

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-79/2014**

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Wegaanpassingen dreven

Procedure: 20 november
2014

Besluitvorming 20 november
2014

Beleidsveld	Openbare ruimte
Portefeuillehouder	F. Huis
Vragen bij	W.B. de Kleuver
Dienst	Dienst Stedelijke Ontwikkeling / ROM
Telefoon	06-26564524

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan “Wegaanpassingen dreven” ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BP23alg01-vg01 en de verbeelding met hetzelfde nummer conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BPalg 01 – vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de grootschalige basiskaart en de Kadastrale kaart van 11-12-2013.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

- De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen te herzien (artikel 3.1 lid 1 Wro).
- Binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging van het ontwerp bestemmingsplan (termijn loopt af op 29 december) moet de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8 lid 1 sub e Wro). Dit is een termijn van orde.
- Indien een bestemmingsplan een bouwplan, zoals omschreven in 6.2.1 Bro, mogelijk maakt dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor het verhaal van de kosten van grondexploitatie, tenzij dit anderszins is verzekerd. (artikel 6.12 Wro).

Waarom wordt dit besluit aan de gemeenteraad voorgelegd?

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Wegaanpassingen dreven’ heeft van 25 augustus tot en met 6 oktober 2014 ter inzage gelegen (zes weken). Op 3 en 4 september jl. zijn informatieavonden gehouden. Daar is in totaal één persoon op af gekomen, die nadere informatie heeft gekregen over het plan. Gedurende de termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Uw raad dient nu een besluit te nemen over:

- de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Wegaanpassingen dreven’;
- de vaststelling van een exploitatieplan.

Gemeente Almere



Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-79/2014**

Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

Het doel is te komen tot de vaststelling van een actuele juridisch planologische regeling zodat de aanpassingen aan de dreven gerealiseerd kunnen worden voor 2020.

Procedure: 20 november
2014
Besluitvorming 20 november
2014

Met dit bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan het Meerjaren Infrastructuur Programma Almere 2013-2020, dat door uw raad in april 2013 is vastgesteld. In dit programma is een aantal infrastructurele aanpassingen benoemd die tot 2020 moeten worden uitgevoerd, zodat de bereikbaarheid van Almere tot 2030 is gegarandeerd. Van alle aanpassingen zijn er negen die strijdig zijn met het geldende bestemmingsplan. Daarom worden hiervoor de geldende bestemmingsplannen aangepast. Dit betreft relatief kleinschalige wijzigingen (verbreden van rijstroken, aanleg van opstelstroken en aanleg van rotondes) waardoor de bestaande dreven beter benut kunnen worden en de doorstroming en daarmee de bereikbaarheid worden verbeterd.

1. Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan zonder wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen.

2. Het planidentificatienummer vastleggen

Het is verplicht om een bestemmingsplan langs elektronische weg vast te leggen. Het bestemmingsplan wordt ook in die vorm vastgesteld. Indien de inhoud van het langs elektronische weg vastgelegde bestemmingsplan en de papieren versie daarvan tot een verschillende uitleg aanleiding geeft, is de eerstbedoelde inhoud beslissend. Het is daarom van belang dat uw raad het bestemmingsplan met het unieke planidentificatienummer vaststelt.

3. Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt uw gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan, zoals omschreven in 6.2.1 Bro, is voorgenomen, tenzij het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de gronden anderszins is verzekerd.

Het aanpassen van wegen valt niet onder een bouwplan in de zin van 6.2.1 Bro. Daarnaast is van kostenverhaal (op derden) geen sprake. De financiering wordt namelijk betaald via gemeentelijk budget en geldelijke bijdragen van het Rijk en de provincie Flevoland.

Wanneer wordt het besluit van de gemeenteraad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de gemeenteraad daarover gerapporteerd?

Na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd voor de beroepsprocedure bij de Raad van State.

Beroep

Aangezien er in dit geval geen zienswijzen zijn ingediend kan geen beroep worden ingesteld, behalve door degene die kan aantonen dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten het indienen van de zienswijzen te hebben nagelaten (6:13 Awb).



Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-79/2014**

Onherroepelijk bestemmingsplan

Na afronding van de eventuele beroepsprocedure is het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen er omgevingsvergunningen worden verleend.

Indien er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan daags na afloop van de termijn waarbinnen beroep had kunnen worden ingesteld onherroepelijk.

Procedure: 20 november
2014

Besluitvorming 20 november
2014

Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners/organisaties in de stad of andere derden? Is of wordt hieraan in het kader van een participatietraject aandacht besteed?

Het bestemmingsplan geeft een planologisch-juridisch kader om de aanpassingen aan wegen te kunnen realiseren.

Voor wat het participatietraject betreft is voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan een voorontwerp naar de overlegpartners gezonden. Alleen het waterschap Zuiderzeeland heeft gereageerd met een vraag over compensatie van de toename van het verhard oppervlak. De compensatie is geregeld. De reactie en onze reactie is te vinden in paragraaf 6.3 van de toelichting op het bestemmingsplan. Besloten is om geen inspraakprocedure te houden. Het plan maakt namelijk relatief kleinschalige wijzigingen mogelijk aan bestaande wegen. Dit heeft geen wezenlijke negatieve effecten voor omwonenden. Tijdens de zienswijzenperiode zijn twee informatieavonden gehouden. Daar is één persoon op af gekomen, die nadere informatie over het plan heeft gevraagd en gekregen. Zienswijzen zijn als gezegd niet ingediend.

Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?

Het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan is opgenomen in de afdelingsbegroting van DSO/Team ROM.

Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.

Een alternatief is geen bestemmingsplan vaststellen. In dat geval ontbreekt een actuele juridische planologische regeling voor het gebied en kunnen de gewenste aanpassingen aan de dreven zoals opgenomen in het MIPA niet ten uitvoer worden gebracht. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan wel vast te stellen

Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan 'Wegaanpassingen dreven'

Achterliggende stukken

Ontwerp bestemmingsplan 'Wegaanpassingen dreven' dd 1 juli 2014.
Collegevoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Wegaanpassingen dreven' met besluit dd 4 november 2014

Gemeente Almere



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan “Wegaanpassingen dreven”

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan “Wegaanpassingen dreven” ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BP23alg01-vg01 en de verbeelding met hetzelfde nummer conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BPalg 01 – vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de grootschalige basiskaart en de Kadastrale kaart van 11-12-2013.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Almere, 20 november 2014

De raad voornoemd,

De griffier,

De vice-voorzitter,

J. D. Pruim

E.T.M. Müller-Klijn

