



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Almere
De heer A. Kraaijeveld
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Verzenddatum

20 MAART 2014

Bijlagen

Kenmerk

140327/TTH/kbe-002

Onderwerp:

Overzicht akoestische situatie Flevoziekenhuis met geplande nieuwbouw en vigerende vergunning.

Geachte heer Kraaijeveld,

U heeft de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek verzocht de akoestische situatie van het Flevoziekenhuis in kaart te brengen inclusief toekomstige ontwikkelingen aan de west- en zuidzijde van het ziekenhuis. Hieronder is een overzicht gegeven van de huidige situatie in relatie tot de geplande ontwikkelingen.

Flevoziekenhuis

Historie

Het Flevoziekenhuis is al langere tijd gevestigd aan de Hospitaalweg 1 te Almere-Stad. Het ziekenhuis beschikt over een vigerende vergunning met kenmerk WMA08001 d.d. 01 november 2011. In deze vergunning zijn ten aanzien van geluid de vergunningsvoorschriften opgenomen zoals aangegeven in tabel 1. De vergunningspunten aangegeven in tabel 1 zijn weergegeven in figuur 1.

Het vigerend bestemmingsplan maakt woningbouw mogelijk tot aan de stoep. De ligging van de vergunningspunten aan de westzijde van het ziekenhuis, komt niet helemaal meer overeen met de grens woningbouw uit het vigerend bestemmingsplan.

In 2013 is een milieu neutrale melding gedaan door het ziekenhuis. Aangegeven werd dat de 4 bestaande condensoren op het dak werden vervangen door 2 nieuwe condensoren. De invloed van deze wijziging op de geluidbelasting is onderzocht door SPA ingenieurs en vastgelegd in brief met kenmerk 20130423.B201330904 d.d. 5 september 2013. De invloed van deze wijziging was dan ook milieu neutraal. Deze wijziging is niet meegenomen in dit onderzoek.

Tabel 1. Voorschriften vigerende vergunning.

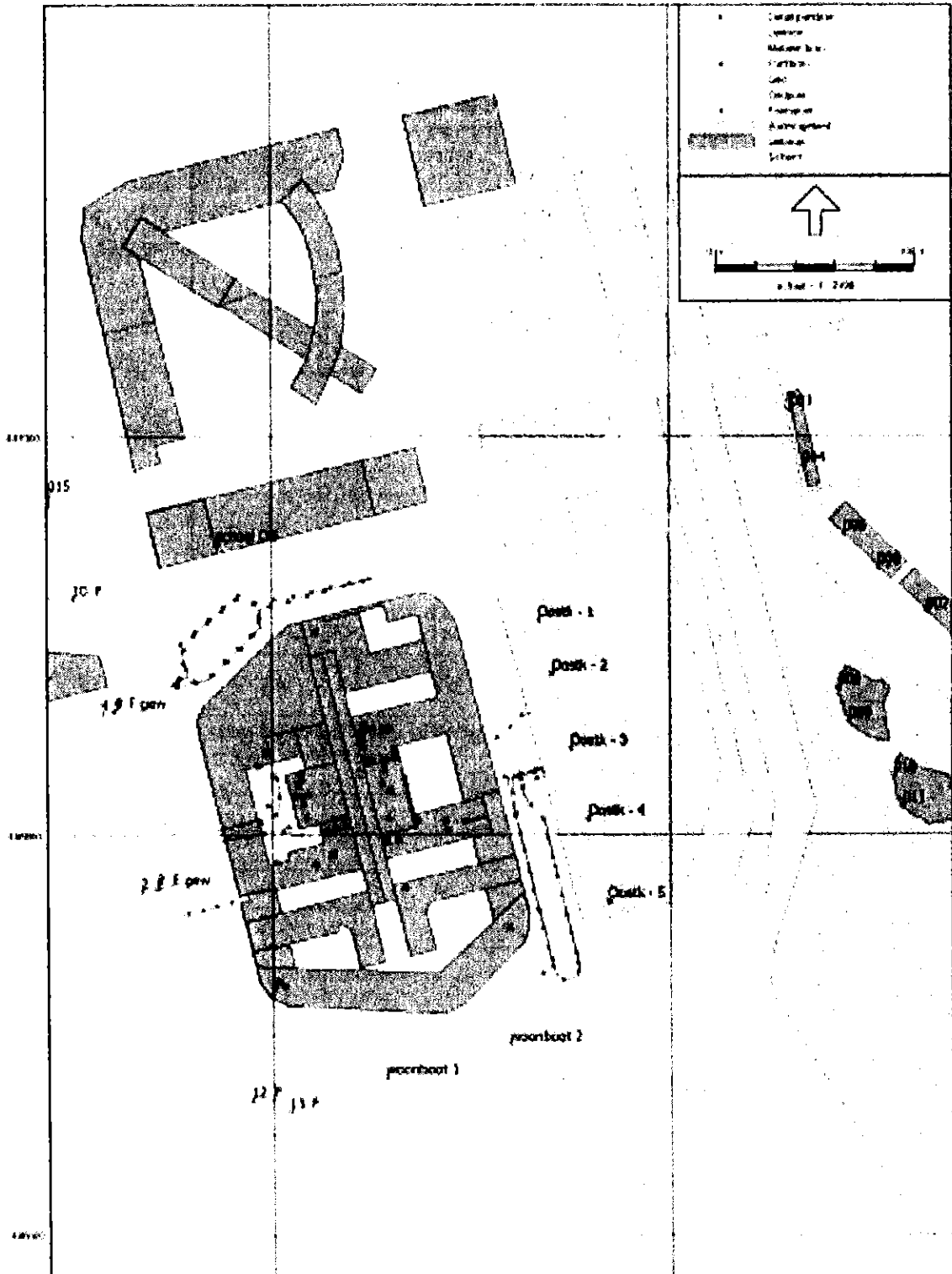
Beoordelingspunten (zie figuur 1)			Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ in dB(A)		
Nr.	Omschrijving	Hoogte tov maaiveld (m)	dagperiode 07.00-19.00 u	avondperiode 19.00-23.00 u	nachtperiode 23.00-07.00 u
Beoordelingspunten uit rapport 08089.R01b 09-07-2009					
2-E	Locatie 1 WG 40	40	51	45	40
4-F	Locatie 2 CG 45	45	50	44	39
10-F	Locatie 3 CG 25	25	46	41	35
12-F	Locatie 5 CR 15	15	43	38	34
012- 2-B	De Smaragd	34,5	46	41	35
016-E	App. bibliotheek	23,5	45	40	34
8-F	James Stewart straat 2-44	16,5	46	41	34
10-E	James Stewart straat 46-90	16,5	46	40	33
Beoordelingspunt uit Notitie 08089.N01 09-04-2010					
103	OG- Schooltoren	29,1	51	46	39
Beoordelingspunten vastgesteld door bevoegd gezag					
1-C	Oostkavel	19,5	55	50	44
2-C	Oostkavel	19,5	56	51	45
3-C	Oostkavel	19,5	56	51	45
4-C	Oostkavel	19,5	54	49	43
5-F	Oostkavel	36,5	52	46	41

Figuur 1 – Overzicht ligging verschillende rekenpunten.

Figuur 1 - ligging verschillende rekenpunten.

OFGV

Model: Ibv LA,LT - RBS (bv tot overzicht ext) 02 A,N (incl) melding stu 1004073, incl geplande nieuwbouw
19 feb 2014, 09:28



1:200
1:200
Model: Ibv LA,LT - RBS (bv tot overzicht ext) 02 A,N (incl) melding stu 1004073, incl geplande nieuwbouw
19 feb 2014, 09:28

Nieuwe situatie

Gemeente Almere is voornemens om woningbouw mogelijk te maken aan de westzijde van het ziekenhuis en ligplaatsen voor woonboten aan de zuidzijde van het ziekenhuis. De hoogte van de geplande woningbouw zal 20 meter bedragen. Echter een gedeelte mag tot ten hoogste 70 meter hoog gebouwd worden. In tabel 2 is de geluidbelasting ten gevolge van activiteiten bij het ziekenhuis (huidige situatie) aangegeven waarbij de vergunningspunten 2-E en 4-F aan de westkant zijn verplaatst tot op de rand van de mogelijke woningbouw (rekenpunt 2-E gew en 4-F gew).

Aan de zuidzijde zijn een tweetal rekenpunten toegevoegd die representatief zijn voor de ligging van de woonboten. De hoogte van de woonboten kan circa 8 meter boven het water bedragen. Dit betekent dat de woonboot circa 6 meter boven het plaatselijk maaiveld zal komen. De rekenpunten aan de oostzijde zijn gecontroleerd en gecorrigeerd naar de nieuwste inzichten.

Tabel 2. Voorschriften vigerende vergunning versus gewijzigde ligging rekenpunten.

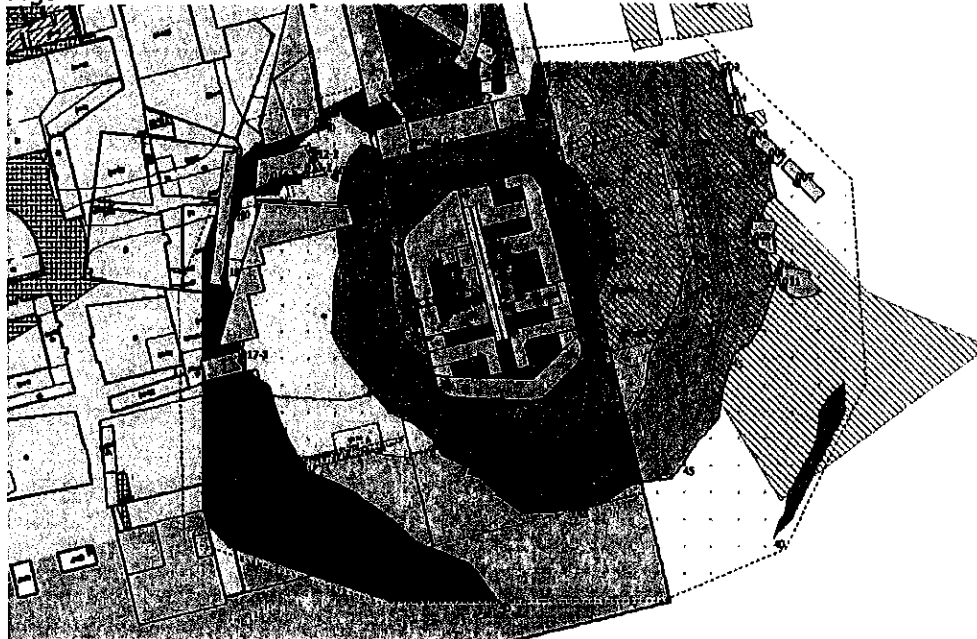
Beoordelingspunten (zie figuur 1)			Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ in dB(A)		
Nr.	Om- schrijving	Hoogte tov maaiveld (m)	dagperiode 07.00-19.00 u	avondperiode 19.00-23.00 u	nachtperiode 23.00-07.00 u
Beoordelingspunten uit rapport 08089.R01b 09-07-2009					
2-E vergund	Locatie 1 WG 40	40	51	45	40
2-E Gewijzigd locatie		5	40	33	28
		20	47	42	39
		40	51	45	41 *
		65	51	45	40
4-F	Locatie 2 CG 45	45	50	44	39
4-F Gewijzigd locatie		5	42	38	27
		20	47	42	37
		45	50	44	39
		65	50	44	39
Woonboot	1	2.5	38	29	23
		5.5	40	31	26
	2	2.5	47	32	23
		5.5	48	35	26

Toelichting: * = overschrijding vergunde waarden.

In de vergunning van het Flevoziekenhuis zijn vergunningspunten opgenomen. Deze vergunningspunten liggen in de nieuwe situatie in de geplande woongebouwen of er zijn juist geen vergunningspunten aangegeven zoals in het zuiden bij de woonboten. Het eenvoudig verplaatsen of toevoegen van vergunningspunten is niet mogelijk zonder een ambtshalve wijziging van de vergunning. Uit tabel 2 blijkt ook dat het verplaatsen van de vergunningspunten zal leiden tot overschrijding van de vergunde waarden.

Ter verduidelijking is figuur 2 toegevoegd, met daarop aangegeven de etmaalwaarde contouren (op 17.50 m waarneemhoogte) ten gevolge van activiteiten bij het ziekenhuis. Uit deze figuur is af te leiden dat de waarneemhoogte een belangrijke rol speelt bij het ziekenhuis aangezien vele geluidsbronnen op het dak zijn gelegen. Uit figuur 2 en tabel 2 blijkt dan ook dat de geluidbelasting ter hoogte van de woonboten op 17.5 m waarneemhoogte meer bedraagt dan 50 dB(A) etmaalwaarde terwijl op 2.5 en 5.5 m waarneemhoogte de etmaalwaarde ten hoogste 48 dB(A) bedraagt.

Figuur 2 – Etmaalwaarde contouren



Conclusie

Rekening houdend met voorgaande kan geconcludeerd worden dat het raadzaam is om de vergunning van het Flevoziekenhuis ambtshalve aan te passen waarbij rekening zal worden gehouden met de nieuwste ontwikkelingen rondom het ziekenhuis.

Ontwikkelingen zijn in dit geval de geplande nieuwbouw aan de west- en oostzijde en eventuele ligplaatsen voor woonboten aan de zuidzijde. Uit de reeds uitgevoerde berekeningen (tabel 2) en rekening houdend met de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening (55 dB(A) vergunbaar in stedelijke situaties) is af te leiden dat er, ten aanzien van geluid, sprake is van een vergunbare situatie als de geplande nieuwbouw zal doorgaan. Een belangrijk aspect hierbij is ook de toegestane bouwhoogte van de nieuwe ontwikkelingen. Bij de geplande nieuwbouw aan de oostzijde moet rekening worden gehouden met het ziekenhuis.

Verder zal ook rekening moeten worden gehouden met andere aspecten zoals o.a. geur en externe veiligheid (zuurstoftank en evt. propaantank op woonboot).

Vertrouwende erop u hiermee van dienst te zijn geweest, voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met dhr. T. Theunissen (mobiel: 06-22673210, email: t.theunissen@ofgv.nl).

Hoogachtend,

Namens de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;



Dhr. A.G. Brakkee
Afdelingshoofd Vergunningen en Expertise