

Geurhinder industrie/bedrijven

In het plangebied ligt Stortplaats Braambergen.



Figuur: Ligging van Stortplaats Braambergen (rood omcirkeld).

Deze heeft vergunde geurcontouren buiten de eigen kavel, waarmee rekening gehouden moet worden bij dit bestemmingsplan.

In februari 2006, is een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor de gehele inrichting verleend. Deze vergunning is, conform de destijds geldende wettelijke bepalingen, afgegeven voor een periode van 10 jaar tot 1 maart 2016. Ingevolge de wet algemene bepalingen omgevingsrecht is deze vergunning inmiddels van rechtswege een omgevingsvergunning milieu van onbepaalde duur.

Uit de bij de vergunningaanvraag behorende geuronderzoeken (PRA OdourNet bv, rapportnr. NVAZ05A3, juni 2005 en de aanvulling 20060214PRFL, februari 2006), volgen de geurcontouren in onderstaande figuren. De opslag van huishoudelijk en GFT-afval en het stortfront zijn de grootste geurbronnen. Hedonische waarden van deze bronnen zijn niet beschikbaar. Voor de stortplaats (inclusief overslagstation) is gebleken¹ dat de waarde $H = -1$ gemiddeld wordt bereikt bij $1,5 \text{ ge/m}^3$. Deze concentratie is in beeld gebracht.

Conform provinciaal beleid (beleidsregels “Beleidsregels voor de beoordeling van geurhinder 2008”, kortweg “beleidsregel geur”), is in dit geval sprake van een nieuwe situatie²: de actualisatie van een bestaand bestemmingsplan.

De gevolgen van de vergunde contouren voor dit bestemmingsplan zijn als volgt:

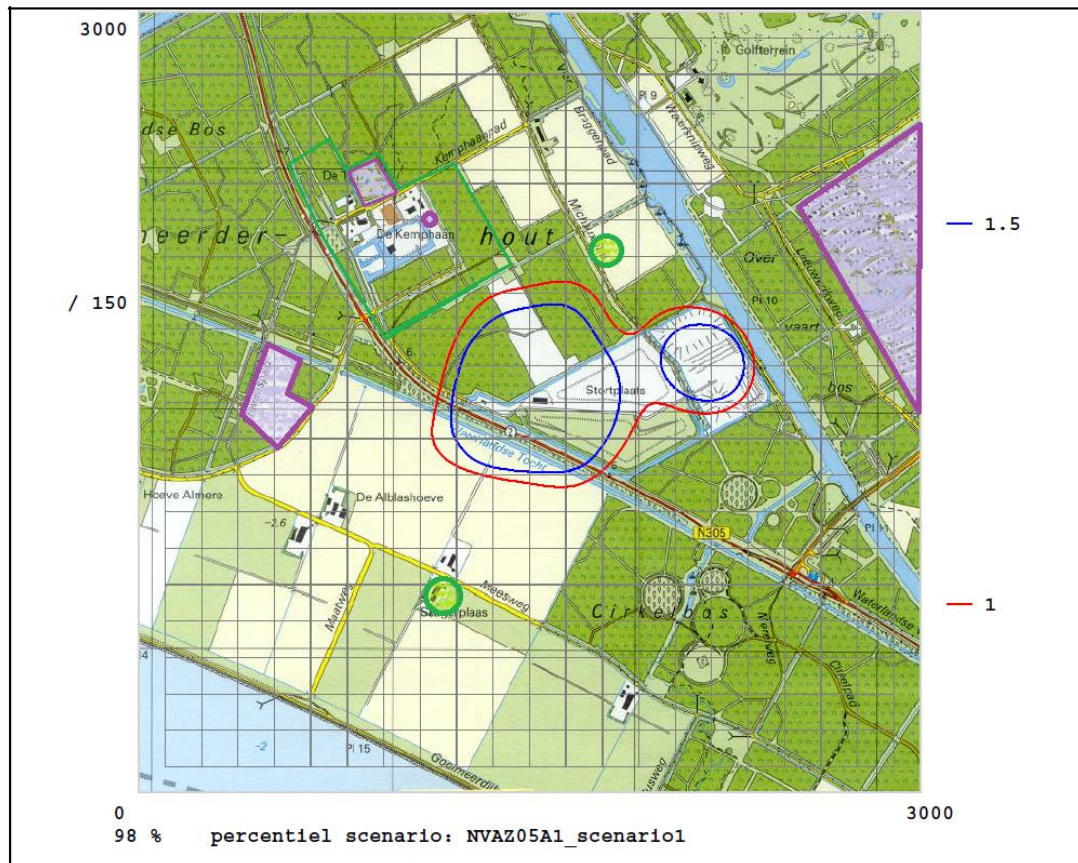
¹ ‘Snuffelploegonderzoek afvalstortplaats Braambergen’, Witteveen+Bos, projectcode ALR306-5, juli 2002.

² De normstelling bij gevoelige bestemmingen is voor nieuwe situaties strenger dan voor bestaande situaties. Hier heeft het voorkomen van hinder en bereiken van een goed woon- en leefklimaat de hoogste prioriteit. Bij minder gevoelige bestemmingen is er geen verschil in normstelling voor nieuwe en bestaande situaties omdat hier de balans in de belangenafweging tussen geurbron en -ontvanger anders ligt.

Bestaande situatie:

- ter voorkoming van geurhinder mogen geen minder (geur)gevoelige bestemmingen³ liggen binnen de geurcontour van 1,5 ge/m³ als 95 percentiel.
- ter voorkoming van geurhinder mogen geen (geur)gevoelige bestemmingen⁴ liggen binnen de geurcontour van 1,5 ge/m³ als 98 percentiel.

Hieronder is de geurcontour van 1,5 ge/m³ als 98 percentiel weergegeven (blauwe figuur). De geurcontour van 1,5 ge/m³ als 95 percentiel is *niet* weergegeven in de geuronderzoeken, maar ligt binnen de blauwe contouren.



Figuur d Geurcontouren van 1 en 1,5 ge/m³ als 98-percentielwaarde als gevolg van stortplaats Braambergen te Almere in de huidige situatie (situatie 1) (het rekengebied is 3.000 x 3.000 m, het gepresenteerde gebied is 7% groter dan het rekengebied; 1 gridveld is 150 · 150 m)

Hieruit blijkt dat hieraan kan worden voldaan. De meest dichtbij gelegen (geur)gevoelige bestemmingen zijn, de bestaande woningen van Overgooi gelegen aan Streekbos/Kooibos, de woningen van Vogelhorst, het natuurkampeertreinen aan het Kemphaanpad 7 en de verblijfsaccommodatie van Kindervakantieland aan Kemphaanstraat 3 (paars in bovenstaande figuur).

³ Minder (geur)gevoelige bestemmingen zijn:

- agricarische bedrijfswoningen en op bedrijventerreinen gelegen (bedrijfs)woningen
- natuurterreinen, volkstuinen zonder verblijfsaccommodatie, sportterreinen, extensieve recreatierreinen en vergelijkbare gebieden gekenmerkt door een lage bevolkingsdichtheid en de daar gevestigde bedrijfswoningen, en verspreid liggende (niet aaneengesloten) overige woningen.
- bedrijven, kantoren, winkels op bedrijventerreinen tot en met categorie 3

⁴ (geur) Gevoelige bestemmingen zijn gebieden waar grote aantallen mensen veelal langdurig verblijven. Hiertoe behoren woon- en leefgebieden, ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen, dagverblijven, winkelcentra, dag- en verblijfrecreatie (kampeertreinen, volkstuinen met verblijfsaccommodatie, recreatiebungalows, drukbezochte recreatieobjecten) en kantoren gevestigd in algemene woon- en leefgebieden (niet op bedrijventerreinen). Daarbij geldt voor nieuwe (geur) gevoelige bestemmingen een strengere norm dan voor bestaande situaties.

De meest dichtbij gelegen minder (geur)gevoelige bestemmingen zijn de bedrijfswoningen aan de Meesweg 6 en Michauxpad 30 en het recreatieterrein van de Kemphaan (groen in bovenstaande figuur).

Nieuwe situatie:

Hieronder is de geurcontour van 0,75 (rood) en 1,5 ge/m^3 (blauw) als 99,5 percentiel weergegeven.



Figuur a Geurcontour van 0,75 en 1,5 ge/m^3 als 99,5-percentielwaarde als gevolg van stortplaats Braambergen te Almere in de huidige situatie (situatie 1) (het rekengebied is 3.000 x 3.000 m, het gepresenteerde gebied is 7% groter dan het rekengebied; 1 gridveld is 150 . 150 m)

- ter voorkoming van nieuwe geurhinder moet vestiging van nieuwe minder (geur)gevoelige bestemmingen plaatsvinden buiten de geurcontour van 1,5 ge/m^3 als 95 percentiel. Zoals hiervoor genoemd, is deze *niet* weergegeven in de geuronderzoeken. Vandaar dat worst-case wordt uitgegaan van de geurcontour van 1,5 ge/m^3 als 98 percentiel (blauwe contouren 1^e figuur).
- ter voorkoming van nieuwe geurhinder moet vestiging van nieuwe (geur)gevoelige bestemmingen plaatsvinden buiten de geurcontour van 0,75 ge/m^3 als 99,5 percentiel⁵ (rode contour 2^e figuur).

⁵ Op grond van de beleidsregels geur, verlangt de provincie bij toetsingen inzicht in de onbetrouwbaarheid van het geuronderzoek. De initiatiefnemer moet in nieuwe situaties aantonen dat ten minste 90% zekerheid bestaat dat aan de toetsingswaarde (1,5 ge/m^3 99,5 percentiel) wordt voldaan. De onzekerheid van geurhinderonderzoek mag door de initiatiefnemer niet worden afgewenteld op de gevoelige bestemming. Bij metingen en berekeningen van de geurimmissie geeft deze vereiste zekerheid een verschil van een factor twee met de gemiddeld berekend waarden. Dus, omgekeerd moeten nieuwe (geur)gevoelige bestemmingen buiten de geur contour van 0,75 ge/m^3 99,5 percentiel blijven.

Conclusie:

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolg van deze geurbron. Om dit in de toekomst te kunnen waarborgen, is een 2 tal aanduidingen milieuzone-geurzone 1 en 2 op de verbeelding opgenomen en zijn daaraan planregels verbonden die vestiging van *nieuwe* geurgevoelige bestemmingen en *nieuwe* minder (geur)gevoelige bestemmingen. *Onder nieuwe vestiging verstaan we in dit verband nieuwbouw, verbouw en omkleuring van nieuwe of bestaande panden tot een minder- of (geur)gevoelig bestemming.*

60.5 Milieuzone – geurzones

Link naar de toelichting op de aanduiding 'milieuzone'zones wet Milieubeheer'

60.5.1 Milieuzone – geurzone 1

a. Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone – geurzone 1' zijn nieuwe (geur)gevoelige bestemmingen niet toegestaan.

60.5.2 Milieuzone – geurzone 2

a. Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone – geurzone 2' zijn nieuwe minder (geur)gevoelige bestemmingen niet toegestaan.

60.5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'Milieuzone – geurzone 1', 'Milieuzone-geurzone 2', wordt gewijzigd of verwijderd, indien nieuwe technische inzichten, de verandering van wetgeving of nieuwe rekenmodellen daar aanleiding toe geven en/ of de geurveroorzakende inrichting ter plaatse is gewijzigd of verwijderd..

Ter toelichting:

'Milieuzone – geurzone 1' is de rode contour uit de 2^e figuur.

'Milieuzone – geurzone 2' is de blauwe contour uit de 1^e figuur.

Deze figuren zijn niet als tekenobject beschikbaar.