

# BODEMKWALITEIT PLANUITBREIDING HOGERING

3 AUGUSTUS 2017

## Contactpersonen

**CARLO VAN DEN BERG**

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018

5200 BA 's-

Hertogenbosch

Nederland

---

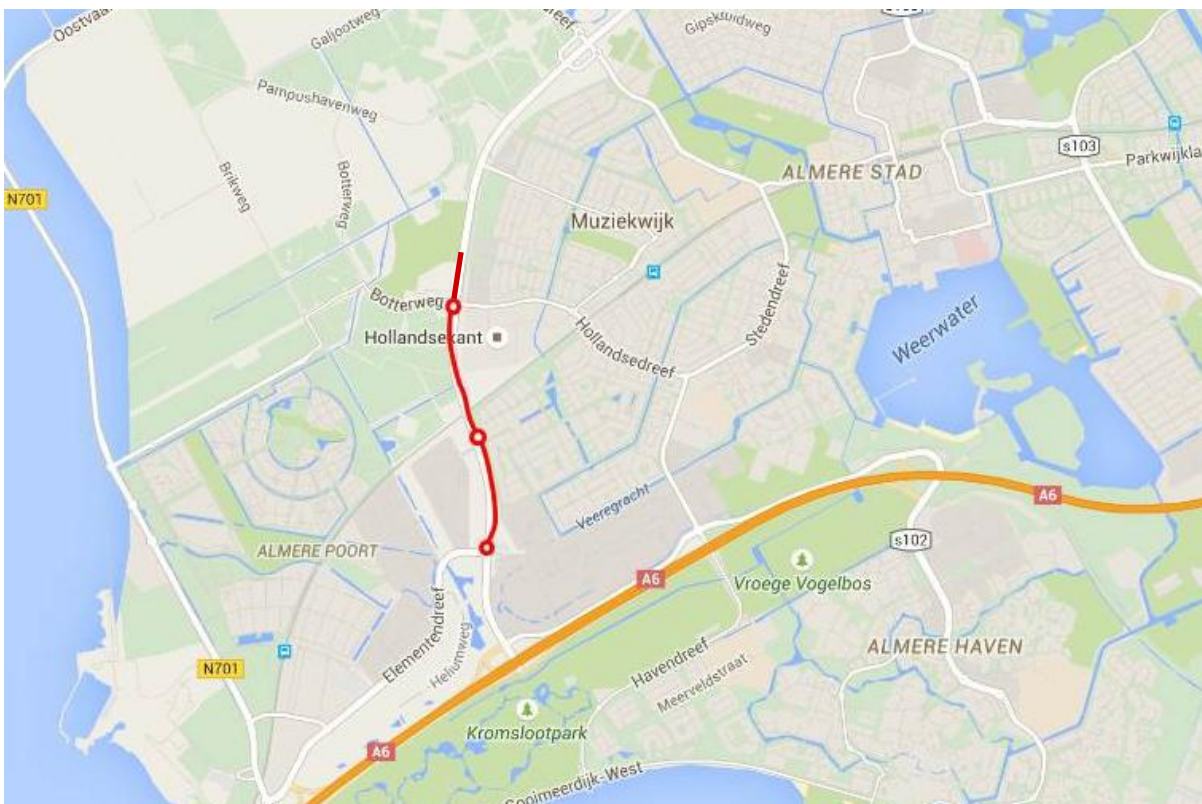
# INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding	4
1.2 Bodemkwaliteit	4
<b>2. BODEMINFORMATIE</b>	<b>5</b>
<b>3. BODEMKWALITEIT</b>	<b>6</b>
3.1 Bodemlocaties	6
3.2 Algemene bodemkwaliteit	6
<b>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>	<b>7</b>
Bronnen	7
<b>BIJLAGE A OMGEVINGSRAPPORT PLANGEBIED</b>	<b>8</b>
<b>BIJLAGE B TOEPASSINGSKAART SPECIFIEK BELEID</b>	<b>9</b>

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

De Hogering is de verbinding vanuit Almere naar de A6 voor de wijken Pampus, Poort, Muziekwijk, Noorderplassen en Literatuurwijk. In verband met de stedenbouwkundige opgave Almere 2.0 wordt de capaciteit op de Hogering uitgebreid. Het projectgebied van de capaciteitsuitbreiding bevindt zich tussen de Elementendreef en de fietsbrug Glenn Gould-fietsbrug en is in totaal zo'n 2.3 km lang (zie figuur 1). De capaciteitsuitbreiding Hogering behelst dat het aantal rijstroken zal worden uitgebreid van 2 naar 3 rijstroken op beide rijbanen en dat de twee kruisingen (Hollandsedreef en Herman Gorterweg) ongelijkvloers worden aangelegd. Daarnaast wordt er tussen de Herman Gorterweg en de Elementendreef een parallelstructuur aangelegd.



Figuur 1: het projectgebied

### 1.2 Bodemkwaliteit

Bij het toekennen van (gevoelige) bestemmingen aan gronden is het van belang om te weten wat de kwaliteit van de bodem is. In het kader van goede ruimtelijk ordening moet voorkomen worden dat gevoelige bestemmingen op verontreinigde gronden worden gerealiseerd. Ook op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Bouwverordening is het verboden te bouwen op verontreinigde grond. Daarom moet voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan onderzoek worden gedaan naar de bodemkwaliteit in het plangebied (figuur 2).

Bij een geconstateerde (ernstige) verontreiniging moet in verband met de (financiële) uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan, tevens in beeld worden gebracht welke saneringsmaatregelen nodig zijn om het beoogde gebruik van de gronden te kunnen realiseren.



## 2. BODEMINFORMATIE

Informatie over de bodemkwaliteit in de gemeente Almere, waarvoor de Provincie Flevoland, bevoegd gezag is, is ontsloten via een digitale omgevingsrapportage-tool van de provincie Flevoland.<sup>1</sup> Via deze tool is inzichtelijk welke bodemgegevens bij de provincie en de Flevolandse gemeenten bekend zijn:

- informatie over de (bedrijfs)activiteiten die hebben plaatsgevonden en die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloeden kunnen hebben;
- informatie over de onderzoeken die hebben plaatsgevonden;
- informatie over besluiten die zijn genomen.

Daarnaast wordt aanvullende informatie getoond, zoals historische luchtfoto's en de asbestverdenkingenkaart.

Aan iedere locatie is een unieke code (FL-code) toebedeeld, waarmee bij de Provincie de beschikbare informatie kan worden aangevraagd. **Error! Reference source not found.** toont voor welk gebied de beschikbare bodeminformatie is opgevraagd. Hierbij is rekening gehouden met (minimaal) een 25 meter bufferzone rondom het plangebied Hogering, conform de aanbeveling uit de NEN5725.<sup>2</sup>



Figuur 2. Beschikbare bodeminformatie plangebied (<https://flevoland.omgevingsrapportage.nl/>, 16 januari 2017)

<sup>1</sup> <https://flevoland.omgevingsrapportage.nl/>

<sup>2</sup> NEN 5725 is de richtlijn voor vooronderzoek bij alle wettelijke aanleidingen van milieu-hygiënisch bodemonderzoek.

### 3. BODEMKWALITEIT

#### 3.1 Bodemlocaties

De digitale omgevingsrapportage voor het plangebied is samengesteld uit 12 bodemlocaties. *Tabel 1* geeft een overzicht van de betreffende locatiecodes en locatienamen.

Locatiecode	Locatiennaam
FL003400551	2J9 Audioweg 5
FL003400550	2J9 Audioweg 1
FL003400749	2V. Transistorstraat
FL003400729	2U. Wormerweg 10
FL003400548	2J9 Audioweg
FL003400536	2J.. Literatuurwijk-west
FL003401176	4..Almere Poort
FL003400721	2U Wormerweg 2
FL003401254	6.. Botterweg, Van Wagtendonkpad, Brikweg
FL003400552	2J9 De Uitgeverij
FL003401194	4C1 Hoge Kant, vm. oefendrafbaan
FL003400549	2J9 Audioweg (openbare weg)

*Tabel 1 Beoordeelde bodemlocaties plangebied Hogering*

De twaalf bodem locaties zijn beoordeeld op (potentiele) ernstige gevallen van bodemverontreiniging. Deze blijken niet (meer) aanwezig. Het plangebied is tevens onverdacht wat betreft asbestlocaties. De volledige omgevingsrapportage is opgenomen onder bijlage A.

#### 3.2 Algemene bodemkwaliteit

De gemeente Almere beschikt over een Nota bodembeheer en een bodemkwaliteitskaart. De algemene bodemkwaliteit binnen met plangebied, - zowel in de ondergrond als in de bovengrond - is in de Nota bodembeheer beoordeeld als kwaliteitsklasse AW2000. In het beheergebied zijn een aantal gebieden aangewezen waarvoor gebiedsspecifiek beleid is opgesteld voor toepassingen van grond. Binnen deze gebieden mag in de bodemlaag tot 0,5 m-mv, grond met de Lokale Maximale Waarde (LMW) kwaliteitsklasse 'wonen' worden toegepast.

De kwaliteitsklasse 'wonen' betekent dat deze grond schoon genoeg is om toe te passen in woonwijken, ook in tuinen en speelplaatsen. Het toepassen van deze lokale maximale waarde is echter een afwijking (verslechtering) op de generieke toepassingskwaliteit binnen Almere, aangezien dit kwaliteitsklasse AW2000 betreft.

Als voorwaarde voor de lokale maximale waarden geldt dat, voor zover dit leidt tot een verslechtering van de plaatselijke bodemkwaliteit, deze alleen van toepassing zijn op grond afkomstig uit het eigen beheergebied (= stand-still op gebiedsniveau). Voor grond afkomstig van buiten het beheergebied gelden de generieke toepassingsvoorwaarden (kwaliteitsklasse AW2000).

## CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

- Binnen het plangebied zijn **geen** (potentieel) ernstige gevallen van bodemverontreiniging aanwezig. De bodemkwaliteit vormt daarmee geen enkele belemmering en leidt niet tot aanvullende maatregelen voor de beoogde ontwikkelingen.
- De algemene bodemkwaliteit binnen met plangebied, - zowel in de ondergrond als in de bovengrond - is in de Nota bodembeheer beoordeeld als kwaliteitsklasse AW2000. Grond die wordt toegepast binnen het plangebied mag tot 0,5, m-mv echter voldoen aan de Lokale Maximale Waarde (LMW) kwaliteitsklasse 'wonen'.
- De Nota bodembeheer is gedateerd ( 7 maart 2012). Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de realisatie met het bevoegd gezag af te stemmen of de Bodemkwaliteitskaart nog voldoet als bewijsmiddel of dat een bodemonderzoek / partijkeuring vereist is.

## Bronnen

- <https://flevoland.omgevingsrapportage.nl/>
- Nota bodembeheer provinciebrede samenwerking bodembeleid Flevoland. Definitief, 07-03-2012.
- Bodemkwaliteitskaart Gemeente Almere, Oranjewoud projectnr. 200719 revisie 01, oktober 2011
- Handreikingen bodem voor gemeenten. Bodemtoets bij bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor bouwen. Ministerie I&M, 1 augustus 2013.

## **BIJLAGE A OMGEVINGSRAPPORT PLANGEBIED**

## BIJLAGE B TOEPASSINGSKAART SPECIFIEK BELEID

### **Arcadis Nederland B.V.**

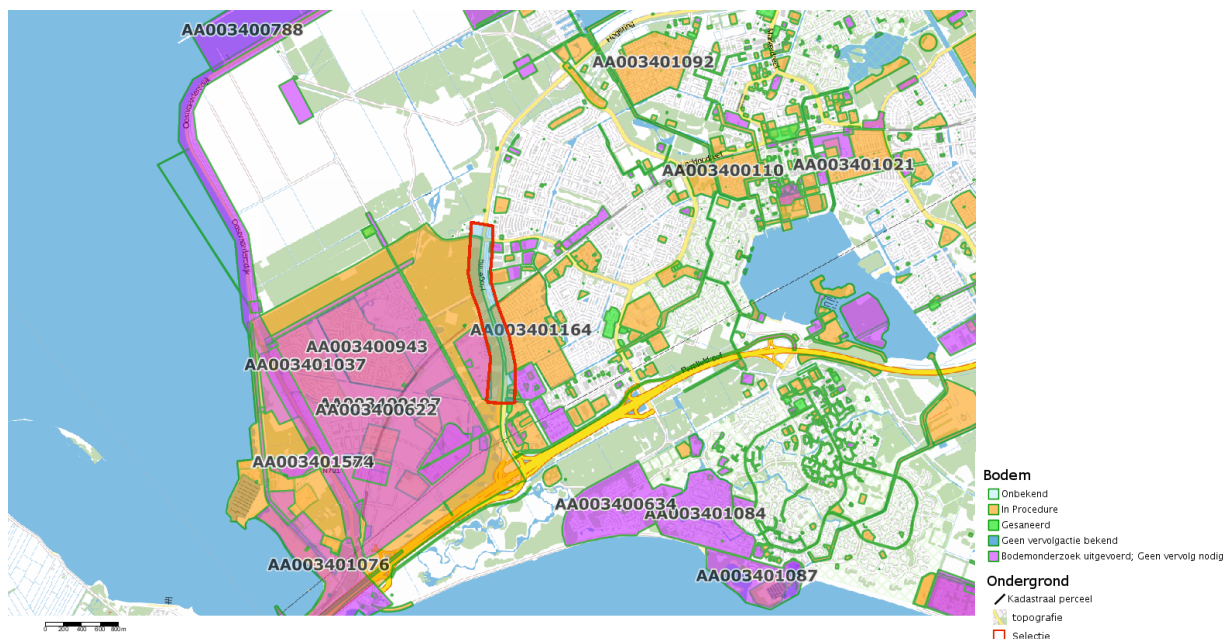
Postbus 1018  
5200 BA 's-Hertogenbosch  
Nederland  
+31 (0)88 4261 261

[www.arcadis.com](http://www.arcadis.com)

Onze referentie: 079286975 A

## Hogering

Omgevingsrapportage





## Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
2J9 Audioweg 5
2J9 Audioweg 1
2V. Transistorstraat
2U. Wormerweg 10
2J9 Audioweg
2J.. Literatuurwijk-west
4..Almere Poort
2U Wormerweg 2
6.. Betterweg, Van Wagendonkpad, Brikweg
2J9 De Uitgeverij
4C1 Hoge Kant, vm. oefendrafbaan
2J9 Audioweg (openbare weg)
Audoweg 2 (2V., Esso-tankstation)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting



## Leeswijzer

In Flevoland worden regelmatig verontreinigingen in de bodem aangetroffen.

In het kader van de Wet Bodembescherming (WBB) heeft de provincie Flevoland een aantal wettelijke taken. De provincieverkrijgt in het kader van deze wettelijke taken bodemgegevens. Deze administratieve gegevens worden opgeslagen in een bodeminformatiesysteem.

Bij het plannen en uitvoeren van werkzaamheden is het van belang dat men al vroegtijdig rekening houdt met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. In dit document wordt een overzicht gegeven van locaties binnen het geselecteerde gebied, waarover bij de provincie Flevoland bodeminformatie bekend is.

De informatie in dit document is verdeeld over twee delen:

1. Algemene informatie: Het geselecteerde gebied, Bodemverontreiniginglocaties en Potentieel bodemverontreinigende activiteiten
2. Detailinformatie (per locatie): Algemene gegevens, Afgeven beschikking(en), Historische bedrijfsactiviteit(en), Uitgevoerde bodemonderzoek(en), Aangetroffen verontreinigingen, Uitgevoerde saneringen en Restverontreiniging
3. Overige informatie: Topografie, Luchtfotos en Asbest

Het kan voorkomen dat bepaalde informatie niet beschikbaar is. In dat geval wordt daar melding van gemaakt.

Als u vragen heeft over de geleverde bodeminformatie, kunt u emailen naar [info@cfav.nl](mailto:info@cfav.nl) of bellen naar 088-6333000.



**Locatie: 2J9 Audioweg 5**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Audioweg 5 1322AT Almere
<b>Locatiecode</b>	AA003400213
<b>Locatiennaam</b>	2J9 Audioweg 5
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003400551

<b>Status</b>		
<b>Vervolg WBB</b>	Uitvoeren OO	<b>Beoordeling</b>
<b>Status rapporten</b>		<b>Beschikking</b>
<b>Status besluiten</b>		<b>Status asbest</b>
<b>Is van voor 1987</b>	Ja	<b>Eigenaar</b> Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
	Verkennd onderzoek NVN 5740	2J9 Audioweg 5	Mateboer Milieutechniek B.V.	022062/DV

**Verontreinigende activiteiten**

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
exportslachterij	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringsoort</b>	
<b>Zorgstatus</b>	
<b>Uiterste start</b>	
<b>Werkelijke start</b>	
<b>Werkelijke einddatum</b>	

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 2J9 Audioweg 1**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Audioweg 1
<b>Locatiecode</b>	AA003400185
<b>Locatiennaam</b>	2J9 Audioweg 1
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003400550

<b>Status</b>	
<b>Vervolg WBB</b>	Uitvoeren OO
<b>Status rapporten</b>	<b>Beoordeling</b>
<b>Status besluiten</b>	<b>Beschikking</b>
<b>Is van voor 1987</b>	Nee
<b>Status asbest</b>	<b>Eigenaar</b>
	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
25-09-2000	Verkenkend onderzoek NVN 5740	2J9 Audioweg 1	Oranjewoud	14022-45139

**Verontreinigende activiteiten**

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
exportslachterij	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringssoort</b>
<b>Zorgstatus</b>
<b>Uiterste start</b>
<b>Werkelijke start</b>
<b>Werkelijke einddatum</b>

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 2V. Transistorstraat**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Transistorstraat
<b>Locatiecode</b>	AA003400949
<b>Locatiennaam</b>	2V. Transistorstraat
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003400749

<b>Status</b>	
<b>Vervolg WBB</b>	Uitvoeren OO
<b>Status rapporten</b>	<b>Beoordeling</b> Beschikking
<b>Status besluiten</b>	<b>Status asbest</b>
<b>Is van voor 1987</b>	Nee
<b>Eigenaar</b>	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
19-08-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	2V. Transistorstraat	Oranjewoud	17795-53861
16-02-2000	Bouwstoffenbesluit	2V. Transistorstraat	Tauw Milieu B.V.	R001-3798089JWW-D03-D
19-04-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	2V. Transistorstraat	Vermeer Milieutechniek BV	200210/MB/01B
17-07-2006	Verkennd onderzoek NVN 5740	2V. Transistorstraat	IJB milieu	60601672
30-09-2006	Verkennd onderzoek NVN 5740	2V. Transistorstraat	ZVS Eemnes bv	PK6862

**Verontreinigende activiteiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering****Saneringsoort****Zorgstatus****Uiterste start****Werkelijke start****Werkelijke einddatum****Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 2U. Wormerweg 10**

Locatie	
Adres	Wormerweg 10
Locatiecode	AA003400698
Locatiennaam	2U. Wormerweg 10
Plaats	Almere
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL003400729

Status			
Vervolg WBB	Uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee	Eigenaar	Flevoland

## Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
08-04-1999	Verkenkend onderzoek NVN 5740	2U. Wormerweg 10	Tauw Milieu B.V.	3746534

## Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
framebouwerij	1992	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 2J9 Audioweg**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Audioweg Almere (Gooise kant)
<b>Locatiecode</b>	AA003400092
<b>Locatiennaam</b>	2J9 Audioweg
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003400548

<b>Status</b>	
<b>Vervolg WBB</b>	Uitvoeren OO
<b>Status rapporten</b>	<b>Beoordeling</b> Beschikking
<b>Status besluiten</b>	<b>Status asbest</b>
<b>Is van voor 1987</b>	Nee
<b>Eigenaar</b>	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
30-10-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	2J9 Audioweg	Mateboer Milieutechniek B.V.	980550/HM
24-10-2007	Verkennd onderzoek NVN 5740	2J9 Audioweg	Oranjewoud	155776-75

**Verontreinigende activiteiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringssoort</b>	
<b>Zorgstatus</b>	
<b>Uiterste start</b>	
<b>Werkelijke start</b>	
<b>Werkelijke einddatum</b>	

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 2J.. Literatuurwijk-west**

## Locatie

Adres	Annie M.G. Smidt 0 ong. Almere
Locatiecode	AA003401164
Locatiennaam	2J.. Literatuurwijk-west
Plaats	Almere
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL003400536

## Status

Vervolg WBB	Uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee	Eigenaar	Flevoland

## Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
01-11-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	2J.. Literatuurwijk-west	Oranjewoud	17795-53892

## Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Saneringssoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 4..Almere Poort**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Poort 0 Almere
<b>Locatiecode</b>	AA003400622
<b>Locatiennaam</b>	4..Almere Poort
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003401176

<b>Status</b>	
<b>Vervolg WBB</b>	Uitvoeren OO
<b>Status rapporten</b>	<b>Beoordeling</b> Beschikking
<b>Status besluiten</b>	<b>Status asbest</b>
<b>Is van voor 1987</b>	Nee
<b>Eigenaar</b>	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
27-11-2000	Bouwstoffenbesluit	4..Almere Poort	Grontmij	13/99014823.dw/JdB
01-07-2001	Avr (aanvullend rapport)	4..Almere Poort	Grontmij	2001-9
18-01-2002	Oriënterend bodemonderzoek	4..Almere Poort	CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek	01.058
01-10-2003	Nader onderzoek	4..Almere Poort	Oranjewoud	140376-1
15-07-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	4..Almere Poort	Mateboer Milieutechniek B.V.	092054.B/JPR
12-08-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	4..Almere Poort	Mateboer Milieutechniek B.V.	092054.A/JPR
05-10-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	4..Almere Poort	Mateboer Milieutechniek B.V.	092054.C/JPR
06-10-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	4..Almere Poort	Mateboer Milieutechniek B.V.	092054.D/JPR
04-01-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	4..Almere Poort	Mateboer Milieutechniek B.V.	092054.F/JPR
11-01-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	4..Almere Poort	Mateboer Milieutechniek B.V.	092054.E/JPR
25-01-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	4..Almere Poort	Oranjewoud	186330-31-2rap00.doc

**Verontreinigende activiteiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringssoort</b>
<b>Zorgstatus</b>
<b>Uiterste start</b>
<b>Werkelijke start</b>
<b>Werkelijke einddatum</b>

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 2U Wormerweg 2**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Wormerweg 2
<b>Locatiecode</b>	AA003401193
<b>Locatiennaam</b>	2U Wormerweg 2
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003400721

<b>Status</b>			
<b>Vervolg WBB</b>	Voldoende onderzocht	<b>Beoordeling</b>	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
<b>Status rapporten</b>		<b>Beschikking</b>	
<b>Status besluiten</b>		<b>Status asbest</b>	Niet onderzocht
<b>Is van voor 1987</b>	Ja	<b>Eigenaar</b>	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
01-11-2009	Verkenkend onderzoek NEN 5740	2U Wormerweg 2	Back Milieu - advies en onderzoek B.V.	BM1105

**Verontreinigende activiteiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringsoort</b>
<b>Zorgstatus</b>
<b>Uiterste start</b>
<b>Werkelijke start</b>
<b>Werkelijke einddatum</b>

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar



**Locatie: 6.. Botterweg, Van Wagtendonkpad, Brikweg**

Locatie	
Adres	Botterweg, Van Wagtendonkpad, Brikw Almere
Locatiecode	AA003400492
Locatiennaam	6.. Botterweg, Van Wagtendonkpad, Brikweg
Plaats	Almere
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL003401254

Status	
Vervolg WBB	Uitvoeren OO
Status rapporten	Beoordeling Beschikking
Status besluiten	Status asbest
Is van voor 1987	Nee
Eigenaar	Flevoland

## Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
22-10-2003	Verkennd onderzoek NVN 5740	6.. Botterweg, Van Wagtendonkpad, Brikweg	Oranjewoud	140327

## Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
glasfabriek (emballage, flessen)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Saneringsoort
Zorgstatus
Uiterste start
Werkelijke start
Werkelijke einddatum

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 2J9 De Uitgeverij**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Editiesstraat 0 ong, Almere
<b>Locatiecode</b>	AA003400454
<b>Locatiennaam</b>	2J9 De Uitgeverij
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003400552

<b>Status</b>	
<b>Vervolg WBB</b>	Volgende onderzocht
<b>Status rapporten</b>	<b>Beoordeling</b>
<b>Status besluiten</b>	<b>Beschikking</b>
<b>Is van voor 1987</b>	Nee
<b>Status asbest</b>	<b>Eigenaar</b>
	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
10-11-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	2J9 De Uitgeverij	Oranjewoud	100235
12-12-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	2J9 De Uitgeverij	Wierstma&Partners	VN-27465
24-08-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	2J9 De Uitgeverij	Tebodin	3315001

**Verontreinigende activiteiten**

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
framebouwerij	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringssoort</b>
<b>Zorgstatus</b>
<b>Uiterste start</b>
<b>Werkelijke start</b>
<b>Werkelijke einddatum</b>

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 4C1 Hoge Kant, vm. oefendrafbaan**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Hogering 0 Almere
<b>Locatiecode</b>	AA003400864
<b>Locatienaam</b>	4C1 Hoge Kant, vm. oefendrafbaan
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003401194

<b>Status</b>			
<b>Vervolg WBB</b>	Voldoende onderzocht	<b>Beoordeling</b>	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
<b>Status rapporten</b>		<b>Beschikking</b>	
<b>Status besluiten</b>		<b>Status asbest</b>	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
<b>Is van voor 1987</b>	Nee	<b>Eigenaar</b>	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
04-11-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	4C1 Hoge Kant, vm. oefendrafbaan	Witteveen+Bos	Alr214.1
04-09-2002	Verkennd onderzoek NVN 5740	4C1 Hoge Kant, vm. oefendrafbaan	Witteveen+Bos	Alr214.2
12-04-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	4C1 Hoge Kant, vm. oefendrafbaan	Witteveen+Bos	ALR465-1
12-07-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	4C1 Hoge Kant, vm. oefendrafbaan	Oranjewoud	186330-34

**Verontreinigende activiteiten**

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
erfverharding met kolengruis en/of sintels	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee
exportslachterij	9999	2002	Niet van toepassing	Per definitie		Nee
framebouwerij	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringssoort</b>	
<b>Zorgstatus</b>	
<b>Uiterste start</b>	
<b>Werkelijke start</b>	
<b>Werkelijke einddatum</b>	

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: 2J9 Audioweg (openbare weg)**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Audioweg 0 ong. Almere
<b>Locatiecode</b>	AA003401072
<b>Locatiennaam</b>	2J9 Audioweg (openbare weg)
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003400549

<b>Status</b>			
<b>Vervolg WBB</b>	Voldoende onderzocht	<b>Beoordeling</b>	Niet ernstig
<b>Status rapporten</b>		<b>Beschikking</b>	
<b>Status besluiten</b>		<b>Status asbest</b>	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
<b>Is van voor 1987</b>	Nee	<b>Eigenaar</b>	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
22-11-2007	Indicatief onderzoek	2J9 Audioweg (openbare weg)	De Ruiter Boringen en Bemalingen bv	AZE/BB072153

**Verontreinigende activiteiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringssoort</b>	
<b>Zorgstatus</b>	
<b>Uiterste start</b>	
<b>Werkelijke start</b>	
<b>Werkelijke einddatum</b>	

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)**

<b>Locatie</b>	
<b>Adres</b>	Audioweg 2 1322AV Almere
<b>Locatiecode</b>	AA003400916
<b>Locatiennaam</b>	Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)
<b>Plaats</b>	Almere
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	FL003400735

<b>Status</b>			
<b>Vervolg WBB</b>	Voldoende gesaneerd	<b>Beoordeling</b>	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
<b>Status rapporten</b>		<b>Beschikking</b>	
<b>Status besluiten</b>		<b>Status asbest</b>	Niet onderzocht
<b>Is van voor 1987</b>	Nee	<b>Eigenaar</b>	Flevoland

**Uitgevoerde onderzoeken**

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
01-09-1991	Verkennd onderzoek NVN 5740	Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)	ORANJEWOUDE B.V	12660-50284
31-01-1992	Verkennd onderzoek NVN 5740	Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)	Oranjewoud	2660-50284
20-12-2006	Verkennd onderzoek NVN 5740	Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)	GEOMET	AA09967-1
22-02-2007	Verkennd onderzoek NVN 5740	Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)	Tauw BV	R001-4480084MHJ-V02
04-06-2007	Avr (aanvullend rapport)	Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)	Tauw BV	R001-4509430MHJ-nij-V02-NL
19-09-2007	Saneringsplan	Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)	Tauw BV	R001-4503375MHJ-ris-V03-NL
07-11-2008	Sanerings evaluatie	Audioweg 2 (2V., Esso-tankstation)	Tauw BV	R001-4572720LKB-los-V01-NL

**Verontreinigende activiteiten**

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
benzinetank (ondergronds)	9999	2008	Nee	Per definitie		Nee
brandstoftank (ondergronds)	2008	9999	Nee	Per definitie		Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	2008	Nee	Per definitie		Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	2008	Nee	Per definitie		Nee

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Sanering**

<b>Saneringssoort</b>	Volledig (hele geval)
<b>Zorgstatus</b>	
<b>Uiterste start</b>	
<b>Werkelijke start</b>	21-04-2008
<b>Werkelijke einddatum</b>	22-06-2008

**Saneringscontouren**

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond schoon	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar

## Asbest locaties



▲ Agrarische_gebouwen	▨ NOP 1945-1960
▲ Historische_bedrijfsactiviteiten	▨ NOP 1961-1983
▲ Hinderwetvergunningen	▨ NOP vanaf 1983
▨ Almere 1978-1984	▨ Swifterbant 1963-1980
▨ Biddinghuizen 1963-1980	▨ Swifterbant 1980-1990
▨ Biddinghuizen 1980-1990	▨ Swifterbant vanaf 1990
▨ Biddinghuizen vanaf 1990	▨ Urk 1945-1970
▨ Dronten 1963-1980	▨ Urk 1970-1980
▨ Dronten 1980-1990	▨ Urk 1980-1990
▨ Dronten vanaf 1990	▨ Urk vanaf 1990
▨ Lelystad 1945-1969	▨ Urk voor 45
▨ Lelystad 1970-1983	▨ Zeewolde 1979-1983
▨ Lelystad vanaf 1983	▨ Zeewolde vanaf 1983



**Luchtfoto 1960**





**Luchtfoto 1971**



Luchtfoto 1981





Luchtfoto 1989



Luchtfoto 2000



Luchtfoto 2003





Luchtfoto 2006





De bodeminformatie is met de grootste zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Flevoland acht zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Per 1 januari 2013 wordt, in opdracht van de provincie Flevoland, de bodeminformatie bijgehouden door de omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek.

## Toelichting

### Toelichting op overzicht historisch bodembestand (HBB)

Tussen 2005 en 2007 heeft de provincie Flevoland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

1. Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
2. De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1950 tot 2000 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden.

Naast informatie over potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen is bij de Provincie Flevoland ook andere informatie bekend over het (historische) bodemgebruik.

Het betreft de:

- De historische luchtfoto's van Flevoland (<http://historische-luchtfoto.flevoland.nl/>);
- De asbestverdenkingkaart (<http://bodeminformatie.flevoland.nl/bodeminformatie.html>).

### Toelichting op de Historische luchtfoto's

In het verleden kan door bedrijfsactiviteiten de bodem verontreinigd zijn. Hoe de bodem in het verleden gebruikt is, is terug te zien op de historische luchtfoto's.

### Toelichting op de Asbestverdenkingkaart

De provincie Flevoland heeft in verband met mogelijke bodemverontreiniging in 2004 archiefonderzoek laten verrichten naar het (mogelijk) voorkomen van asbest in gebouwen en/of in de bodem. De doelstellingen van dit onderzoek waren:

- Inzichtkrijgen in de omvang van asbestverontreiniging gebouwen en de bodem;
- De ligging van asbestverdachte locaties te bepalen.

De locaties staan weergegeven op de provinciale website en zijn direct opvraagbaar via de link <http://bodeminformatie.flevoland.nl/bodeminformatie.html>. Het bijbehorende rapport "Asbestonderzoek Flevoland" is op deze pagina te raadplegen onder kopje "Achtergrondinformatie".

De asbestverdenkingkaart is te gebruiken om te bepalen of er een kans bestaat dat asbest aanwezig is in gebouwen en/of in de bodem. Vooral bij de uitvoering van Historisch onderzoek, bijvoorbeeld in het kader van bodemonderzoek of gebiedsontwikkeling is deze informatie van belang. Op de kaart zijn asbestverdachte locaties of gebieden weergegeven. In de kaart worden de volgende categorieën onderscheiden:

- (Woning-)Bouwperiode
- Agrarische gebouwen
- Hinderwetvergunningen
- Historische bedrijfsactiviteiten

Vervolgonderzoek moet uitwijzen of daadwerkelijk asbest in gebouwen en/of in de bodem aanwezig is. Aanbevelingen voor verder onderzoek zijn:

- raadpleeg bouwvergunningen. Dit kan op individueel perceelniveau, maar ook op wijkniveau als een breder onderzoek naar de toepassing van asbest als bouw materiaal relevant wordt geacht.
- voer gericht dossieronderzoek uit naar herstructureringsplannen, dossiers bouwrijp maken, eventueel in combinatie met interviews met betrokken ambtenaren. Hieruit kan blijken waar asbestafval (sloop gebouwen, verwijderde wegfunderingen en waterleidingbuizen) terecht is gekomen.
- voer zonodig luchtfoto- en kaartonderzoek uit naar dempingen, erfverhardingen en afgebroken boerderijen (vooral interessant in combinatie met nabijgelegen gedempte watergangen).

### Toelichting op detailinformatie WBB-locaties

#### Algemene informatie

In het kader van de Wet Bodembescherming (WBB) heeft de provincie Flevoland een aantal wettelijke taken. De provincie verkrijgt in het kader van deze wettelijke taken bodemgegevens. Deze administratieve gegevens worden opgeslagen in een bodeminformatiesysteem.

Deze informatie betreft:

- Algemene locatiegegevens
- Afgegeven beschikking(en)
- Historische bodembedreigende bedrijfsactiviteiten
- Uitgevoerde bodemonderzoeken
- Aangetroffen verontreinigingen
- Uitgevoerde (deel-)saneringen
- Restverontreinigingen
- Historische bedrijfsactiviteiten (HBB)

#### Algemene locatiegegevens

##### Basisgegevens

Alle bij de Provincie bekende locaties, waar (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb-locaties), zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Ook locaties, waarbij in een ander wettelijk kader bodemverontreiniging is geconstateerd, worden door provincie geregistreerd.

Van deze locaties worden de volgende gegevens geregistreerd:

- Ligging (adresgegevens);
- Kadervan aanpak (vrijwillige of van overheidswege onderzoek/sanering wordt uitgevoerd);
- Land- of waterbodembodemverontreiniging;
- Milieuhygiënische beoordeling (ernst, spoed, goedkeuring saneringsplan, instemming saneringsresultaat/nazorgplan);
- Vervolgactie.

##### Fasering van de aanpak

Bij de aanpak van een (vermoeden van) bodemverontreiniging, worden in het algemeen de volgende fasen doorlopen:

1. Het historisch onderzoek; daarin worden gegevens over het mogelijk ontstaan van bodemverontreiniging worden verzameld.
2. Het oriënterend onderzoek; daarin worden op de meest verdachte plaatsen monsters genomen, die in een laboratorium op de verdachte stoffen worden geanalyseerd.
3. Het nader onderzoek; daarin wordt de bodemverontreiniging afgebakend.
4. Het saneringsplan; daarin wordt de beschreven hoe de bodem gesaneerd gaat worden.
5. Het evaluatieverslag; daarin worden de bereikte saneringsresultaten vastgelegd

##### Afgegeven beschikking(en)

###### Beschikking

In een beschikking geeft de overheid haar oordeel over onderwerpen als de ernst van een bodemverontreiniging, de urgentie en het tijdstip van de sanering, het saneringsplan en het evaluatieverslag van de sanering. De beschikking op het saneringsplan kan gezien worden als een vergunning.

###### Ernstige bodemverontreiniging

De Wet bodembescherming geeft regels hoe om te gaan met een ernstige bodemverontreiniging. De provincies en de grote gemeenten zijn het bevoegde gezag; zij zijn door de wet aangewezen om toe te zien op een juiste aanpak.

###### Spoedeisendheid sanering

De Wet bodembescherming onderscheidt al dan niet spoedeisende ernstige bodemverontreinigingen. Om over de spoed te kunnen beslissen is informatie nodig over de risico's van de bodemverontreiniging en de snelheid waarmee de verontreinigende stoffen zich met het grondwater verspreiden. De risico's zijn gebaseerd op het huidige of het voorgenomen gebruik van de bodem.

Een voorbeeld: de bodem is ernstig verontreinigd met zware metalen. De zware metalen lossen niet op in het regenwater. De sanering is niet urgent als de bodem gebruikt wordt als parkeerterrein. De sanering is wel urgent als de bodem als kinderspeelplaats of groentetuin wordt gebruikt.

###### Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Als een sanering spoedeisend is, maar nog niet direct kan plaats vinden, kan het bevoegde gezag tijdelijke beveiligingen voorschrijven. Een voorbeeld daarvan is het plaatsen van een hek rondom de verontreiniging.

###### Saneringsplan

Bij de sanering kan het gaan om verschillende typen maatregelen om de bodem weer schoon of geschikt te maken. Soms wordt alle verontreiniging verwijderd, soms blijft alle verontreiniging zitten en wordt die op een andere manier onschadelijk gemaakt.

De initiatiefnemer van de sanering is verplicht na het afronden van de sanering een evaluatierapport bij de overheid in te dienen.

Als er verontreiniging in de bodem achterblijft, moet de initiatiefnemer van de sanering een zorgplan opstellen. Daarin staat op welke manier controle plaats vindt en zonodig wordt bijgestuurd. Dit noemt men ook wel monitoring.

De bevoegde gezagen, bijvoorbeeld de Provincie Flevoland, kunnen saneringsbevelen geven voor het opruimen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is. In eerdere wetgeving werden spoedeisende saneringen urgente saneringen genoemd. In dit rapport bedoelen wij met spoedeisend en urgent hetzelfde.

###### Uitgevoerde bodemonderzoeken

Alle bij de Provincie bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Het betreffen bodemonderzoeken op locaties waar (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb-locaties). Bodemonderzoeken die in een ander wettelijk kader zijn uitgevoerd worden niet door provincie geregistreerd, tenzij er sprake is van een bodemverontreiniging; bijvoorbeeld bodemonderzoeken in het kader van de Woningwet of de Wet milieubeheer.

###### Aangetroffen verontreinigingen

Bij de mate van verontreiniging wordt onderscheid in schone grond, licht verontreinigde grond en ernstig verontreinigde grond. Om de bodem schoon, licht verontreinigd of ernstig verontreinigd te noemen is voor ruim honderd stoffen vastgesteld hoeveel van die stof in een bodem mag zitten. Om de bodemkwaliteit te beoordelen, moet dus worden bekeken hoeveel van een verontreinigende stof er in de bodem zit. Dit gebeurt door monsters van de bodem te nemen en die in een laboratorium te laten onderzoeken.

###### Uitgevoerde (deel)saneringen

De saneringsvariant wordt vastgelegd op basis van het evaluatierapport. Voor de beschrijving van de saneringsvarianten wordt gebruik gemaakt van de landelijk vastgelegde systematiek.

###### Restverontreinigingen

Eventuele restverontreinigingen, die na sanering in de bodem achterblijven, worden geregistreerd.

###### Historische bedrijfsactiviteiten op deze locatie

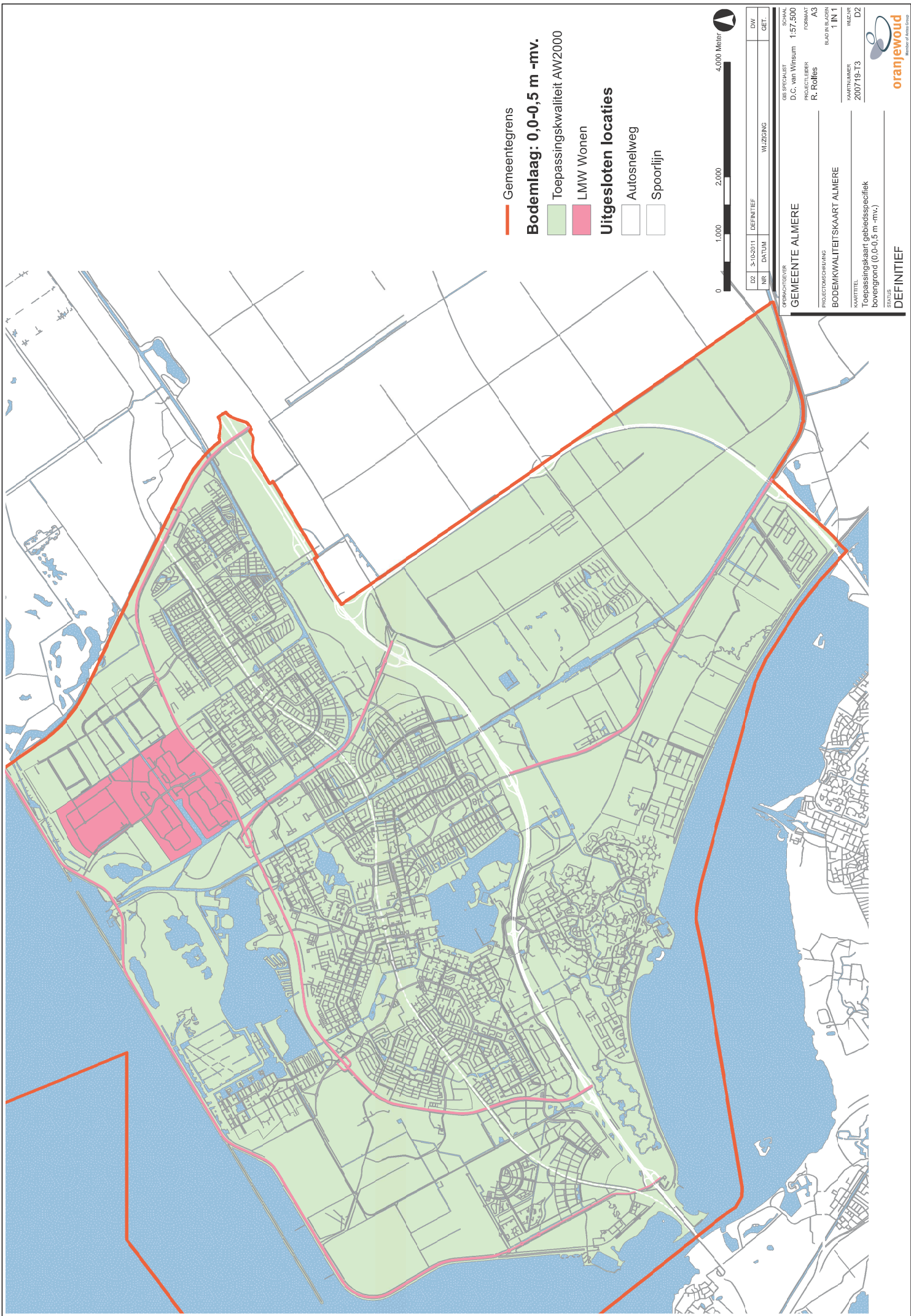
De bodembedreigende (bedrijfs-)activiteiten op de betreffende locatie, die zijn of moeten worden onderzocht.



**Meer informatie**

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie?

Mail dan uw vraag naar [info@cfv.nl](mailto:info@cfv.nl).



— Gemeentegrens

**Bodemlaag: 0,0-0,5 m -mv.**

■ Toepassingskwaliteit AW2000

■ LMW Wonen

**Uitgesloten locaties**

□ Autosnelweg

□ Spoorlijn



DZ	NR	3-10-2011	DEFINITIEF	WIJZIGING	DW	GET.

OPDRACHTGEVER  
**GEMEENTE ALMERE**

OPDRACHTSOVER  
SCHAL  
D.C. van Wirsum 1:57,500

PROJECTLEIDER  
R. Rolles

BLAD NR. BLADEN  
1 IN 1

PROJECTOMSCHRIJVING  
**BODEMKWALITEITSKAART ALMERE**

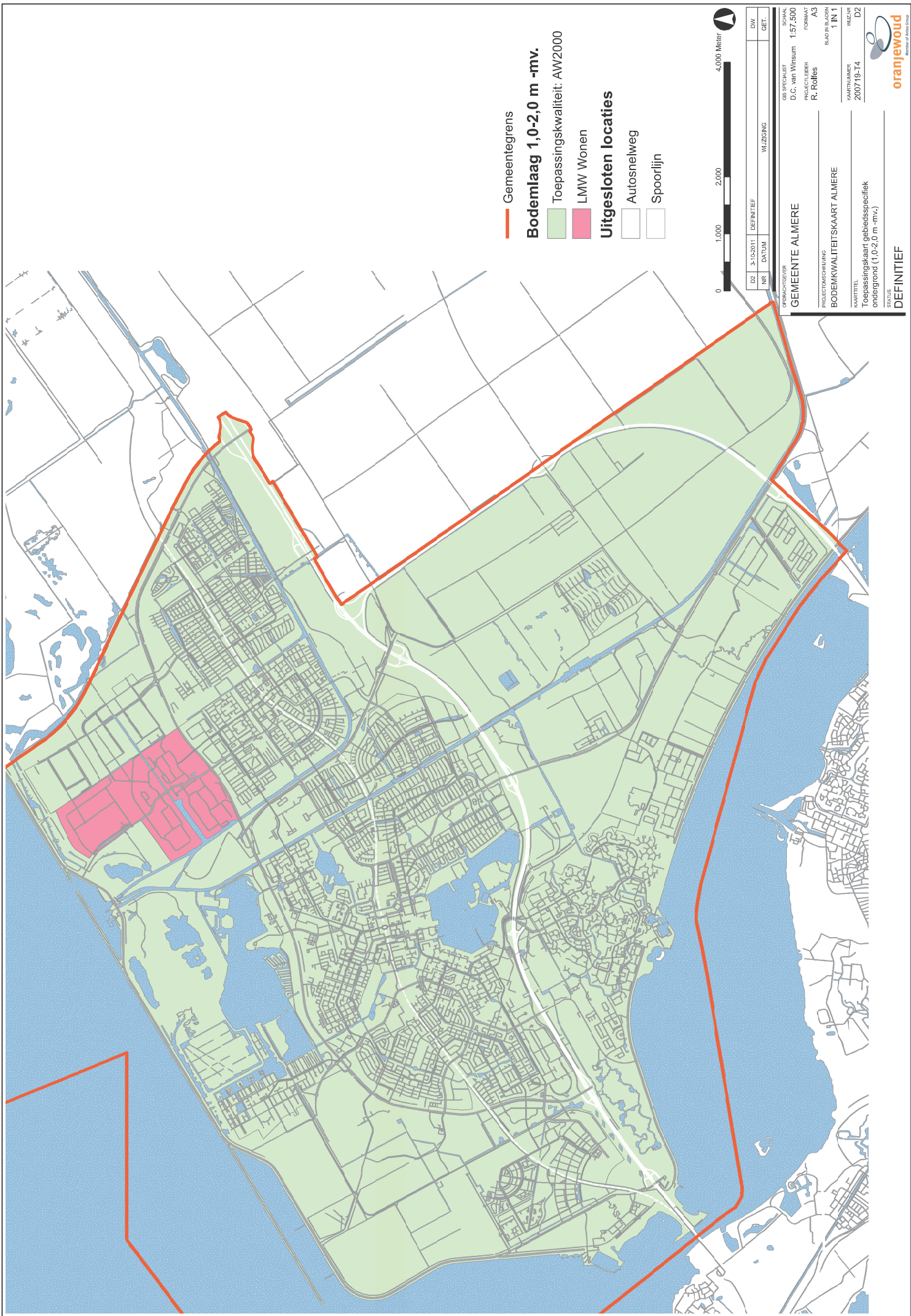
KAARTITEL  
Toepassingskaart gebiedsspecifiek  
bovengrond (0,0-0,5 m -mv.)

DOELNUMMER  
2007/19-T3

WISZOR  
D2

STATUS  
**DEFINITIEF**





— Gemeentegrens

**Bodemlaag 1,0-2,0 m -mv.**

■ Toepassingskwaliteit: AW2000

■ LMW Wonen

**Uitgesloten locaties**

□ Autosnelweg

□ Spoorlijn



DZ	NR	1-10-2011	DEFINITIEF	WIJZIGING	DW	GET.

OPDRACHTGEVER  
**GEMEENTE ALMERE**

PROJECTLEIDER  
**R. Rolles**

PROJECTSCHIJNING  
**BODEMKWALITEITSKAART ALMERE**

SCHAAL  
D.C. van Wirsum 1:57.500

FORMAAT  
A3

BLADEN AANTAL  
1 IN 1

DOORDATUM  
2007/09/14

WEDZOR  
D2

TOEPASSINGSKAART gebiedsspecifiek ondergrond (1,0-2,0 m -mv.)

STATUS  
**DEFINITIEF**

**oranjewoud**  
Member of Arco.com