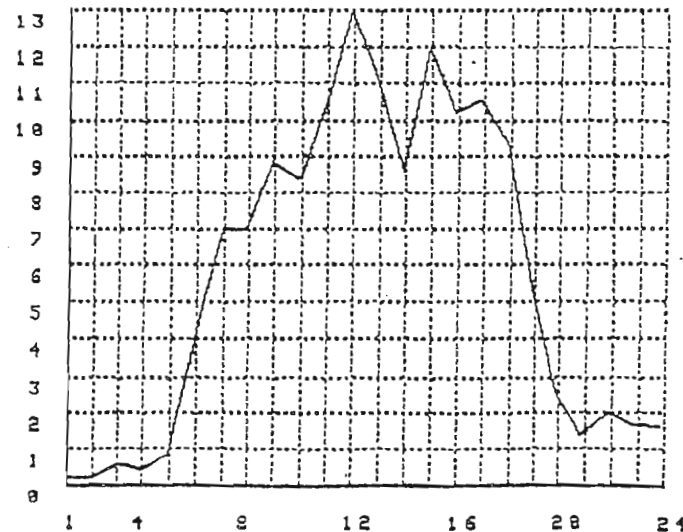
RWS-AVV IB

P.2

TELPUNT : 36060  
 RIJKSWEG: 6 KM: 044.9 TELW: PT  
 TELUAK : MUIDERBERG - MUIDERZAND  
 CATEGORIE 3 (Zwaar vrachtverkeer)

PERIODE : APRIL  
 DAGKROMME : DINSDAG 1992  
 BASISINTENSITEIT :  
 RICHTING : MUIDERBERG

uur	%	inten- siteit	uur	%	inten- siteit
1	.0	1	13	.1	55
2	.0	1	14	.1	42
3	.0	3	15	.1	59
4	.0	2	16	.1	50
5	.0	4	17	.1	52
6	.0	21	18	.1	46
7	.1	34	19	.0	27
8	.1	34	20	.0	13
9	.1	43	21	.0	7
10	.1	41	22	.0	10
11	.1	51	23	.0	8
12	.2	64	24	.0	8

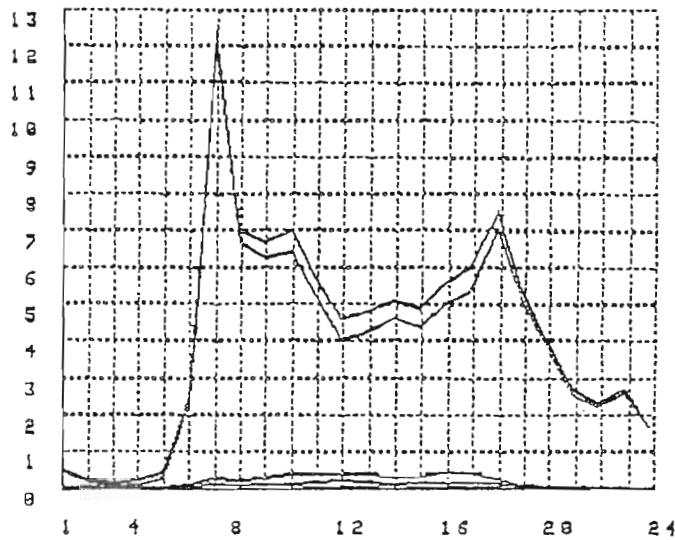


Totalen : 7-19 1.8 562 23- 7 0.2 74  
 0-24 2.2 673 19-23 0.1 37

TELPUNT : 36060  
 RIJKSWEG: 6 KM: 044.9 TELW: PT  
 TELVAK : MUIDERBERG - MUIDERZAND  
 CATEGORIE 0 (Totaal)

PERIODE : APRIL  
 DAGKROMME : DINSDAG 1992  
 BASISINTENSITEIT :  
 RICHTING : MUIDERBERG

uur	%	inten- siteit	uur	%	inten- siteit
1	.5		13	4.8	
2	.2		14	5.1	
3	.1		15	4.9	
4	.2		16	5.6	
5	.4		17	6.0	
6	2.5		18	7.5	
7	12.4		19	5.4	
8	7.0		20	4.1	
9	6.7		21	2.7	
10	7.0		22	2.3	
11	5.7		23	2.7	
12	4.6		24	1.7	

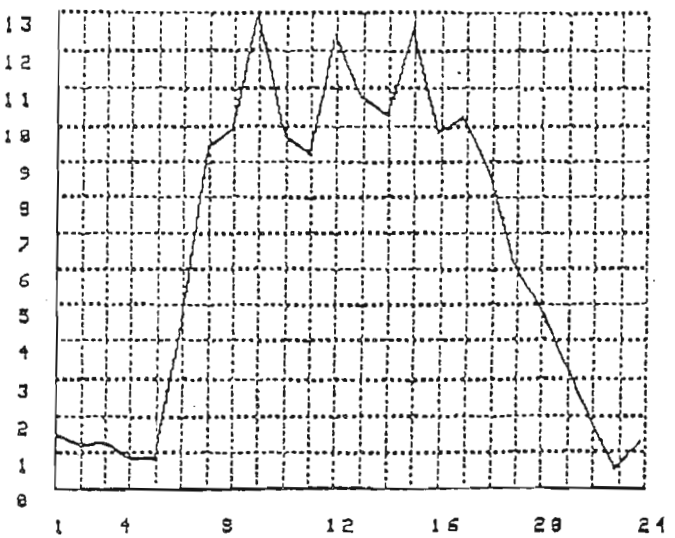


Totalen : 7-19 70.3 21574 23-7 10.0 5524  
 0-24 100.0 30719 19-23 11.8 3621

TELPUNT : 36060  
 RIJKSWEG: 6 KM: 044.9 TELW: PT  
 TELVAK : MUIDERBERG - MUIDERZAND  
 CATEGORIE 3 (Zwaar vrachtverkeer)

PERIODE : APRIL  
 DAGKROMME : DINSDAG 1992  
 BASISINTENSITEIT :  
 RICHTING : MUIDERZAND

uur	%	inten- siteit	uur	%	inten- siteit
1	.0	7	13	.1	52
2	.0	6	14	.1	49
3	.0	6	15	.1	60
4	.0	4	16	.1	47
5	.0	4	17	.1	49
6	.0	23	18	.1	41
7	.1	45	19	.0	30
8	.1	47	20	.0	24
9	.1	62	21	.0	17
10	.1	46	22	.0	10
11	.1	44	23	.0	3
12	.1	59	24	.0	6

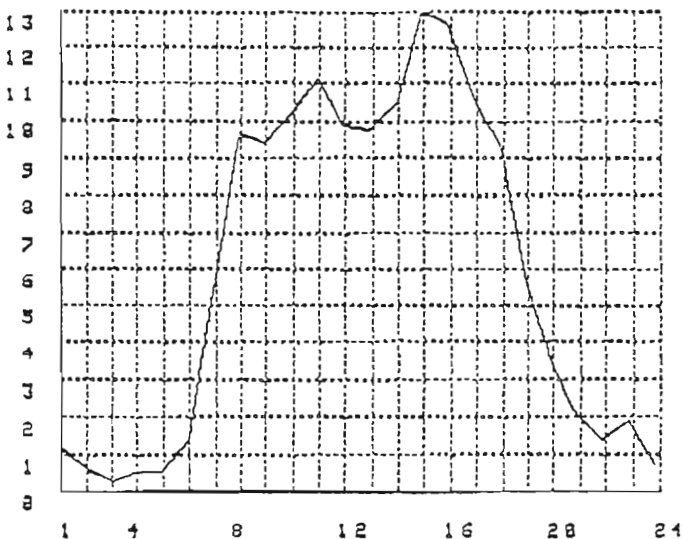


Totalen : 7-19 1.7 587 23-7 0.3 101  
 0-24 2.2 742 19-23 0.2 54

TELPUNT : 36060  
 RIJKSWEG: 6 KM: 044.9 TELW: PT  
 TELVAK : MUIDERBERG - MUIDERZAND  
 CATEGORIE 2 (Licht vrachtverkeer)

PERIODE : APRIL  
 DAGKROMME : DINSDAG 1992  
 BASISINTENSITEIT :  
 RICHTING : MUIDERZAND

uur	%	inten- siteit	uur	%	inten- siteit
1	.0	13	13	.3	109
2	.0	7	14	.3	117
3	.0	3	15	.4	144
4	.0	6	16	.4	140
5	.0	6	17	.3	118
6	.0	16	18	.3	104
7	.1	64	19	.1	65
8	.3	107	20	.1	40
9	.3	104	21	.0	23
10	.3	114	22	.0	15
11	.3	124	23	.0	21
12	.3	109	24	.0	8



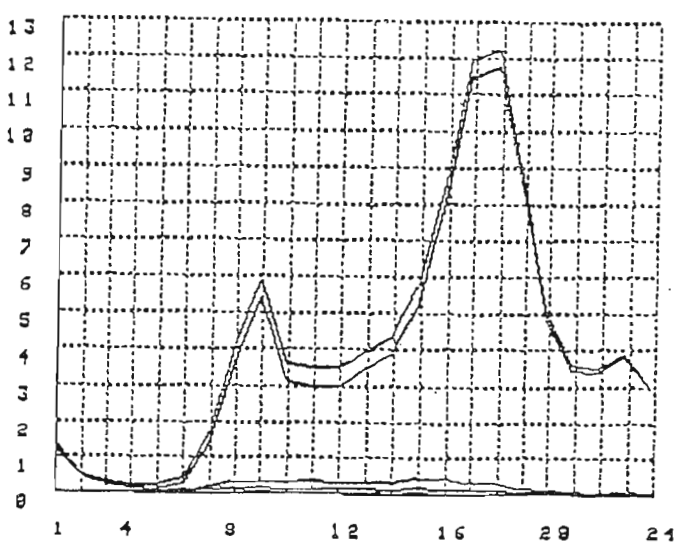
Totalen :	7-19	4.0	1355	23-7	0.4	123
	0-24	4.6	1578	19-23	0.3	100

12 APR '94 16:18 RWS-AVV IB +31 10 4148115 RWS-AVV IB P.7

TELPUNT : 36060  
 RIJKSWEG: 6 KM: 044.9 TELW: PT  
 TELVAK : MUIDERBERG - MUIDERZAND  
 CATEGORIE 0 (Totaal)

PERIODE : APRIL  
 DAGKROMME : DINSDAG 1992  
 BASISINTENSITEIT :  
 RICHTING : MUIDERZAND

uur	%	inten- siteit	uur	%	inten- siteit
1	1.3	13	13	3.9	
2	.5	7	14	4.4	
3	.3	3	15	5.9	
4	.2	6	16	8.6	
5	.2	6	17	12.0	
6	.4	16	18	12.2	
7	1.7	64	19	8.7	
8	4.1	107	20	5.1	
9	5.9	104	21	3.6	
10	3.6	114	22	3.5	
11	3.5	124	23	3.9	
12	3.5	109	24	3.0	

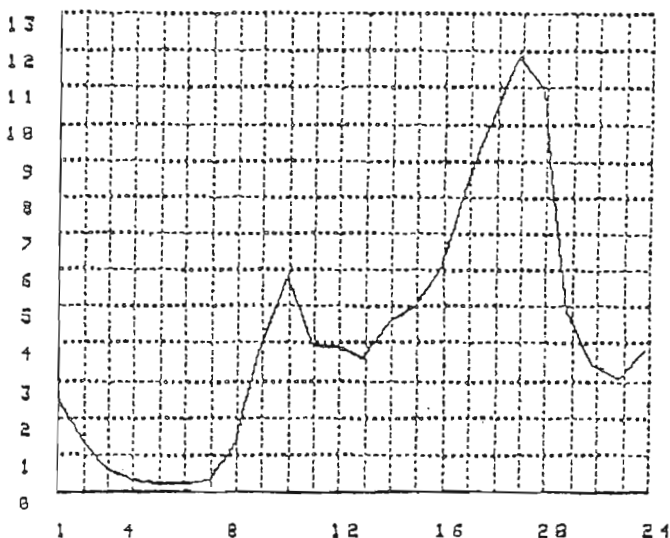


Totalen :	7-19	76.3	25927	23-7	7.6	2582
	0-24	100.0	33900	19-23	16.1	5471

TELPUNT : 36060  
 RIJKSWEG: 6 KM: 044.9 TELW: PT  
 TELVAK : MUIDERBERG - MUIDERZAND

PERIODE : FEBRUARI  
 DAGKROMME : DINSDAG 1993  
 BASISINTENSITEIT : 31863  
 RICHTING : MUIDERZAND

uur	%	inten- siteit	uur	%	inten- siteit
1	2.5	797	13	3.6	1147
2	1.3	414	14	4.6	1466
3	.6	191	15	5.8	1593
4	.3	96	16	6.8	1912
5	.2	64	17	8.3	2645
6	.2	64	18	10.3	3282
7	.3	96	19	11.9	3792
8	1.3	414	20	10.9	3473
9	3.9	1243	21	4.8	1529
10	5.8	1848	22	3.4	1083
11	3.9	1243	23	3.1	988
12	3.9	1243	24	3.8	1211



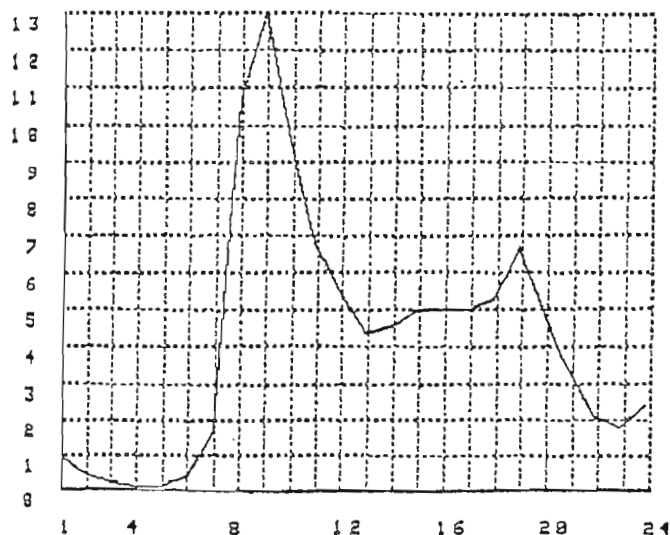
Totalen : 7-19 68.5 21826 23- 7 9.2 2931  
 0-24 99.9 31831 19-23 22.2 7074

12 APR '94 16:19 RWS-AVV IB +31 10 4148115 RWS-AVV IB P.9

TELPUNT : 36060  
 RIJKSWEG: 6 KM: 044.9 TELW: PT  
 TELVAK : MUIDERBERG - MUIDERZAND

PERIODE : FEBRUARI  
 DAGKROMME : DINSDAG 1993  
 BASISINTENSITEIT : 31650  
 RICHTING : MUIDERBERG

uur	%	inten- siteit	uur	%	inten- siteit
1	1.8	317	13	4.4	1393
2	.4	127	14	4.6	1456
3	.2	63	15	5.0	1583
4	.1	32	16	5.0	1583
5	.1	32	17	5.0	1583
6	.4	127	18	5.3	1677
7	1.7	538	19	6.7	2121
8	10.7	3387	20	4.9	1551
9	13.2	4178	21	3.4	1076
10	9.3	2943	22	2.1	665
11	6.7	2121	23	1.8	578
12	5.5	1741	24	2.4	768



Totalen : 7-19 81.4 25763 23- 7 6.3 1994  
 0-24 99.9 31618 19-23 12.2 3861

Bijlage 4. Geluidscontouren.

Schaal 1: 4.500

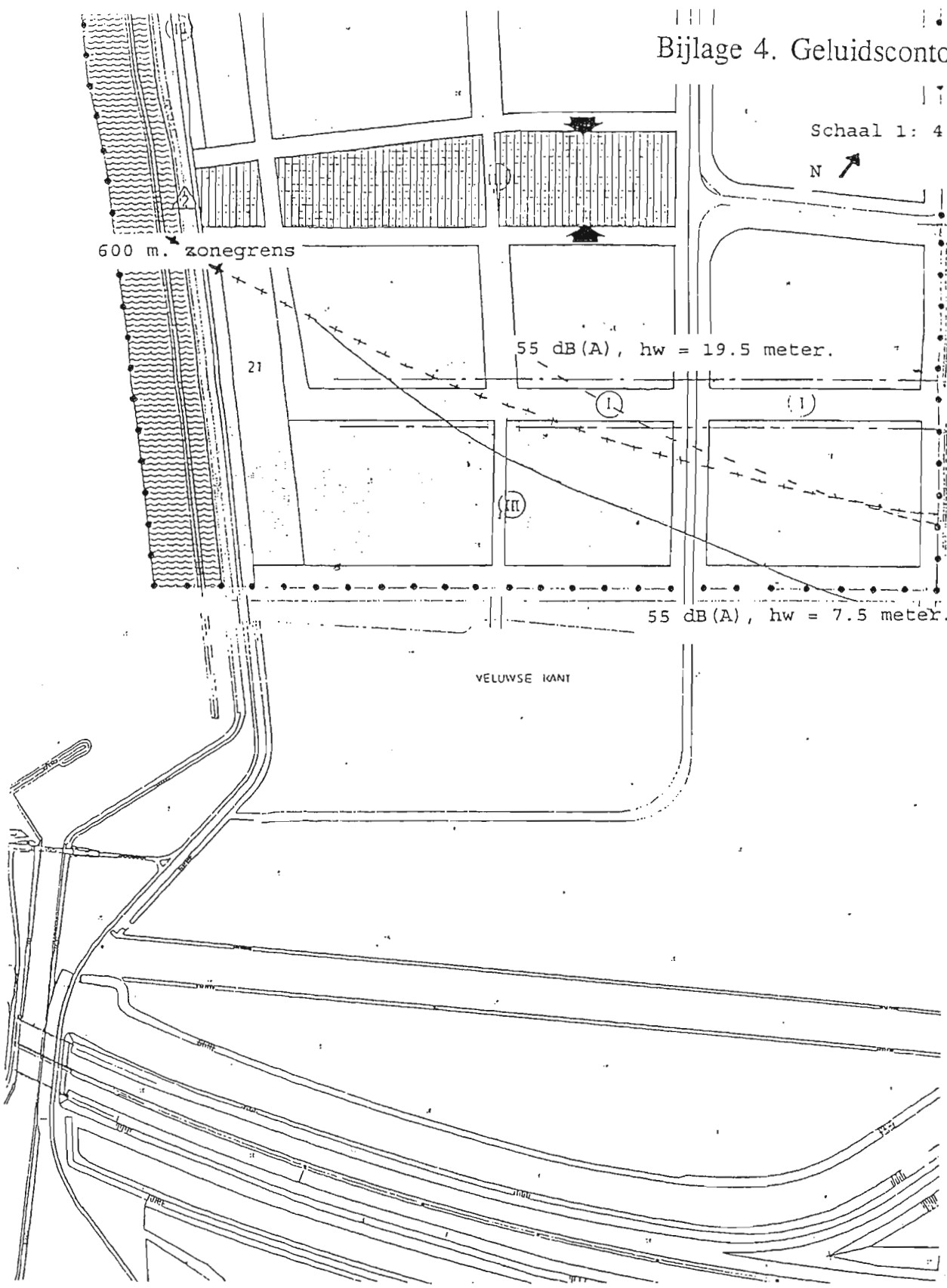


600 m. zonegrens

55 dB(A), hw = 19.5 meter.

55 dB(A), hw = 7.5 meter.

VELUWSE KANT



SBI-Code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. gehoor	<.....> geur	<.....> Afstand (in m) voor stof	>.....> geluid	>.....> gevaar	<.....> hucht	<.....> water	Indusvoor- houdem	ver- keer	>.....> vian- oed	Groot- ste afstand	Cate- gorie	Diver- siteit
<b>OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN</b>															
	brandbare vloeistoffen:														
	- ondergrondse, K3-K1.	-	-	10	-	-	10	1	-	3	-	-	10	1	
	munitie:														
	- < 275.000 patronen en < 1 kg bukruid	-	-	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
	vuurwerk < 1.000 kg	-	-	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
<b>INSTALLATIES</b>															
	laboratoria:														
	- lager en middelbaar onderwijs	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
(1)	gas: reduceer-, compres- sor, meet- en regelinst. categorie A	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
(2)	transformatoren < 1 MVA	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
01.21/27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	C	-	10	10	10	10	1	2	2	2	1	10	1	
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):	C	-	10	10	10	10	1	1	2	1	1	10	1	
01.3	Plantsoenbedrijven, hoveniersbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
20.83	Baakbakerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
25.75	Woningstofleverijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	10	1		
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	

(1) Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.2

(2) Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.12

Voor de dagelijkse voorzieningen is men aangewezen op het voorzieningenpakket van het centrum van Almere-Stad. In de toekomst zal met de ontwikkeling van het woongebied 2K ten zuiden van de dwarsgracht een centrum worden gerealiseerd (in een zgn. voorzieningenstrook) op buurtniveau. Tevens zullen in deze voorzieningenstrook scholen worden gerealiseerd. Eind 1994 zal een 20-klussige LOM-school in de middenzone in gebruik kunnen worden genomen.

#### **4. Milieu-aspekten.**

##### **4.1. Bodem.**

Zoals vermeld in het globale bestemmingsplan 2K is er blijkens historisch onderzoek geen aanleiding te veronderstellen dat er bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen voorkomen die een belemmering vormen voor de woningbouw.

##### **4.2. Geluid.**

Bij het opstellen van het globale bestemmingsplan Filmwijk 2K, is akoestisch onderzoek verricht naar de ligging van de 50dB(A)-contour langs de hoofdwegen in het plan. Voor de overige wegen in het gebied, waaronder de woonstraten in het plangebied van dit uitwerkingsplan, is geconstateerd dat de 50dB(A)-contour binnen 10 meter uit de as van de weg ligt. Voor de motivering van deze aanname wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek dat als bijlage bij het globale plan is toegevoegd. Geconcludeerd kan worden dat het geluid dan ook geen beperken stelt aan de bouw van de woningen in het gebied 2K1.

#### **5. Sociale veiligheid.**

In het kader van het gemeentelijk emancipatiebeleid wordt in ieder stedenbouwkundig plan aan dit aspect afzonderlijk aandacht besteed. Daarbij zijn drie kernthema's van belang, te weten: funktiemenging, mobiliteit en sociale veiligheid.

Door het gebruik van de woning voor aan-huis-gebonden-beroep toe te staan wordt een een zekere funktiemenging in de buurt bereikt. Er zullen geen bedrijfsruimten in het plangebied worden gerealiseerd.

Rondom het plangebied liggen diverse langzaamverkeersroutes die het gebied verbinden met zowel het centrum van Almere-Stad als de overige delen van Filmwijk. De bereikbaarheid naar en van het gebied met de auto is eveneens goed. Bovendien is, zoals hierboven reeds geconstateerd, binnen een straal van 400 meter is een bushalte gelegen.

Met de inrichting van het gebied wordt rekening gehouden met het creëren van een situatie die uit oogpunt van sociale veiligheid aanvaardbaar is. Concreet gaat het om aandacht voor de plaatsing van straatverlichting en het aanbrengen van groen.

#### **6. Juridische aspecten.**

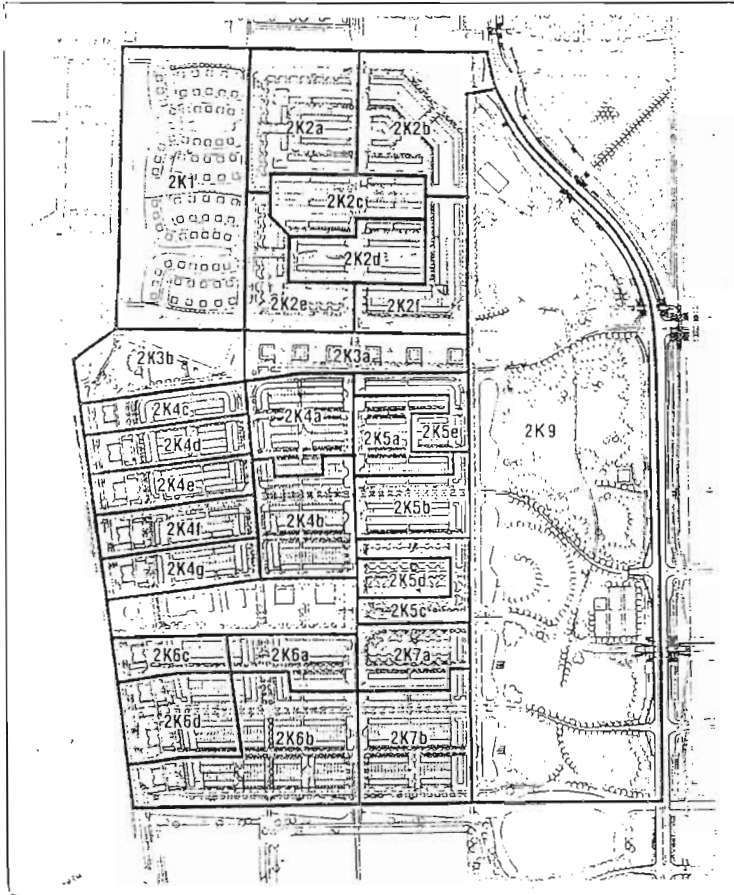
Het onderhavige plangebied heeft in het bestemmingsplan "Filmwijk, 2K" de bestemming "woondoeleinden (nader uit te werken)". De bestemming is in dit plan uitgewerkt in de bestemmingen woondoeleinden en openbaar gebied. Aan het gestelde in de bij de globale bestemming behorende beschrijving in hoofdlijnen en de uitwerkingsregels wordt voldaan.



## Inleiding.

Dit bestemmingsplan is een gedeeltelijke uitwerking van het globale bestemmingsplan Filmwijk, 2K, voor het gebied 2K2.

In dit, in het noord-oosten van 2K gelegen deelgebied, worden ca. 525 koopwoningen (eengezinswoningen) gerealiseerd, waarvan ca. 30% in de sektor sociale koop. In de woonbuurt 2K2 zal tevens één bedrijfsruimte worden gerealiseerd.



De grenzen van deelgebied 2K2 worden gevormd door villaterrein 2F4 in het noorden (afgescheiden door een hoogspanningslijn). Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de centrale middenzone die in noord-zuid richting langs gebied 2K loopt. Ter hoogte van het deelgebied 2K2 zal in deze, overwegend groene, middenzone een 18 klassige LOM school worden gerealiseerd. 2K2 wordt aan de zuidzijde begrensd door de dwarsgracht. De hier te realiseren brug zal een verbinding vormen met het overige deel van het van Filmwijk-zuid. Aan de westkant van het plangebied ligt het villaterrein 2K1.

De start van de bouw van de woningen in het deelgebied 2K2 is gepland in november 1994. Tesaamen met het kavelgebied 2K1 vormt dit deelgebied het eerste woongebied dat in Filmwijk-zuid gerealiseerd zal worden.

## 2. stedenbouwkundige aspecten.

In 2K2 worden ca. 525 woningen gerealiseerd, waarvan één met een inpandige bedrijfsruimte. De opzet van het woongebied 2K2 wordt gekenmerkt door lange aaneengebouwde woonblokken langs de randen, waardoor in het midden van het gebied een soort hofje ontstaat. In de bebouwing aan de rand van het vrije sector gebied 2K1 zullen woningen met een hogere prijsstelling worden gerealiseerd. Op een aantal markante hoeken in het woongebied is gekozen voor een aantal verbijzonderingen. Deze komen tot uiting in een hogere, of juist lagere, bouwhoogte van hoekwoningen.

De woonbuurt wordt in oost-westelijke richting doorsneden door een ontsluitingsweg met een breed profiel. In noord-zuidelijke richting loopt de openbaar vervoersbaan door het plangebied.

In het gebied 2K2 is op een aantal plaatsen voorzien in een bescheiden groenvoorziening. Langs de noordelijke, oostelijke en zuidelijke randen van het plangebied liggen relatief ruime openbare ruimten, wat een positieve invloed heeft op de beleving van het woonklimaat. Zowel in, als in de omgeving van het plangebied, zal gestreefd worden naar de realisering van speelplaatsen voor kinderen.

Voor de dagelijkse voorzieningen is men in eerste instantie aangewezen op het centrum van Almere-Stad. Het centrum is met name met de fiets, bus en lopend zeer goed en snel bereikbaar. Bij de verdere ontwikkeling van het zuidelijk deel van Filmwijk (2K), zal men voor de dagelijkse voorzieningen ook in het subcentrum van woongebied 2K terecht kunnen. Gestreefd wordt naar de realisering van een buurtsupermarkt en een tweetal scholen in deze voorzieningstrook.

## 3. Milieu-aspekten.

### 3.1. geluid.

Uit akoestisch onderzoek behorend bij het globale bestemmingsplan Filmwijk, 2K blijkt dat de wettelijke voorkeurgrenswaarde vanwege het wegverkeer in het plangebied 2K2 niet wordt overschreden. Dit geldt zowel voor de woonstraten in het deelgebied als voor de geluidbelasting vanwege de Veluwedreef.

Gelet hierop levert de geluidbelasting geen ruimtelijke belemmeringen op.

### 3.2. Bodem.

Zoals vermeld in het globale bestemmingsplan is er blijkens historisch onderzoek geen aanleiding te veronderstellen dat er bodem- dan wel grondwaterverontreiniging voorkomt die een belemmering vormt voor de woningbouw.

## 4. Emancipatie.

In het kader van het gemeentelijk emancipatiebeleid wordt in ieder bestemmingsplan afzonderlijk aandacht besteed aan dit aspect. Daarbij zijn drie kernthema's van belang, te weten: funktiemenging, mobiliteit en sociale veiligheid.

Hoewel 2K2 in eerste instantie een woonbuurt is, levert de aanwezigheid van een bedrijfsruimte een bijdrage aan het principe van funktiemenging in de buurt. Tevens komt funktiemenging voor door het toelaten van het gebruik van de woning voor aan-huis-gebonden beroep.

Deelgebied 2K2 is goed ontsloten voor zowel auto-, fiets als openbaar vervoer. De openbaar vervoersbaan doorsnijdt het deelgebied in noord-zuid richting. De Veluwedreef, als hoofdontsluitingsweg van Almere-Stad is goed bereikbaar.

RVM/SV

Provincie Flevoland

ingekomen gemeente Almere	2 MAART 1994
centr. of f. dir.	nr.
Rum/SV	94/004637

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

Postbus 55  
8200 AB Lelystad  
Telefoon 03200-72411  
Telex 70638  
Fax 03200-72590

Datum	Uw brief	Ons nummer	Bijlagen
01 MAART 1994	24097-RVM/SV	MB/94.040282/C	--
Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder		
	Filmwijk, gebied 2K.		

Geacht college,

Bij uw brief van 22 december 1993 verzoekt u ons, op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, voor een aantal toekomstige woningen in de Filmwijk, gebied 2K, hogere grenswaarden vast te stellen.

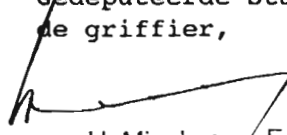
Bij het toetsen van het verzoek aan de geldende criteria genoemd in artikel 2 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, moeten wij constateren, dat voor de woningen aan de noordzijde van buurtweg C geen van de criteria van toepassing kan worden verklaard. Vanwege het ontbreken van afscherming-behoevende woningen en het in het ontwerp-bestemmingsplan vereiste zicht op de achter de betreffende woningen gelegen gracht, zullen deze woningen geen doelmatige afschermende functie kunnen vervullen. Om deze reden kunnen wij dit deel van uw verzoek niet honoreren. Voor het realiseren van de woningen aan de buurtweg C zal bij de definitieve verkaveling minimaal een afstand van 15 meter vanuit het hart van de weg moeten worden aangehouden.

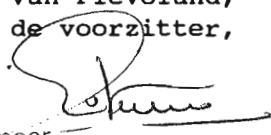
Conform uw verzoek hebben wij besloten voor de woningen aan weerszijde van buurtweg G, een hogere grenswaarde van 51 dB(A) vast te stellen.

Binnen een maand na datum van verzending, kan tegen ons besluit beroep worden aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, de voorzitter,

 H. Minekus

 E. Vermeer

Inlichtingen bij  
J.S. Elzinga

Doorkiesnummer  
03200-72627

Bezoekadres  
Visarendreef 1  
Lelystad

VERZONDEN 01 MAART 1994



# gemeente almere

dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieu

Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiene van het milieu in de provincie Noord-Holland, Postbus 1182, 2001 BD Haarlem.  
Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijksverkeersinspectie, district Noordwest Postbus 12555, 1100 AN Amsterdam.  
Directie van de Volkshuisvesting in de provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad.



SV  
Phil

uw brief/kenmerk

ons kenmerk

datum

24098-RVM/SV

22 DEC 1993

onderwerp

bijlagen

Geachte heer/mevrouw,

Conform artikel 15 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen zenden wij u hierbij een afschrift van het verzoek aan Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland om vaststelling van een hogere grenswaarde voor een aantal woningen gelegen aan een tweetal buurtwegen in het gebied Filmwijk, 2.K te Almere-Stad.

Het gebied Filmwijk, 2.K maakt deel uit van het deels nog te ontwikkelen gebied Almere-Stad-Oost. In het gebied 2.K zijn ruim 2.200 woningen gepland. Het voornemen is om in september 1994 te starten met de gefaseerde realisering hiervan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,  
namens hen,  
de directeur van de afdeling stedenbouw en verkeer  
van de dienst ruimtelijke ordening,  
volkshuisvesting en milieu,

H.M.A. Strijbos.

afdeling stedenbouw en verkeer

postadres

postbus 200

1300 ae almere

bezoekadres

stadhuisplein 1

almere

inlichtingen S. de Boer

telefoon 036-5399911 doorkiesnummer 5399572

fax 036-5331681

direct faxnummer

24097.sv/bk



# gemeente almere

dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieu

College van Gedeputeerde Staten,

Postbus 55,

8200 AB Lelystad.

AD 22

SV  
12/1

uw brief/kenmerk

ons kenmerk

datum

24097-RVM/SV

22 DEC. 1993

onderwerp

bijlagen

Geacht college,

Momenteel is in voorbereiding het voorontwerp-bestemmingsplan "Filmwijk, 2.K"; na Parkwijk en Verzetswijk de derde wijk in het oostelijk deel van Almere-Stad. Filmwijk, 2.K vormt de afronding van het reeds bestaande gedeelte van Filmwijk.

Ten behoeve van de planontwikkeling heeft ons college in augustus 1993 akoestisch onderzoek laten uitvoeren (zie bijlage). Uit het akoestisch onderzoek "Geluidcontouren buurtwegen gebied 2.K", met betrekking tot het wegverkeer blijkt dat het geluidniveau ter plaatse van een aantal geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) overschrijdt. Het gaat om woningen gelegen aan een tweetal buurtwegen; deze zijn in het bijgevoegde akoestisch onderzoek aangegeven. De hoogst berekende waarde bedraagt 52dB(A). De desbetreffende woningen kunnen alleen worden gerealiseerd indien uw college een hogere grenswaarde vaststelt.

Het treffen van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen stuit op ernstige stedenbouwkundige bezwaren. Het toepassen van bredere wegprofielen past niet in het algemene wegbeeld in Almere en zeker ook niet in deze wijk. Daarbij komt dat door de nu gekozen stedenbouwkundige opzet gebruik kan worden gemaakt van het wonen aan het water. De geplande woningen zullen door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging, een doelmatige afscherpende functie vervullen. Voor de woningen in het noorden van het plangebied aan de gracht geldt dat hier direct achter geen woningen zijn geprojecteerd. Bij de definitieve verkaveling van het gebied zal getracht worden de geluidbelasting op de gevels verder te reduceren.

Het ontwerp-verzoek inclusief bijbehorende stukken heeft gedurende een maand terinzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn bij ons college geen schriftelijke reacties ontvangen. Op een georganiseerde hoorzitting is niemand verschenen.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij uw college voor een aantal van de geprojecteerde woningen, zoals in bijlage 1 van het rapport aangegeven, een hogere grenswaarde vast te stellen tot maximaal 52dB(A).

afdeling stedenbouw en verkeer

postadres  
postbus 200  
1300 ae almere

bezoekadres  
stadhuisplein 1  
almere

inlichtingen S. de Boer  
telefoon 036-5399911 doorkiesnummer 5399572  
fax 036-5331681 direct faxnummer

24097.sv/bk

Conform artikel 15 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen is een afschrift van dit verzoek gezonden aan de Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiene van het milieu in de provincie Noord-Holland, het ministerie van verkeer en waterstaat en de directie van de Volkshuisvesting in de provincie Flevoland.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,  
namens hen,  
de directeur van de afdeling stedebouw en verkeer  
van de dienst ruimtelijke ordening,  
volkshuisvesting en milieu,



H.M.A. Strijbos.



College van burgemeester en wethouders  
van gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

Rum/SV 94/004041

Postbus 55  
8200 AB Lelystad  
Telefoon 03200-72411  
Telex 70638  
Fax 03200-72590

Datum  
06 JAN. 1994

Uw brief  
24097-RVM/SV

Ons nummer  
MB/94.000115/B

Bijlagen  
-

Onderwerp  
Ontvangstbewijs verzoek hogere grenswaarden.

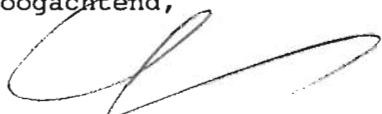
Geacht college,

Op 24 december 1993 heb ik uw verzoek voor het vaststellen van hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan "Filmwijk, 2.K" ontvangen.

Gelet op het feit dat in het akoestisch onderzoek alleen aandacht is besteed aan situaties waarbij de wegverharding bestaat uit dicht asfalt-beton met fijne oppervlaktetextuur, ga ik bij de beoordeling van uw verzoekte er vanuit dat geen klinkerbestrating in dit gebied wordt toegepast.

Binnen een termijn van 3 maanden na ontvangst zal Gedeputeerde Staten op uw verzoeken beslissen.

Hoogachtend,

  
drs. C.H.J. Brugman  
Hoofd afdeling Milieubeheer

ingekomen gemeente Almere	2 MAART 1994
Rm/SU 94/004637	

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

Postbus 55  
8200 AB Lelystad  
Telefoon 03200-72411  
Telex 70638  
Fax 03200-72590

Datum	Uw brief	Ons nummer	Bijlagen
01 MAART 1994	24097-RVM/SV	MB/94.040282/C	--
Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder Filmwijk, gebied 2K.		

Geacht college,

Bij uw brief van 22 december 1993 verzoekt u ons, op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, voor een aantal toekomstige woningen in de Filmwijk, gebied 2K, hogere grenswaarden vast te stellen.

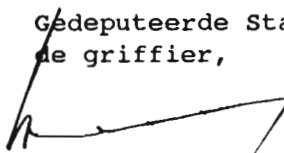
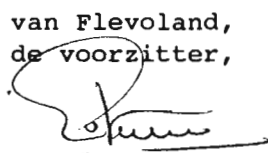
Bij het toetsen van het verzoek aan de geldende criteria genoemd in artikel 2 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, moeten wij constateren, dat voor de woningen aan de noordzijde van buurtweg C geen van de criteria van toepassing kan worden verklaard. Vanwege het ontbreken van afscherming-behoevende woningen en het in het ontwerp-bestemmingsplan vereiste zicht op de achter de betreffende woningen gelegen gracht, zullen deze woningen geen doelmatige afschermende functie kunnen vervullen. Om deze reden kunnen wij dit deel van uw verzoek niet honoreren. Voor het realiseren van de woningen aan de buurtweg C zal bij de definitieve verkaveling minimaal een afstand van 15 meter vanuit het hart van de weg moeten worden aangehouden.

Conform uw verzoek hebben wij besloten voor de woningen aan weerszijde van buurtweg G, een hogere grenswaarde van 51 dB(A) vast te stellen.

Binnen een maand na datum van verzending, kan tegen ons besluit beroep worden aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, de voorzitter,

 H. Minekus  
 E. Vermeer

Inlichtingen bij  
J.S. Elzinga

Doorkiesnummer  
03200-72627

Bezoekadres  
Visarenddreef 1  
Lelystad

VERZONDEN 01 MAART 1994





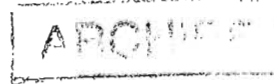
# gemeente almere

dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieu

College van Gedeputeerde Staten,

Postbus 55,

8200 AB LELYSTAD.



Si  
mil

uw brief/kenmerk	ons kenmerk	datum
	4209-RVM/VHV	- 9 MAART 1994
onderwerp		bijlagen

Geacht college,

Bij brief van 22 december 1993 hebben wij u verzocht om het verlenen van een hogere grenswaarde tot maximaal 52dB(A) voor een aantal woningen gelegen langs een tweetal buurtwegen in het gebied Filmwijk, 2.K.

Als gevolg van een wijziging in de verkaveling in het gebied is voor de betreffende twee buurtwegen nader akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de gevels van de woningen, gelegen langs deze buurtwegen. De uitkomst van dit onderzoek toont aan dat de geluidbelasting de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) niet overschrijdt.

Gelet op het bovenstaande trekken wij hierbij het verzoek om vaststelling van een hogere grenswaarde in het gebied Filmwijk, 2.K in. De aanvulling van het akoestisch onderzoek is bijgevoegd.

Een afschrift van deze brief is gezonden aan de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Holland, het ministerie van verkeer en Waterstaat en de direktie van de Volksgezondheid in de provincie Flevoland.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

burgemeester en wethouders van Almere,  
namens deze  
de direktie van de dienst ruimtelijke  
ordening, volkshuisvesting en milieu,

H.M.A. Strijbos.

afdeling stedenbouw en verkeer

postadres  
postbus 200  
1300 ae almere

bezoekadres  
stadhuisplein 1  
almere

inlichtingen S. de Boer  
telefoon 036-5399911doorkiesnummer 036-5399572  
fax 036-5331681 direct faxnummer

MK/4209.sv



# gemeente almere

dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieu

De Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat  
directie Flevoland  
de heer ir. C.A. van der Wildt

Postbus 600

8200 AP LELYSTAD

ARCHIEF

JK  
wethouder  
DD

uw brief/kenmerk	ons kenmerk	datum
	11820-RVM/SV	27 JULI 1994
onderwerp		bijlagen
		1

Geachte heer,

Bij brief van 28 maart 1994 heeft u uw zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan Filmwijk, 2K, naar voren gebracht. Hieromtrent delen wij u het volgende mede.

Gelet op uw voornemen om binnen de planperiode van het bestemmingsplan tot een verbreding van de A6 naar 2x3 rijstroken over te gaan, is nader akoestisch onderzoek verricht naar de gevolgen hiervan voor de geprojecteerde woningbouw in het zuidelijk deel van het plangebied van het ontwerp-bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek is bij deze brief gevoegd. Over de uitgangspunten van het onderzoek is, na ambtelijk vooroverleg met uw directie, overeenstemming bereikt.

Uit dit onderzoek blijkt dat binnen de 600 meter zone van de A6 de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) na verbreding van de A6, wordt overschreden. In het kader hiervan zal bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland om de vaststelling van een hogere waarde tot 55dB(A) worden verzocht. Een afschrift hiervan zal u, conform artikel 15 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, worden toegestuurd.

Bij het doorberekenen van verschillende varianten is gebleken dat bij het realiseren van de nu geprojecteerde hoogbouw langs het Weerwater, bij het treffen van maatregelen in de vorm van het aanbrengen van een scherm, de geluidbelasting gereduceerd kan worden tot binnen de wettelijk toelaatbare waarden.

Gelet op het economisch en stedenbouwkundig belang van woningbouw op deze lokatie, doen wij u hierbij de toezegging te zijner tijd de noodzakelijke maatregelen te treffen om deze reductie van de gevelbelasting te verkrijgen.

Na het verkrijgen van een hogere grenswaarde voor de woningen zal het bestemmingsplan worden vastgesteld en ter goedkeuring aan het college van Gedeputeerde Staten worden aangeboden.

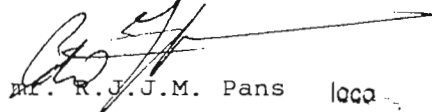
Wij vertrouwen erop met het bovenstaande voldoende aan uw bezwaren tegen het ontwerp-bestemmingsplan tegemoet te komen, en verzoeken u uw ingediende zienswijze in te trekken. Een schriftelijke reactie op dit verzoek zien wij gaarne op korte termijn tegemoet.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,

de wnd. secretaris, de burgemeester,

  
J.H.M. Poels loco

  
R.J.J.M. Pans loco

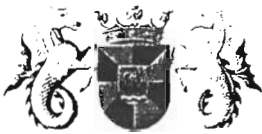
afdeling stedenbouw en verkeer

postadres  
postbus 200  
1300 ae almere

zoekadres  
stadhuisplein 1  
almere

inlichtingen J. de Boer  
telefoon 036-5399911  
doorkiesnummer 5399572  
fax 036-5331681  
direct faxnummer

11820.SV/LK



# gemeente almere

dienst ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieu

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

Postbus 55

8200 AB LELYSTAD

ARCHIEF

SV

uw brief/kenmerk

ons kenmerk

datum

12948-RVM/SV

- 5 SEP. 1994

onderwerp

bijlagen

div.

Geacht college,

Momenteel is in voorbereiding het ontwerp-bestemmingsplan "Filmwijk, 2.K": na Parkwijk en Verzetswijk de derde wijk in het oostelijk deel van Almere-Stad. Filmwijk, 2.K, vormt een uitbreiding van het reeds bestaande gedeelte van Filmwijk.

Ten behoeve van de planontwikkeling heeft ons college akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van de verbreding van de A6 naar 2 x 3 rijstroken. Rijkswaterstaat heeft het voornemen deze, planologisch nog te regelen, verbreding binnen de planperiode van het bestemmingsplan uit te voeren. Over de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek is met Rijkswaterstaat overeenstemming bereikt.

In de bijlage van het akoestisch onderzoek is de 55dB(A)-contour en de 600 meter-zone grens opgenomen. De 50dB(A)-contour ligt buiten de 600 meter-zone. Bij invoering van de op dit moment geprojecteerde verkavelingsstructuur, is voor een aantal waarneempunten de geluidbelasting berekend. Uit het onderzoek is af te leiden dat voor de reguliere laagbouw in het zuiden van het plangebied de hoogst berekende waarde 55,4dB(A) bedraagt, in de variant zonder schermen. Voor de geprojecteerde hoogbouw wordt een maximale belasting van 57,9dB(A) gevonden. Om de geluidbelasting hier tot 55dB(A) terug te brengen is het noodzakelijk voorzieningen langs de Rijksweg te treffen. Bij de berekening zijn de waarneemhoogten 7,5 en 19,5 in beschouwing genomen.

Het treffen van maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde terug te brengen stuit op stedenbouwkundige bezwaren. Het aanbrengen van schermen heeft tot gevolg dat een groot deel van het zicht op de stad vanaf de belangrijkste aanvoerroute van Almere verloren gaat. Daarbij komt dat schermen over een lang traject met een globale hoogte van 4 meter een aanzienlijke verstoring van het landschap betekenen. Daarnaast stuit het aanbrengen van voorzieningen van deze omvang op financiële bezwaren.

Met het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen van meer beperkte omvang wordt deels aan deze bezwaren tegemoet gekomen; tegelijkertijd ontstaat een situatie die vanuit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is. Om een indruk te krijgen van de noodzakelijke voorzieningen, die nodig zijn om een overschrijding van de maximale waarde van 55dB(A) voor de hoogbouw te voorkomen, is een aantal varianten opgenomen in het akoestisch onderzoek.

afdeling stedenbouw en verkeer

postadres

postbus 200

1300 ae almere

bezoekadres

stadhuisplein 1

almere

inlichtingen S. de Boer

telefoon 036-5399911doorkiesnummer 036-5399572

fax 036-5331681

direct faxnummer

MK/12948.sv

De varianten laten eveneens zien dat het verlagen van de maximale snelheid voor het autoverkeer op de A6 en de toekomstige bebouwing van het bedrijventerrein Veluwsekant een positieve invloed heeft op de gevelbelasting van de geprojecteerde woningen.

Met de definitieve verkaveling en in de op te stellen uitwerkingsplannen voor de verschillende gebieden zal een doelmatige afscherpende werking van de eerste lijnbebouwing worden verzekerd.

Wij doen de toezegging om te zijner tijd, indien noodzakelijk, geluidwerende maatregelen te treffen die garanderen dat de maximale gevelbelasting van 55dB(A) voor de geplande hoogbouw niet wordt overschreden. Hierover zal ten tijde van de realisering van de verbreding van de A6 met Rijkswaterstaat nader overleg worden gevoerd.

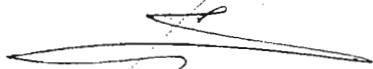
Het ontwerp-verzoek inclusief bijbehorende stukken heeft met ingang van 1 augustus 1994 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn bij ons college geen schriftelijke opmerkingen ingediend.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij uw college een hogere grenswaarde vast te stellen voor de circa 130, in de bijlage aangegeven, woningen langs de A6 tot 55dB(A), als bedoeld in artikel 82a van de Wet geluidhinder.

Conform artikel 15 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen is een afschrift van dit verzoek gezonden aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Holland, het ministerie van verkeer en waterstaat en de directie van de volkshuisvesting in de provincie Flevoland.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,  
nemens hen,  
de directeur van de dienst ruimtelijke  
ordening, volkshuisvesting en milieu,

  
H.M.A. Strijbos



College van burgemeester en wethouders  
van gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

ingekomen gemeente Almere		22 SEP. 1994	
centr. afd./div		nr.	
Rvmsv		94/006183	
<input type="checkbox"/> B & W-A <input type="checkbox"/> B & W-B <input type="checkbox"/> med. raad <input type="checkbox"/> ing. raad <input type="checkbox"/> cie <input type="checkbox"/> afdoen <input type="checkbox"/>		om advies	
		fotocopie voor	
		1. 2. 3.	
Uw brief		Ons nummer	
12948-RVM/SV		MB/94.009212/B	

Postbus 55  
8200 AB Lelystad  
Telefoon 03200-72411  
Telex 70638  
Fax 03200-72590

Datum  
20 SEP. 1994

Bijlagen  
-

Onderwerp

Ontvangstbewijs en verzoek om aanvullende gegevens  
inzake hogere grenswaarde ex art. 82a Wet geluidhinder  
Filmwijk, gebied 2K, Almere-Stad.

Geacht college,

Op 6 september jongstleden hebben wij uw verzoek ontvangen voor het vaststellen van een hogere grenswaarde van 55 dB(A) op grond van artikel 82a van de Wet geluidhinder, voor geprojecteerde woningen in de zone van de Rijksweg 6 in de Filmwijk, gebied 2K, Almere-Stad.

Ten behoeve van een goede belangenafweging zien wij graag een onderbouwing van de door u geuite financiële en stedenbouwkundige bezwaren tegemoet. De financiële bezwaren zouden naar ons mening aanvaardbaar worden onderbouwd wanneer het verlies, vanwege het niet kunnen realiseren van de geprojecteerde bebouwing, wordt afgezet tegen de kosten van de noodzakelijke geluidafschermende voorzieningen. Een aantal varianten (verschillende hoogte en lengte van de afscherming) zouden hiervoor vergeleken kunnen worden. Eveneens zou hierbij onderscheid kunnen worden gemaakt tussen de eengezinswoningen en de gestapelde woningen. Wat de stedenbouwkundige bezwaren en de verwachte landschappelijke verstoring betreft, zou een vergelijking kunnen worden gemaakt van wat in den lande in soortgelijke gevallen bij de planontwikkeling (on)acceptabel is geweest. Tevens zouden de bezwaren aan de hand van ruimtelijke projecties van de verschillende schermvarianten nader kunnen worden onderbouwd.

Als aanvulling ontvangen wij tevens graag een planning waarin is opgenomen wanneer welke voorzieningen worden getroffen (bijvoorbeeld de aanleg van stil-asfalt) afgezet tegen de ontwikkeling van de geluidsbelasting. Dit inzicht achten wij noodzakelijk om gewaarborgd te krijgen dat de maximaal toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde danwel de verlangde hogere grenswaarde) van de woningen niet zal worden overschreden.

Inlichtingen bij  
J.S. Elzinga

Doorkiesnummer  
03200-72627

Bezoekadres  
Visarendreef 1  
Lelystad

VERZONDEN 20 SEP. 1994



Wij vragen u ook op te geven op grond van welk criterium uit artikel 2 tweede lid van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen u zich bij uw verzoek heeft gebaseerd.

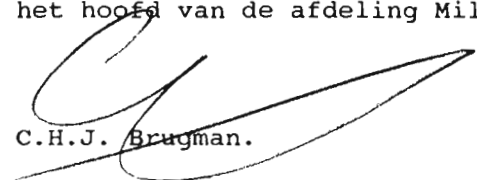
Tot slot vragen wij u om het akoestisch onderzoek te herzien. De aangehouden rijsnelheden van het verkeer op de Rijksweg wijken namelijk significant af van de standaard rekensnelheden die de Minister van VROM met Rijkswaterstaat is overeengekomen (zie MUG 1989-1993).

Gezien de dwingende termijn waarbinnen wij op grond van de Wet geluidhinder op uw verzoek moeten beslissen, zien wij ons genoodzaakt om uw verzoek pas ontvankelijk te verklaren na ontvangst van de eerder genoemde aanvullingen.

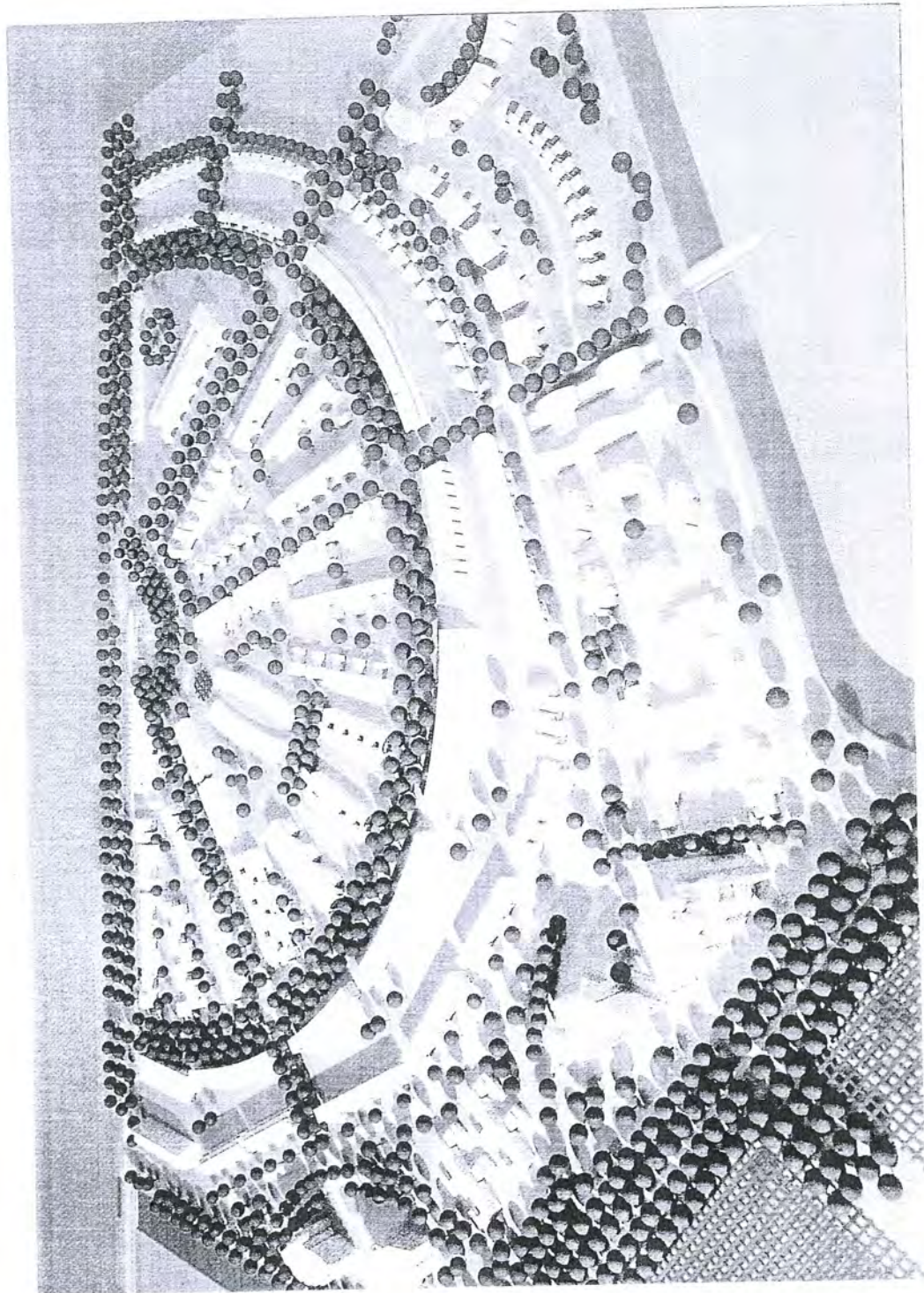
Ten aanzien van het artikel waarop u het verzoek heeft gebaseerd, namelijk artikel 82a, merken wij nog op dat mede door het ontbreken van een geluidsniveaukaart en gelet op de woningen waarop het verzoek betrekking heeft, het verzoek had moeten zijn gebaseerd op artikel 83 van de Wet geluidhinder. Om deze reden zullen wij, zonder tegenbericht, uw verzoek verder afdoen als zijnde een verzoek op grond van artikel 83 Wet geluidhinder.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Milieubeheer,

  
C.H.J. Brugman.

# bestemmingsplan noord-bouwraai 1992



gemeente almere  
directie stedelijke ontwikkeling  
en volkshuisvesting  
april 1992

sie is een structuurschets opgesteld voor het noordwestelijke deel. Het noordwestelijke deel is ingedeeld in 3 compartimenten: 2F (Filmwijk) met 50 woningen, 2R (Parkwijk) met ca. 1500 woningen en 2H met ongeveer 1150 woningen.

Het gebied 2F is aangewezen om als eerste tot ontwikkeling te worden gebracht. De deelgebieden 2F1, 2F2 en 2F3 maken hiervan deel uit.

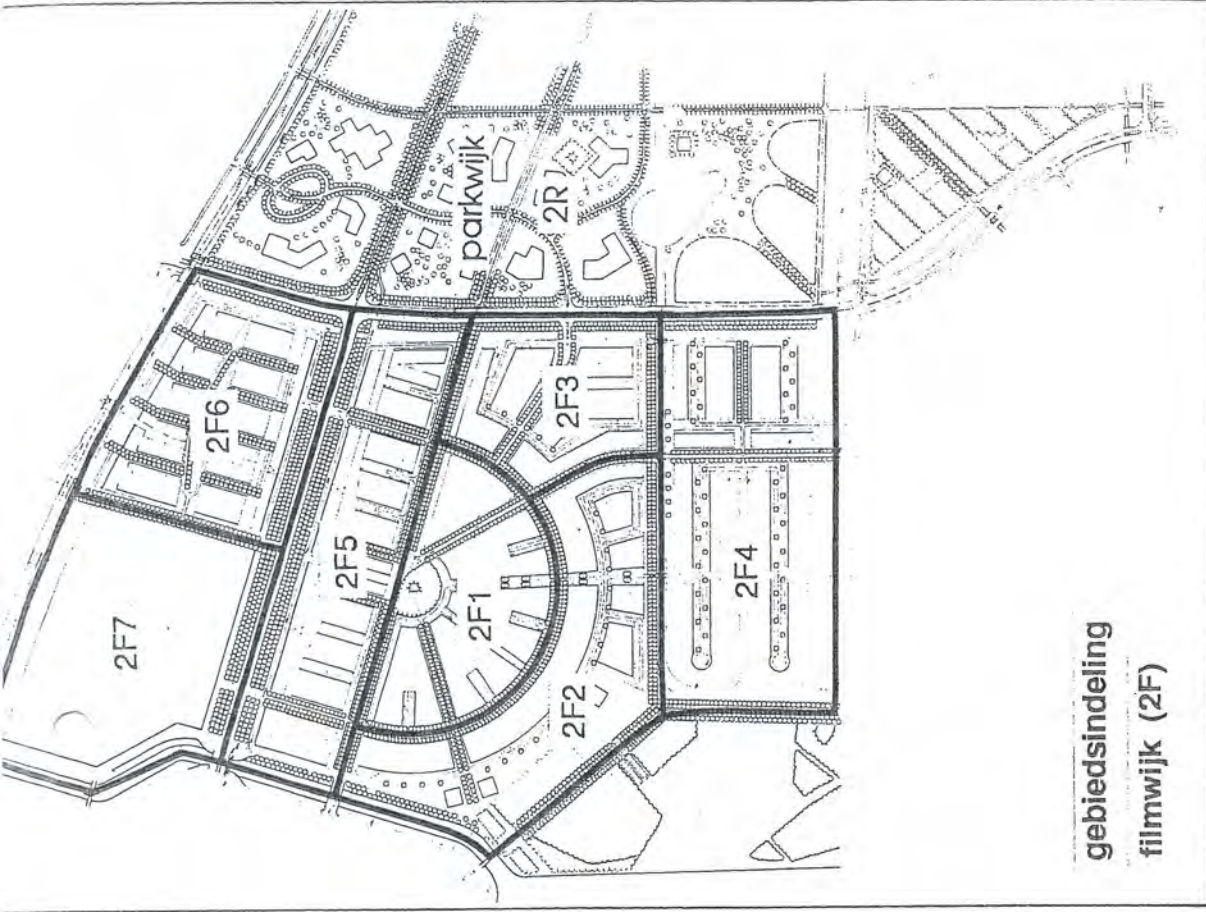
In de deelgebieden 2F1, 2F2 en een gedeelte van 2F3 wordt de buitenexpositie van de NWR-Bouwraai 92 gerealiseerd.

Indien in dit bestemmingsplan wordt gesproken over de "NWR-Bouwraai 92", dan wordt hiermee bedoeld de projecten in de deelgebieden 2F1, 2F2 en 2F3 (gedeeltelijk).

Het globale bestemmingsplan "Stad-Oost", zoals dat is goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat op 2 november 1983, geeft in artikel 5 aan burgemeester en wethouders de opdracht het plan uit te werken.

De NWR-Bouwraai 92 heeft in het globale bestemmingsplan "Stad-Oost" grotendeels de bestemming "Uit te werken gebied voor woondoeleinden" (UW) en deels de bestemming "Uit te werken gebied voor recreatie" (UR). Voor wat deze laatste bestemming betreft (het gaat om de zuidwestelijke helft van het deelgebied 2F2) dient het globale plan te worden herzien. Voor het overige deel dient de uit te werken woondoeleindenbestemming te worden omgezet in een uitgewerkte bestemming. Voor het gehele plangebied NWR-Bouwraai 92 wordt een nieuw bestemmingsplan van kracht, waardoor enerzijds een herziening plaats vindt en anderzijds het nog op te stellen uitwerkingsplan wordt vervangen.

Eén bestemmingsplan voor een gebied dat stedenbouwkundig onmiskenbaar ook als één plan moet worden beschouwd.



gebiedsindeling  
filmwijk (2F)



## 5. Geluidhinder.

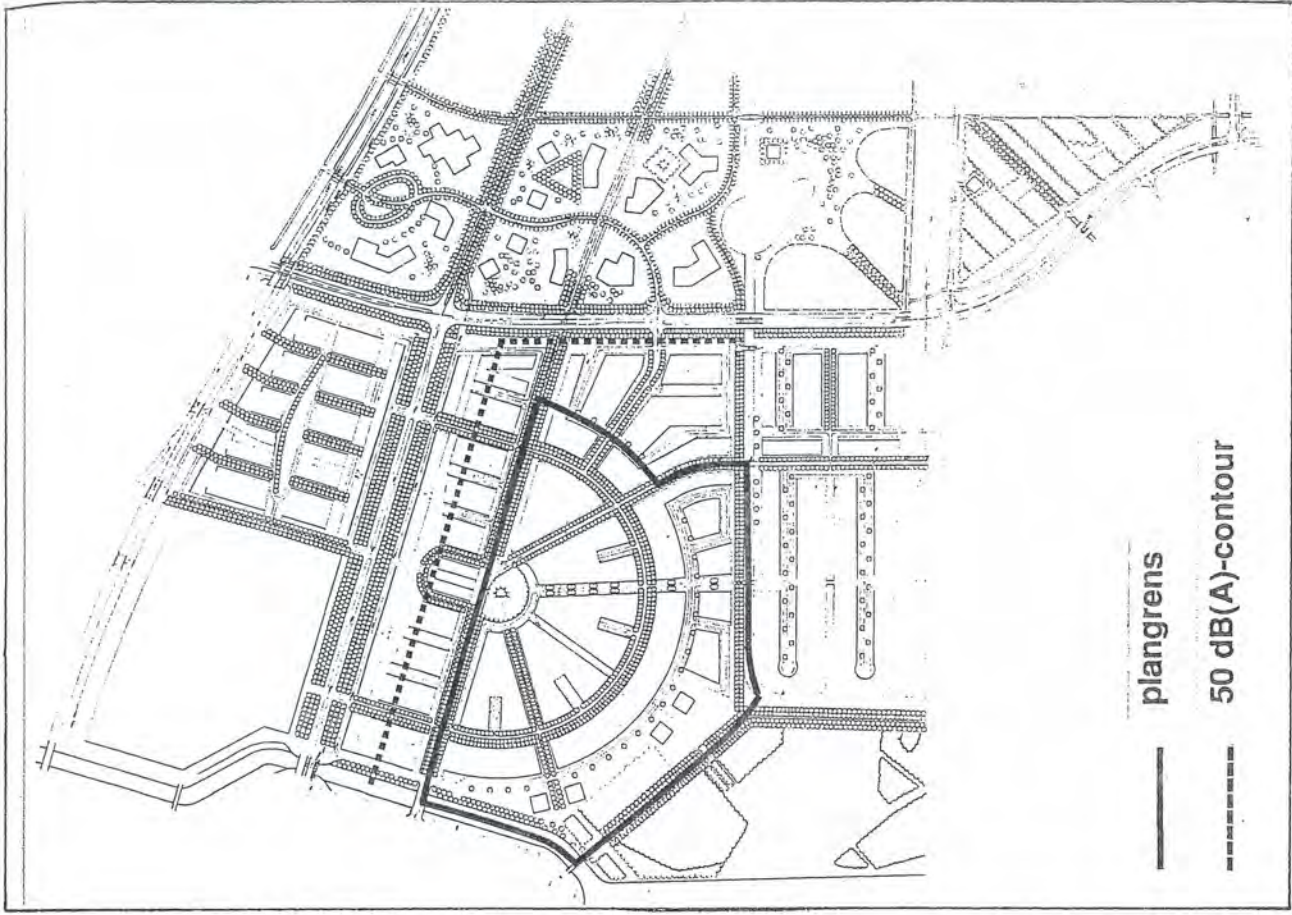
Voor wegen met een hogere verkeersintensiteit dan 2450 motorvoertuigen per etmaal zijn in de Wet Geluidhinder (WGH) zônes vastgesteld waarbinnen akoestisch onderzoek verplicht is indien men binnen deze zônes wil bouwen. De NWR-Bouwrai 92 ligt in de oksel van de Veluwedreef en Cinemadreef, gescheiden door de woongebieden 2F3 (deels) respectievelijk 2F5, en ligt binnen de zônes van beide dreven.

Op basis van het "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai in Almere-Stad Oost" blijkt de 50 dB(A) etmaalwaarde-contour (=voorkeursgrenswaarde voor woningen) te liggen op ca 65 meter en ca 100 meter uit de as van de Veluwedreef respectievelijk de Cinemadreef. Bij deze berekeningen is er van uitgegaan dat langs een groot deel van de Veluwedreef een - t.o.v. de bovenkant van de weg - 2,2 meter hoge afschermdende voorziening komt. De afstand van de bebouwing in het Bouwrai-project tot de Veluwedreef en Cinemadreef bedraagt ca 150 meter respectievelijk 200 meter.

Dat betekent dat de gevelbelasting van de woningen in het Bouwrai-project in ieder geval minder bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

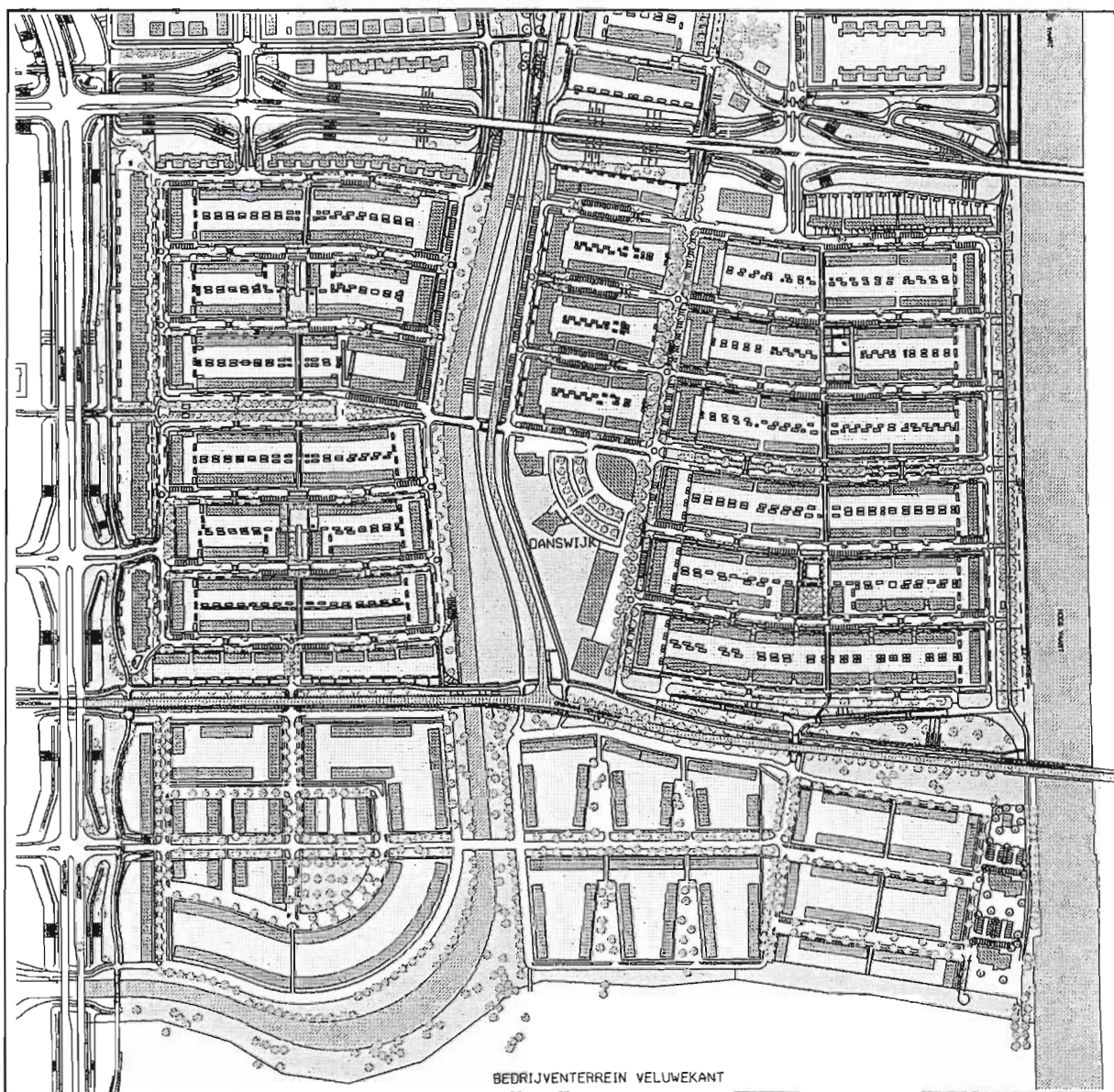
## 6. Economische uitvoerbaarheid.

Ten aanzien van de financieel-economische uitvoerbaarheid van de Filmwijk(2F) kan worden gesteld dat de voor de ontwikkeling en realisatie benodigde investeringen worden gedekt uit de geprognoseerde opbrengsten. De financieel-economische uitvoerbaarheid van de Filmwijk is aangetoond in de op 30 augustus 1990 door de gemeenteraad vastgestelde exploitatiebegroting 2F/2H.



Bestemmingsplan

# Danswijk



Gemeente Almere

Dienst Ruimtelijke ordening, Volkshuisvesting en Milieu,  
1996

## **4. Milieu-aspecten.**

### **4.1. Bodem.**

Gelet op het door het ministerie van VROM verplicht gestelde onderzoek is voor dit plangebied een historisch onderzoek verricht. Uit dit onderzoek blijkt dat de ondergrond van het plangebied Danswijk oorspronkelijk bestond uit afzettingen, klei- en/of veenlagen met een dikte van ca. 4 tot 8 meter. Deze lagen liggen op een afgezet zandpakket. Vanwege bouwactiviteiten en om civieltechnische redenen is het terrein voor het grootste deel opgespoten met ca. 1 meter zand. Het maaiveldniveau ligt op ca. 3,5-3,7 meter onder NAP. Door wateronttrekking en samendrukking van de verschillende lagen is er mogelijk nog een daling van het maaiveld te verwachten.

Als een mogelijke bron van verontreiniging voor deze gronden kan naast het bemesten met zowel dierlijke mest als zuiveringsslib en de aanwezigheid in het verleden van een uitloper van een slibdepôt in het zuid-oostelijke gedeelte van het plangebied ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen in de wegfundering genoemd worden. Tijdens een verkenning van het terrein zijn echter geen bronnen van verontreiniging waargenomen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat er in het algemeen geen belemmeringen in de vorm van bodemverontreiniging te verwachten zijn bij de inrichting van het terrein.

### **4.2. Geluidhinder (zie bijlage II)**

#### *4.2.1. Buurtwegen*

Voor de buurtontsluitingswegen binnen het plangebied heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden.

De overige buurtwegen hebben een dusdanige lage intensiteit dat de dB(A) contour op minder dan 10 m uit de as van de weg ligt. Deze wegen zijn derhalve buiten beschouwing gebleven.

De gevelbelasting overschrijdt op een aantal wegvakken (14, 15 en 16) van de buurtontsluitingswegen de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(a) met 1 tot 3 dB(A). Voor wegvak 14 en 15 is dit probleem opgelost door het aanpassen van de afstand door verschuiving van de bouwblokken en het creëren van een geluidluwe zijde door de plaatsing van garages. Bij wegvak 16 zijn woningen in één laag geprojecteerd. De gevel en de tuinmuren zorgen hier samen voor een akoestische afscherming. Bij de uitwerking van dit plandeel zal rekening worden gehouden met de randvoorwaarden van de Wet Geluidhinder door de omtrekken van de woonblokken.

#### *4.2.2. Veluwedreef.*

Voor de langs c.q. in het gebied gelegen wegen van 'formaat', de Veluwedreef en de Hagevoordreef hebben akoestische onderzoeken plaatsgevonden.

Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden en zo een te groot oppervlakte verlies voor woningbouw te voorkomen, is in het plan voorzien in maatregelen als afscherming, afstand en beperking van de bouwhoogte in de geluidszones van deze wegen. De Veluwedreef is naar aanleiding hiervan voorzien van geluidwallen.

Om binnen Danswijk te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde geldt voor de meest westelijk gelegen woningen dat ze slechts uit één bouwlaag bestaan.

De 50 dB(A)-contour ligt hier namelijk, bij een waarneemhoogte van 1,7 m. op 50 meter uit de as van de Veluwedreef.

In deze geluidszone zullen woningen in één laag worden gerealiseerd.

#### *4.2.3. Hagevoordreef.*

Uit het akoestisch onderzoek voor Hagevoordreef blijkt dat indien langs de weg een geluidwal dan wel, bij de kunstwerken een scherm, van 2 meter hoog wordt gerealiseerd, de 50 dB(A)-contour bij een waarneemhoogte van 4,5 meter op 32 en bij een waarneemhoogte van 7,5 meter op 52 meter uit het hart van de weg ligt.

Bij de opzet van de stedenbouwkundige structuur voor dit gebied is hiermee rekening gehouden. De te realiseren woningen zullen dan ook voldoen aan de voorkeursgrenswaarden, uitgezonderd 8 woningen. De gevelbelasting overschrijdt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) met 1 tot 4 dB(A).

Op basis van verkeerskundige gronden is het niet mogelijk om de geluidswal door te trekken. Voor deze woningen is een verzoek hogere grenswaarde bij Gedeputeerde Staten ingediend. De procedure hogere grenswaarde zal voor de vaststelling van het bestemmingsplan zijn afgerond. Deze woningen vervullen een afschermdende werking voor de woningen erachter.

#### *4.2.4. A6.*

Ten zuiden van gebied ligt het toekomstige bedrijventerrein VeluwseKant. Dit terrein grenst aan de snelweg A6. Deze autosnelweg (2 x 2 rijstroken) heeft een geluidzone van 400 meter uit de as van de weg. Danswijk ligt buiten deze zone. Akoestisch onderzoek vanwege de A6 hoeft niet plaats te vinden.

In de toekomst is sprake van een mogelijke uitbouw van de A6 naar 2 x 3 rijstroken. Deze verbreding reikt echter alleen tot aan de Veluwedreef en vindt niet plaats binnen de planperiode van Danswijk. Hiermee hoeft geen rekening te worden gehouden.

# Akoestisch onderzoek gebied 2S, Veluwedreef.

## Inleiding

In opdracht van de afdeling Stedebouw en Verkeer is in het kader van een bestemmingsplanprocedure voor gebied 2S een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidcontouren van de Veluwedreef-zuid. In de geluidzone langs de Veluwedreef worden hoofdzakelijk woningen met één (de eerste lijnsbebouwing), twee of drie bouwlagen geprojecteerd.

## Grenswaarden

De Veluwedreef is een bestaande weg met tweemaal twee rijstroken en heeft volgens de Wet geluidhinder, artikel 74, een geluidzone aan beide zijden van 350 meter. Binnen deze zone dient de geluidsbelasting van de woningen getoetst te worden aan de grenswaarden volgens de Wet Geluidhinder. In tabel 1 zijn de grenswaarden voor nieuwe woningen weergegeven.

Tabel 1. Grenswaarden voor te projecteren woningen langs bestaande weg.

	Voorkeurgrens waarde in dB(A)	Maximale grenswaarde in dB(A)	Binnenbelasting (gesloten ramen) in dB(A)
Wegverkeer	50	65	35

Bij de berekening van de geluidbelasting van de Veluwedreef mag conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder 5 dB(A) in mindering worden gebracht alvorens toetsing aan de normen voor de gevelbelasting plaatsvindt. Bij toetsing hoeft een eventuele kruispunttoeslag niet meegerekend te worden.

Indien het verlagen van de gevelbelasting tot 50 dB(A) niet doeltreffend plaats kan vinden, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen Gedeputeerde Staten in een aantal vast omschreven gevallen en op verzoek van de gemeente een hogere waarde vaststellen.

Voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde aangevraagd worden indien deze woningen tevens

- in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
- een doelmatige akoestische afschermbende functie gaan vervullen voor andere woningen, of
- ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
- een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
- dienen ter vervanging van bestaande bebouwing.

De geluidbelasting mag de maximaal toelaatbare waarde uit tabel 2 niet overschrijden. Een hogere waarde dan 55 dB(A) kan alleen verleend worden indien geluidsgevoelige ruimten en bij de woning behorende verblijfsruimten (ook buiten) niet gesitueerd zijn aan de gevel met de hoge geluidsbelasting.

Indien een hogere waarde verleend wordt, dient de bouwer geluidwerende maatregelen te treffen aan de gevels opdat de maximaal toelaatbare binnenbelasting uit tabel 1 niet overschreden wordt.

### Verkeersgegevens.

De verkeersintensiteiten zijn aangeleverd door het buro Verkeer en Vervoer van de gemeente Almere. Hierbij is gebruik gemaakt van een prognosemodel voor het jaar 2000+. De percentages voor de uurintensiteiten en de verdeling over de voertuig-categorieën zijn afkomstig uit het geluidplan (1983) van de gemeente Almere.

Voor de Veluwedreef-zuid is de nacht (23.00-07.00) de maatgevende periode. Ten behoeve van de nacht-straffactor van 10 dB(A) zijn in tabel 2 de betreffende maatgevende verkeersintensiteiten reeds met een factor 10 vermenigvuldigd.

Tabel 2. Gehanteerde verkeersintensiteiten.

	Etmaal intensiteit	Maatgevende uurintensiteit	periode	lichte mvt)1	middel zware mvt	zware mvt	rijksnelheid km/u
Veluwedreef-zuid	42.000	4.200	n	4.116	67	17	50

)1 = motorvoertuigen.

n=nachtperiode maatgevend (23.00-07.00)

### Omgevingskenmerken

De Veluwedreef ligt in een brede groenstrook en is voorzien van asfalt met een fijne oppervlakte structuur. De hoogte van de weg varieert van 1.7 tot 3.2 meter t.o.v. het maaiveld bij de woningen. Langs de Veluwedreef wordt afscherming aangebracht van 2.2 meter hoogte (t.o.v. wegdek). De afscherming wordt ter plaatse van kunstwerken en -voorzover de zichthoek dit toelaat- bij kruispunten doorgezet.

### Rekenmethode

De berekeningen voor de Veluwedreef zijn uitgevoerd conform Standaard-rekenmethode II van het Meet- en Rekenvoorschrift Verkeerslawaaï. Het scherm langs de Veluwedreef is als absorberend scherm ingevoerd (h=2.2 m). Het verloop van het maaiveld is gemodelleerd met maaiveldlijnen. In bijlage 1 is een computerplot van de gebruikte rekenmodel opgenomen.

Bij de bepaling van de geluidcontouren is de 5 dB(A) aftrek conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder reeds toegepast. Het geluidsniveau is op basis van beschikbare tekeningen berekend voor een waarneemhoogte van 1.5, 4.5 en 7.5 meter.

In tabel 3 staan de berekende contourafstanden voor de Veluwedreef-zuid (nachtperiode) voor een aantal doorsneden. In bijlage 2 is de ligging van de 50 dB(A) contouren weergegeven.

Tabel 3. 50 dB(A) \* contourafstanden vanwege de Veluwedreef-zuid (nachtperiode).

Waarneemhoogte	50 dB(A) contourafstand ** in meters	
	Doorsnede A	B
1.5 meter	binnen talud	binnen talud
4.5 meter	86 m.	63 m.
7.5 meter	112 m.	90 m.

\* na aftrek 5 dB(A) conform art. 103 Wgh.

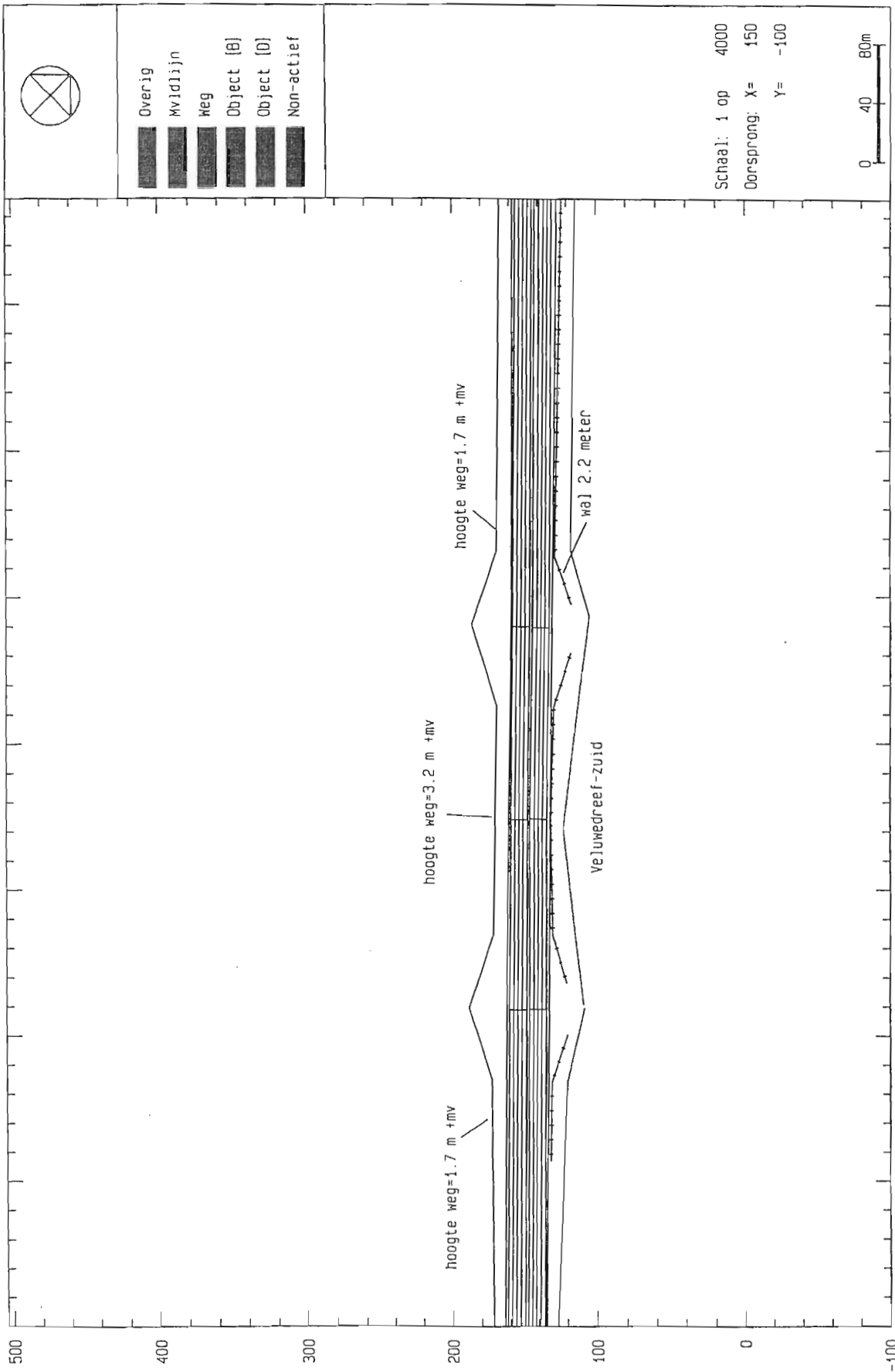
\*\* tot middenberm

Conclusies:

De geluidbelasting vanwege de Veluwedreef overschrijdt bij de eerste lijnsbebouwing, bestaande uit één bouwlaag, de voorkeursgrenswaarde niet.

Bij een aantal woningen (ca 20) in de tweede lijn wordt op de derde bouwlaag de voorkeursgrenswaarde met maximaal 2 dB(A) overschreden. Dit vindt zijn oorzaak in het feit dat de geluidwallen bij de aansluitingen met de buurtwegen over een afstand van ca 25 meter zijn onderbroken. Gezien de verkeerskundige noodzaak van deze onderbrekingen en het feit dat de tweede lijnsbebouwing een afschermdende functie vervuld kan voor deze woningen een hogere grenswaarde (van 52 dB(A)) aangevraagd worden.

FW., afd. Milieu  
Almere, 7 november 1995



Computerplot ingevoerd model



# Akoestisch onderzoek buurtwegen 2S.

## Inleiding:

In opdracht van de afdeling Stedebouw en Verkeer is in het kader van een bestemmingsplanprocedure voor gebied 2S een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidcontouren van de buurtontsluitingswegen. In de geluidzones langs de buurtontsluitingswegen worden hoofdzakelijk woningen met maximaal drie bouwlagen geprojecteerd.

## Wettelijk kader:

De buurtontsluitingswegen bestaan uit 2 rijstroken en hebben volgens de Wet Geluidhinder een zone van 200 meter aan weerszijden. Binnen deze zone dient de geluidsbelasting van de woningen getoetst te worden aan de grenswaarden volgens de Wet Geluidhinder. In tabel 1 zijn de grenswaarden voor nieuwe woningen weergegeven.

Tabel 1. Grenswaarden (etmaal) in dB(A) binnen zone van nieuwe weg voor nieuwe woningen.

	Voorkeursgrenswaarde	Maximale gevelbelasting	Binnenniveau
Nieuwe woning, binnenstedelijk	50 dB(A) (art. 82)	60 dB(A) (art. 83, lid 1)	35 dB(A) Bouwbesluit

Bij de berekening van de geluidbelasting mag conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder 5 dB(A) in mindering worden gebracht alvorens toetsing aan de normen voor de gevelbelasting plaatsvindt. Bij toetsing hoeft een eventuele kruispunttoeslag niet meegerekend te worden.

Indien het verlagen van de gevelbelasting tot 50 dB(A) niet doeltreffend plaats kan vinden, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen Gedeputeerde Staten in een aantal vast omschreven gevallen en op verzoek van de gemeente een hogere waarde vaststellen.

Voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde aangevraagd worden indien deze woningen tevens

- in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
- een doelmatige akoestische afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen, of
- ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
- een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
- dienen ter vervanging van bestaande bebouwing.

De geluidbelasting mag de maximaal toelaatbare waarde uit tabel 2 niet overschrijden. Een hogere waarde dan 55 dB(A) kan alleen verleend worden indien geluidsgevoelige ruimten en bij de woning behorende verblijfsruimten (ook buiten) niet gesitueerd zijn aan de gevel met de hoge geluidsbelasting.

Indien een hogere waarde verleend wordt, dient de bouwer geluidwerende maatregelen te treffen aan de gevels opdat de maximaal toelaatbare binnenbelasting uit tabel 1 niet overschreden wordt.

### Invoergegevens:

De intensiteiten voor de buurtontsluitingswegen in 2S zijn door het bureau Verkeer & Vervoer opgesteld aan de hand van het "ontwikkelingsplan 2S almere-stad" dd maart 1994 en "programma van stedenbouwkundige randvoorwaarden 2S" dd april 1994. Op basis van de ontsluitingsstructuur zijn de intensiteiten bepaald voor de buurtwegen aansluitend op een KHW. Als rekeneenheid is het aantal woningen gehanteerd, waarbij een ritproductie en -attractie van 5 mvt/etm is gehanteerd. De ritverdeling is als volgt aangenomen:

- 40 % komt van/gaat naar A6
- 40 % komt van/gaat naar Centrum Stad
- 20 % komt van/gaat naar Buiten

De percentages voor de uurintensiteiten en de verdeling over de voertuig-categorieën zijn afkomstig uit het geluidplan (1983) van de gemeente Almere. De dagperiode (07.00-19.00) is in het onderhavige geval maatgevend, zie tabel 2.

Tabel 2. Gehanteerde verkeersintensiteiten, mvt=motorvoertuigen

	Maatgeven- de uurin- tensiteit	lichte mvt)1	middelzw are mvt	zware mvt	rijsnelheid km/u
Buurtontsluitingswegen - dagperiode(07.00-19.00)	7% van etmaalint.	95% van uurint.	4.3% van uurint.	0.7% van uurint.	40

In bijlage 1 is een situatieschets opgenomen met de etmaalintensiteiten voor de wegvakken 1 t/m 11, bijlage 2 bevat de wegvakken 12 t/m 18. De overige buurtwegen hebben een dusdanig lage intensiteit (<1000 mvt/etm) dat de 50 dB(A) contour op minder dan 10 m. uit de as van de weg ligt. Deze wegen zijn derhalve buiten beschouwing gebleven.

De representatieve rijsnelheid bedraagt op alle wegen 40 km/h. De buurtontsluitingswegen zijn voorzien van asfalt met een fijne oppervlakte structuur en liggen op maaiveldhoogte.

### Berekeningen:

De berekeningen zijn uitgevoerd met de Standaard Rekenmethode I (SRM1). Als gemiddelde bodemfactor is voor de wegvakken 1 t/m 11 50% aangehouden en voor de wegvakken 12 t/m 18 70% (50 % respectievelijk 70% onverhard).

Reflecties tegen woningen zijn bij tweezijdige bebouwing meebeschouwd met een reflectiefactor van 80%. Bij de wegvakken 1,2 en 15 is de reflectiefactor 0% (geen bebouwing), bij wegvak 14 is de reflectiefactor 20% (alleen kopgevels) .

Langs wegvak 17 zijn patiowoningen bestaande uit 1 bouwlaag geprojecteerd. Langs de wegvakken 15 en 16 zijn patiowoningen met een tweede bouwlaag (extra slaapkamer) voorzien. Voor de overige wegvakken zijn de berekeningen uitgevoerd voor drie bouwlagen (7.5 meter).

In tabel 3 staan de berekende 50 dB(A) contourafstanden. De aftrek van 5 dB(A) conform artikel 103 WGH is reeds toegepast. In bijlage 1 en 2 zijn de 50 dB(A) contouren ingetekend, voorzover deze op 10 meter of meer uit de as van de weg liggen.

Tabel 3. Berekende 50 dB(A) contourafstanden (tot as van weg) voor drie bouwlagen, tenzij anders vermeld.

wegvak	etmaalintensiteit (mvt/24h)	bodemfactor (onverhard)	reflectiefactor	50 dB(A) contourafstand (tot as), in meters
1	2900	50 %	0 %	15
2	1900	50 %	0 %	10
3	1750	50 %	80 %	12
4	1300	50 %	80 %	<10
5	1000	50 %	80 %	<10
6	1850	50 %	80 %	14
7	600	50 %	80 %	<10
8	1250	50 %	80 %	<10
9	1900	50 %	80 %	14
10	700	50 %	80 %	<10
11	1200	50 %	80 %	<10
12	2140	70 %	80 %	13
13	2650	70 %	80 %	16
14	2810	70 %	20 %	14
15	3000	70 %	0 %	13/14 (laag 1/2)
16	3250	70 %	80 %	17/20 (laag 1/2)
17	3800	70 %	80 %	19 (laag 1)
18	1650	70 %	80 %	10

Conclusies:

De ligging van de 50 dB(A) contour is afhankelijk van lokatie en waarneemhoogte. Bij een nadere invulling van het plangebied dient voor de eerstelijnsbebouwing de 50 dB(A) contour in acht genomen te worden.

F.Wolkenfelt,  
14 november 1995,  
afdeling Milieu,  
gemeente Almere.

# Akoestisch onderzoek gebied 2S, samenvatting.

## Inleiding.

In opdracht van de afdeling Stedebouw en Verkeer is in het kader van een bestemmingsplanprocedure voor gebied 2S een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidcontouren van de zoneringsplichtige wegen. Hiertoe zijn drie deelonderzoeken uitgevoerd naar respectievelijk de buurtwegen, de Veluwedreef en de KHW4 (Hagevoortdreef). In de geluidzones langs deze wegen worden hoofdzakelijk woningen met maximaal drie bouwlagen geprojecteerd.

## Toetsingskader.

De gevelbelasting van nieuw te projecteren woningen binnen een geluidzone dient aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) getoetst te worden. Indien het verlagen van de gevelbelasting tot de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend plaats kan vinden, of stuit op overwegende bezwaren van stedebouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen Gedeputeerde Staten in een aantal vast omschreven gevallen en op verzoek van de gemeente een hogere waarde vaststellen. Voor nog niet geprojecteerde woningen kan een hogere waarde aangevraagd worden indien deze woningen een doelmatige akoestische afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen.

## Resultaten en conclusies.

### - Veluwedreef:

De geluidbelasting vanwege de Veluwedreef overschrijdt bij de eerste lijnsbebouwing, bestaande uit één bouwlaag, de voorkeursgrenswaarde niet.

Bij een aantal woningen (ca 20) in de tweede lijn wordt op de derde bouwlaag de voorkeursgrenswaarde met maximaal 2 dB(A) overschreden. Dit vindt zijn oorzaak in het feit dat de geluidwallen bij de aansluitingen met de buurtwegen over een afstand van ca 25 meter zijn onderbroken. Gezien de verkeerskundige noodzaak van deze onderbrekingen en het feit dat de tweede lijnsbebouwing een afschermdende functie vervuld kan voor deze woningen een hogere grenswaarde (van 52 dB(A)) aangevraagd worden.

### - KHW4 (Hagevoortdreef):

Bij het grootste deel van de woningen in de geluidzone langs de KHW4 wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschreden.

Alleen bij één aansluiting met de buurtontsluitingswegen liggen ca 24 woningen binnen de 50 dB(A) contouren voor een waarneemhoogte van 7.5 meter (3 bouwlagen). Door aanpassing van de bouwhoogte kan de gevelbelasting zodanig verlaagd worden dat alsnog de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden (1 of 2 bouwlagen, afhankelijk van lokatie). Bij 2 bouwlagen is voor slechts 8 woningen de geluidbelasting hoger dan 50 dB(A). Gezien de verkeerskundige noodzaak van de geluidwalonderbrekingen en het feit dat de eerstelijns-bebouwing een afschermdende functie gaat vervullen, kan voor deze woningen eventueel een hogere grenswaarde aangevraagd worden (van 51 dB(A) tot 54 dB(A)).

### - Buurtontsluitingswegen:

De ligging van de 50 dB(A) contour is afhankelijk van lokatie en waarneemhoogte. Bij een nadere invulling van het plangebied dient voor de eerstelijnsbebouwing de 50 dB(A) contour in acht genomen te worden.

# Akoestisch onderzoek KHW4 Almere-Stad

## Inleiding

In opdracht van de afdeling Stedebouw en Verkeer is in het kader van een bestemmingsplanprocedure voor gebied 2S een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidcontouren van de KHW4. In de geluidzone langs de KHW4 worden hoofdzakelijk woningen met maximaal drie bouwlagen geprojecteerd.

## Grenswaarden

De KHW4 bestaat uit twee rijstroken met een maximum snelheid van 50 km/h en heeft volgens de Wet geluidhinder, artikel 74, een geluidzone aan beide zijden van 200 meter. Binnen deze zone dient de geluidsbelasting van de woningen getoetst te worden aan de grenswaarden volgens de Wet Geluidhinder. In tabel 1 zijn de grenswaarden voor nieuwe woningen weergegeven.

Tabel 1. Grenswaarden voor te projecteren woningen langs te projecteren weg.

	Voorkeursgrens waarde in dB(A)	Maximale grenswaarde in dB(A)	Binnenbelasting (gesloten ramen) in dB(A)
Wegverkeer	50	60	35

Bij de berekening van de geluidbelasting van de KHW4 mag conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder 5 dB(A) in mindering worden gebracht alvorens toetsing aan de normen voor de gevelbelasting plaatsvindt. Bij toetsing hoeft een eventuele kruispunttoeslag niet meegerekend te worden.

Indien het verlagen van de gevelbelasting tot 50 dB(A) niet doeltreffend plaats kan vinden, of stuit op overwegende bezwaren van stedebouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen Gedeputeerde Staten in een aantal vast omschreven gevallen en op verzoek van de gemeente een hogere waarde vaststellen.

Voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde aangevraagd worden indien deze woningen tevens

- in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
- een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen, of
- ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
- een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
- dienen ter vervanging van bestaande bebouwing.

De geluidbelasting mag de maximaal toelaatbare waarde uit tabel 2 niet overschrijden. Een hogere waarde dan 55 dB(A) kan alleen verleend worden indien geluidsgevoelige ruimten en bij de woning behorende verblijfsruimten (ook buiten) niet gesitueerd zijn aan de gevel met de hoge geluidsbelasting.

Indien een hogere waarde verleend wordt, dient de bouwer geluidwerende maatregelen te treffen aan de gevels opdat de maximaal toelaatbare binnenbelasting uit tabel 1 niet overschreden wordt.

## Verkeersgegevens.

De gehanteerde verkeersintensiteiten op de Kernhoofdweg 4 zijn door het bureau Verkeer en Vervoer van de gemeente Almere verstrekt en hebben betrekking op het jaar 2003. De percentages voor de uurintensiteiten en de verdeling over de voertuig-categorieën zijn afkomstig uit het geluidplan (1983) van de gemeente Almere. De dagperiode (07.00-19.00) is in het onderhavige geval maatgevend.

Tabel 2. Gehanteerde verkeersintensiteiten.

Weg	Etmaal intensiteit	Maatgeven- de uurin- tensiteit	lichte mvt )1	middel zware mvt	zware mvt	rijsnel- heid km/u
KHW 4	16.000	1600	1568	26	6	50

)1 = motorvoertuigen.

### Omgevingskenmerken

In bijlage 1 is een situatieschets opgenomen. Voor de bodemfactor is 0.8 aangehouden (80% van overdrachtsgebied is onverhard). De KHW 4 is voorzien van asfalt met een fijne oppervlakte structuur. De hoogte van de weg varieert van 1 tot 4.5 meter boven het maaiveld bij de geplande bebouwing (bron: matenplan d.d. 5-7-'94). Langs de KHW 4 wordt een aarden wal (scherpe tophoek) aangelegd met een hoogte van 2 meter boven het wegdek. Op de kunstwerken worden schermen geplaatst van eveneens 2 meter hoogte.

### Rekenmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd conform Standaard-rekenmethode II van het Meet- en Rekenvoorschrift Verkeerslawaai. In bijlage 2 is een plot van het ingevoerde computermodel opgenomen. Bij de bepaling van de geluidcontouren is de 5 dB(A) aftrek conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder reeds toegepast. Het geluidsniveau is berekend voor een waarneemhoogte van 4.5 en 7.5 meter. In bijlage 1 is de ligging van de 50 dB(A) contouren weergegeven. Door de hoogte variaties van de weg en de openingen in de aarden wallen bij de aansluitingen variëren de contourafstanden sterk. In tabel 3 staan de maximale contourafstanden bij doorsnede A, B en C.

Tabel 3. Contourafstanden (gerekend vanuit as KHW).

	50 dB(A) contour		55 dB(A) contour	
Waarneemhoogte:	4.5 m.	7.5 m.	4.5 m.	7.5 m.
Doorsnede A	58 m.	64 m.	42 m.	44 m.
Doorsnede B	*	28 m.	*	*
Doorsnede C	56 m.	64 m.	*	*

\* niet relevant.

### Conclusies

Bij het grootste deel van de woningen in de geluidzone langs de KHW4 wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschreden.

Alleen bij doorsnede A ligt een aantal woningen binnen de 50 dB(A) contouren voor een waarneemhoogte van 7.5 meter (3 bouwlagen). Door aanpassing van de bouwhoogte kan de gevelbelasting zodanig verlaagd worden dat alsnog de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden (1 of 2 bouwlagen, afhankelijk van lokatie). Eventueel kan voor een aantal woningen, met name bij de aansluiting met de buurtwegen, een hogere grenswaarde aangevraagd worden. De afscherpende werking van de aaneengesloten bebouwing parallel aan de KHW4 kan als ontheffingsgrond aangevoerd worden.

F.W.,  
1 september 1994,  
afdeling Milieu,  
gemeente Almere.

1:4000  
N

BIJLAGE 2. COMPUTERPLOT KHW 2.4  
(GEBIED 2S)

Gemeente Almere afdeling milieu  
Eenheid Milieu en Landbouw 200 The plot

01-03-94 12:24

WEGHOOGTE  
T.O.V. MAAKVELD

+1.1 m.

+4.2 m.

+1.1 m.

+4.5 m.



Bijlage 1

situatieschets en geluidcontouren KHW4

schaal 1:2000

N







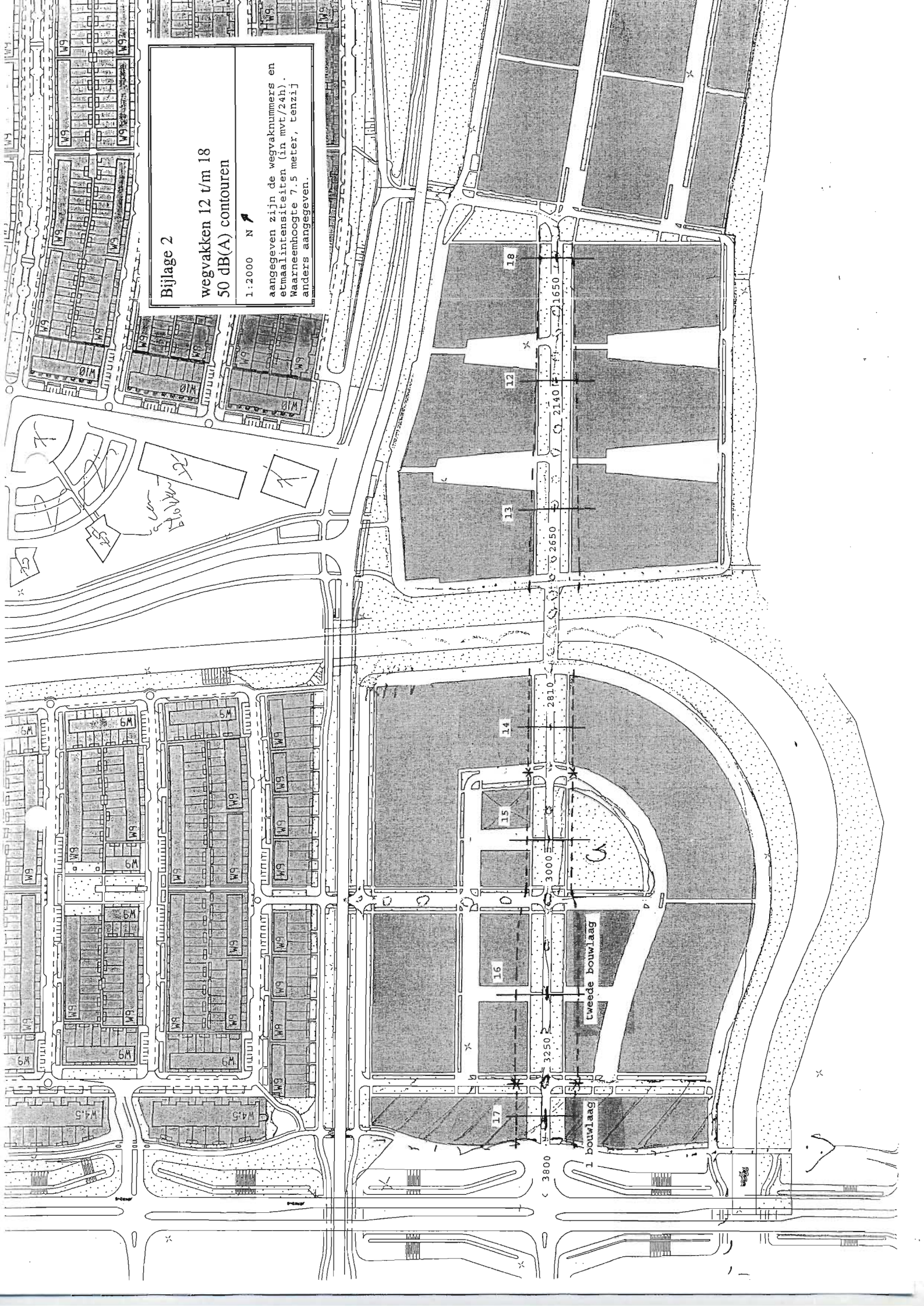
Bijlage 1  
wegvakken 1 t/m 11  
50 dB(A) contouren  
1:2000 N  
aangegeven zijn de wegvaknummers en  
etmaalintensiteiten (in mvt/24h).  
Waarneemhoogte 7.5 meter.

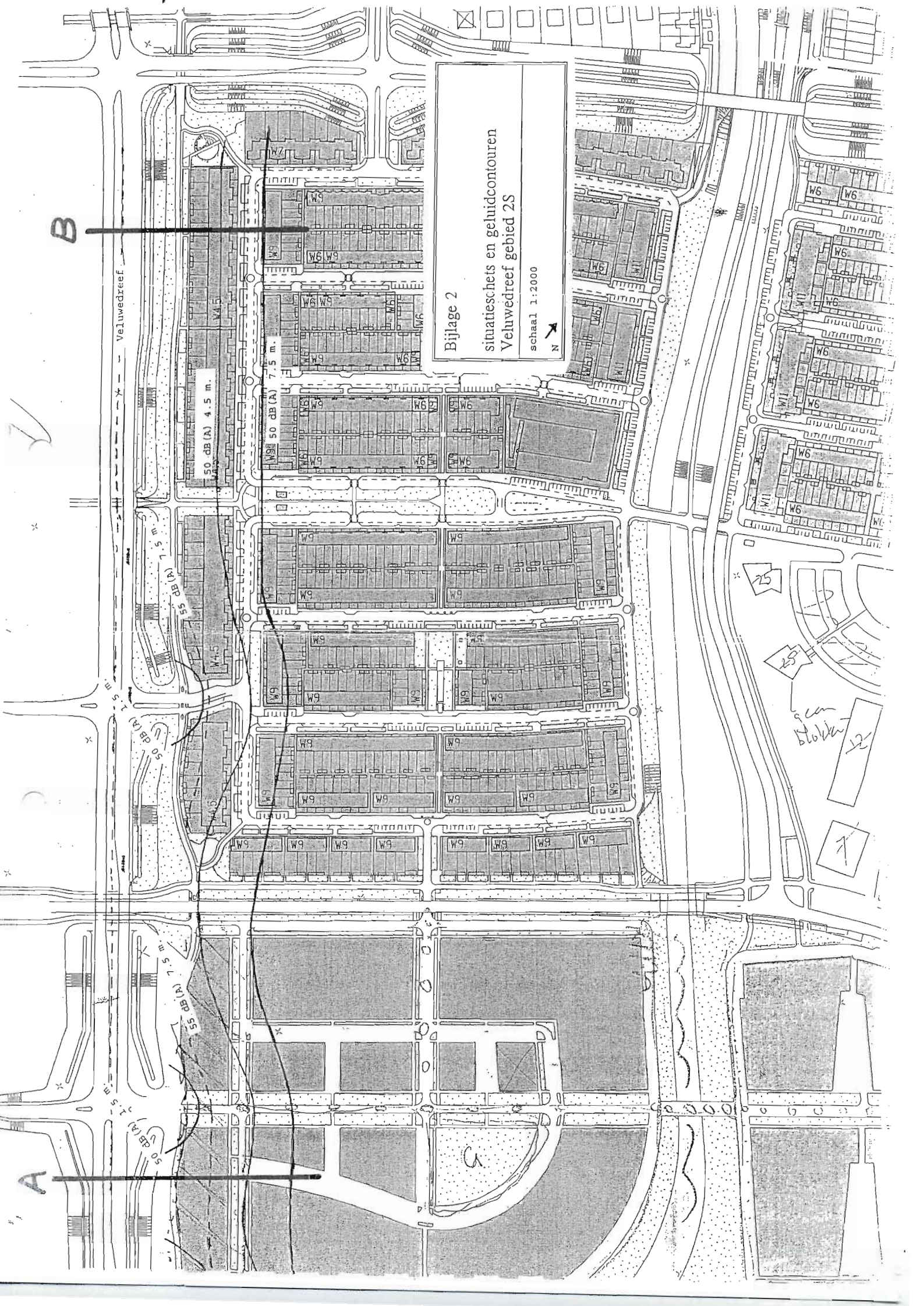
Bijlage 2

wegvakken 12 t/m 18  
50 dB(A) contouren

1:2000 N

aangegeven zijn de wegvaknummers en  
etmaalintensiteiten (in mvt/24h).  
Waarneemhoogte 7.5 meter, tenzij  
anders aangegeven.





B

Veluwe-dreef

50 dB(A) 4.5 m

50 dB(A) 7.5 m

Bijlage 2  
situatieschets en geluidcontouren  
Veluwe-dreef gebied 2S  
schaal 1:2000



9 can  
blokken

25

12

7

A

G

*Frank W. daarna door naar SV.*

Ingeleverd postbus gemeente Almere  
 15 MEI 1996  
 RVM/mil 96/02400

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere  
 Postbus 200  
 1300 AE ALMERE

Postbus 55  
 8200 AB Lelystad  
 Telefoon (0320) 27 24 11  
 Fax (0320) 27 25 90  
 Internet: provincie@flevoland.nl

Datum 15.MEI1996      Uw brief 2833/RVM/SV      Ons nummer MB\96\060695\C      Bijlagen -1.-

Onderwerp  
 Hogere grenswaarde Wet geluidhinder  
 Danswijk, Almere-Stad

Geacht college,

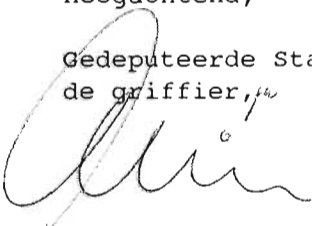
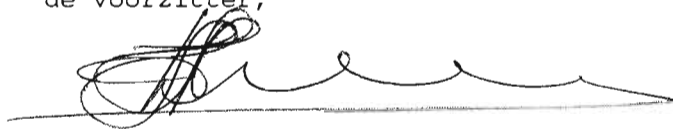
Hierbij doen wij u toekomen ons besluit inzake uw bovengenoemde verzoek om een hogere grenswaarde van 54 dB(A) wegverkeerslawaaai voor enkele woningen geprojecteerde in de zone van de Veluwedreef en Hagevoortdreef. Voor de bijzonderheden ten aanzien van het besluit verwijzen wij u naar de inhoud van de beschikking.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Noord-Holland en Flevoland;
- de Inspecteur van de Volkshuisvesting in de Noord-Holland en Flevoland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
 de griffier, *gr*      de voorzitter,

C.L. de Vries

D.H.A. van Hemmen

**VERZONDEN 15 MEI 1996**

*Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Milieu*

Uw brief van

Ons kenmerk  
2833/RVM/SV

Bijlage(n)  
div.

Contactpersoon  
K. Elsen  
Doorkiesnummer  
036-5399572  
Faxnummer dienst

Datum  
25 MAART 1996

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Postbus 55  
8200 AB LELYSTAD

ARCHIEF



Onderwerp

Verzoek hogere grenswaarden Danswijk, Almere-Stad.

Geacht college,

In Almere-Stad is gestart met de ontwikkeling van plangebied Danswijk, de meest zuidwestelijk gelegen uitbreiding van Almere-Stad.

Voor dit plangebied is een concept-bestemmingsplan opgesteld, dat voor het zuidelijk deel uitgewerkt dient te worden op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en voor het noordelijk deel van het woongebied een gedetailleerde planvorm kent op basis waarvan direct bouwvergunning kan worden verleend.

Het concept-bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg reeds naar u toegezonden.

Het bestemmingsplan Danswijk vormt het kader voor de ontwikkeling van een wijk met circa 2.000 woningen, de daarbij behorende voorzieningen, een aantal scholen, een supermarkt en een aantal bedrijfsruimten. Het plangebied wordt begrensd door enkele belangrijke infra-structurele voorzieningen: de Hagevoortdreef (KWH 4) ten noorden van het plangebied en de Veluwedreef ten westen van het plangebied.

Voor het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij voor de berekening van de geluidbelasting voor bovengenoemde wegen akoestisch onderzoek laten verrichten. Tevens is akoestisch onderzoek verricht voor de buurtontsluitingswegen binnen het plangebied.

Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeer op enkele plaatsen worden overschreden.

- Veluwedreef.

Bij 17 woningen in de tweede lijn (zie bijgaande tekening) wordt op de derde bouwlaag de voorkeursgrenswaarde met maximaal 2 dB(A) overschreden. Dit vindt zijn oorzaak in het feit dat de geluidswallen bij de aansluiting met de buurtwegen over een afstand van ca. 25 m zijn onderbroken.

Gezien de verkeerskundige noodzaak van deze onderbreking en het feit dat de tweede lijnsbebouwing een afscherpende functie vervuld verzoeken wij u college voor deze woningen een hogere grenswaarde van 52 dB(A), als bedoeld in de artikelen 82a van de Wet Geluidhinder voor wegverkeer, vast te stellen.

- Hagevoortdreef (KWH4).

Bij een aansluiting met buurtontsluitingswegen liggen circa 24 woningen binnen de 50 dB(A) contouren voor een waarneemhoogte van 7.5 m (3 bouwlagen). Door aanpassing van de bouwhoogte is de gevelbelasting zodanig verlaagd dat alsnog de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden (1 of 2 bouwlagen afhankelijk van de lokatie).

Voor slechts 8 woningen (zie bijgaande tekening) is bij 2 bouwlagen de geluidsbelasting hoger dan 50 dB(A). Gezien de verkeerskundige noodzaak van de geluidwalonderbrekingen en het feit dat de eerstelijnsbebouwing een afscherpende functie gaat vervullen, verzoeken wij uw college voor deze woningen een hogere grenswaarde, als bedoeld in de artikelen 82a van de Wet Geluidhinder voor wegverkeer, vast te stellen van 51 tot 54 dB(A).

Dit verzoek heeft vanaf 8 januari tot en met 5 februari 1996 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn schriftelijk geen opmerkingen tegen het verzoek ingediend.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,  
namens hen,  
het hoofd van de afdeling stedenbouw en verkeer,  
van de dienst ruimtelijke ordening,  
volkshuisvesting en milieu,



J.T. Jaski

Kopie brief is verzonden aan:

Inspecteur van de volkshuisvesting voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Holland;  
Postbus 1182, 2001 BD Haarlem.

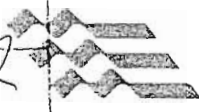
Directie van de volkshuisvesting in de provincie Flevoland;  
Postbus 55; 8200 AB LELYSTAD.

21 OKT. 1993

Provincie Flevoland

RO RVM/SV 93/006217

aganda *vl*



Aan de raad van de gemeente Almere  
 Postbus 200  
 1300 AE ALMERE

Postbus 55  
 8200 AB Lelystad  
 Telefoon 03200-72411  
 Telex 70638  
 Fax 03200-72590

Datum	Uw brief	Ons nummer	Bijlagen
18 oktober 1993		ROV/93.031850/C	div.
Onderwerp			
Bestemmingsplan "Parkwijk".			

Geachte raad,

Bij brief van uw college van burgemeester en wethouders d.d. 30 juli 1993, kenmerk 13700-RVM/SV, ontvingen wij op 2 augustus 1993 het door u op 15 juli 1993 vastgestelde bestemmingsplan "Parkwijk" ter goedkeuring ex artikel 28 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Omtrent dit bestemmingsplan merken wij het volgende op.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is door ons op 3 mei 1993, kenmerk WenM/93.030590/C, een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de gevels van woningen langs de beide buurtontsluitingswegen, mits die woningen door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afschermdende functie zullen gaan vervullen.

Voor de geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaai is door ons op 17 juni 1993, kenmerk WenM/93.030763/C, een hogere grenswaarde van 64 dB(A) vastgesteld voor woningen in de zone van de Flevolijn, mits die woningen door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afschermdende functie zullen gaan vervullen of gelegen zijn in de omgeving van het station en waarbij tevens een hoge woningdichtheid wordt nagestreefd.

De bovenvermelde voorwaarden die wij aan genoemde besluiten hebben verbonden hadden naar ons oordeel in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen. Overigens zijn in artikel 1 lid 12 van de voorschriften van het bestemmingsplan de data van de besluiten van ons college open gelaten.

Voorts is er in de toelichting bij het plan vanuit gegaan dat wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal kunnen worden gedezoneerd, zodat akoestisch onderzoek met betrekking tot

Inlichtingen bij  
 mw. mr. A. Beumer

Doorkiesnummer  
 03200-72608

Bezoekadres  
 Visarenddreef 1  
 Lelystad

VERZONDEN 20 OKT. 1993



deze wegen achterwege is gelaten. Bedoelde mogelijkheid tot dezonering is echter bij de wijziging van de Wet geluidhinder per 1 maart 1993 vervallen. Hierdoor voldoet de akoestische paragraaf van het bestemmingsplan niet aan de eisen van de Wet geluidhinder.

Nu het bestemmingsplan ex artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening moet worden uitgewerkt, waarbij de akoestische aspecten nader aan de orde kunnen komen, zien wij in deze formele gebreken geen aanleiding goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden.

Met betrekking tot de bij het bestemmingsplan behorende plankaart merken wij op dat het kleurverschil tussen geel en oranje binnen de bestemming woondoeleinden geen juridisch gevolg heeft nu dit onderscheid noch bij de legenda op de plankaart noch in de voorschriften is aangegeven. Gelet op de schaal en de uitvoering van de kaart is de plangrens niet nauwkeurig af te lezen. Wij gaan er uitdrukkelijk vanuit dat het voorliggende bestemmingsplan nergens de grens van het bestemmingsplan "Flevospoorlijn I" overschrijdt.

Het bestemmingsplan is ter advisering voorgelegd aan de Planologische Werk Commissie, die ons heeft geadviseerd het plan goed te keuren. Daarbij heeft de Inspecteur van de Volkshuisvesting te kennen gegeven er geen bezwaar tegen te hebben dat met betrekking tot dit plan zijn bevoegdheid tot advisering ex artikel 11 lid 3 van de Wet op de ruimtelijke ordening komt te vervallen.

Wij hebben daarom besloten conform artikel 28 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Parkwijk" goed te keuren. Tevens hebben wij daarbij op grond van artikel 11 lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening besloten dat door het college van burgemeester en wethouders vast te stellen uitwerkingsplannen op grond van artikel 5 van de voorschriften van dit bestemmingsplan geen goedkeuring behoeven wanneer tegen die uitwerking niet van bezwaren is gebleken.

Ingevolge artikel 29 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening is ons besluit tot goedkeuring van dit bestemmingsplan onherroepelijk.

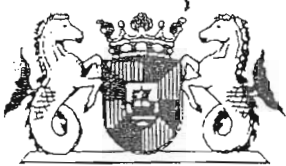
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, de voorzitter,

C.L. de Vries

J.C.J. Lammers





1993

Nr. 78-4

De raad van de gemeente Almere,  
gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

B E S L U I T :

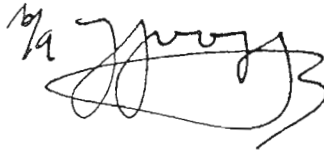
het bestemmingsplan "Parkwijk" vast te stellen overeenkomstig het ter visie  
gelegde ontwerp.

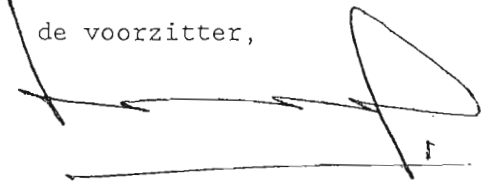
Almere, 15 juli 1993.

De raad voornoemd,

de secretaris,

de voorzitter,

*19*  


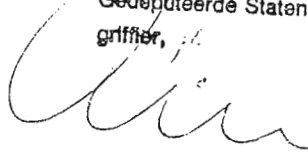
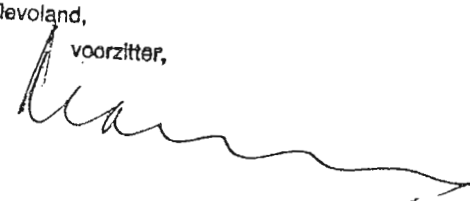


Goedgekeurd Lelystad, 18 oktober 1993

Nummer: ROV 193.031050/E

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
griffier,






voorzitter,







Goedgekeurd Leyland, 18 Juli 1993  
 Nummer: K01.03.03.001  
 Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
 griffier, voorzitter.

*W. van der ...*

BESTEMMINGEN

-  W
-  A: AANDEKUNST
-  S: SUURVOERTROM
-  V: VERKEER
-  O: OPENBAAR GROEN

AANWIJZINGEN

-  P: PLANRENS
-  B: BESTEMMINGSGRENS
-  O: OPENBAAR VERVOERBAAR
-  L: LANGSAAM VERKEERROUTE
-  R: RUCADRALE GEGEVENS
-  H: HEDOSPAAKINDSMAAT

— dB(a) contour op h=7.5

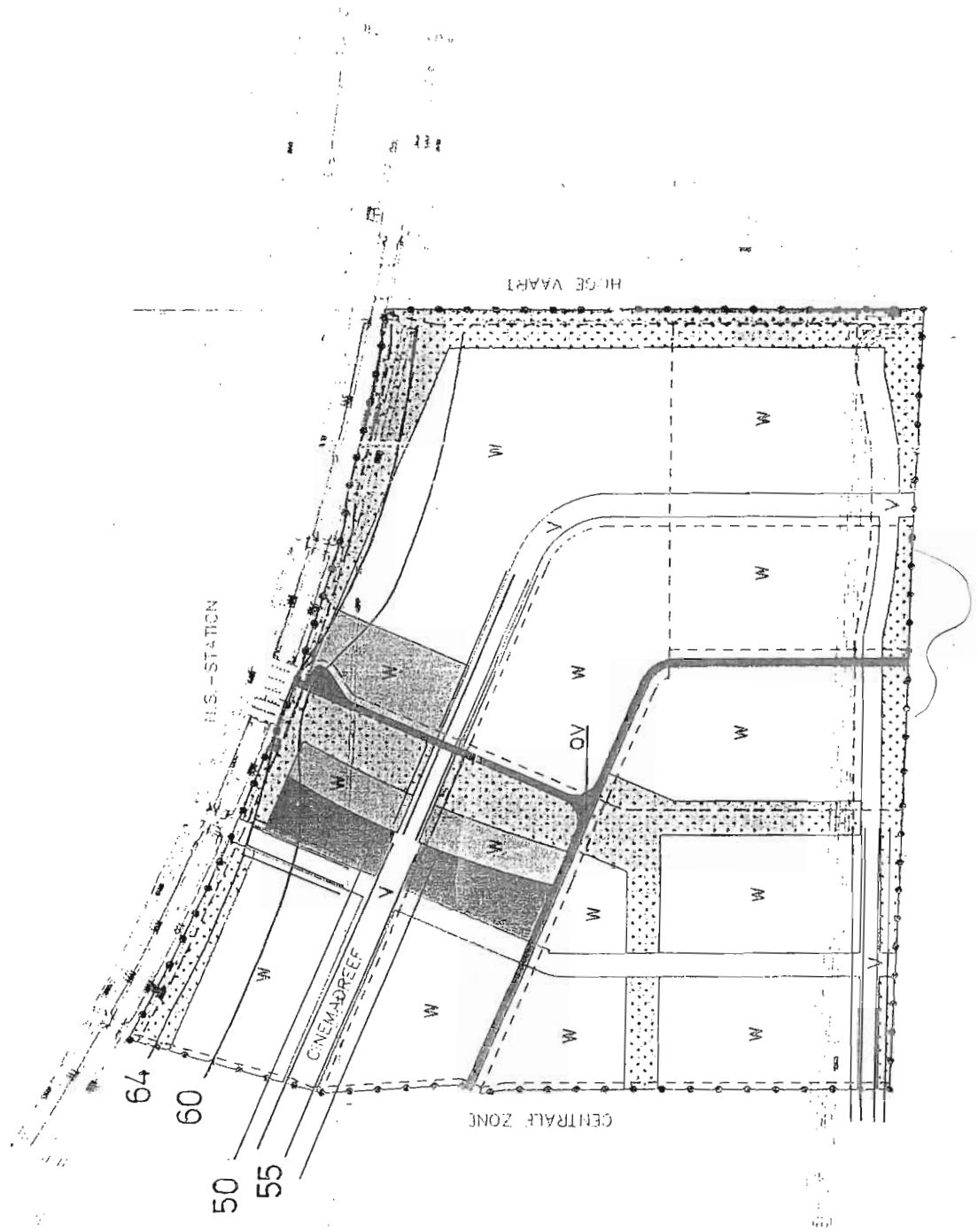
GEMEENTE ALMERE  
 BESTEMMINGSPPLAN  
 PARKWIJK, ALMERE—STAD

VASTGESTELD D. D. 15 JULI 1993

GOEDGEKEURD D. D. *[Signature]*



0 25 50 100 200 METER



R.V.M. SV

Ingekomen gemeente Almere	18 JUNI 1993
centr. afd./dir. RUM/SV	nr. 93/005226
<input type="checkbox"/> B & W-A <input type="checkbox"/> B & W-B <input type="checkbox"/> med. raad <input type="checkbox"/> ing. raad <input type="checkbox"/> cie	om advies
<input type="checkbox"/> <del>overeen</del>	fotocopie voor
	1. 2. 3.

*moord!* *RO*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

Postbus 55  
8200 AB Lelystad  
Telefoon 03200-72411  
Telex 70638  
Fax 03200-72590

Datum 17 JUNI 1993      Uw brief 7394-SV/SO      Ons nummer WenM/93.030763/C      Bijlagen -2-

Onderwerp  
Hogere grenswaarde railverkeerslawaai  
bestemmingsplan Parkwijk.

Geacht college,

Hierbij zenden wij u ons besluit inzake inwilliging van uw verzoek van 21 april 1992 betreffende de toepassing van hogere grenswaarde railverkeerslawaai als bedoeld in artikel 106 van de Wet geluidhinder, jo. artikel 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen.  
Het gaat in dit geval om onze instemming met een hogere grenswaarde van maximaal 64 dB(A) op de gevels van te bouwen woningen in de zone van de Flevoliijn, die door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afschermende functie gaan vervullen of in de omgeving van het station zullen worden gebouwd en waarbij tevens een hoge woningdichtheid wordt nagestreefd.

Voor de volledigheid verwijzen wij u naar de inhoud van de genoemde beschikking en de bijbehorende toelichting.

Een afschrift van deze beschikking is tevens gezonden aan:

- de Nederlandse spoorwegen;
- de regionale inspectie van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne voor Overijssel en Flevoland;
- de Rijkshoofdinspecteur Verkeer;
- de inspecteur Volkshuisvesting.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, ,, de voorzitter,

*C.L. de Vries*

C.L. de Vries

*D.H.A. van Hemmen*

D.H.A. van Hemmen

Inlichtingen bij  
J.S. Elzinga

Doorkiesnummer  
03200-72627

Bezoekadres  
Visarenddreef 1  
Lelystad

VERZONDEN 17 JUNI 1993

**BESLUIT TER VASTSTELLING VAN HOGERE GRENSWAARDE RAILVERKEERSLAWAAI INGEVOLGE ARTIKEL 106 VAN DE WET GELUIDHINDER.**

Gedeputeerde Staten van Flevoland;

gelezen een brief, gedateerd 21 april 1992, ingekomen 28 april 1992, met bijlagen van burgemeester en wethouders van Almere waarin zij op grond van artikel 106 van de Wet geluidhinder, jo. artikel 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen verzoeken een hogere grenswaarde, ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan Parkwijk, vast te stellen;

ten aanzien van de procedure:

dat voldaan is aan het bepaalde in artikel 15 en 16 van eerder genoemde Besluit en in het kader van de daarin voorgeschreven inspraak procedure geen opmerkingen casu quo bezwaren zijn ingekomen;

ten aanzien van het plan:

dat het plan onderdeel uitmaakt van het stadsdeel "Almere-Stad-Oost";  
dat het bestemmingsplan een zogenaamd globaalplan (ex artikel 11 WRO) betreft;  
dat de afstand tussen het hart van de Flevolijn en de grens van het gebied met woonbestemming ten oosten van het toekomstig NS-station "Parkwijk" varieert van 30 tot 65 meter en ten westen van dit toekomstig station 50 meter bedraagt;

ten aanzien van het verzoek:

dat blijkens het akoestisch rapport vervatte prognoses en berekeningen de geluidsbelasting op de grens van de gebieden met een woonbestemming de voorkeurswaarde van 60 dB(A) met maximaal 4 dB(A) wordt overschreden;  
dat het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen bezwaar ontmoet van stedenbouwkundige en financiële aard;  
dat hogere grenswaarden alleen kunnen worden vastgesteld voor woningen die door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afschermdende functie zullen gaan vervullen of gelegen zijn in de omgeving van het station en waarbij een hoge woningdichtheid wordt nagestreefd;  
dat vanwege het globale karakter van het bestemmingsplan vaststelling van hogere grenswaarden alleen onder voorwaarde kan geschieden;  
dat voor de handhaafbaarheid van de hogere grenswaarde op de plankaart de 60 en 64 dB(A) contouren moeten staan vermeldt;  
dat de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne geen gebruik heeft gemaakt van de hem in gevolge artikel 12, tweede lid, van het Besluit geluidhinder spoorwegen geboden gelegenheid advies uit te brengen aangaande onderhavig verzoek;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder spoorwegen;

**b e s l u i t e n :**

de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van railverkeerslawaai op de gevel van te bouwen woningen in de zone van de Flevolijn in het bestemmingsplan Parkwijk (gebied 2R) te Almere, vast te stellen op maximaal 64 dB(A), mits die woningen door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afschermdende functie zullen gaan vervullen of gelegen zijn in de omgeving van het station en waarbij tevens een hoge woningdichtheid wordt nagestreefd;

Lelystad,

17 JUNI 1993

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, *pl.* de voorzitter,

  
C.L. de Vries

  
D.H.A. van Hemmen

Ingevolge van artikel 7, eerste lid juncto artikel 9, eerste lid van de Wet Administratieve Rechtspraak Overheidsbeschikkingen kunnen belanghebbenden tegen dit besluit, binnen een maand na datum van verzending, beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Het beroepsschrift moet worden gericht aan de Raad van State, Afdeling Geschillen van bestuur, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

## **TOELICHTING BIJ HET BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN RAILVERKEERSLAWAAI VOOR HET BESTEMMINGSPLAN 'PARKWIJK' GEBIED 2R IN ALMERE**

### Inleiding

Ingevolge artikel 106 van de Wet geluidhinder, jo. artikel 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen dienen bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan de grenswaarden, genoemd in artikel 7 en 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen, in acht te worden genomen. In beginsel wordt hiermee de voorkeurswaarde van 60 dB(A) bedoeld.

De Wet Geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor nauw omschreven gevallen hogere grenswaarden toe te staan. Burgemeester en wethouders dienen hiertoe een verzoek in bij Gedeputeerde Staten.

### Formele eisen ontvankelijkheid

Artikel 16 van het Besluit geluidhinder spoorwegen geeft aan welke stukken bij het verzoek gevoegd moeten worden om een goede beoordeling van het verzoek mogelijk te maken.

### Procedure

In artikel 15 van het Besluit geluidhinder spoorwegen wordt de procedure aangegeven die de verzoeker dient te volgen voorafgaand aan het verzoek. Artikelen 17 en 18 van dat besluit geven aan welke instanties bij het verzoek moeten worden betrokken en welke stappen Gedeputeerde Staten moeten volgen. Ingevolge artikel 12 van het besluit moet tevens de inspecteur de mogelijkheid geboden worden omtrent het verzoek te adviseren.

### De verzochte hogere grenswaarde

De voorkeurswaarde van 60 dB(A) ligt gemiddeld op circa 90 meter uit midden van de Flevolijn. Om overwegingen van stedenbouwkundige en financiële aard, is de grens van de gebieden met een woonbestemming op minder dan 90 meter afstand geprojecteerd. Blijkens de in het akoestisch rapport vervatte prognoses en berekeningen zal de geluidsbelasting op de grens van de gebieden met een woonbestemming de voorkeurswaarde van 60 dB(A) met maximaal 4 dB overschrijden.

### Vaststelling hogere grenswaarden

Mits wordt voldoen aan één van de criteria in artikel 8 derde lid van het Besluit geluidhinder spoorwegen, kunnen woningen, met toepassing van een door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere grenswaarde, met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde worden gebouwd.

Voor de onderhavige situatie, waarbij geen sprake is van grond- of bedrijfsgebondenheid, opvulling van een open plaats tussen aanwezige bebouwing of ter vervanging van bestaande bebouwing, kunnen alleen hogere grenswaarden worden vastgesteld voor woningen in de omgeving van een station, waarbij een hoge woningdichtheid wordt nagestreefd, of voor woningen die door hun ligging en specifieke bouwvorm een doelmatige afschermdende functie gaan vervullen.

Het begrip "doelmatig" wil hierbij concreet zeggen dat het aantal afgeschermdde woningen (waarvan de geluidsbelasting minimaal 5 dB minder bedraagt dan wanneer van deze woningen de geluidsbelasting zonder afscherming zou worden bepaald) minimaal de helft moet bedragen van het aantal woningen met een afschermdende functie. Voor het begrip "omgeving van een station" wordt verstaan de directe invloedssfeer van een station.

### Het plan

In de toelichting van het bestemmingsplan Parkwijk is een voorzet voor de bebouwingstructuur opgenomen. Volgens de voorgestelde bebouwing zullen een aantal van de woningen in de zone van de Flevolijn als gesloten blokken parallel aan de Flevolijn worden gerealiseerd. Door hun bouwvorm kunnen genoemde woningen een doelmatig afschermdende functie gaan vervullen. In de directe omgeving van het station wordt gedacht aan gestapelde woningbouw, waarbij dus een verhoogde woningdichtheid wordt nagestreefd. Tot zover komt het plan in aanmerking voor vaststelling van hogere grenswaarden.

Naast de parallel aan de Flevolijn geprojecteerde woningblokken, is echter ook een aantal woningblokken (3 in totaal) haaks op de Flevolijn gedacht. Bij dergelijke projectie kan geen sprake zijn van doelmatige afscherming, omdat het railverkeerslawaaai namelijk tussen de woningen door ver de wijk binnen dringt.

De gemeente heeft gekozen voor een bestemmingsplan met een globaal karakter, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening. De getoetste bebouwingstructuur is hierom vrijblijvend van aard.

Ondanks dat een deel van het plan volgens de voorgestelde bebouwingsstructuur niet in overeenstemming is met de criteria uit het Besluit geluidhinder spoorwegen, is het daarom toch mogelijk de verzochte hogere grenswaarde, onder voorwaarden danwel, te verlenen.

De voorwaarde waaronder de hogere grenswaarde dient te worden vastgesteld, houdt in dat alleen woningen met een geluidsbelasting van meer dan 60 dB(A) mogen worden gebouwd wanneer deze woningen door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afscherpende functie gaan vervullen of in de omgeving van het station worden gebouwd, waarbij een hoge bebouwingsdichtheid wordt nagestreefd. De gemeente heeft bij de uitwerking van Parkwijk de mogelijkheid de bebouwingsstructuur aan te passen, danwel op andere wijze de geluidsbelasting te beperken, zodanig dat de gebieden met een woonbestemming geheel kunnen bebouwd. De flexibiliteit van het bestemmingsplan blijft op deze wijze bestaan.

Voor de handhaafbaarheid van deze beschikking zal op de bestemmingsplankaart de ligging van de 60 en 64 dB(A) contour van de Flevolijn moeten worden aangegeven.

RVM/SU

Provincie Flevoland

ingekomen  
gemeente Almere  
4 MEI 1993

po - RVM/SU 93/00.495



Het college van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

Postbus 55  
8200 AB Lelystad  
Telefoon 03200-72411  
Telex 70638  
Fax 03200-72590

Datum	Uw brief	Ons nummer	Bijlagen
03 MEI 1993	1389-RVM/SO	WenM/93.030590/C	-2-
Onderwerp			
Hogere grenswaarde wegverkeerslawaa Parkwijk Almere			

Geacht college,

Hierbij zenden wij u ons besluit inzake inwilliging van uw verzoek van 22 januari betreffende de toepassing van hogere grenswaarde wegverkeerslawaa als bedoeld in artikel 84 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Parkwijk.  
Het gaat in dit geval om onze instemming met een hogere grenswaarde van maximaal 55 dB(A) op de gevels van geprojecteerde woningen langs de beide buurtontsluitingswegen die door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afscherpende functie gaan vervullen.

Voor de volledigheid verwijzen wij u naar de inhoud van de genoemde beschikking en de bijbehorende toelichting.

Onze beschikking hebben wij ter goedkeuring verzonden aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en ter kennisname verzonden aan de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, de voorzitter,

Inlichtingen bij  
J.S. Elzinga

Doorkiesnummer  
03200-72627

Bezoekadres  
Visarenddreef 1  
Lelystad

VERZONDEN 3 MEI 1993

**BESLUIT TER VASTSTELLING VAN HOGERE GRENSWAARDE INGEVOLGE  
ARTIKEL 84 VAN DE WET GELUIDHINDER.**

**Gedeputeerde Staten van Flevoland;**

gelezen een eerste brief, gedateerd 22 januari 1993, ingekomen 1 februari 1993, met bijlagen en een tweede brief van 5 april 1993, ingekomen 6 april 1993, van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere waarin zij op grond van artikel 84 van de Wet geluidhinder, jo. artikel 12 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, verzoeken een hogere grenswaarde, ten behoeve van het bestemmingsplan Parkwijk; gebied 2R, vast te stellen;

ten aanzien van de procedure:

dat voldaan is aan het bepaalde in artikel 13 van eerder genoemd Besluit en in het kader van de daarin voorgeschreven inspraak procedure geen opmerkingen casu quo bezwaren zijn ingekomen;

ten aanzien van het plan:

dat het plan onderdeel uitmaakt van het stadsdeel "Almere-Stad-Oost";

dat het plan omsloten is door de centrale zone langs de Veluwedreef, de Flevolijn, de Hoge Vaart en de hoogspanningsleiding en een woningbouwcapaciteit bezit van 1.500 woningen; dat het bestemmingsplan een zogenaamd globaalplan (ex artikel 11 WRO) betreft;

ten aanzien van het verzoek:

dat blijkt het akoestisch rapport bij een aantal woningen gelegen langs de twee wegen die de buurt ontsluiten de voorkeerswaarde van 50 dB(A) met maximaal 5 dB(A) wordt overschreden;

dat het treffen van verdere maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard, het verzoek als zodanig voldoet aan de in artikel 2 eerste lid van het eerder genoemde Besluit genoemde argumenten;

dat volgens de bebouwingsstructuur maar een aantal van de geplande woningen waarbij de voorkeerswaarde zal worden overschreden, door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afschermende functie zullen gaan vervullen;

dat daarom het verzoek als zodanig conform artikel 2 tweede lid van hetzelfde Besluit alleen onder voorwaarden kan worden gehonoreerd;

dat op de plankaart de 50 en 55 dB(A) contouren moeten staan vermeldt;

dat burgemeester en wethouders van de gemeente Almere zich bewust zijn van het feit dat de voorgestelde bebouwingsstructuur in strijd is met de wettelijk gestelde voorwaarden;

dat de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de inhoud van het akoestisch rapport;



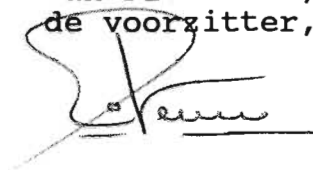
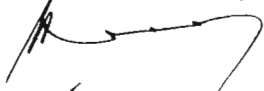
gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet geluidhinder en het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;

**b e s l u i t e n :**

de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevel van woningen langs de beide buurtontsluitingswegen vast te stellen op maximaal 55 dB(A), mits die woningen door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afschermende functie zullen gaan vervullen;

Lelystad, 27 APR. 1993

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, de voorzitter,



po.

ingekomen gemeente Almere	8 DEC 1992
post. no. 92/015629	
	Postbus 55 8200 AB Lelystad Telefoon 03200-72411 Telex 70638 Fax 03200-72590

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

Datum 8 DEC. 1992  
Onderwerp Hogere grenswaarde railverkeerslawaai bestemmingsplan **Verzetswijk.**

Uw brief 19417-RVM/SO  
Ons nummer WenM/92.022093/C  
Bijlagen -2-

Geacht college,


Hierbij zenden wij u ons besluit inzake inwilliging van uw verzoek van 28 oktober betreffende de toepassing van hogere grenswaarde railverkeerslawaai als bedoeld in artikel 106 van de Wet geluidhinder, jo. artikel 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen. Het gaat in dit geval om onze instemming met een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB(A) op de gevels van woningen die op minimaal 60 meter uit het midden van de Flevolijn zijn geprojecteerd.

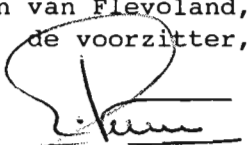
Voor de volledigheid verwijzen wij u naar de inhoud van de genoemde beschikking en de bijbehorende toelichting.

- Een afschrift van deze beschikking is tevens gezonden aan:
- de Nederlandse spoorwegen;
  - de regionale inspectie van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne voor Overijssel en Flevoland;
  - de Rijkshoofdinspecteur van het Verkeer;
  - de inspecteur van de Volkshuisvesting.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, *ph* de voorzitter,

  
G.L. de Vries

  
E. Vermeer

Inlichtingen bij J.S. Elzinga

Doorkiesnummer 03200-72627

Bezoekadres Visarenddreef 1 Lelystad

VERZONDEN 8 DEC. 1992

**BESLUIT TER VASTSTELLING VAN HOGERE GRENSWAARDE RAILVERKEERSLAWAAI INGEVOLGE ARTIKEL 106 VAN DE WET GELUIDHINDER.**

**Gedeputeerde Staten van Flevoland;**

gelezen een brief, gedateerd 28 oktober 1992, ingekomen 29 oktober 1992, met bijlagen van burgemeester en wethouders van Almere waarin zij op grond van artikel 106 van de Wet geluidhinder, jo. artikel 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen verzoeken een hogere grenswaarde, ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan Verzetswijk; gebied 2H1-7, vast te stellen;

overwegende aangaande de procedure:

dat voldaan is aan het bepaalde in artikel 15 en 16 van eerder genoemd Besluit en in het kader van de daarin voorgeschreven inspraak procedure geen opmerkingen casu quo bezwaren zijn ingekomen;

overwegende aangaande het plan:

dat de grens van het gebied met bestemming woondoeleinden op minimaal 40 meter uit het hart van de spoorlijn ligt;  
dat het ontwerpplan met betrekking tot de bestemming woondoeleinden nog nader wordt uitgewerkt;  
dat volgens de verkaveling de gevels van de eerste-lijn-bebouwing op 60 meter uit hart van de spoorlijn zijn gepland;

overwegende aangaande het verzoek:

dat blijkens het akoestisch rapport vervatte prognose en berekeningen de geluidsbelasting van de geplande woningen gelegen op minimaal 60 meter uit het hart van de spoorlijn, maximaal 63 dB(A) zal bedragen;  
dat het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige en financiële aard;  
dat de geplande woningen door hun specifieke vorm in combinatie met hun ligging een doelmatige afschermdende functie zullen gaan vervullen;  
dat de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne geen gebruik heeft gemaakt van de hem in gevolge artikel 12, tweede lid, van het Besluit geluidhinder spoorwegen geboden gelegenheid advies uit te brengen aangaande onderhavig verzoek;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder spoorwegen;

**b e s l u i t e n :**

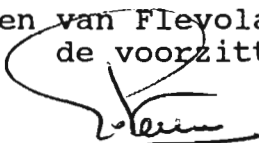
- I. de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van railverkeerslawaai op de gevel van woningen geprojecteerd in de zone van de Flevolijn in het bestemmingsplan Verzetswijk (gebied 2H1-7) te Almere, vast te stellen op maximaal 63 dB(A);
- II. van dit besluit een exemplaar te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van Almere en afschriften aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne voor Overijssel en Flevoland, de Inspecteur van de volkshuisvesting, de Rijkshoofdinspecteur van het Verkeer en de Nederlandse Spoorwegen.

Lelystad,

1992

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier, „

de voorzitter,



## TOELICHTING BIJ HET BESLUIT HOGERE GRENSSWAARDE RAILVERKEERSLAWAAI VOOR HET BESTEMMINGSPLAN 'VERZETSWIJK' GEBIED 2H1-7 IN ALMERE

### Inleiding

Ingevolge van artikel 106 van de Wet geluidhinder, jo. artikel 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen dienen, bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan de grenswaarde genoemd in artikel 7 van het Besluit geluidhinder spoorwegen in acht te worden genomen. Met deze grenswaarden worden in principe de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting van wege railverkeerslawaaï bedoeld die bij nieuwe situaties voor woningen 60 dB(A) bedraagt. De Wet biedt de mogelijkheid om voor nauw omschreven gevallen hogere grenswaarden toe te staan. Burgemeester en wethouders dienen hiertoe een verzoek in bij Gedeputeerde Staten.

### De verzochte hogere grenswaarde

De voorkeurswaarde vanwege railverkeer op de Flevolijn ligt op circa 90 meter uit midden van het spoor. De woningen zijn om overwegingen van stedenbouwkundige en financiële aard, op minimaal 60 meter uit het midden van het spoor geprojecteerd. Blijkens het akoestisch rapport vervatte prognose en berekeningen zullen de woningen in het maatgevende jaar (10 jaar na dato onderzoek) een geluidsbelasting ondervinden van maximaal 63 dB(A).

### Formele eisen ontvankelijkheid

Artikel 16 van het Besluit geluidhinder spoorwegen geeft aan welke stukken bij het verzoek gevoegd moeten worden om een goede beoordeling er van mogelijk te maken.

### Procedure

In artikel 15 van het Besluit geluidhinder spoorwegen wordt de procedure aangegeven die de verzoeker dient te volgen voorafgaand aan het verzoek. Artikelen 17 en 18 van dat besluit geven aan welke instanties bij het verzoek moeten worden betrokken en welke stappen Gedeputeerde Staten moeten volgen. Tevens moet ingevolge artikel 12 van het besluit de inspecteur de mogelijkheid geboden zijn omtrent het verzoek te adviseren.

Datum GS

Agendapunt

**Onderwerp**

Vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor nieuw te bouwen woningen in het gebied Tussen de Vaarten (2I) te Almere.

**Registratie**

MB/98.080122/C

**Behandelningsniveau**

- Circulatie  
 Agenda GS

**Samenvatting/advies**

Op 10 december 1997 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere u verzocht, voor nieuw te bouwen woningen in het gebied Tussen de Vaarten (2I) te Almere op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen. Het gaat hierbij om een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) met maximaal 6 dB.

Met uitzondering van de gevraagde hogere waarde voor een woning, die met 1 dB de wettelijke mogelijkheden voor het vaststellen van hogere grenswaarden overschrijdt, voldoet het verzoek aan de geldende criteria op grond van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en de eisen op grond van de Wet geluidhinder.

Voor de afwegingen van belangen wordt verwezen naar de inhoud van het Besluit.

**Voorgesteld wordt:**

- om met uitzondering van een woning waarvoor een 1 dB lagere hogere grenswaarde waarde moet worden vastgesteld, conform het verzoek de hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen woningen in het gebied Tussen de Vaarten (2I) te Almere vast te stellen;
- het besluit bekend te maken volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht.

**Besluit**

Datum besluit

10 FEB 1998

**Datum**

19-jan-98

**Steller**

J.S. Elzinga

**Afdeling/bureau**

MBv

**Toestel**

386

**Eindparaaf hoofd**

*[Handwritten signature]*  
 Medeparaaf  
 Hoofd afdeling

**Openbaarheid**

- Ja  Passief  
 Nee  Actief

**Provinciaal blad**

- Ja  
 Nee

**Oordeel O.R.**

- Ja  
 Nee

**Te behandelen in:**

Naam commissie

- bespreken  
 ter kennisneming  
 ter lezing

Datum commissievergadering

Datum vergadering PS

**Akkoord:**

CdK GS1 GS2 GS3 GS4  
*[Handwritten signatures]*

**Bespreken:**

CdK GS1 GS2 GS3 GS4

Griffier/directeur *[Handwritten signature]*

BESLUIT INGEVOLGE ARTIKEL 83 VAN DE WET GELUIDHINDER TOT VASTSTELLING VAN HOGERE GRENSWAARDEN VOOR WONINGBOUW IN HET GEBIED TUSSEN DE VAARTEN (2I) TE ALMERE.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND;

De aanvraag

Op 10 december 1997 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere (hierna te noemen de gemeente), op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een verzoek ingediend voor de vaststelling van hogere grenswaarden voor nieuw te bouwen woningen in het gebied Tussen de Vaarten (2I) te Almere.

De procedure

Tegen het ontwerp-verzoek, dat vanaf 27 oktober 1997 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen, zijn geen bedenkingen ingediend. Bij de verzending van het verzoek op 9 december 1997 heeft de gemeente tevens afschriften hiervan gezonden aan de adviseurs, te weten de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Noord-Holland en Flevoland en de Inspecteur van de Volkshuisvesting. De ontvangst van het verzoek is op 19 december 1997 schriftelijk bevestigd.

De Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne heeft naar aanleiding van de hem toegezonden aanvraag laten blijken af te zien van zijn adviesbevoegdheid.

Het onderhavige besluit tot vaststelling van de verlangde hogere grenswaarden wordt conform de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt door toezending aan de verzoeker en aan de aangewezen adviseurs op grond van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. De doorwerking van dit besluit naar de toepassing van de hoofdstuk IV (bouwvergunning) van de Woningwet, dient te geschieden via verwerking van dit besluit in de voorschriften van het bestemmingsplan.

Overwegingen aangaande het verzoek

Het gebied Tussen de Vaarten (2I) wordt omsloten door de Hoge Vaart, de Vrijheidsdreef, de Tussen Ring en de Flevolijn en biedt ruimte aan ca 3.000 woningen. De voorgestelde gemiddelde woningdichtheid van 37 per hectare is relatief hoog. Uit oogpunt van doelmatig gebruik van de ruimte wenst de gemeente op zo kort mogelijke afstand van de aangrenzende wegen woningen te bouwen. Langs de Vrijheidsdreef is om die reden gekozen voor een specifiek woningconcept, namelijk schermwoningen. Langs de Tussen Ring wordt een geluidsscherm geplaatst waarvan de hoogte varieert van 3 tot 4 meter.

De Tussen Ring is een autoweg. Ingevolge artikel 1 van de Wet geluidhinder dient het gebied wat is gelegen in de zone van een autoweg te worden aangemerkt als buitenstedelijk. Krachtens artikel 83 eerste lid van de Wet geluidhinder kan voor buitenstedelijke gebied slechts een hogere geluidsbelasting worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

Het stedenbouwkundig plan voorziet in een geluidsscherm langs de Tussen Ring. Door de aanwezige leidingenstraat ter plaatse en de eisen die vanuit

verkeersveiligheid gelden voor wat betreft ruime zichthoeken, kan het geprojecteerde geluidsscherm echter niet zodanig ver tot aan de kruising met de Vrijheidsdreef worden doorgetrokken, dat ook de kopgevel van de langs deze dreef gesitueerde rij schermwoningen wordt afgeschermd. De geluidsbelasting vanwege de Tussen Ring van deze ene gevel bedraagt 56 dB(A). Overeenkomstig dit rekenresultaat vraagt de gemeente voor deze ene gevel een hogere grenswaarde van 56 dB(A) aan. Gezien de beperkingen op grond artikel 83 van de Wet, kan aan dit onderdeel van het verzoek slechts gedeeltelijk, dat wil zeggen tot een vast te stellen hogere waarde van maximaal 55 dB(A), tegemoet worden gekomen. Deze hogere waarde van 55 dB(A) wordt voor deze woning ook toelaatbaar en realiseerbaar geacht. De gemeente zal het plan vervolgens wel in overeenstemming moeten brengen met deze maximale geluidsbelasting. Het feit dat het bestemmingsplan voor deze woonwijk nog in procedure moet worden gebracht, maakt de noodzakelijke aanpassing redelijkerwijs vergabaar.

Het plan voor dit gebied voorziet om stedenbouwkundige redenen in enige hoogbouw haaks op de Tussen Ring. Het geluidsscherm langs de Tussen Ring biedt, ondanks de hoogte die ter plaatse 4 meter zal bedragen, onvoldoende afscherming aan de gewenste hoogbouw. De geluidsbelasting vanwege het verkeer op de Tussen Ring van de kopgevels van de op de vierde en vijfde bouwlaag gesitueerde woningen overschrijdt met respectievelijk 2 en 3 dB(A) de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Een hogere waarde van 53 dB(A) wordt voor beide woningen toelaatbaar geacht.

Met uitzondering van de geluidszone van de Tussen Ring is het gebied ingevolge artikel 1 van de wet te beschouwen als stedelijk en geldt een geluidsbelasting van maximaal 65 dB(A) als grens waarvoor een hogere waarde is vast te stellen.

De geluidsbelasting van de 72 gesitueerde schermwoningen langs de Vrijheidsdreef bedraagt maximaal 56 dB(A). Door de bijzondere bouwvorm van de woningen, de oriëntering van geluidsgevoelige binnen- en buitenruimten aan de geluidsluwe gevel en het optimale ruimtegebruik is, ondanks de relatief hoge geluidsbelasting een uit oogpunt van geluidhinderbestrijding acceptabele situatie gecreëerd. Een hogere waarde van 56 dB(A) wordt voor deze woningen toelaatbaar geacht.

De noodzakelijk ontsluiting van de wijk vanaf de Vrijheidsdreef verlangt een onderbreking in het schermwoningen project. Deze onderbreking is ter behoud van de afscherming, relatief smal gehouden. Het gevolg hiervan is dat de geluidsbelasting van de beide kopgevels aan weerszijden van de buurtontsluitingsweg de voorkeurswaarde met 2 dB overschrijdt. Een hogere waarde van 52 dB(A) wordt voor beide woningen toelaatbaar geacht.

Met bovengenoemde overwegingen voldoet het verzoek aan de geldende criteria uit het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

## BESLUITEN:

gelet op de Wet geluidhinder,

- voor 72 zogenaamde schermwoningen langs de Vrijheidsdreef, vanwege het verkeer op de Vrijheidsdreef en vanwege de ter plaatse te realiseren buurtontsluitingsweg, respectievelijk 56 en 52 dB(A) als de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- voor twee woningen die respectievelijk op de vierde en vijfde bouwlaag zijn gesitueerde van de beoogde hoogbouw in het midden van het plangebied, vanwege de Tussen Ring 53 dB(A) als de ten hoogst toelaatbare waarde voor de geluidsbelasting vast te stellen;
- voor de kopgevel van de meest noordelijke woning langs de Vrijheidsdreef voor de geluidsbelasting vanwege de Tussen Ring de gevraagde hogere grenswaarde van 56 dB(A) slechts te verlenen tot een ten hoogst toelaatbare waarde van 55 dB(A).

### Bezwaar

Gedurende een termijn van zes weken, aanvangende op de dag na bekendmaking van de beschikking, kan tegen de beschikking bezwaar bij ons worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bovendien kan degene die bezwaar heeft ingediend, gedurende de bezwaren-termijn, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De beschikking wordt niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

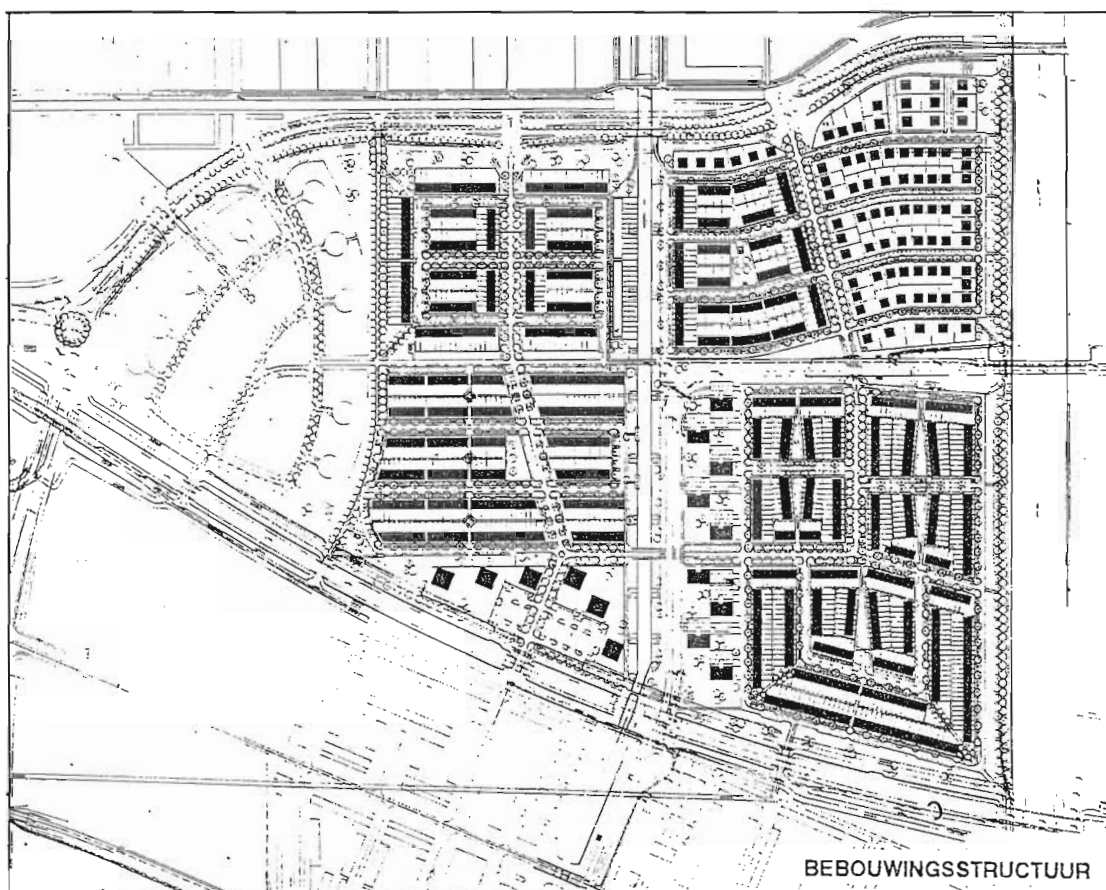
Lelystad,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de griffier,                      de voorzitter,



# Bestemmingsplan Verzetswijk

## 2H1-7



Gemeente Almere

Dienst Ruimtelijke ordening, Volkshuisvesting en Milieu,  
Februari 1993

### 3.9. Geluidhinder

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Vrijheidsdreef en aan de zuidzijde door de Flevospoorlijn.

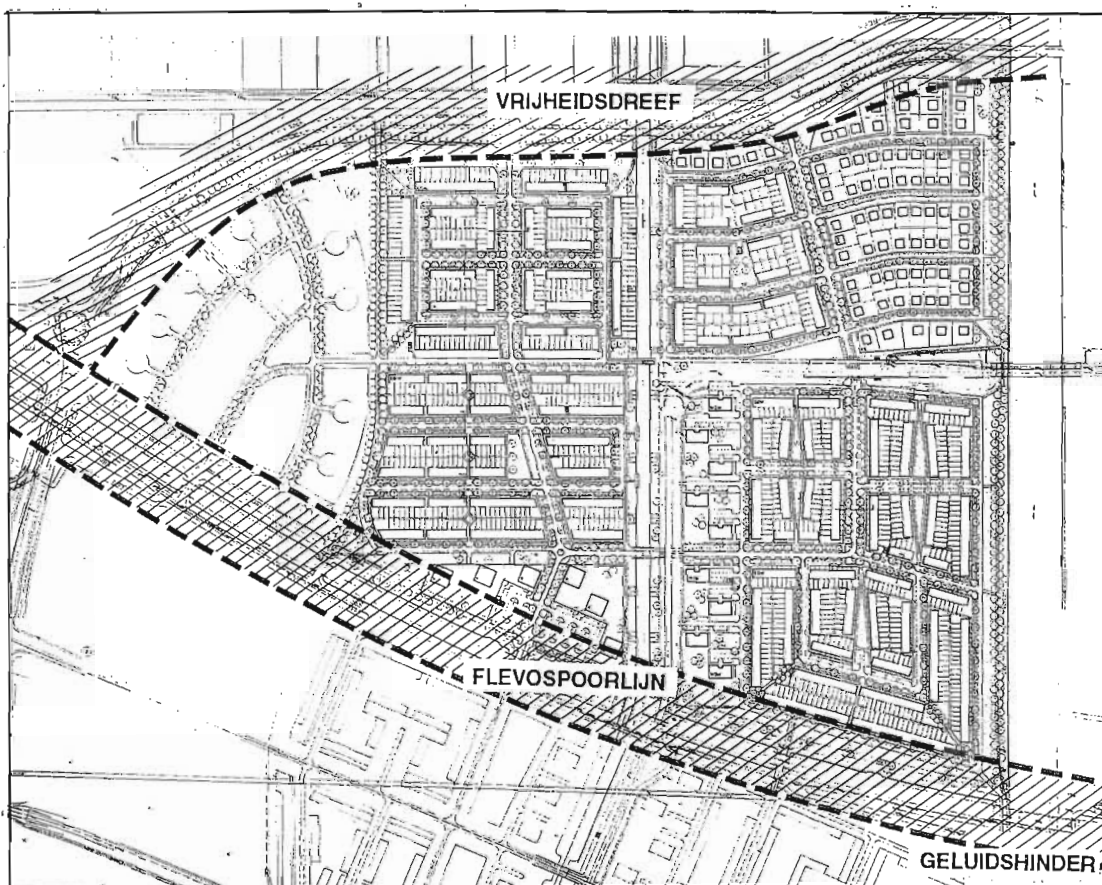
#### Wegverkeerslawaaï

Uit bijgevoegd akoestisch onderzoek blijkt dat een aantal geprojecteerde woningen, om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), slechts een beperkte bouwhoogte van (3,5 respectievelijk 7 meter) mag hebben. Bij het onderzoek is uitgegaan van de 1,5 meter hoge geluidswal die reeds langs de Vrijheidsdreef is gerealiseerd en de Vrijheidsdreef wordt voorzien van asfalt met een fijne oppervlakte-textuur. Zowel de Vrijheidsdreef als de Flevospoorlijn leveren een zone op waarbinnen gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, akoestisch onderzoek dient plaats te vinden. Binnen het plangebied is zowel sprake van wegverkeers- als spoorverkeerslawaaï. Het voor de Verzetswijk verrichte akoestische onderzoek is als bijlage bij deze Toelichting gevoegd.

In de bij de bestemming "woondoeleinden" behorende uitwerkingsregels is geregeld dat de hoogte van de te realiseren woningen gelegen binnen de geluidcontouren ten gevolge van het wegverkeer op de Vrijheidsdreef voor een deel van de grond met de bestemming "woondoeleinden" wordt beperkt tot respectievelijk 3,5 en 7 meter.

Door deze beperking voldoen de in deze woonwijk te realiseren woningen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ingevolge de Wet geluidhinder.

Voor de overige in het plangebied te realiseren buurtwegen geldt dat deze een etmaaluurintensiteit zullen hebben van minder dan 2450 motorvoertuigen. Alvorens tot vaststelling van dit bestemmingsplan wordt overgegaan, zal de Raad een besluit nemen, waarin wordt verkaart dat verwacht wordt dat de intensiteit van de overige wegen in het plangebied binnen een periode van 10 jaar minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal zal bedragen. Als gevolg hiervan bevinden zich langs deze wegen geen zones (artikel 74.2.a Wet geluidhinder)..



#### Railverkeerslawaaï

De Verzetswijk ligt ten noorden van de Flevospoorlijn, nabij het N.S.-station Parkwijk.

De Flevospoorlijn ligt op 4 meter hoge aarden wal. De voorkeursgrenswaarde voor het railverkeerslawaaï bedraagt 60 dB(A).

Uit het in de bijlage opgenomen akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidniveau ter plaatse van een aantal geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Deze woningen kunnen alleen gerealiseerd worden indien Gedeputeerde Staten hiervoor een hogere waarde vaststellen.

Aangezien de te realiseren woningen parallel aan de spoorlijn worden gerealiseerd, vervullen ze een afschermdende functie voor de erachter gelegen woningen. Gedeputeerde Staten hebben voor de betreffende woningen een hogere grenswaarde van 63 dB(A) vastgesteld.

#### 3.10 Bodem

Gelet op het door het ministerie van VROM verplicht gestelde onderzoek is voor dit plangebied een historisch onderzoek verricht. Uit dit onderzoek blijkt dat de "ondergrond" van Verzetswijk oorspronkelijk bestond uit klei- en/of veenlagen met een dikte van ca. 4 m. tot 8m, afkomstig uit het Holoceen, gelegen op een zandpakket afgezet in het Pleistoceen. Vanwege bouwactiviteiten en om civieltechnische redenen is het terrein opgespoten met ca. 1m. zand.

Het maaiveldsnivo zal ca. 3.65 m. t.o.v. NAP bedragen. Door enerzijds wateronttrekking uit de holocene lagen en anderzijds samendrukking van deze lagen door het aanbrengen van het ophoogzand zal het maaiveld nog dalen.

In tegenstelling tot het ongerijpte kleipakket uit het Holoceen, worden stoffen in het pakket opgespoten zand, door de goede doorlatendheid en de slechte bindingsmogelijkheden, snel uitgespoeld.

De zandgronden zijn niet bemest. Tevens zijn tijdens een verkenning van het terrein geen andere bronnen van verontreiniging waargenomen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen, in de vorm van bodem- of grondwaterverontreinigingen zijn voor woningbouw.

### 4. Juridische aanpak

#### 4.1. Wijze van bestemmen

Op basis van dit bestemmingsplan vinden de onderhandelingen met de realisatoren van de bebouwing in dit gebied plaats en wordt de wettelijk voorgeschreven procedure gevolgd.

Gedurende de onderhandelingen zijn bijstellingen c.q. aanvullingen op het ontwerp mogelijk. Ook reacties uit de inspraak- en vooroverleg-ronde aanleiding geven tot het bijstellen van het plan.

Gelet op de op dit moment gewenste flexibiliteit en globaliteit van het plan is gekozen voor een globaal plan met uitwerkingsverplichting.

De Wet op de Ruimtelijke Ordening maakt het sinds medio 1991 mogelijk dat uitwerkingsplannen niet meer ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten hoeven te worden voorgelegd behalve in het geval van bezwaren.

In dit bestemmingsplan is voor wat de woonbestemming betreft gekozen voor een globale nader uit te werken bestemming.

De andere in dit plan opgenomen bestemmingen, o.a. kantoordoeleinden, staan rechtstreeks bebouwing toe. Het opstellen van uitwerkingsplannen is hiervoor derhalve niet aan de orde.

# AKOESTISCH ONDERZOEK gebied 2H1-8

**Onderwerp** Bepaling van de geluidbelasting vanwege weg- en railverkeer van geprojecteerde woningen in het gebied 2H1-8, de Verzetsliedenbuurt te Almere Stad. Het plangebied ligt in de zone van de Vrijheidsdreef en de Flevolijn. Een situatietekening van het gebied is weergegeven in bijlage 1.

Het onderhavig onderzoek dient ter uitvoering van artikel 77 van de Wet geluidhinder en artikel 5 van het Besluit geluidhinder spoorwegen. Bij bepaling van de geluidbelasting is uitgegaan van de projectie van de woningen conform het ontwikkelingsplan d.d. 07-05-'92.

## Wegverkeerslawaaï

**Verkeersgegevens** De gehanteerde verkeersintensiteit op de Vrijheidsdreef is ontleend aan een verkeersonderzoek dat in 1990 is verricht door adviesburo Goudappel Coffeng B.V. De verkeersgegevens zijn prognoses voor het jaar 2000+ wanneer naar verwachting Almere 180.000 inwoners zal hebben. Voor de Vrijheidsdreef is de gemiddelde uurintensiteit behorende bij de nachtperiode maatgevend voor de etmaalwaarde. De verkeersintensiteiten in tabel 1 zijn ten behoeve van de straffactor van 10 dB voor de nachtperiode reeds met 10 vermenigvuldigd. De wegvakindeling is opgenomen in de situatie-tekening in bijlage 1.

wegvak	etmaal- intensi- teit	maatgevende uurintensi- teit	lichte mvt) <sup>1</sup>	middel zware mvt	zware mvt	rijsnel- heid km/h
1.	13.000	1.300	1.374	21	5	50
2.	11.000	1.100	1.078	18	4	50
3.	8.200	820	804	13	3	50

)<sup>1</sup> = motorvoertuigen

TABEL 1. Gehanteerde verkeersintensiteiten

**Omgevings-  
kenmerken** Langs de Vrijheidsdreef is een 1,5 meter (ten opzichte van de kruin van de weg) hoge geluidswal aangelegd. De hoogte van de dreef komt grotendeels overeen met de maaiveldhoogte in het plangebied, alleen daar waar het fietspad en de stadsgracht worden overkruist ligt de dreef circa anderhalve meter boven het maaiveld. Bij de brug over de Hoge Vaart ligt de dreef op circa 3,5 meter hoogte. Gerekend vanaf het maaiveld heeft de geluidswal hier een hoogte van 5 meter. Ter plaatse van de overkruising van het fietspad is de geluidswal aan weerszijde over een lengte van 20 meter 90° omgezet. Bij de berekening is geen rekening gehouden met reflecties omdat het gebied aan de overzijde van de Vrijheidsdreef een groenbestemming heeft. Voor de bodemfactor is 0,9 aangehouden, ofwel negentig procent van het overdrachtsgebied wordt onverhard verondersteld. De Vrijheidsdreef zal bij het realiseren van de plannen worden voorzien van asfalt met een fijne oppervlakte-textuur.

Reken-  
methode

De berekeningen zijn uitgevoerd conform Standaard-rekenmethode II van het Meet- en Rekenvoorschrift Verkeerslawaaï. Bij de bepaling van het geluidniveau ter plaatse van de geprojecteerde woningen is reeds rekening gehouden met de aftrek van 5 dB(A) ex artikel 103 van de Wet geluidhinder. Het geluidniveau is berekend voor woningen bestaande uit één, twee of drie bouwlagen. In tabel 2 staan de rekenresultaten weergegeven, de ligging van de waarneempunten is opgenomen in de situatietekening in bijlage 1.

waarneempunt	één bouwlaag	twee bouwlagen	drie bouwlagen
1.	42.2 dBA	47.5 dBA	49.3 dBA
2.	45.3 -	49.1 -	50.3 -
3.	44.9 -	48.6 -	50.0 -
4.	49.0 -	53.6 -	55.1 -
5.	48.1 -	53.8 -	54.2 -
6.	48.6 -	53.8 -	54.1 -
7.	46.0 -	51.2 -	51.9 -
8.	44.3 -	49.5 -	50.9 -
9.	46.0 -	53.1 -	52.7 -
10.	44.2 -	50.3 -	52.6 -
11.	43.0 -	48.6 -	50.7 -
12.	41.0 -	45.9 -	48.8 -
13.	41.5 -	43.9 -	46.0 -

TABEL 2. Geluidniveau ter plaatse van geprojecteerde woningen

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat binnen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), de woningen ter plaatse van de waarneempunten 4 tot en met 9 alleen uit één bouwlaag kunnen komen te bestaan en de woningen ter plaatse van de waarneempunten 10 en 11 uit maar twee bouwlagen.

In bijlage 2 zijn de rekenresultaten in een plattegrond weergegeven.

# Railverkeerslawaai

Het plangebied 2H1-8 ligt ter hoogte van station Almere Stad-Oost aan de Flevolijn.

Volgens het ontwikkelingsplan zal aan de oostzijde van het station, door middel van gestapelde woningen, een verhoogde woningdichtheid worden gerealiseerd. Op het ten westen van het station gelegen terrein zullen een aantal kantoren worden gebouwd met daar achter ééngezinswoningen.

In het gebied langs de Flevolijn, tussen gestapelde woningen en de Hoge Vaart, zijn ééngezinswoningen parallel aan de Flevolijn geprojecteerd.

Verkeers-  
gegevens

De gehanteerde intensiteiten van het treinverkeer op de Flevolijn zijn overeenkomstig de prognose-cijfers voor het jaar 2000 genoemd in het akoestisch spoorboekje van november 1990. De gehanteerde gegevens staan weergegeven in tabel 3.

categorie	intensiteit in eenheid/uur			remfractie
	dag	avond	nacht	
1	20	7.6	6.2	50 %
3	20	7.6	6.2	50 %
4	2	-	-	0 %

Tabel 3 Verkeersintensiteit Flevolijn

In bovenstaande tabel wordt verstaan onder:

cat. 1 de elektrische treinstellen aangeduid als materieel '54 en materieel '64 de elektrische locomotieven uit de series 1100, 1200, 1300 en 1500;

cat. 3 het stadsgewestelijk materieel (sprinters), alsmede het diesel-hydraulische materieel;

cat. 4 alle typen goederenwagens.

De rijsnelheid van de treinen nabij het station is afhankelijk van de remfractie en de gemiddelde rijsnelheid. Voor de berekening is de Flevolijn aan weerszijde van het station verdeeld in sectoren. Bij de berekeningen is de hoogste rijsnelheid per sector gehanteerd, welke staan weergegeven in tabel 4.

sectoren afstand vanuit hart station	rijsnelheid km/h
0 - 30 m.	20
30 - 60 m.	28
60 - 90 m.	34
90 - 150 m.	44
150 - 240 m.	56
240 - 420 m.	74
vanaf 420 m.	80

Tabel 4. Rijsnelheid per sector

Omgevings-  
kenmerken

De spoorbaan bestaat uit een aarden wal waarop spoorstaven zijn gelegd op betonnen parallelle dwarsliggers in een ballastbed van grind (bb=1). De spoorstaven zijn onderling doorgelast (m=1). Ter hoogte van het station zijn de spoorstaven direct aan de betonnen bak van het station bevestigd (bb=4). Bovenkant spoor ligt op 4.3 meter ten opzicht van de maaiveldhoogte in het gebied 2H1-8.

Voor de bodemfactor is 0,7 aangehouden, ofwel zeventig procent van het overdrachtsgebied wordt onverhard verondersteld.

Bij de berekening is, in verband met mogelijk optredende reflecties, rekening gehouden met bebouwing aan de overzijde van de spoorlijn.

Rekenme-  
thode

De berekeningen zijn uitgevoerd conform Standaard-rekenmethode II van het Meet- en rekenvoorschrift railverkeerslawaai. Het geluidniveau is berekend voor ééngeswoningen bestaande uit één, twee of drie bouwlagen en gestapelde woningen tot en met vijf bouwlagen. In tabel 5 staan de rekenresultaten weergegeven, de ligging van de waarneempunten is opgenomen in de situatie tekening in bijlage 1.

waarneem- punt	bouwlagen				
	één	twee	drie	vier	vijf
1.	59.8 dBA	62.4 dBA	62.9 dBA		
2.(kantoor)	57.7 -	58.6 -	58.9 -	59.0 dBA	59.0 dBA
3.	55.2 -	58.6 -	58.8 -	59.3 -	59.6 -
4.	56.0 -	58.2 -	59.0 -		
5.	58.0 -	60.4 -	60.9 -		
6.	60.1 -	62.6 -	63.0 -		
7.	60.5 -	62.9 -	63.4 -		
8.	59.0 -	61.4 -	62.0 -		

TABEL 5. Geluidniveau ter plaatse van geprojecteerde woningen

De gemiddelde uurintensiteit in de nachtperiode is maatgevend voor de in tabel 5 weergegeven geluidniveau's. Alleen ter bepaling van het geluidniveau bij waarneempunt 2 (kantoor) is uitgegaan van de uurintensiteit in de dagperiode.

Uit de rekenresultaten blijkt dat het geluidniveau ter plaatse van een aantal geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde van 60 dB(A) wordt overschreden. Deze woningen kunnen alleen gerealiseerd worden indien hiervoor een hogere grenswaarde door Gedeputeerde Staten wordt vastgesteld. Vanwege de projectie van de woningen parallel aan de Flevolijn, waardoor een afschermende functie wordt vervuld voor de erachter geprojecteerde woningen, kan zondermeer om een hogere grenswaarde van 63 dB(A) worden verzocht.

Vanwege het maximaal toelaatbaar binnenniveau van 37 dB(A) in geluidsgevoelige ruimten van de geprojecteerde woningen zijn lichte geluidwerende voorzieningen aan de gevel noodzakelijk.

## Conclusie

Het plangebied 2H1-8 is omsloten door zoneringsplichtige infra-structuur.

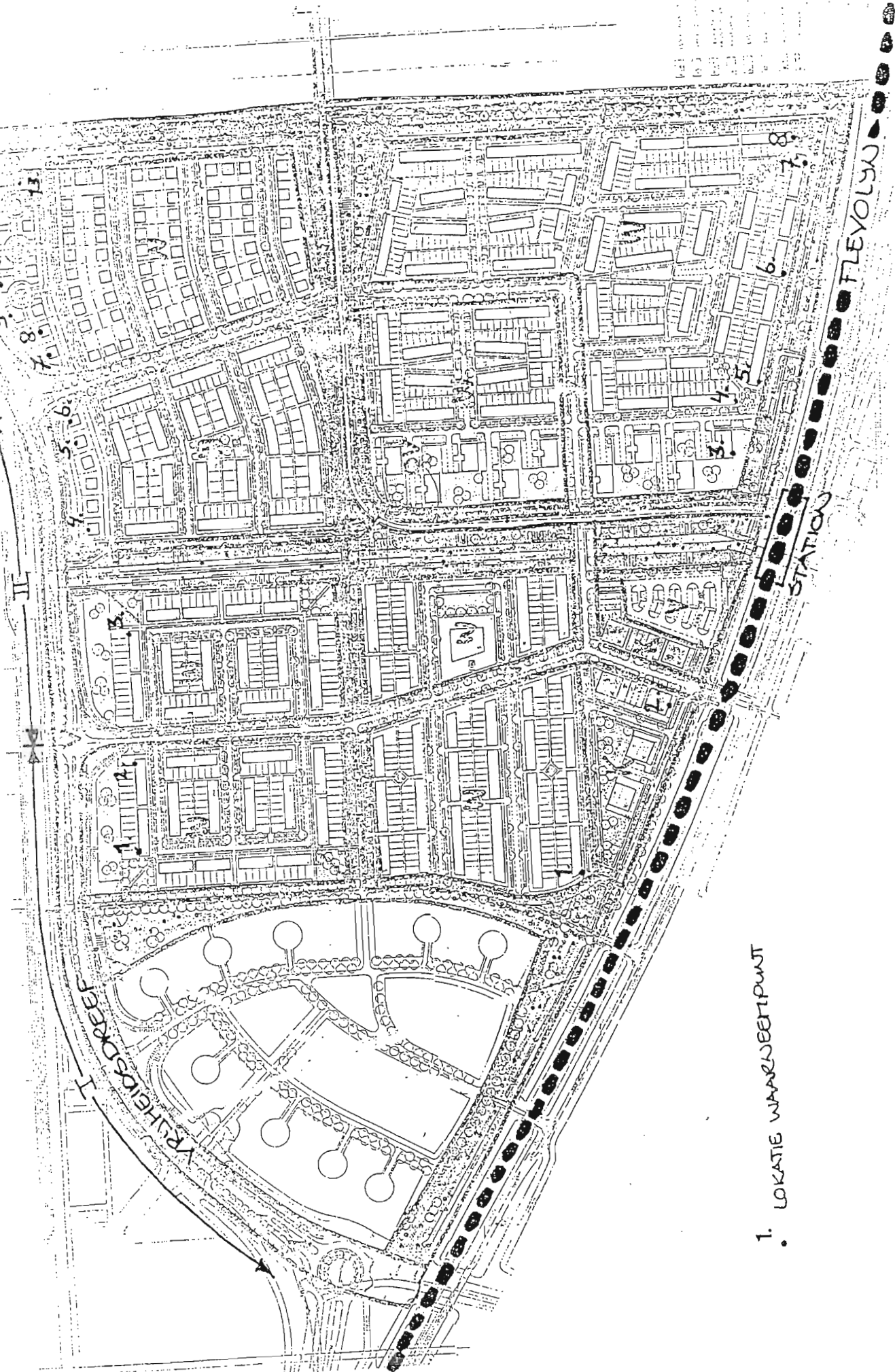
Vanwege het wegverkeer op de Vrijheidsdreef dient de bouwhoogte van een aantal woningen te worden aangepast.

Voor het realiseren van de ééngezinswoningen langs de Flevolijn zal Gedeputeerde Staten verzocht moeten worden een hogere grenswaarde van 63 dB(A) vast te stellen.

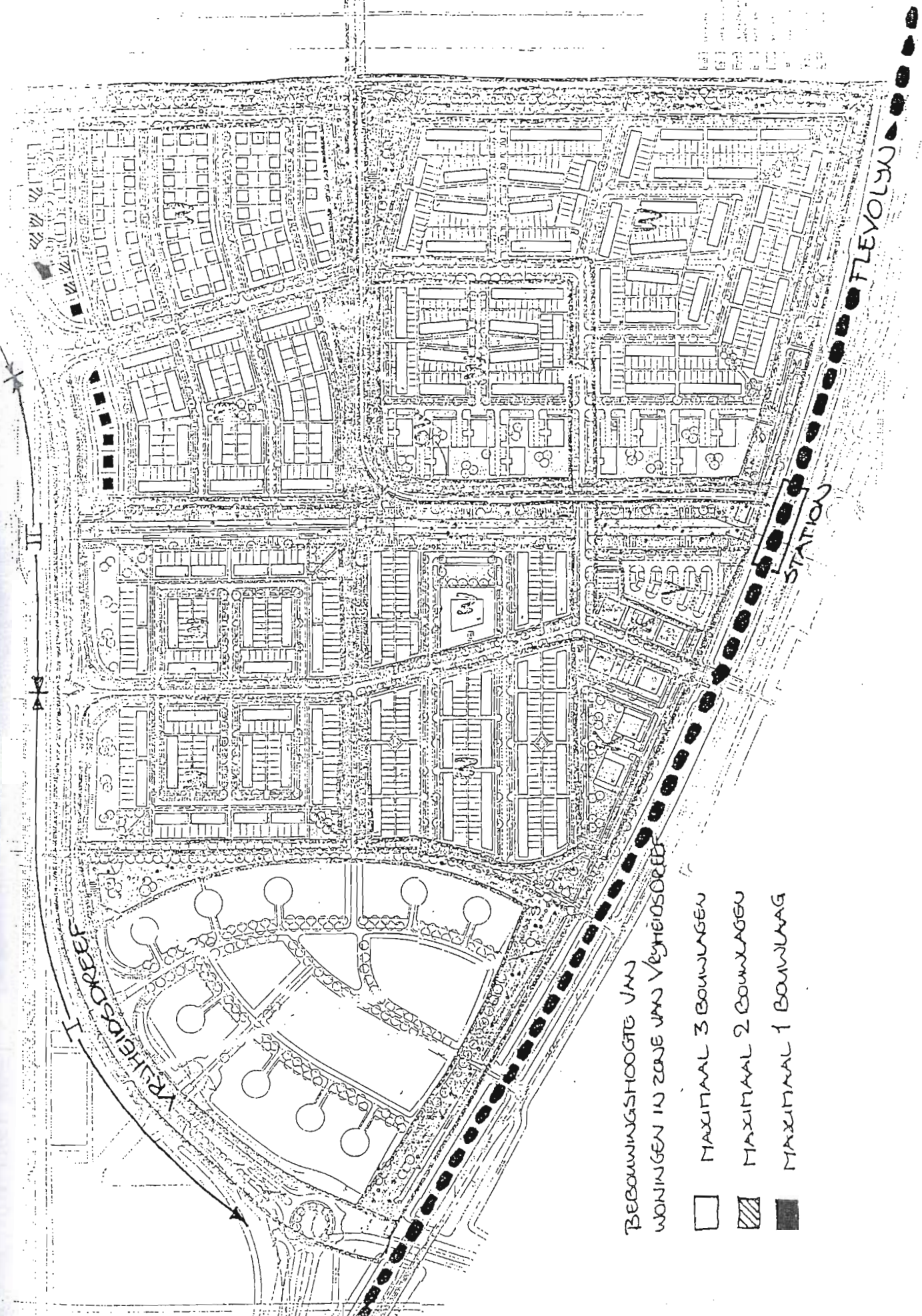
4 juni 1992  
JSE|afd. Milieu  
Gemeente Almere

Bijlage 1. Situatieschets  
Bijlage 2. Weergave rekenresultaten





1. LOKATIE WAARNEEMT PUNT



BEGRIJPSHOOGTE VAN  
WONINGEN IN ZONE VAN VRIJHEIDSDREEF

- MAXIMAAL 3 BOUWLAGEN
- ▨ MAXIMAAL 2 BOUWLAGEN
- MAXIMAAL 1 BOUWLAGE