

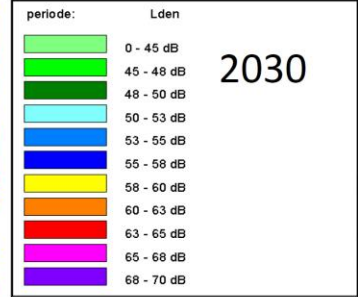
Bijlage bij artikel 7.3 onder b Gemengd-4 en 10.3 onder b Maatschappelijk

Een nieuw geluidsgevoelig object kan alleen worden gerealiseerd als er een akoestisch (hogere waarde)onderzoek plaatsvindt om na te gaan of een hogere waarde benodigd zal zijn: dit moet ook geschieden in bij een aanvraag omgevingsvergunning Wabo, art. 2.12. Het eerste criterium in dit artikel is het aspect goede ruimtelijke ordening, wat nader gemotiveerd moet worden. In de planregels moet worden opgenomen aan welke aspecten van goede ruimtelijke ordening dan moeten worden getoetst. Voor geluidhinder wegverkeerslawaaai is het gebruikelijk voor de buitenruimte aan te geven dat welke Ges-kwalificatie nog acceptabel is. Voor de meest voorkomende gevallen is een kwalificatie “redelijk” (zie volgende pagina) acceptabel.

De conclusies uit de volgende pagina's (akoestische situaties op kaart) zijn te gebruiken voor het kunnen toestaan van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen de bestemmingen 'Gemengd-4' en 'Maatschappelijk'.

Het minimaal acceptabel aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omkleuring van een woning naar een bedrijf is gelijk aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient dit overgelegd worden. Dit dient geregeld te worden in een planregel.

Akoestische situatie bestemmingsplankaart 1



Voorkeursgrenswaarde:
48 dB_{Lden} incl. 5 dB aftrek
art. 110 Wgh
(de gebieden in de contour
53 dB of minder voldoen
aan deze waarde)

Afwijkingszone GD-4:
Voor omkleuring naar geluidsgevoelig
object: hogere waarde geluid onderzoek
benodigd.

GES: acceptabel voor een goed leefklimaat is een GES-kwalificatie "redelijk". Voor drukke omgevingen waarbij de geluidsbelasting hoog is en het minst belaste gebied nog een score heeft van "matig", is dat laatste nog acceptabel maar dient toch te worden nagegaan of met maatregelen dit niet verlaagd kan worden.

| Geluidsbelasting | | Milieugezondheidskwaliteit |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| L _{den} [dB] | Kwalitatief | GES-Kwalificatie |
| < 43 | Stil | Zeer goed |
| 43 - 47/48 | Rustig | Goed |
| 48 - 52/53 | Redelijk rustig | Redelijk |
| 53-57/58 | Luidruchtig | Matig |
| 58-62/63 | Lawaaig | Zeer matig |
| 63-67/68 | Zeer lawaaig | Onvoldoende |
| 68-72/73 | Zeer lawaaig | Slecht |
| ≥73 | Extreem lawaaig | Zeer Slecht |

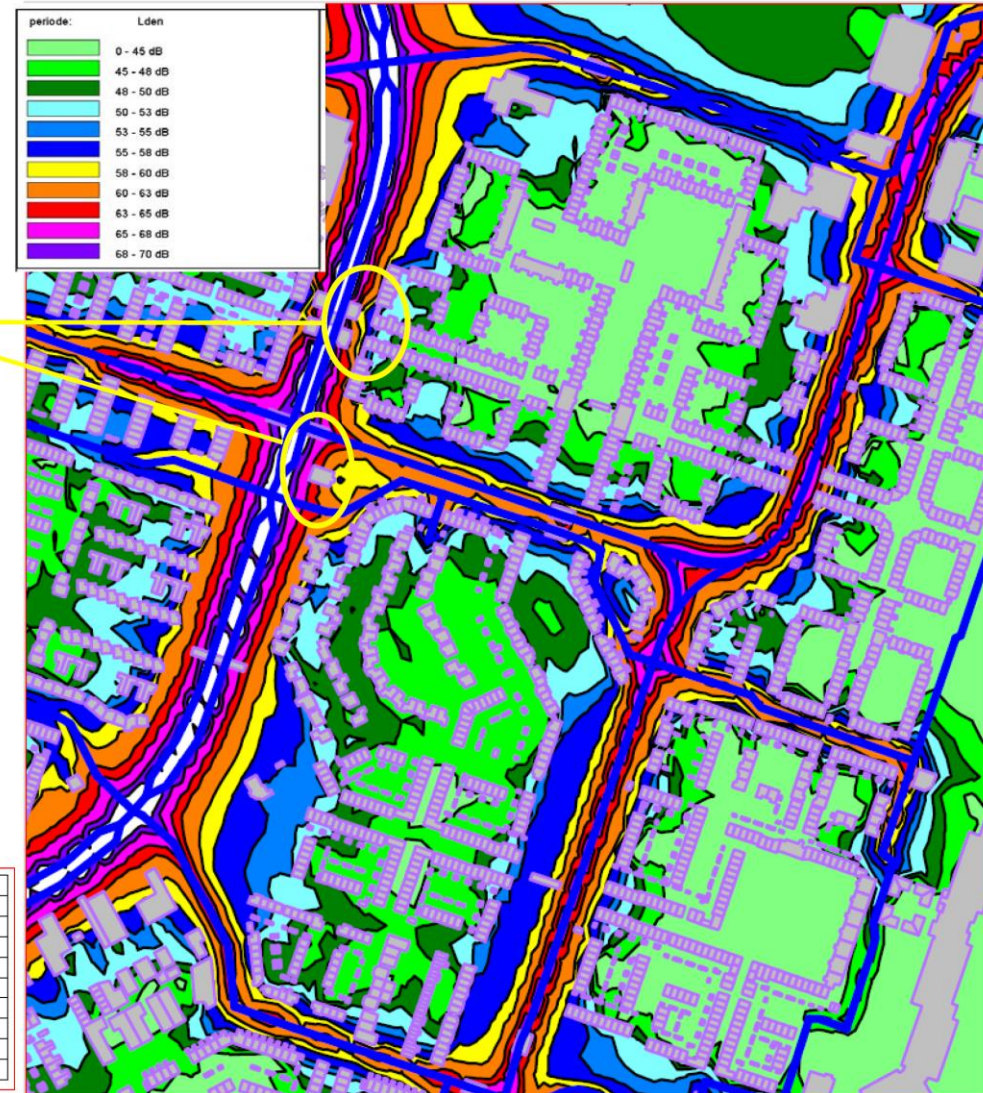
Hoogte: 4 meter/excl. aftrek 2-5 dB
Bron: EU Omgevingslawaai/Actieplan Almere

Akoestische situatie bestemmingsplankaart 2

Afwijkingszone GD-4:
Voor omkleuring naar geluidsgevoelig
object: hogere waarde geluidonderzoek
benodigd. De geluidsemisatie is erg hoog
en is het maar de vraag of een nieuw
geluidsgevoelig object daar toestaan
wel verantwoord is.

GES-kwalificatie:
zeer matig - onvoldoende

| Geluidsbelasting | Milieugezondheidskwaliteit | |
|------------------|----------------------------|------------------|
| L_{den} [dB] | Kwalitatief | GES-Kwalificatie |
| < 43 | Stil | Zeer goed |
| 43 - 47/48 | Rustig | Goed |
| 48- 52/53 | Redelijk rustig | Redelijk |
| 53-57/58 | Luidruchtig | Matig |
| 58-62/63 | Lawaaiig | Zeer matig |
| 63-67/68 | Zeer lawaaiig | Onvoldoende |
| 68-72/73 | Zeer lawaaiig | Slecht |
| ≥ 73 | Extreem lawaaiig | Zeer Slecht |



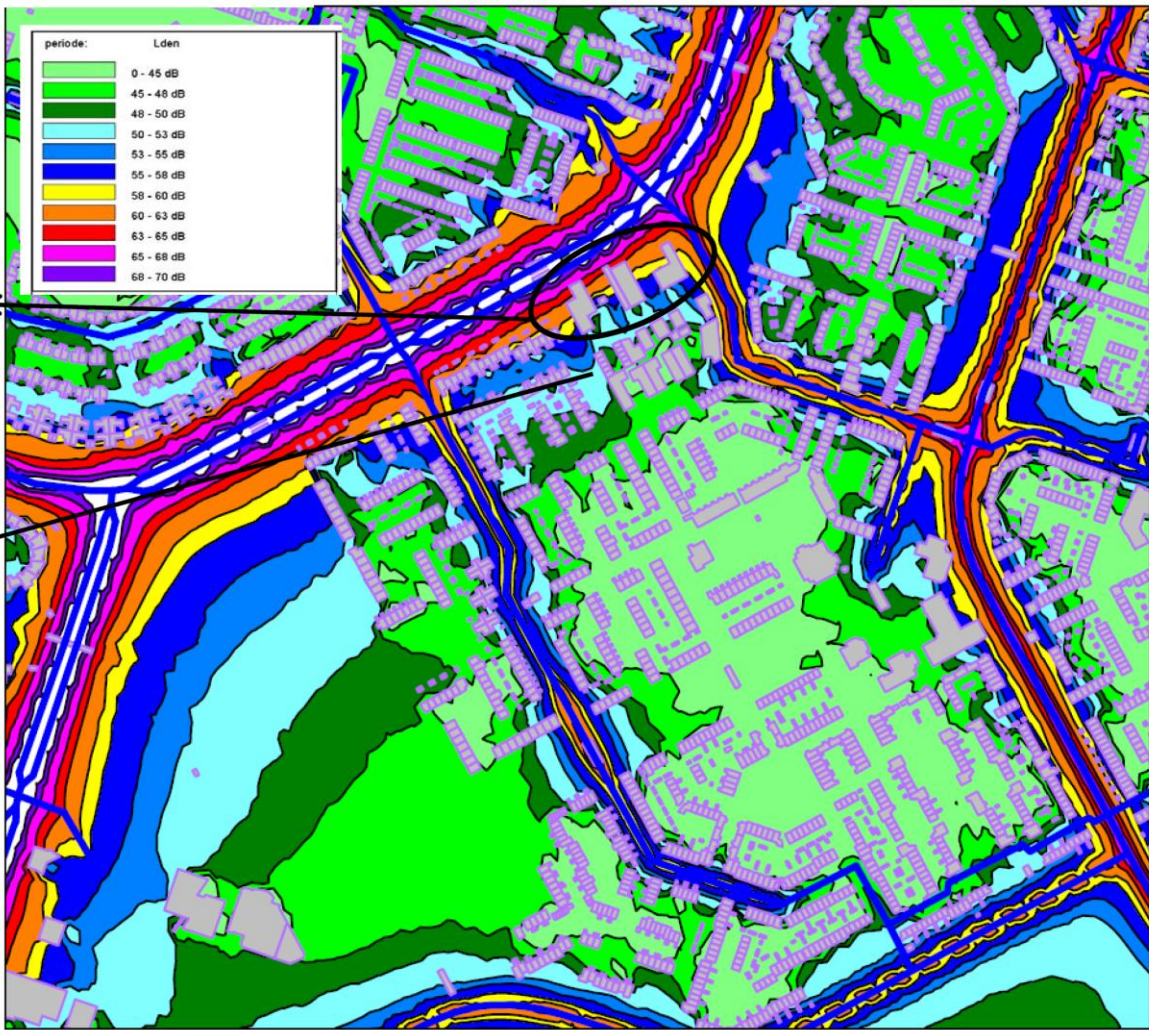
Hoogte: 4 meter/excl. aftrek 2-5 dB
Bron: EU Omgevingslawaai/Actieplan Almere

Akoestische situatie Bestemmingsplankaart 3

Afwijkingszone GD-1:
 Voor omkleuring naar geluidsgevoelig object: hogere waarde geluidonderzoek benodigd. De geluidsemissie is erg hoog en is het maar de vraag of een nieuw geluidsgevoelig object daar toestaan wel verantwoord is.

GES-kwalificatie:
zeer matig – onvoldoende

Het zuidelijk deel met de aangeduide bedrijfswoningen heeft een GES-
 "kwalificatie goed-redelijk"



| Geluidsbelasting | | Milieugezondheidskwaliteit | |
|-----------------------|------------------|----------------------------|--|
| L _{den} [dB] | Kwalitatief | GES-Kwalificatie | |
| < 43 | Stil | Zeer goed | |
| 43 - 47/48 | Rustig | Goed | |
| 48- 52/53 | Redelijk rustig | Redelijk | |
| 53-57/58 | Luidruchtig | Matig | |
| 58-62/63 | Lawaaiig | Zeer matig | |
| 63-67/68 | Zeer lawaaiig | Onvoldoende | |
| 68-72/73 | Zeer lawaaiig | Slecht | |
| ≥73 | Extreem lawaaiig | Zeer Slecht | |

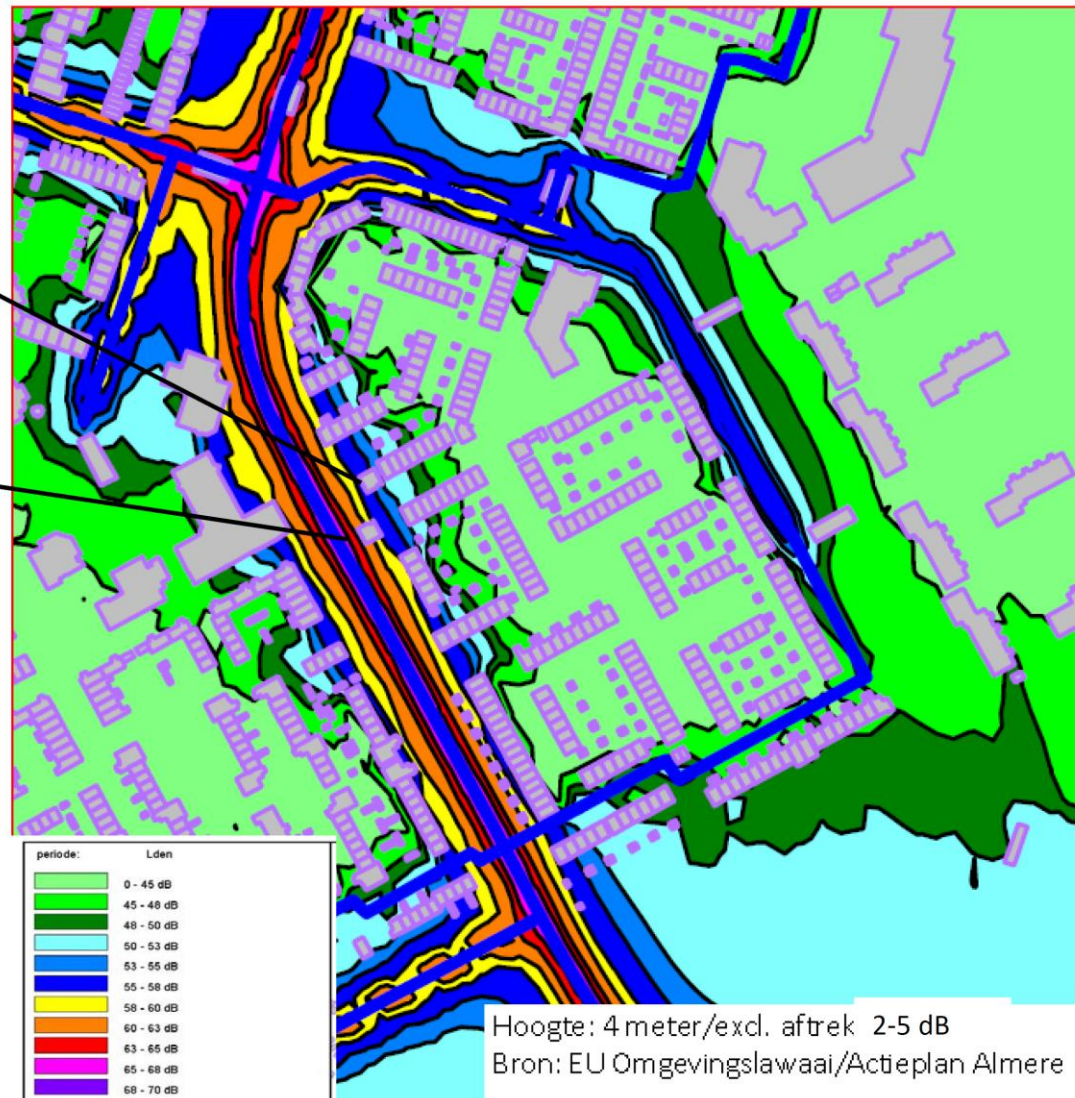
Hoogte: 4 meter/excl. aftrek 2-5 dB
 Bron: EU Omgevingslawaai/Actieplan Almere

Akoestische situatie Bestemmingsplankaart 3

Afwijkingszone GD-4:
 Voor omkleuring naar geluidsgevoelig
 object: hogere waarde geluidsonderzoek
 benodigd. De geluidsemissie is erg hoog
 en is het maar de vraag of een nieuw
 geluidsgevoelig object daar toestaan
 wel verantwoord is.

GES-kwalificatie:
zeer matig – onvoldoende

| Geluidsbelasting | | Milieugezondheidskwaliteit |
|------------------|-----------------|----------------------------|
| L_{den} [dB] | Kwalitatief | GES-Kwalificatie |
| < 43 | Stil | Zeer goed |
| 43 - 47/48 | Rustig | Goed |
| 48- 52/53 | Redelijk rustig | Redelijk |
| 53-57/58 | Luidruchtig | Matig |
| 58-62/63 | Lawaaig | Zeer matig |
| 63-67/68 | Zeer lawaaig | Onvoldoende |
| 68-72/73 | Zeer lawaaig | Slecht |
| ≥ 73 | Extreem lawaaig | Zeer Slecht |



Akoestische situatie Bestemmingsplankaart 6

Maatschappelijk: art. 10.1 irt art. 10.3: toestaan van geluidsgevoelige objecten maatschappelijk (zie cirkel)

Voor omkleuring naar geluidsgevoelig object: hogere waarde geluidonderzoek benodigd. De geluidsemissie voldoet in het licht blauw gekleurd aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden. Deze contouren gelden voor gebouwen met 2 lagen. Een hoger gebouw zal doorgerekend moet worden. In feite is, zolang niet in een contour gebouwd wordt (en max. 2 lagen) < 53 dB Lden, geen hogere waarde benodigd.

GES-kwalificatie: matig (alleen gevels gericht naar de weg/busbaan) – *redelijk tot goed (verder van de wegen)*

