

Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Muziekwijk
september 2016



1 Inleiding

Voor u ligt de ‘Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Muziekwijk’ (hierna: Nota zienswijzen). Het ontwerp bestemmingsplan ‘Muziekwijk’ (hierna: ontwerp bestemmingsplan) heeft van 2 mei 2016 tot en met 13 juni 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 16 zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

In **hoofdstuk 2** van de Nota zienswijzen is een overzicht opgenomen van de reclamanten. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de persoonsgegevens van de reclamanten niet opgenomen in de Nota zienswijzen. Wel is aangegeven op welk adres de zienswijze betrekking heeft en op welk adres reclamant gevestigd is. De samenvatting en beantwoording van de zienswijzen is opgenomen.

Hoofdstuk 3 beschrijft welke ambsthalve wijzigingen er zijn aangebracht in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

2 Zienswijzen

Zienswijzen moeten binnen de termijn van terinzageligging van het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk of mondeling worden ingediend. Schriftelijke zienswijzen zijn tijdig ingediend indien:

- deze voor het einde van de termijn van terinzageligging zijn ontvangen, of;
- deze voor het einde van de termijn van terinzageligging ter post zijn bezorgd, mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn van terinzageligging zijn ontvangen.

De termijn van terinzageligging was van 2 mei 2016 tot en met 13 juni 2016.

De volledige zienswijzen zijn te vinden in het raadsinformatiesysteem op almere.notudoc.nl onder het kopje 'Brieven aan de raad'.

Overzicht reclamanten

reclamanten	registratie	adres	plaats	Datum brief	Datum ingekomen
1	4676409	Menuetstraat	Almere	10 juni	13 juni
2	4673396	Leonard Bernsteinstraat	Almere	9 juni	13 juni
3	4673981	Jimi Hendrixstraat	Almere	5 juni	10 juni
4	4667807	Youri Egorovweg	Almere	7 juni	9 juni
5	4675343	Tubastraat	Almere	12 juni	14 juni
6	4673975	Leonard Bernsteinstraat	Almere	5 juni	10 juni
7	4674012	Arturo Toscaninistraat	Almere	12 juni	13 juni
8	4673996	Elvis Presleystraat	Almere	5 juni	13 juni
9	4674019	Youri Egorovweg	Almere	5 juni	13 juni
10	4674017	Jacques Brelweg	Almere	11 juni	13 juni
11	4674024	Jacques Brelweg	Almere	11 juni	13 juni
12	4684290	Arturo Toscaninistraat	Almere	5 juni	13 juni

13	4684258	Glenn Millerweg	Almere	5 juni	13 juni
14	4684341	Menuetstraat	Almere	5 juni	13 juni
15	4667799	Youri Egorovweg	Almere	7 juni	8 juni
16	4661493	Concourslaan	Groningen	2 juni	6 juni

De zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzageligging ingediend en kunnen daarom in behandeling worden genomen.

I Reclamanten 1-14

Reclamanten 1–14 hebben zienswijzen ingediend die qua inhoud met elkaar overeenkomen. De zienswijzen worden gezamenlijk behandeld.

A Passage Paardenweide

In het Bestemmingsplan Muziekwijk Noord 2008 stond een voor de bewoners zeer belangrijke regel die ik en met mij velen graag terug willen zien in het nieuwe plan: "Paardenweiden passen niet in het stedelijk weefsel en worden verplaatst naar een locatie buiten de ring."

Hier ontbreekt nog de definitie van een paardenweide: Op het moment dat een 'weide' alleen maar paarden bevat en de weide voor minder dan 80% uit gras bestaat kan men spreken van een paardenweide.

Aanbeveling: Definitie Paardenweide toevoegen en aangeven dat deze niet binnen het plan mag worden uitgevoerd, dit door de hier bovengenoemde passage uit bestemmingsplan 2008 weer op te nemen in het nieuwe plan.

Reactie gemeente:

In de toelichting op het bestemmingsplan Muziekwijk Noord staat een beschrijving uit de ruimtelijke visie Almere stad (een ambtelijke visie op basis waarvan programmaplannen voor Almere Stad worden gemaakt). Er wordt beschreven welke punten in de visie aan de orde komen. Dat is o.a. op visieniveau dat stadswelden niet passen in stedelijk weefsel en op termijn verplaatst worden naar buiten de ring. Vervolgens staat er een lijstje genoemd met projecten die van toepassing zijn voor Muziekwijk Noord en welke projecten zo concreet zijn dat ze zijn meegenomen in dit bestemmingsplan. Er wordt geen project over stadswelden genoemd. Er staat dus niet in de toelichting dat dit plan, Muziekwijk Noord, geen stadswelde meer mogelijk maakt.

In bestemmingsplan Muziekwijk Noord (vastgesteld bij raadsbesluit in 2009) is er voor gekozen de reeds bestaande bestemming 'recreatieve doeleinden, waarbinnen de realisatie van stadswelden mogelijk is, te handhaven. Onder een stadswelde verstaat het bestemmingsplan een perceel grond dat in de agrarische recreatieve sfeer wordt gebruikt voor het houden van dieren en/of insecten. Het bestemmingsplan staat een stadswelde waar paarden op gehouden kunnen worden toe. Dit omdat inpassing van onder meer stadswelides op de locatie langs de Youri Egorovweg nog steeds als passend werd beoordeeld.

B Definitie Stadswelde

De definitie "Stadsweide" is te summier beschreven met alleen de tekst: een perceel grond dat in de agrarisch recreatieve sfeer wordt gebruikt voor het houden van dieren of insecten.

Dit is veel te algemeen, en ook nog eens niet correct toegepast. Als men spreekt over Agrarisch Recreatief, dan is de juridische context: Hoofdfunctie Agrarisch en nevenfunctie is Recreatie.

Als men het heeft over een "Stadsweide" dan spreekt men over een weide met veel groen. Een stadsweide dient dan ook voor minimaal 80% uit gras te bestaan, een omheining niet hoger dan maximaal 1.5m. In een "Stadsweide" dienen minimaal 3 verschillende soorten weidedieren te verblijven (een stadsweide met alleen maar paarden, is geen stadsweide maar een paardenweide).

Een stadsweide mag geen enkele overschrijding hebben van 50 punten qua aantal dieren per weide, dit is de puntentelling zoals beschreven in het beheerdocument van de BVSA (=Belangen Vereniging Stadsweiden Almere).

Aanbeveling: Definitie Aanbeveling met de aangegeven punten om zo een verheldering te creëren binnen het plan.

Reactie gemeente

De definitie stadsweide uit het ontwerpplan wordt als volgt gewijzigd: een perceel grond dat gebruikt wordt voor het hobbymatig houden van (landbouwhuis)dieren.

Toegevoegd wordt een definitie 'hobbymatig houden van (landbouwhuis)dieren'. Hieronder wordt verstaan: een activiteit waarbij dieren worden gehouden uitsluitend bestemd om te worden aangewend voor recreatief gebruik en er geen activiteiten voor en door derden worden uitgevoerd, met dien verstande dat er geen sprake mag zijn van activiteiten die onder de Wet milieubeheer vallen.

Daarnaast wordt in de regels een bijlage opgenomen voor met het maximaal aantal diersoorten per stadsweide met een maximum van 50 punten. De regeling uit het beheerdocument van de BVSA, welke onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst, is geformaliseerd in het actualisatieplan.

C Toepassing Wgv

De Wet Geurhinder en Veehouderij is van kracht bij elke paardenweide of stadsweide. Binnen de ring van Almere mag een Stadsweide of Paardenweide niet in een straal van 100 meter worden gevestigd van (bedrijfs)woningen. Buiten de ring is de afstand van 50 meter van toepassing.

Aanbeveling: de Wgv toepassen op alle uit te voeren plannen in het volledige bestemmingsplan.

Reactie gemeente

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu als het gaat om geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De Wgv verstaat onder veehouderij het volgende: inrichting die tot een krachtens [artikel 1.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht](#) aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren. Het gaat om inrichtingen die zijn aangewezen in het Activiteitenbesluit. De bepalingen 3.112 tot en met 3.126 uit het Activiteitenbesluit zijn niet van toepassing op inrichtingen waar minder dan 10 schapen, 5 paarden, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden.

Alleen het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren is toegestaan op een stadswaide. Er is geen sprake van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Op het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren is het Activiteitenbesluit en ook niet de Wgv van toepassing.

Een stadswaide voor het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren is niet genoemd in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. Het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren is gelijk te stellen met de richtafstanden voor een kinderboerderij. Een kinderboerderij heeft volgens de VNG-lijst een richtafstand van 30 m ten opzichte van milieugevoelige functies op basis van het milieucriterium geur en geluid. Deze 30 meter geldt vanaf de grens van de inrichting waar in dit geval de hobbymatige activiteiten mogelijk zijn tot aan de gevel van een woning. Vanaf de grens van het perceel van de stadswaide tot aan de gevel van de dichtstbijzijnde woning is de afstand 40 meter.

In het ontwerpbestemmingsplan was het mogelijk om in de gehele groenstrook tussen de Hoge ring en de Yoeri Egorovweg stadswaides te realiseren. Dit is teruggebracht tot uitsluitend de huidige locatie. Op deze wijze wordt voldaan aan afstandseisen uit de VNG-brochure en is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

it alles laat onverlet dat de eigenaarhouder van een dier geen overlast mag veroorzaken voor zijn omgeving. Artikel 2:57 van de Algemene Plaatselijke Verordening regelt dat. Als een klacht wordt ingediend over overlast, wordt dat onderzocht en indien nodig daartegen handhavend opgetreden. Dit valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan.

D Ruiterspad

Een ruiterspad past niet in Muziekwijk.

Dit is een wens van de BVSA en de huidige paardeneigenaren in Muziekwijk. Paardenbezitters kunnen gewoon via de openbare weg de Pampushout bereiken en daar vervolgens de ruiterspaden benutten. Voor slechts 2 paardenbezitters in Muziekwijk een ruiterspad in deze woonwijk aanleggen is overbodig en ook niet in het belang van de buurt.

Aanbeveling: het ruiterspad uit het bestemmingsplan verwijderen.

Reactie gemeente

Binnen de doeleindenomschrijving 'Groen' zijn ruiters-, voet- en fietspaden toegestaan. Dat de functie ruiterspad is toegestaan wil niet zeggen dat er ook daadwerkelijk een ruiterspad aanwezig is. Voor het plaatsen van verkeersborden voor een ruiterspad is een verkeersbesluit nodig.

E Leiding en Leidingenstrook

Aan de buitenzijde van Muziekwijk Noord bevindt zich het Leiding- en Kabeltracé.

In dit gebied is het verboden de volgende werken uit te voeren.

1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
2. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
3. het aanbrengen en/of het vellen/rooien van diep wortelende bomen en beplantingen;
4. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
5. het aanleggen en/of het dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen.

Daarom is een z.g. "Hondenlosloopgebied" een prima toepassing van dit gebied. Jarenlang is het leiding – kabeltracé het losloopgebied voor honden geweest, tot een paar jaar geleden.

Echter: geen enkele bewoner was op de hoogte van deze wijziging. Nadien is het gebied tot op de dag van vandaag altijd gedoogd als hondenlosloopgebied.
Aanbeveling: Toevoegen in artikel 20 dat de gehele leiding- en kabelstrook bestemd is als hondenlosloopgebied. En dit ook verankeren in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Artikel 2:54 van de APV regelt o.a. het verbod om honden binnen de bebouwde kom onaangeliend te laten lopen. Het college van B&W heeft plaatsen aangewezen waar honden wel los mogen lopen. Op de hondenkaart is de strook langs de Hogering groen ingekleurd. Onder toezicht oog mogen honden vrij rondlopen. De kabel- en leidingen strook is niet ingekleurd. Honden mogen daar aangeliend rondlopen. De APV regelt waar de hondenlosloopgebieden zijn. Dit wordt niet geregeld in een bestemmingsplan.

F Opruimplicht voor paardenmest

Muziekwijk dient vrij te zijn van paardenmest. Dat houdt in dat elke paardeneigenaar verantwoordelijk is voor het opruimen van de mesthopen die door zijn paarden (kunnen) zijn achtergelaten. Op de website van de KNHS staan hier richtlijnen voor:
<https://www.knhs.nl/buitenrijden/mestoverlast/>

Een alternatief is invoering van paardenbelasting door de gemeente, zodat de gemeente deze mestoverlast zelf kan opruimen binnen de richtlijnen die ervoor gelden.
Aanbeveling: toevoegen aan het gehele bestemmingsplan Muziekwijk.

Reactie gemeente

Er is geen wettelijke plicht voor de gebruiker van het paard om mest op de openbare weg op te ruimen. Het is niet mogelijk om een paardenbelasting in te voeren. Hiervoor ontbreekt een wettelijke grondslag in de gemeentewet.

Conclusie:

De zienswijzen van reclamanten geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Regels:

- Toegevoegd artikel 1.55, hobbymatig houden van (landbouwhuis)dieren: een activiteit waarbij dieren worden gehouden uitsluitend bestemd om te worden aangewend voor recreatief gebruik en er geen activiteiten voor en door derden worden uitgevoerd, met dien verstande dat er geen sprake mag zijn van activiteiten die onder de Wet milieubeheer vallen.
- Toegevoegd artikel 1.92, stadsweide. Definitie gewijzigd in: een perceel grond dat gebruikt wordt voor het hobbymatig houden van (landbouwhuis)dieren.
- Gewijzigd artikel 10.4 onder a. Het is verboden de gronden te gebruiken voor: toegevoegd lid 4: het bedrijfsmatig gebruik van een stadsweide.
- Toegevoegd artikel 10.1 onder l: voor het maximum aantal dieren per stadsweide, met een maximum van 50 punten, geldt de tabel uit bijlage 5. Bijlage 5 is toegevoegd aan de regels.

Verbeelding:

Aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – stadsweiden' is verkleind tot de huidige locatie van de stadsweide aan de Youri Egorovweg.

Toelichting:

Nadere toelichting stadsweiden in paragraaf 3.2.7 en paragraaf 5.6 opgenomen.

II Reclamant 15

Reclamant vraagt zich af welke informatie hij mist om te begrijpen waarom er paardenweiden worden toegestaan en het gebied Groen te noemen, maar met een specifieke aanduiding. Waarom heeft de groene strook een aanduiding voor stadsweiden gekregen?

Reactie gemeente

In het bestemmingsplan Muziekwijk Noord heeft de groenstrook tussen de Youri Egorovweg en de Hogering de bestemming 'Recreatieve doeleinden'. De gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen waaronder: speelvoorzieningen, een tennispark, volkstuinten, stadsweiden, jongerenontmoetingsplaats en ter plaatse van de aanduiding 'Rv' tevens voor sportvelden. In het bestemmingsplan Youri Egorovweg heeft de groenstrook de bestemming 'Groen' gekregen (gedeelte tussen de Youri Egorovweg en Contrabasweg (deelgebied I). De gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, dagrecreatie, medegebruik in de agrarische sfeer en waterberging. Het actualisatieplan 'Muziekwijk' is conserverend van aard. Het plan handhaaft in grote lijnen de bestaande gebruiksmogelijkheden. De structurele groengebieden, zoals de groenstrook tussen de Youri Egorovstraat en de Hogering, heeft dan ook de bestemming 'Groen' gekregen. Omdat het plan Muziekwijk Noord in deze groenstrook stadsweiden mogelijk maakt is voor deze strook de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – stadsweiden' opgenomen. Zie ook de beantwoording onder IC.

Conclusie

De zienswijze van reclamant geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Zie voor de aanpassingen onder I.

III Reclamant 16

Wijzigingsbevoegdheid

Reclamant verzoekt ons de wijzigingsbevoegdheid in artikel 10 'Groen' zodanig te beperken dat deze niet van toepassing is waar de bestemming 'Groen' samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook'.

U kunt er ook voor kiezen artikel 10 'Groen' en in ieder geval artikel 25 'Afwijkingsbevoegdheid' uit te breiden met de volgende bepaling(en):

- voordat tot wijziging wordt overgegaan, wordt daar waar de bestemming 'Groen' samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding–Leidingstrook', schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerders;
- de wijziging geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid.

Reactie gemeente

Gezien het feit dat binnen onderhavig plangebied het bij nader inzien, vanuit ruimtelijk oogpunt niet wenselijk is, de gronden ter plaatse de dubbelbestemming 'Leiding-Leidingstrook' en de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemming 'Tuin', 'Wonen-1' of 'Wonen-2' wordt de daarvoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor die gronden binnen artikel 10.5.1 van de planregels uitgesloten. Daar waar de bestemming 'Groen' geldt en niet de dubbelbestemming 'Leiding-Leidingstrook' is de wijzigingsbevoegdheid nog wel van toepassing. Met deze aanpassing is het niet nodig de wijzigingsbevoegdheid uit te breiden met de door reclamant de voorgestelde bepalingen.

Rangorde

Er is aangegeven dat een voorrangsbepaling voor de dubbelbestemming Leiding – Leidingstrook' ontbreekt. Volgens jurisprudentie dient een onderlinge rangorde tussen

(dubbel)bestemmingen te worden aangegeven, wat nu niet het geval is. Er wordt verzocht een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Reactie gemeente

De rangorde is wel degelijk vastgelegd in artikel 20.2 waarin staat dat 'op de als 'Leiding-Leidingstrook' bestemde gronden uitsluitend ten dienste van de dubbelbestemming 'Leiding-Leidingstrook' bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 meter'. Hieruit blijkt dat hetgeen in de regels over 'Leiding-Leidingstrook' is vastgelegd voorrang krijgt boven andere bepalingen. In de planregels is dus wel degelijk een onderlinge rangorde neergelegd. Voorts is in artikel 20.1 'tevens' vervangen door 'primair'. Abusievelijk was een verkeerde verwijzing opgenomen naar 'specifieke gebruiksregels'. Deze verwijzing is aangepast.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding om de regels als volgt aan te passen:

- **Artikel 9.5.1 Additionele gronduitgifte**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming '[Groen](#)', **uitgezonderd ter plaatse van de dubbelbestemming '[Leiding – Leidingstrook](#)'**, te wijzigen in de bestemming '[Wonen – 1](#)', '[Wonen – 2](#)' of '[Tuin](#)', indien in het kader van een verzoek om additionele gronduitgifte positief is beslist en de eigendom van de gronden is overgedragen. Door de wijziging mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

- **Artikel 19.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor '[Leiding – Leidingstrook](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), **primair** bestemd voor:

- **Artikel 19.2 Bouwregels**

Op de als '[Leiding – Leidingstrook](#)' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de dubbelbestemming '[Leiding – Leidingstrook](#)' worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m.

3 Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan (ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) die niet naar aanleiding van zienswijzen, maar ambtshalve worden doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn nodig ter verhoging van de juridische kwaliteit van het bestemmingsplan of zijn het gevolg van gewijzigde inzichten, beleid of regelgeving.

Regels		
Onderwerp	Wijziging	Reden
Artikel 1.97 Tuincentrum	Definitie is nu als volgt: <i>Een bedrijf dat binnen een ruimte of op een terrein, al dan niet overdekt, planten en een volledig assortiment aan tuinartikelen uit voorraad aan particulieren aanbiedt alsmede daarmee rechtstreeks</i>	Conform afspraak met tuincentra

	<p><i>samenhangende artikelen en/of diensten. Tuinartikelen zijn artikelen die dienen voor de aanleg, de inrichting en het onderhoud van en het verblijf in tuinen. Onder volledig assortiment wordt begrepen:</i></p> <p><i>a. basisassortiment: direct voor de aanleg, inrichting en onderhoud van tuinen benodigde artikelen;</i></p> <p><i>b. randassortiment: indirect voor de aanleg, inrichting en onderhoud van huis en tuin benodigde artikelen, alsmede dieren, dierenbenodigdheden en –voeding, decoratie en woonaccessoires binnenshuis, dierservice (trimmogelijkheid, medische- en preventieve zorg, advies), tuin- en waxkleding, buitenspeelgoed, 'buitenkoken' en accessoires, streekproducten zoals appels, peren, honing e.d.;</i></p> <p><i>c. gelegenhedsassortiment: artikelen ten behoeve van bepaalde festiviteiten, zoals bijvoorbeeld Pasen en Kerstmis.</i></p>	
Artikel Detailhandel	vervallen	Tuinentrum is ondergebracht in gemengde doeleinden 2, conform oude plan
Artikel Gemengde doeleinden-2	Toegevoegd aan de doeleindenomschrijving een tuinentrum + gebruiksregel voor ondergeschikte horeca	
Artikel Groen	Specifieke vorm van recreatie–volkstuinten en stadswiden gewijzigd naar specifieke vorm van recreatie–stadswiden	Er is alleen een stadswide aanwezig.
Archeologie	‘Waarde–Archeologie 1’ is aangepast aan de nieuwste Archeologieverordening.	Conform archeologiebeleid 2016
Algemene gebruiksregel	Regel over parkeren op eigen terrein verwijderd en toegevoegd voor de enkelbestemmingen Gemengd–1, 2 (uitsluitend voor het tuinentrum),	Voor de overige bestemmingen gold ten tijde van de bouw van het plangebied geen parkeernorm of parkeerbalans.

	4, 5, maatschappelijk en Sport. Voor de bestemmingen Gemengd-2 en 3 en Wonen-1 en Wonen-2 geldt niet de eis van parkeren op eigen terrein.	Bij een wijziging moet wel aangetoond worden dat voorzien kan worden in voldoende parkeerplaatsen.
Bijlage 4	Bijlage 4 waarin de regels voor de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5 zijn opgenomen is aangepast aan de nieuwste Archeologieverordening 2016.	Conform archeologiebeleid 2016.
Verbeelding		
Onderwerp	Wijziging	Reden
Kaart 1:		
Archeologie	Waarde Archeologie-1	Conform archeologiebeleid 2016
Kaart 2:		
Tuincentrum Euphoniumweg	Detailhandel gewijzigd in gemengde doeleinden	Conform oude plan
Bedrijfsunits Fugraplantsoen	Bestemming Tuin verwijderd	Een tuin is hier niet van toepassing
Archeologie	Waarde Archeologie-1	Conform archeologiebeleid 2016
Kaart 3:		
Verkeer	Verkeersbestemming voor Louis Armstrongweg en Bartokweg	Een gedeelte vd Louis Armstrongweg en de Bartokweg hadden de bestemming 'verkeer-verblijfsgebied'. Dit moet 'verkeer' zijn.
Bedrijfsunits Contrabasweg	Bestemming Tuin verwijderd	Een tuin is hier niet van toepassing
Archeologie	Waarde Archeologie-1	Conform archeologiebeleid 2016
Kaart 4:		
Sportpark	Aanpassing van de bestemming recreatie naar groen	i.v.m. groene inpassing van het sportpark

Bedrijfsunit Contrabasweg	Bestemming Tuin verwijderd	Een tuin is hier niet van toepassing
Archeologie	Waarde Archeologie-1	Conform archeologiebeleid 2016
Kaart 5:		
Woningen Madernastraat 33- 87	Bouwhoogte en bestemmingsgrens aangepast	Conform huidige situatie
Bedrijfsunit Bartokweg	Bestemming Tuin verwijderd	Een tuin is hier niet van toepassing
Archeologie	Waarde Archeologie-1	Conform archeologiebeleid 2016
Kaart 6:		
Archeologie	Waarde Archeologie-1	Conform archeologiebeleid 2016