

MEMO

Aan : Mulderblauw architecten
Van : D.F.P. (Dirk) van der Heijden
Kopie : -/-
Bijlagen : 1
Datum : 15 oktober 2019
Vestiging : Valkenswaard
Onze referentie : 19125.1 D14 mem01-B dhe

RA infra BV Valkenswaard

Den Dries 4
5552 CL Valkenswaard
T 040 207 61 63

RA infra BV Sittard

Geerweg 7
6135 KB Sittard
T 046 400 04 00

RA infra BV Vught

Baarzenstraat 47
5262 GD Vught
T 073 220 00 55

Betreft : Verkeerstoets ontwikkeling datacenter Stichtsekanthaven te Almere

1. Introductie

Mulderblauw architecten is betrokken bij de ontwikkeling van een datacenter op bedrijventerrein Stichtsekanthaven in de gemeente Almere. Het bedrijventerrein richt zich vooral op logistieke, industriële en (groot)handels- en dienstverlenende bedrijvigheid. Voor het indienen van een omgevingsvergunning is een toetsing op het onderdeel verkeer gewenst dan wel noodzakelijk. De focus van de verkeerstoets ligt op de (toekomstige) verkeersafwikkeling bij ontwikkeling van het datacenter. Hiermee wordt inzicht verkregen in de effecten van de geplande ontwikkeling op de verkeerssituatie. Voor het onderdeel parkeren heeft bureau DGMR een memo¹ opgesteld.

Het resultaat van de verkeerstoets is in deze memo vastgelegd. Hiervoor is de bestaande (verkeers)situatie in beeld gebracht gevolgd door de verkeersgeneratie van het datacenter. De verkeersgeneratie betreft een inschatting van het toekomstig aantal verkeersbewegingen van en naar het datacenter. Samen met informatie over de toekomstige verkeersomvang in de omgeving van het plangebied is de toekomstige verkeerssituatie beoordeeld.

2. Plangebied

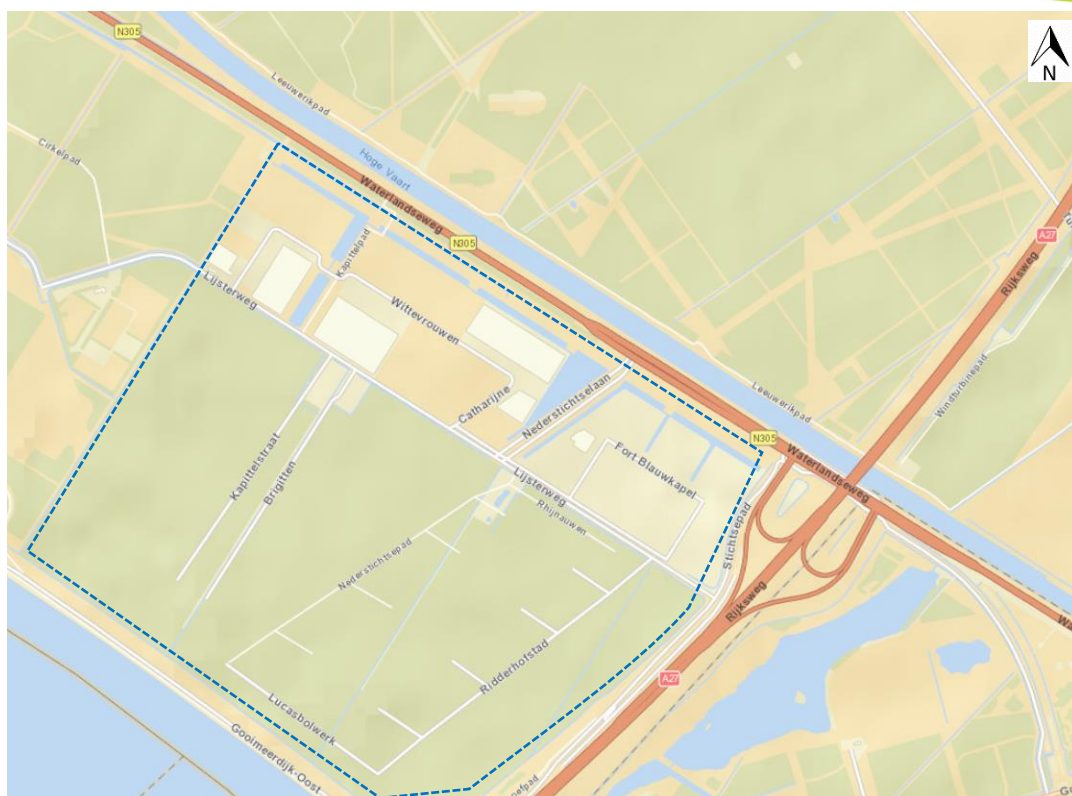
Huidige situatie

Het plangebied is gelegen op bedrijventerrein de Stichtsekanthaven en ligt in de oksel van de A27 en de provinciale weg N305 (Waterlandseweg) – zie afbeelding op de volgende pagina. Met de directe aansluiting op de A27 (aansluiting 36 Almere-Haven) heeft het bedrijventerrein een goede bereikbaarheid op het hoofdwegennet.

Momenteel zijn op het bedrijventerrein enkele bedrijven gevestigd, waaronder een pakkeetsorteercentrum van PostNL, enkele logistieke bedrijven en distributeurs. Een groot gedeelte van het bedrijventerrein dient voor de uitbreiding nog bouwrijp te worden gemaakt. Het totaal te ontwikkelen bedrijventerrein heeft een netto omvang van ca. 130 ha.

¹ DGMR, Motivering afwijken parkeernorm uit bestemmingsplan Stichtsekanthaven, met kenmerk M.2019.0792.03.N

MEMO



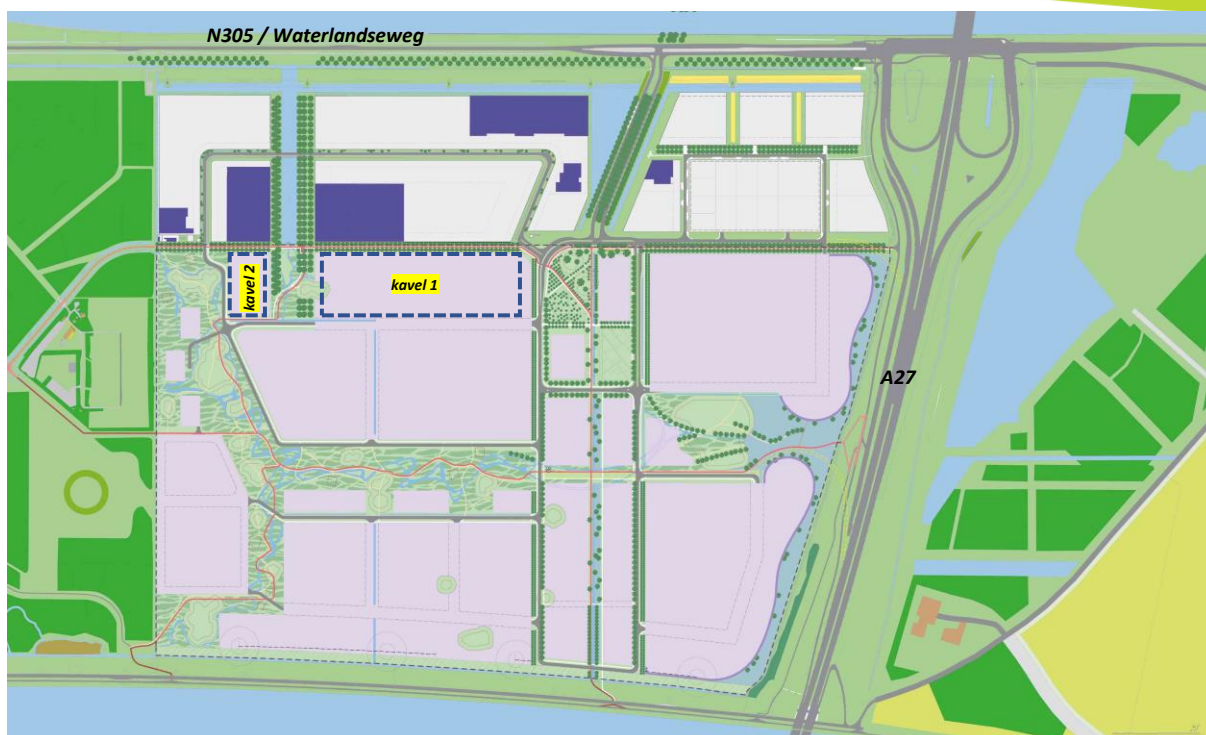
locatie bedrijventerrein Stichtsekanterreinen

Toekomstige situatie & programma

Op het verkavelingsplan op de volgende pagina is het plangebied van het datacenter aangeduid. Het plan bestaat uit twee kavels. De 1^e kavel is het hoofdgebouw met datahallen en kantoor. En de 2^e kavel is voor het substation welke nodig is voor de stroomvoorziening van het hoofdgebouw. In de bijlage bij deze memo is het inrichtingsplan opgenomen. De gehele ontwikkeling heeft een oppervlakte van 69.935 m² bvo [opgave Mulderblauw architecten]. Ondanks de grote omvang van het gehele datacenter, werken er relatief gezien weinig werknemers. Mulderblauw architecten heeft laten weten dat er in het beoogde datacenter zelf maximaal 20 personen (tegelijk) aanwezig zijn en in de kantoren zijn dat er 60 (klanten van) werknemers. Het totaal aantal werknemers dat maximaal gelijktijdig aanwezig is bedraagt dan 80 werknemers. Buiten kantorenuren is er ook altijd een bezetting in het datacenter aanwezig voor beveiliging e.d..

Op eigen terrein is men voornemens om 110 parkeerplaatsen te voorzien, welke verspreid zijn gelegen. Voor de ontsluiting dient aan de zuidzijde van de Lijsterweg de nieuwe infrastructuur nog te worden gerealiseerd.

MEMO



verkavelingsplan in hoofdlijnen met aanduiding plangebied [bron: Stichtsekan, ontwikkelingsstrategie]

3. Verkeersafwikkeling

Voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling is allereerst ingezoomd op de verkeersstructuur voor het (vracht)verkeer, langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) en het openbaar vervoer. Hierbij is een beeld gegeven van de bestaande situatie en de situatie bij uitbreiding van het gehele bedrijventerrein. Voor het toekomstig beeld is gebruik gemaakt van informatie uit het bestemmingsplan Stichtsekan. Vervolgens zijn de verkeerseffecten inzichtelijk gemaakt op basis van de te verwachten verkeersgeneratie en gegevens uit het gemeentelijk verkeersmodel.

Verkeersstructuur – (vracht)autoverkeer

Het bedrijventerrein Stichtsekan wordt via de Nederstichtselaan ontsloten op de N305/Waterlandseweg. Deze gelijkvloerse aansluiting is met verkeerslichten geregeld. De Waterlandseweg met een 2x2 profiel (80 km/uur) sluit in westelijke richting aan op de A27 (aansluiting 36 Almere-Haven).

Bij uitbreiding van het bedrijventerrein is de interne hoofdontsluiting van het bedrijventerrein opgehangen aan het principe van een stempork – zie afbeelding op de volgende pagina. De diverse deelgebieden op het bedrijventerrein kunnen flexibel via de hoofdontsluiting worden ontsloten.

MEMO



In het bestemmingsplan is richting de toekomst het volgende aangegeven:

- Op de lange termijn zal mogelijk een ongelijkvloerse aansluiting van het bedrijventerrein op de N305 noodzakelijk zijn om het verkeer op een verantwoorde manier af te kunnen wikkelen. In de omgeving is hiervoor ruimte gereserveerd;
- Op het bedrijventerrein komen de grootste verkeersstromen uit bij de aansluiting tussen de Nederstichtselaan en de 'stemvork'. Deze situatie maakt dat verschillende kruispunten in de stemvork in elkaars invloedsfeer liggen. In de eindfase zullen voor een vlotte verkeersafwikkeling van verkeer op drie locaties verkeerslichten noodzakelijk zijn.



Verkeersstructuur – fiets & voetganger

In de huidige situatie kunnen fietsers uit oostelijke richting het bedrijventerrein bereiken via de Rhijnauwen. Vanuit westelijke richting is dit via de Lijsterweg waar nu nog sprake is van gemengd verkeer. Op het bedrijventerrein zijn nu nog weinig voorzieningen voor de fietser aanwezig.

Op basis van het toekomstig verkavelingsplan – zie pagina 3 – worden over het bedrijventerrein diverse routes voor fietsers (of langzaam verkeer) gerealiseerd. Dit netwerk van vrijliggende routes verbinden de diverse delen van het bedrijventerrein met elkaar en sluiten aan op omliggende fietsverbindingen. De bestaande Lijsterweg is in het plan als doorgaande vrijliggende langzaam verkeersroute aangeduid en vormt hiermee de verbinding tussen Almere naar het Gooi en Zeewolde. De Lijsterberg blijft wel toegankelijk voor landbouwverkeer. Op enkele locaties zullen de fietsverbindingen de (hoofd)rijbaan voor het auto- en vrachtverkeer kruisen, maar hebben grotendeels een conflictvrije afwikkeling met het gemotoriseerd verkeer.

MEMO

In het noordwesten van het bedrijventerrein wordt momenteel een fietsbrug over de Waterlandseweg gerealiseerd. Hierdoor ontstaat de verbinding met Almere Hout-Zuid. De fietsbrug komt in het verlengde te liggen van het Kapittelpad.

Voor voetgangers is aan tenminste één zijde van de 'industriewegen' een voetpad voorzien.



Verkeersstructuur – openbaar vervoer

Het bedrijventerrein is ook per openbaar vervoer bereikbaar. Nabij de aansluiting op de A27 zijn aan weerszijden van de N305 bushaltes aanwezig. Deze haltes worden aangedaan door de:

- lijn 160 Zeewolde – Almere en vice versa. Deze lijn rijdt op alle dagen van de week vanaf 9:00 uur zeven ritten per richting met een frequentie van 1x per 2 uur.
- lijn 326 Blaricum carpoolplaats – Almere en vice versa. Deze lijn rijdt op werkdagen in de spits 2x per uur en in de dal 1x per uur.

Bij de bushalte zijn ook deelfietsen beschikbaar. Werknemers op het bedrijventerrein hebben de gelegenheid om de 'last-mile' per fiets af te leggen.

Mogelijk dat – afhankelijk van de bezetting van het bedrijventerrein – het openbaar vervoer in de toekomst het bedrijventerrein zelf aan doet.

Verkeersgeneratie datacenter

Ondanks de grote omvang van het gehele datacenter is het aantal verkeersbewegingen van/naar de planlocatie relatief gezien beperkt. Om een doorkijk te maken van deze verkeersgeneratie is aan de hand van de werknemersbezetting een inschatting gemaakt. Dit omdat kencijfers voor de verkeersgeneratie bij een datacenter ontbreken. Eerder is aangegeven dat er maximaal 80 werknemers gelijktijdig aanwezig zijn. Dit zijn minimaal 160 autoverplaatsingen uitgaande dat alle werknemers met de auto reizen. Voor de bezetting tijdens de nacht is ingeschat dat 10% van het aantal werknemers dan aanwezig is. Dit levert dan 16 extra autoverplaatsingen op. Per etmaal wordt de verkeersgeneratie ingeschat op ca. 180 autoverplaatsingen.

Wanneer het aantal parkeerplaatsen als basis wordt genomen voor het bepalen van de verkeersgeneratie komt deze uit op ca. 240 autoverplaatsingen per dag. Uitgangspunt hierbij is dat alle parkeerplaatsen overdag bezet zijn en dat in de avond/nacht sprake is van een lage personeelsbezetting. Met deze informatie hebben we voor de gehele verkeersgeneratie een bandbreedte van 180 tot 240 autoverplaatsingen. Voor de toetsing wordt uitgegaan van een toename van 240 autoverplaatsingen.

De piekmomenten in de toename van het aantal autoverplaatsingen worden in de spitsperiodes verwacht. Voor de omliggende wegen geeft dit een (beperkte) extra verkeersbelasting.

MEMO

Verkeersafwikkeling

Aan de hand van gegevens uit het verkeersmodel heeft de gemeente Almere inzicht verschaft in de huidige verkeersomvang en de prognoses voor de toekomstige situatie waarbij het bedrijventerrein volledig ontwikkeld is – zie onderstaande tabel.

Wegvak	Huidige intensiteit (mvt/etmaal)	Prognose bij Stichtsekant volledig ontwikkeld - ergens tussen 2030 en 2040	I/C-verhouding ochtendspits prognose	I/C-verhouding avondspits prognose
Nederstichtselaan	1.400	13.000	0,42	0,47
N305 ten westen Stichtsekant	20.000	27.500	0,53	0,44
N305 ten oosten Stichtsekant	21.100	28.500	0,52	0,61
A27 ten zuiden N305	65.300	94.700	0,97	1,05
A27 ten noorden N305	45.300	67.600	0,77	0,76

bron: gemeente Almere

Uitgaande van een verkeerstoename van 240 mvt/etmaal bij realisatie van het datacenter is de relatieve toename van verkeer op de Nederstichtselaan het grootst (ca. 17%). Op de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein rijdt nu weinig verkeer vanwege de beperkte bezetting op de Stichtsekant. De toename van verkeer op de overige wegen is te verwaarlozen.

Wanneer wordt uitgegaan van de prognosecijfers bij volledige ontwikkeling van de Stichtsekant is het verwachte aandeel verkeer van/naar het datacenter zeer beperkt op de Nederstichtselaan (ca. 2%). Op basis van de intensiteit-capaciteit verhouding (I/C-verhouding) is tevens inzicht verkregen in de toekomstige verkeersafwikkeling. Op zowel de Nederstichtselaan als de N305 zijn geen problemen te verwachten. Daarentegen zullen er op de A27 meer vertragingen kunnen ontstaan in de spitsperioden. Dit doet zich vooral voor op de A27 ten zuiden van de aansluiting met N305. De I/C-verhouding ligt voor zowel de ochtend- als de avondspits boven de 0,9. De verkeersomvang op de A27 neemt in de periode tot 2030-2040 met ruim 50%.

Vaak zijn in het wegennetwerk niet de wegvakken, maar de kruispunten maatgevend voor een vlotte verkeersafwikkeling. Zowel het kruispunt N305-Nederstichtselaan als de kruispunten met de op- en afritten van de A27 zijn met verkeerslichten geregeld. Aan de hand van de verkeersinformatie in Google Maps is in de afgelopen week de verkeersafwikkeling geschouwd. Aan de hand van deze informatie zijn geen afwikkelingsproblemen op de kruispunten geconstateerd (alleen sprake van reguliere wachtrijvorming). Dit past ook bij het beeld van de huidige verkeersomvang op de omliggende wegen. Vanwege het beperkte aandeel verkeer van en naar het datacenter in het totale verkeer heeft geen kruispuntdoorrekening voor de toekomstige situatie plaatsgevonden.

In het bestemmingsplan Stichtsekant staat vermeld dat rondom de aansluiting van de Nederstichtselaan op de N305 ruimte is gereserveerd om deze aansluiting in de toekomst mogelijk ongelijkvloers te maken bij doorstromingsproblemen.

4. Conclusie

De ontwikkeling van een datacenter op bedrijventerrein de Stichtsekant leidt tot een marginale verkeerstoename op de omliggende wegen uitgaande van een volledige ontwikkeling van het bedrijventerrein. Het merendeel van het verkeer van en naar het datacenter zal zich naar verwachting in de spitsperioden verplaatsen. In de toekomstige situatie zijn (meer) afwikkelingsproblemen op de A27 te verwachten. Ten zuiden van de aansluiting met de N305 heeft de autosnelweg onvoldoende capaciteit.

MEMO

Bij volledige ontwikkeling van het bedrijventerrein ontstaan grotere verkeersstromen die van invloed zullen zijn op de verkeersafwikkeling op de N305. In het bestemmingsplan Stichtsekanal is ruimte gereserveerd om indien nodig in de toekomst de aansluiting van de Nederstichtselaan op de N305 ongelijkvloers te maken voor een betere doorstroming.

Kijkend naar de huidige en toekomstige verkeersstructuren op en rondom het bedrijventerrein valt te concluderen dat de bereikbaarheidspositie goed is. Dit zowel voor het (vracht)autoverkeer als ook voor het langzaam verkeer en het openbaar vervoer. Aan de N305, nabij de aansluiting op de A27, zijn aan weerszijden bushaltes aanwezig. Bij een volledige bezetting van het bedrijventerrein kan worden overwogen om de bus via het bedrijventerrein te laten rijden. Hierdoor ontstaan kortere (loop)afstanden voor werknemers die met de bus (willen) reizen. Dit biedt mogelijk betere kansen voor mobiliteitsmanagement gericht op werknemers te stimuleren om anders te reizen.

MEMO

BIJLAGE – Inrichtingsplan

