

Beantwoordingsnotitie inloopavond van 11 oktober 2016 t.b.v. herontwikkeling locatie Pimpernelstraat, Kruidenwijk, Almere-Stad

Aanwezigen: ca. 15 bezoekers; medewerkers van de gemeente Almere en ISPA Vastgoed BV en de ontwerper van het bureau Kien Ontwerp Amersfoort.

Inleiding

ISPA Vastgoed heeft een woningbouwplan gemaakt om de locatie van de voormalige tijdelijke school aan de Korianderweg/Dillepad te herontwikkelen voor woningen met kleine huishoudens. Het stedenbouwkundig bureau Kien Ontwerp heeft in opdracht van ISPA Vastgoed voor deze locatie een plan geschetst, waarbij op deze locatie appartementen en grondgebonden woningen zijn gesitueerd. Op 11 oktober jl. is er voor omwonenden een inloopavond georganiseerd (er zijn ca. 200 omwonenden uitgenodigd) om hen te informeren over de plannen en de gelegenheid te geven vragen te stellen. Allereerst worden in onderstaande acht punten de opmerkingen en vragen genoemd, vervolgens wordt onder het kopje 'beantwoording' een reactie gegeven.

Vragen en opmerkingen bezoekers:

Op de plannen voor de locatie is op verschillende manieren gereageerd. Zo waren er omwonenden die in de geplande woningen interesse hadden en graag op de hoogte gehouden willen blijven over de verkoop. Een aantal bewoners waren blij met het plan en dat er koopwoningen komen in plaats van huurwoningen of een maatschappelijke functie. Een voordeel dat ook genoemd is, is dat de overlast van hondenpoep gaat verdwijnen door het plan.

Daarnaast waren er verschillende vragen en opmerkingen over het plan. In dit verslag gaan wij vooral in op deze vragen en opmerkingen.

1. Verkeersveiligheid bij de kruising van de Korianderweg met het Dillepad langs de watergang

In de huidige situatie zien de bewoners het vaak bijna mis gaan bij de kruising van de Korianderweg met het fietspad langs de watergang. Auto's rijden volgens de bewoners te snel en houden weinig rekening met de fietsers op het fietspad en de fietsers die moeten afslaan. De bewoners denken dat door de realisatie van de bebouwing men de fietsers nog slechter ziet aankomen en dat de situatie slechter wordt en dus onveiliger.

2. Auto's over het Dillepad

De bewoners zien regelmatig auto's over het fietspad langs de watergang rijden. Dat levert gevaarlijke situaties op en mensen voelen zich niet veilig. Door de appartementen met de voorzijde aan het fietspad te plaatsen verwachten de bewoners meer auto's die het fietspad zullen gaan gebruiken.

3. Appartementen te hoog

De bewoners vinden de hoek van de appartementen bij de Korianderweg te hoog. Men wil vanuit hun woning (westzijde Pimpernelstraat) de appartementen niet zien en men wil liever dat de hoogte aansluit bij die van de nu aanwezige eengezinswoningen.

4. Haaksparkeren op Korianderweg

In de plannen wordt in plaats van langsparkeren haaks geparkeerd aan de Korianderweg. Omdat de Korianderweg de hoofdontsluiting van de wijk is verwacht men dat dit leidt tot gevaarlijke situaties.

5. Te weinig parkeerplaatsen

Een aantal bewoners is bang voor een toename van de parkeerdruk in de wijk en men vraagt zich af of er wel voldoende parkeerplekken in het plan zijn ingetekend.

Naast deze vragen en opmerkingen is ook aandacht gevraagd voor verlichting langs het voetpad bij de voormalige peuterspeelzaal. Deze vraag wordt aan de gemeente meegegeven..

Beantwoording en reactie

Ad 1. Verkeersveiligheid bij de kruising van de Korianderweg met het Dillepad langs de watergang
De gemeente wil duidelijk zichtbare voorrang-verlenen borden plaatsen bij de kruising van de Korianderweg met fietspad Dillepad. Door deze borden op gele achtergrond aan weerszijden van de kruising te plaatsen worden de gebruikers van de Korianderweg gewaarschuwd voor het fietsverkeer. Hieronder ziet u een voorbeeld van de uitvoering zoals kan worden aangebracht ter hoogte van het fietspad bij de Korianderweg.



Ad 2. Auto's over het Dillepad

Het met de auto rijden op het fietspad is niet toegestaan. De gemeente verwacht dat de aanwezigheid van woningen voor meer sociale controle zorgt en het misbruik van het fietspad afneemt. Er komt voor de bewoners van het appartementencomplex een mogelijkheid om vanuit het parkeerterrein door te steken door het gebouw naar het Dillepad. Hierdoor worden looproutes verkort.

Ad 3. Appartementen te hoog

Op de hoek van de Korianderweg zijn nu appartementen getekend in vier bouwlagen. Dat komt ongeveer overeen met een hoogte van 12 meter. De architect heeft gekozen voor deze hoogte van vier lagen om dit punt duidelijk te accentueren. Een eengezinswoning zoals die nu in de wijk staan, hebben een nokhoogte van ongeveer 9 meter. De appartementen zijn op de hoek maximaal 3 meter hoger dan de eengezinswoningen.

Ad 4. Haaksparkeren op Korianderweg

De Korianderweg is de hoofdontsluiting van de wijk. Maar net als in de rest van de wijk geldt hier een snelheidsbeperking van maximaal 30 km/uur. Verderop in de Korianderweg wordt ook haaks geparkeerd. De snelheid van de auto's moet zodanig zijn dat haaksparkeren geen problemen oplevert. De bestaande inrichting van de straat is zodanig dat men niet te hard rijdt. De gemiddelde snelheid op de Korianderweg ter hoogte van het bouwplan ligt op ongeveer 24 km/u.

Ad 5. Te weinig parkeerplaatsen

Voor de locatie is in samenspraak met de verkeerskundigen van de gemeente een parkeerbalans opgesteld. Door bestaande en vastgestelde parkeernormen te koppelen aan de woningen krijg je de exacte parkeerbehoefte. Dit aantal benodigde parkeerplekken is in het plan opgenomen. Het plan voldoet dus aan de normen die voor deze woningen gelden.

Almere, 20 oktober 2016
ISPA Vastgoed