

Aanmeldingsnotitie (vormvrije) m.e.r.- beoordeling

DATACENTER STICHTSEKANT, ALMERE

Versie: Definitief
Datum: 28 oktober 2020

Van Riezen & Partners
bureau voor planologie & planontwikkeling bv

Amstelplein 1 (3^e etage)
1096 HA Amsterdam
telefoon 020 625 70 25
e-mail info@vanriezenenpartners.nl
website www.vanriezenenpartners.nl

Inhoudsopgave

1.	Wettelijk kader	1
2.	Kenmerken van het Project	3
2.1.	De aard en omvang van de activiteit	3
2.2.	Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen	4
2.3.	Cumulatie met andere projecten	4
2.4.	Beschrijving van het tijdpad van de activiteit.....	4
3.	Plaats van het project	5
4.	Kenmerken van het potentiële effect.....	6
4.1.	Geluid.....	6
4.2.	Trillingen	7
4.3.	Verkeer.....	7
4.4.	Luchtkwaliteit	8
4.5.	Bodem.....	9
4.6.	Water	9
4.7.	Externe veiligheid	11
4.8.	Milieuzonering (o.a. geur)	14
4.9.	Natuurwaarden.....	15
4.10.	Stikstofdepositie	15
4.11.	Archeologie en cultuurhistorische waarden.....	17
5.	Conclusie.....	18
6.	Bijlagen	19

1. Wettelijk kader

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling valt onder categorie D 11.3 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein”.

De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel.

D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
--------	---	--	---	---

Voor deze categorie D 11.3 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteit die met de omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt (datacenter met rond 80.000 m² bvo) blijft ruim onder deze drempelwaarden (75 hectare). Daarnaast gaat het in feite hier om een planologische wijziging van een bestaand industrieterrein, waarbij in het kader van de Wet geluidhinder vanwege het opgesteld vermogen van het voorziene bedrijf, de geluidsemissie planologisch gezien, niet past. De geluidsemissie van het datacenter zal dus in een geluidszone conform de Wet geluidhinder moeten worden vastgelegd. De geluidszone voor het datacenter valt binnen de grenzen van het bedrijfsterrein Stichtsekan.

Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. In de herziene m.e.r.-richtlijn die per 7 juli 2017 in werking is getreden betekent dit o.a. dat een MER-Aanmeldnotitie dient te worden opgesteld.

De voorliggende MER - Aanmeldnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect. Zie onderstaande tabel.

Criterium	Beoordelingscriterium
1. Kenmerken van de projecten	Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • de omvang van het project, • de cumulatie met andere projecten, • gebruik van natuurlijke hulpbronnen, • de productie van afvalstoffen, • verontreiniging en hinder, • risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
2. Plaats van de projecten	Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bestaande grondgebruik, • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: 1. wetlands 2. kustgebieden 3. berg- en bosgebieden 4. reservaten en natuurparken 5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn) 6. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
3. Kenmerken van het potentiële effect	Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), • het grensoverschrijdende karakter van het effect • de waarschijnlijkheid van het effect, • duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

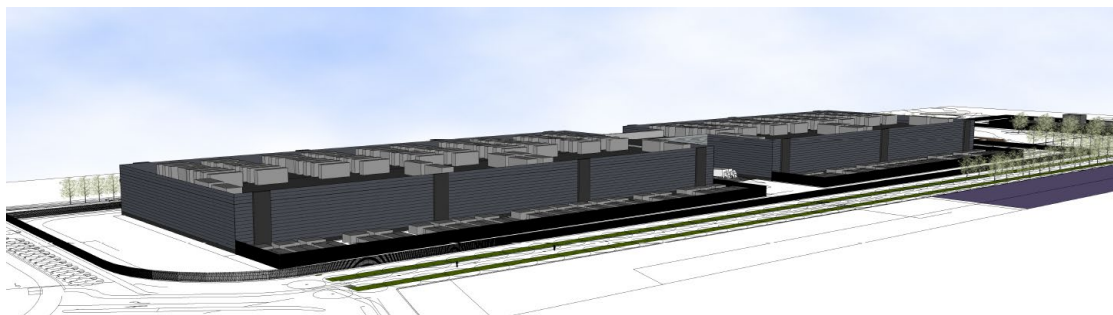
2. Kenmerken van het Project

2.1. De aard en omvang van de activiteit

Het nu voorliggende bouwplan voorziet in de ontwikkeling van een datacenter met een onderstation voor het datacenter.

De hallen van het datacenter bestaan uit twee bouwlagen en zijn rond 13 meter hoog. Op het dak bevinden zich diverse installaties. Deze zijn uit het zicht vanuit de omgeving geplaatst. De totale bouwhoogte bedraagt met installatie en afscherming 17,2 meter.

Het datacenter heeft een omvang van rond 81.000 m² en is ontworpen om tot 108MW aan IT-capaciteit te ondersteunen. Het complex bestaat uit twee hallen, waarin zich de IT-servers bevinden. Het westelijke blok (datahal A) zal als eerste worden gebouwd en zal bestaan uit 4 datahallen per verdieping met een totale IT-capaciteit van 40 of 48MW. De hal is rond 168 meter lang met een oppervlak van rond 14.500 m² en een bruto vloeroppervlak van rond 29.000 m².



Afbeelding: vogelvlucht datacenter

Datahal B bestaat uit 5 datahallen per verdieping met een IT-capaciteit van 50MW of 60MW. De hal is rond 210 meter lang met een oppervlak van rond 18.000 m² en een bruto vloeroppervlak van rond 36.000 m². Tussen de hallen bevindt zich een gebouw van drie verdiepingen met ondersteunende functies als kantoren, vergaderruimten, pauze-ruimtes, opslag en andere facilitaire ruimten. Het kantoordeel heeft een oppervlak van rond 1.200 m² met een bruto vloeroppervlak van rond 3.600 m².

Rond het kantoor bevinden zich ook de parkeerplaatsen, de fietsenstalling en de loadingdocks voor vrachtwagens. In totaal komen hier aan de voor en achterkant 52 reguliere parkeerplaatsen en 4 parkeerplaatsen voor gehandicapten. Daarnaast bevinden zich ook nog 54 parkeerplaatsen ten westen van datahal A.

De bijhorende ondersteunende elektotechnische en werktuigbouwkundige koelapparatuur in het datacenter zijn geconfigureerd in zogenaamde 'fundamental blocks' met elk een maximale capaciteit van 12MW aan kritische IT-load (maximaal 3MW per datahal). Deze 'fundamental blocks' werken onafhankelijk van elkaar en worden daarom beschouwd als losstaande systemen. Er zijn in

totaal 9 fundamental blocks in het datacenter. De koelapparatuur voor de datahallen zal op het dak van het gebouw worden geplaatst, met stand-by noodgeneratoren aan de noordzijde op maaiveld.

Ten behoeve van het datacenter wordt ten westen van het datacentercomplex nog een separaat onderstation gerealiseerd waar de transformatoren ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening van het datacenter zullen worden opgesteld. In totaal worden vier transformatoren geplaatst, die elk 60MVA aan vermogen zullen leveren.

2.2. Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen

De kavel is onbebouwd en wordt nu voorzien van nieuwbouw. De kavel wordt bouwrijp opgeleverd. Gelet op de aard van de ingreep en de locatie van het project is geen sprake van grootschalig gebruik van natuurlijke hulpbronnen of van productie van afvalstoffen. Wel is sprake van afvoer van bouwafval, en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van huishoudelijk afval e.d. De doelstelling hierbij is de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van bedrijfsafval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.

2.3. Cumulatie met andere projecten

De projectlocatie bevindt zich midden op een bedrijventerrein, waar bedrijven tot en met categorie 4.2 zijn toegestaan. Het beoogde datacenter past qua categorie binnen het bestemmingsplan. Planologisch en naar letter van de wet moet allen een geluidszone worden vastgesteld vanwege het vermogen van het onderstation.

De ontwikkeling van de diverse kavels op het bedrijventerrein veroorzaken effecten die het zeer lokale niveau niet overstijgen. In het kader van het vigerende bestemmingsplan Stichtsekan van 2016 is ook een Mer-beoordeling uitgevoerd, waarbij het geluid van toegestane bedrijven (dus ook een datacenter) uitgebreid is beschouwd. Er zijn hierbij geen problemen geconstateerd. Er zijn geen redenen om de cumulatie met andere bedrijven op dit punt nogmaals te onderzoeken (zie ook onder geluid). Verder is dat ook voor de verkeersgeneratie van toepassing. In het geldende bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan, die allemaal een verkeerproductie met zich meebrengen. Dat wordt nu niet anders. Voor andere aspecten is cumulatie hier niet relevante.

2.4. Beschrijving van het tijdpad van de activiteit

Zodra de omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk is wordt de verwezenlijking van het bouwplan gestart. Bij een doorlooptijd van de bestemmingsplanprocedure van (invulling verwacht aantal maanden) is start van de werkzaamheden in 2021 realistisch en is oplevering in 2022/23 te verwachten. De ontwikkeling is voor onbepaalde tijd.

3. Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten.

De datacenter komt op het bedrijventerrein Stichtsekanthoef dat langs de A6 en A27 ligt. Dit bedrijventerrein bevindt zich ver buiten de bestaande woonwijken van Almere en is direct via de Waterlandseweg ontsloten aan de A27 of A6. Kenmerkend van dit bedrijventerrein is dat er zich voornamelijk bedrijven vestigen met enorme grote hallen (distributie/logistieke sector). Het datacenter is hiermee zowel qua uitstraling als functie vergelijkbaar (grote hallen voor de digitale logistieke dienstverlening). Van een voor nieuwe activiteiten kwetsbaar gebied is geen sprake.

Het plangebied bevindt zich op het adres Brigitten 2. In de volgende afbeelding is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Afbeelding: ligging en begrenzing plangebied indicatief (bron: google earth)

4. Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In deze paragraaf zijn (de uitkomsten van de onderzoeken naar) de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling per onderwerp onderzocht en beschreven.

Zoals hiervoor beschreven behelst het project de bouw van een datacenter met eigen onderstation. Op grond van het bestemmingsplan zijn datacenter in principe toegestaan, maar vanwege de omvang van het geïnstalleerd vermogen vanwege het hoog elektriciteitsverbruik van het datacenter gaat het hier om een gezoneerd bedrijf conform Wet geluidhinder. Dit past niet binnen het bestemmingsplan.

Het bereik van het mogelijke effect beperkt zich tot de directe omgeving, omdat significante wijzigingen in de bredere omgeving op het gebied van verkeer, geluid of luchtkwaliteit niet worden verwacht. Ook is er geen sprake van grensoverschrijdende effecten. Deze conclusie volgt uit de uitgevoerde onderzoeken die hierna zijn beschreven.

Het plangebied omvat de kavels aan de Brigitten 2. Het studiegebied is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteit kunnen reiken. In voorliggend geval omvat het studiegebied grofweg het bedrijventerrein Stichtsekanal en de directe omgeving hiervan. Er is in dit geval sprake van een onomkeerbare ontwikkeling.

4.1. Geluid

Het bestemmingsplan voorziet erin om een gedeelte van het bedrijventerrein te zoneren, in dit geval de kavel van de datacenter. Hierbij wordt voldaan aan artikel 40 van de Wet geluidhinder. In het kader van het geldende bestemmingsplan is het geluid van alle mogelijke bedrijfsvestigingen op het bedrijventerrein samen, uitgebreid beschouwd in de mer-beoordeling behorende bij het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan. Het datacenter is volgens de regelgeving een grote lawaaimaker vanwege het stroomverbruik (opgesteld vermogen) en niet vanwege de geluidsbronnen of bedrijfscategorisering. De activiteiten van het datacenter passen wat betreft geluid/activiteiten naar de omgeving in hetgeen nu is toegestaan, namelijk categorie 4.2. Planologisch en naar letter van de wet moet een geluidszone worden vastgesteld vanwege het opgesteld vermogen. De rest van het bedrijventerrein sluit expliciet bedrijven behorende tot de categorie van inrichtingen zoals opgesomd in Onderdeel D van Bijlage 1 Bor uit.

Cumulatie geluid

Ten opzichte van de eerdere planologische situatie is niets ingrijpends gewijzigd. De categorisering van de bedrijven bleef hetzelfde. De geluidsbelasting van het bedrijventerrein terrein was middels een akoestisch onderzoek beschouwd in de mer. Het nu voorziene datacenter past qua functie en karakter binnen de huidige type bedrijven die zijn toegestaan (categorie), is er geen noodzaak om cumulatie opnieuw te beschouwen. Het enige wat nu planologisch geregeld moet worden is dat de geluidsuitstraling van het bedrijf vanwege de wetgeving in een geluidszone vastgelegd moet

worden. Qua categorie bedrijf wordt verder in de planologische afwijking een verandering naar een hogere categorie bedrijf niet mogelijk gemaakt. Dit is niet nodig daar het bedrijf nu qua categorie ook al past binnen de huidige toelatingseisen. Met de camping is ook destijds rekening mee gehouden bij het toestaan van de categorieën aan bedrijven.

Geluid datacenter

In juni 2020 is door onderzoeksbureau Arup BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de vast te stellen geluidzone niet over geluidgevoelige bestemmingen valt en binnen de grenzen van bedrijventerrein Stichtsekan Noord valt. Er hoeven geen Hogere Grenswaarden te worden aangevraagd.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tevens beoordeeld worden in hoeverre de optredende geluidbelastingen aansluiten bij de grenswaarden op basis van gebiedstypering conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. De toekomstige woningen in Almere Oosterwold kunnen worden getypeerd als 'Woonwijk nabij drukke verkeersweg'. De grenswaarden voor deze gebiedstypering zijn 5dB(A) hoger dan de grenswaarden ter plaatse van de geluidzone. Een goed woon- en leefklimaat is daarom geborgd.

De nabijgelegen camping Chamavi is niet geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder. Echter, gezien op de camping met een zekere regelmaat en gedurende langere tijd personen zullen verblijven betekent dit niet dat de camping in z'n geheel geen bescherming tegen geluidhinder toekomt. De optredende geluidniveaus ter plaatse van de zonegrens voldoen aan de wettelijke grenswaarden conform de Wet geluidhinder (50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode). Deze geluidniveaus zijn vergelijkbaar met de wettelijk toegestane geluidniveaus van geprojecteerde inrichtingen aan de westzijde van industrieterrein Stichtsekan Noord en welke veelal vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit Milieubeheer (toegestane milieucategorie 3.2 en 4.1). Er kan daarom worden gesteld dat er ter plaatse van de camping sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Natuurgebieden van het NatuurNetwerk Nederland zijn eveneens op voldoende afstand gelegen (Natuurgebied Voorland direct naast de A27 en Huizerhoef in het Eemmeer beide >1,2km afstand). Dit onderdeel geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.2. Trillingen

De transformatoren zijn meegenomen in de akoestische studie ten behoeve van het complex, hieruit is geconcludeerd dat deze een verwaarloosbaar effect hebben op de omgeving. Er bevindt zich geen spoortraject binnen 200 meter, zodat dit aspect in dit kader niet relevant is en geeft daarmee geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.3. Verkeer

Het bestemmingsplan voorziet ter plaatse in bedrijven tot en met categorie 4.2 van de bij het bestemmingsplan horende staat van bedrijfsactiviteiten. Hierbij horen naast datacenter ook

logistieke bedrijven. Deze hebben een duidelijk groter verkeersgeneratie dan het nu voorziene datacenter, zodat er geen negatief effect op het verkeer wordt verwacht.

Momenteel zijn op het bedrijventerrein enkele bedrijven gevestigd, waaronder een pakketsorteercentrum van PostNL, enkele logistieke bedrijven en distributeurs. Een groot gedeelte van het bedrijventerrein dient voor de uitbreiding nog bouwrijp te worden gemaakt. Het totaal te ontwikkelen bedrijventerrein heeft een netto omvang van ca. 130 ha.

De gehele ontwikkeling heeft een oppervlakte van rond 80.000 m² bvo. Ondanks de grote omvang van het gehele datacenter, zullen er relatief gezien weinig werknemers werken. In het beoogde datacenter zelf zullen maximaal 30 personen (tegelijk) aanwezig zijn en in de kantoren zijn dat er 60 werknemers (van klanten). Het totaal aantal werknemers dat maximaal gelijktijdig aanwezig is bedraagt dan 90 werknemers personen tegelijk. Buiten kantorenuren is er ook altijd een bezetting in het datacenter aanwezig voor beveiliging e.d.. Onderzoeksbureau RAinfra concludeert in zijn rapport (zie bijlage), dat de ontwikkeling van een datacenter op bedrijventerrein de Stichtsekanal tot een marginale verkeerstoename op de omliggende wegen leidt uitgaande van een volledige ontwikkeling van het bedrijventerrein.

De wegen in de directe omgeving zijn gemaakt voor bedrijfsverkeer, zodat het verkeer op veilige en zonder problemen afgewikkeld kan worden. Dit aspect geeft dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.4. Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer worden normen gesteld aan de luchtkwaliteit wat betreft een zestal stoffen. Voor de normen voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood geldt dat overschrijding daarvan in Nederland nauwelijks valt te verwachten. Binnen Almere zijn er op dit moment geen locaties waar luchtkwaliteitsnormen worden overschreden. Voor het plangebied zijn wat dat betreft geen problemen te verwachten.

In de Wet milieubeheer is een koppeling gelegd met ruimtelijke plannen. Deze koppeling houdt in dat bij het voorbereiden van ruimtelijke plannen de gevolgen voor de luchtkwaliteit moeten worden onderzocht. De gevolgen hangen direct samen met de eventuele verkeersaantrekkende werking van het plan ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Het project kan doorgang vinden indien de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van het project per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft of niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in een grenswaarde is opgenomen.

In februari 2020 is door onderzoeksbureau DGMR een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Uit het onderzoek is gebleken, dat de berekende concentraties NO₂ en PM₁₀ voldoen aan de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet milieubeheer. Er is geen sprake van een nadere overschrijding van de grenswaarden. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project en geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.5. Bodem

In de 'Wet bodembescherming' zijn bepalingen opgenomen ter behoud en verbetering van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het beoogde gebruik van het perceel is in overeenstemming met de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart (zone Industrie). Wanneer (graaf-) werkzaamheden worden uitgevoerd is een (verkenkend) bodemonderzoek aan de orde om te bepalen of het nodig is om eventuele vervuilde grond te saneren.

Een bodemonderzoek dient aan te tonen dat de milieuhygiënische kwaliteit ter plaatse geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik als datacenter.

In april 2019 is door onderzoeksbureau BK ingenieurs een (water)bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Over het algemeen kan gesteld worden dat de bodem geen verontreinigingen bevat. Incidenteel worden licht verhoogde concentraties van de generieke achtergrondwaarden in de grond en in het grondwater aangetroffen. Asbest wordt niet aangetroffen.

Hiermee is aangetoond dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn die aanleiding geven tot het uitvoeren van een MER.

4.6. Water

In het kader van de Watertoets van het ter plaatse geldende bestemmingsplan is tijdens het ruimtelijk ontwerpproces in opdracht van gemeente Almere, het waterstructuurplan bedrijventerrein Stichtsekanal opgesteld. Dit is gebeurd in nauwe samenwerking met het waterschap Zuiderzeeland.

Het waterstructuurplan heeft als doelstelling om een WB21 (waterbeheer 21e eeuw) proof watersysteem te realiseren dat een oppervlakkige afvoer en oppervlakkige berging kent en daarnaast een belangrijke meerwaarde heeft ten aanzien van de waterkwaliteit en ecologie.

De waterparagraaf is een samenvatting van het rapport 'Waterstructuurplan bedrijventerrein Stichtsekanal te Almere' met als kenmerk 076640928: 0.18 - Definitief van februari 2013 (bijgevoegd als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan). De waterparagraaf toont aan dat het herziene plangebied geen problemen oplevert ten aanzien van het functioneren van het huidige en benodigde watersysteem, gelet op de fasering en de uiteindelijke eindfase.

Regenwaterafvoer

Bureau Arcadis heeft onderzoek uitgevoerd om aan te tonen dat met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Almere Stichtsekanal:

1. geen verslechtering van het watersysteem ontstaat buiten de ontwikkeling om. Het ontwerp mag geen negatieve invloed hebben op het watersysteem buiten het projectgebied; en dat
2. geen wateroverlast ontstaat bij een T=100 neerslaggebeurtenis in het ontwerpgebied zelf.

In beide gevallen kan geconcludeerd worden dat met de oppervlaktewatermodellering van de huidige en de ontwerpsituatie bij de T=100 maatgevende neerslaggebeurtenis voor het landelijke gebied aangetoond is dat de ontwerpsituatie niet leidt tot hogere piekwaterstanden en een hogere afvoer naar het omliggende gebied. Hierdoor ontstaat er geen afwenteling en verslechtering van het watersysteem door de realisatie van het ontwerp Almere Stichtsekant.

Met de oppervlaktewatermodellering van de ontwerpsituatie bij de T=100 maatgevende neerslaggebeurtenis voor het stedelijke gebied van Almere is tevens aangetoond dat er in de ontwerpsituatie geen wateroverlast ontstaat op de verharde en bebouwde delen. Dit toont aan dat het ontwerp watersysteem voldoende robuust is om aan de wateroverlastnormen van het waterschap Zuiderzeeland te voldoen.

Het onderhavige project past qua bebouwing binnen het bestemmingsplan en voorziet niet in ondergrondse bebouwing. Het project heeft hierdoor geen ander effect op de waterhuishouding dan in het hiervoor genoemde Waterstructuurplan is vastgelegd.

Veiligheid

De locatie van het plan is gelegen in een gebied met een mogelijk risico op opbarsten van de grond bij circa 1 meter ontgraving. Voordat word overgegaan op het ontgraven van de grond adviseert het waterschap om gericht onderzoek te doen naar het opbarst risico ter plaatse. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op instabiliteit van de bodem, grondwater van slechte kwaliteit of inzinking.

Voldoende Water

De bebouwing van het datacenter past binnen de bebouwingsregels van het bestemmingsplan. Er wordt dus niet met de nu voorliggende herziening niet meer bebouwing en verharding mogelijk gemaakt dan in het bestemmingsplan reeds is voorzien en dus ook door Waterschap Zuiderzee is goedgekeurd. Korte tijdshelpe wordt hier verwezen naar het bestemmingsplan Stichtsekant Noord en de hierbij horende Bijlage 10 Waterstructuurplan bedrijventerrein Stichtsekant te Almere 2013 en Bijlage 11 Memo wijzigingen ten opzichte van het Waterstructuurplan (2015).

Schoon Water

Bij de keuze voor een koelsysteem dient ook rekening te worden gehouden met de consequenties hiervan voor de oppervlaktewaterkwaliteit. Wanneer een koelwatersysteem (open of gesloten koeltorens) wordt toegepast is bij een afvalwaterlozing mogelijk sprake van een warmtevracht en van diverse verontreinigende stoffen die mogelijk niet toegestaan kunnen worden. Wanneer men ook oppervlaktewater wil onttrekken zal ook dit beoordeeld moeten worden voor wat betreft de waterkwantiteit (thema Voldoende water). Initiatiefnemer zal spoedig in contact te treden met het waterschap om nadere informatie aan te leveren en deze informatie te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Maatregelen in het bouwplan zullen moeten voorkomen dat verontreinigingen in het oppervlaktewater geraken. Deze maatregelen zullen zowel materiaalvoorschriften in de bouw betreffen als het voorkomen dat verontreinigingen via de verharding(en) in het water belanden. Hierbij kan worden gedacht aan infiltratiebermen, wadi's en andere zuiveringsvoorzieningen.

Gestreefd wordt om schoon hemelwater in bestaand gebied af te koppelen van het rioolstelsel. Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water.

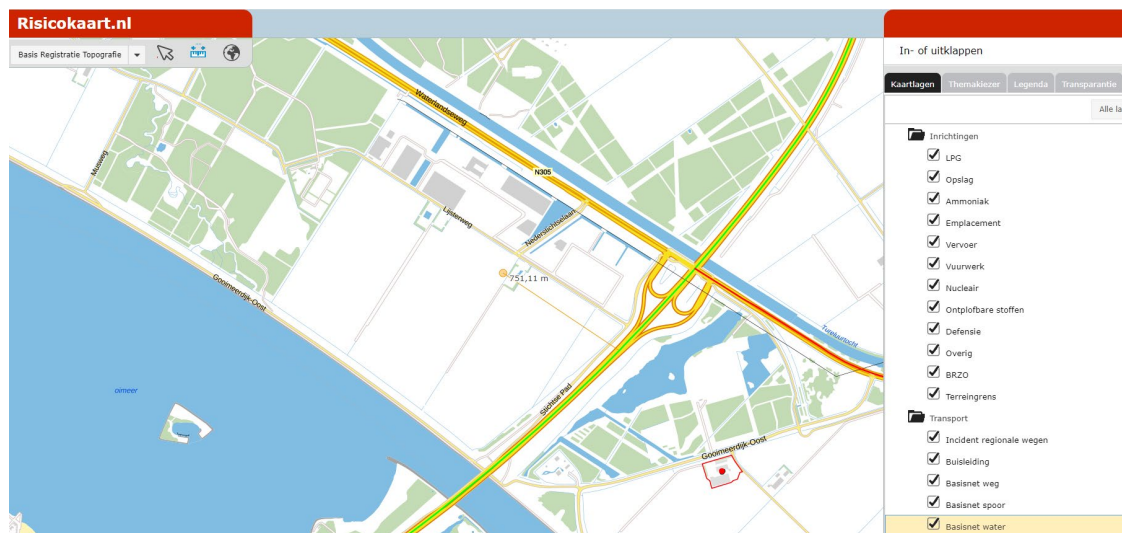
Onder schone hemelwaterafvoer wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit < 1000 vervoersbewegingen per etmaal.
- Hemelwater van parkeerplaatsen met < 50 parkeerplaatsen Hemelwaterafvoer wat niet voldoet aan de criteria voor schone hemelwaterafvoer wordt gekwalificeerd als verontreinigd en dient gezuiverd te worden alvorens het tot afstroming komt op het oppervlaktewatersysteem.

Het toepassen van niet-uitlogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er dienen zo min mogelijk uitlogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). De uitwerking van het bouwplan zal hieromtrent worden afgestemd met het waterschap.

Dit plan geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.7. Externe veiligheid



Afbeelding: uitsnede risicokaart

Inrichtingen:

In en rond de projectlocatie zijn geen risicovolle inrichtingen en/of overige inrichtingen aanwezig waarvoor vaste afstanden gelden of waarvoor ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico grens- en/of richtwaarden van 10-6/jaar gelden. Ook liggen nabij de projectlocatie geen

inrichtingen die onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) met bijbehorende veiligheidsafstanden vallen.

Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden ter plaatse van beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten en daarmee aan het wettelijk vereiste beschermingsniveau voor burgers. De verantwoording groepsrisico en hulpverlening is niet van toepassing.

Transport:

Rijksweg A27

Op een afstand van minimaal rond 750 meter ligt de A27. De A6 heeft volgens de Regeling Basisnet een veiligheidsafstand van '0 m'. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer bedraagt dan 10⁻⁶ per jaar. Verder heeft deze weg geen plasbrandaandachtsgebied.

Het plangebied ligt buiten de zone van 200 meter van deze transportroute, zodat de verantwoording groepsrisico niet van toepassing is.

Provincialeweg Waterlandseweg

Over de Waterlandseweg worden incidenteel gevaarlijke stoffen vervoerd. Op basis van tellingen uit 2006 is bekend, dat deze weg geen plaatsgebonden risico van 10⁻⁶/jaar heeft. Het plangebied ligt buiten de 200 m van deze weg, zodat ook hierop de verantwoording groepsrisico niet van toepassing is.

Het plangebied ligt binnen invloedsgebied (voor toxische vloeistof LT2, vervoerd over A27) is dit ca. 880 meter. Over de Waterlandseweg worden alleen GF3 en LF2 vervoerd met een maximaal invloedsgebied voor GF3 van ca. 380 meter. Het plangebied ligt dus buiten het invloedsgebied van de Waterlandseweg. De verantwoording hulpverlening is wel van toepassing.

Buisleidingen:

Er bevinden zich geen buisleidingen binnen de invloedsfeer van dit project.

Datacenter:

De inrichting is niet BRZO-plichtig en ook het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is niet van toepassing. Binnen de inrichting zijn dieseltanks aanwezig, maar er wordt in totaal duidelijk onder de grens van 2.500 ton/ca. 2.900 m³ dieselopslag gebleven.

De opslag van brandstof is conform PGD-30. Blusmiddelen zijn in voldoende mate aanwezig. De blusmiddelen zijn op gemakkelijk te bereiken plaatsen aangebracht en worden periodiek gecontroleerd. Ook zijn de diverse loop- en vluchtroutes duidelijk aangegeven. De vergunninghouder beschikt over een bedrijfsnoodplan. Binnen de inrichting zijn kleine hoeveelheden schoonmaak en onderhoudsmiddelen aanwezig. Deze worden opgeslagen in een opslag conform de PGS-15.

Overstroming:

In oktober 2019 is door onderzoeksbureau Tauw een overstromingsrisicoanalyse uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit is gebleken, dat het overstromingsrisiconiveau van de primaire waterkering een overschrijdingskans van 1/1.000 per jaar aan de Oostkant van de Flevopolder heeft en de rest van het waterkeringensysteem een overschrijdingskans van 1/10.000 per jaar heeft. Als door extreme belasting vanuit het Markermeer, IJmeer, Gooimeer, Eemmeer, Wolderwijd, Veluwemeer, Ketelmeer en IJsselmeer een dijk doorbreekt, dan kunnen waterstanden op de projectlocatie van 2,1 en 1,84 meter hoog voorkomen. Sinds de inpoldering van de Flevopolder hebben er zich geen overstromingen voorgedaan. Het is aannemelijk dat het risico op overstromen, significant lager ligt. Vanwege de te verwachte hoge waterstanden bij een dijkdoorbraak van het primaire watersysteem, zijn deze moeilijk te mitigeren. Op regionaal niveau zijn er meerdere mogelijkheden, een aantal opties is hieronder gegeven:

- Verhoging van het terrein met ten minste 2,5 meter;
- Plaats essentiële, kwetsbare infrastructuur op de eerste verdieping;
- Het aanbrengen van een simpele overstromingsbescherming rondom de projectlocatie.

Watersystemen zijn in Nederland meestal zo ontworpen om wateroverlast door regenval met een overschrijding van 1/100 per jaar te weerstaan. Om hiervoor te zorgen dienen ontwikkelaars extra bergingsoppervlakte te realiseren. In het geval van extremere regenval (gelimiteerd) kan wateroverlast ontstaan, omdat niet al het regenwater meteen kan worden afgevoerd. De volgende maatregelen kunnen worden genomen om ervoor te zorgen dat er geen schade ontstaat door deze extreme gebeurtenissen:

- Zorg ervoor dat de ingang van het gebouw iets hoger ligt dan het rondom gelegen gebied, zodat als er een overstroming plaatsvindt het water niet naar binnen stroomt.
- Ontwerp de locatie zo dat het water opgeslagen kan worden op het oppervlak eromheen zonder negatieve gevolgen, bijvoorbeeld door de grasvelden lager te dimensioneren dan de stoepen en gebouwen. Zie ook paragraaf 4.3.

Aan de hand van het hiervoor beschreven onderzoek is het bouwpeil bepaald waarbij rekening is gehouden met een bepaald risico van een overstroming.

Het ontwerp is zodanig uitgevoerd dat er voldoende capaciteit is voor de volgende regenvalintensiteiten:

- Een storm die eens per 2 jaar voorkomt (met intensiteit van 19,80 mm / uur);
- Het systeem is ook getest voor een storm die eens per 100 jaar voorkomt, waarbij rekening is gehouden met klimaatverandering. Dit is gedaan omdat water tijdens een overstroming het terrein niet kan verlaten. Tijdens een storm van 1/100 jaar blijkt dat alleen op laaggelegen delen beperkte oppervlakte-plasvorming optreedt. De afvoer is op het terrein aanwezig en heeft geen invloed op het vloerniveau van het gebouw."

Explosieven:

In mei 2019 is door onderzoeksbureau IDDS een Historisch Vooronderzoek Conventionele Explosieven uitgevoerd (zie bijlage). Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek en de conclusies is het onderzoeksgebied onverdacht op CE. Het is niet noodzakelijk om vervolgstappen te ondernemen in de CE-opsporing voorafgaand aan de voorgenomen werkzaamheden. Echter,

wanneer (water)bodemroerende werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de grenzen van het onderzoeksgebied wordt geadviseerd het protocol 'spontaan aantreffen CE' te volgen.

Het advies is om voor aanvang van de graafwerkzaamheden een toolboxmeeting te houden, waarin het protocol spontaan aantreffen CE wordt toegelicht en alle betrokkenen worden ingelicht over de te nemen stappen bij het aantreffen van een object dat een CE zou kunnen zijn. In het geval er één CE wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden, dan kan dit worden aangemerkt als een incidentele vondst. De EODD dient hierbij te worden ingeschakeld voor de ruiming van de vondst. Indien er bij het vervolg van de werkzaamheden een tweede of meer CE worden aangetroffen, dan worden de stappen uit het protocol 'Spontaan aantreffen CE' gevolgd en is het advies om wel vervolgstappen te ondernemen, uitgevoerd door een WSCS-OCE gecertificeerd bedrijf.

Advies Veiligheidsregio Flevoland:

Het bestemmingsplan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Flevoland voor advies. In het advies wordt aangegeven, dat het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de toxische vloeistof LT2, dat wordt vervoerd over de A27 (ca. 880 meter). Daarbij zal bij een (plas)brand met diesilverlading (voor de noodaggregaten in het plangebied) veel rookontwikkeling zijn, dat gevolgen kan hebben voor de aanwezige personen in de kantoren op eigen terrein.

De veiligheidsregio adviseert in het kader van verantwoording hulpverlening de volgende aanvullende voorziening voor het plangebied/datacenter:

Voor in het kantoorgedeelte een voorziening te treffen om de mechanische ventilatie uit te kunnen schakelen bij een incident, met gevaarlijke stoffen, op snelweg A27 en bij rookontwikkeling van een (plas)brand, bij diesilverlading. De aanwezige personen op eigen terrein worden hiermee tegen deze toxische stoffen (tijdelijk) beschermd.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Dit geldt zowel voor het plangebied als het studiegebied. Een MER is derhalve niet nodig.

4.8. Milieuzonering (o.a. geur)

Bij planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om enerzijds de kwaliteit van het leefmilieu voor bewoners te handhaven en te bevorderen en anderzijds te voorkomen dat bedrijven worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Aspecten die hierbij van belang zijn, zijn geur, stof, geluid en gevaar. Voor het datacenter is alleen het aspect geluid van belang. Uit de geluidsparagraaf is reeds gebleken dat dit aspect geen probleem vormt.

Een MER is niet noodzakelijk.

4.9. Natuurwaarden

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden beschermde planten te vernielen of te beschadigen, beschermde dieren te verstoren, verwonden of te doden.

In maart 2019 is door BK Bouw- & Milieuadvies B.V. een ecologische quickscan uitgevoerd (zie bijlage). Tijdens het veldonderzoek zijn geen zwaar beschermde soorten aangetroffen. Gezien het terreintype worden zwaar beschermde soorten niet verwacht. Op basis van het literatuuronderzoek wordt een diversiteit aan (algemeen voorkomende) soorten verwacht. Hiervoor geldt dat deze niet ontheffingsplichtig zijn, mits de zorgplicht in acht wordt gehouden.

Binnen het plangebied zijn wél broedvogels te verwachten. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren, zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Met de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied worden echter geen jaarrond beschermde nestlocaties verstoord of verwijderd. Gezien de grootte van de planlocatie en het ontbreken van de nestlocatie op of in de directe omgeving van het plangebied, kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen plannen geen effect hebben op het functionele leefgebied ten opzichte van de nestlocatie. Nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) deze soorten noodzakelijk is, is dan ook niet aan de orde. Dit aspect geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.10. Stikstofdepositie

De provincie Flevoland is bevoegd gezag inzake de oprichting van de inrichting en voor aanvragen op grond van de Wet natuurbescherming. Zij beoordelen vanuit die positie ook de effecten ten aanzien van de stikstofdepositie. Hierin zal zowel de aanleg- als de gebruiksfase van de inrichting worden beoordeeld.

Voor de gebruiksfase is door onderzoeksbureau DGMR een berekening van de toename van stikstofdepositie op de beschermde Natura 2000-gebieden uitgevoerd (zie bijlage). Uit het onderzoek is gebleken, dat noodstroomaggregaten zonder een SCR-systeem een depositie van ten hoogste 0,04 mol/ha/jaar veroorzaken. Er is daarom ervoor gekozen om maatregelen te nemen om de stikstofemissie met een voorverwarmde SCR-systeem te reduceren. Door deze maatregelen voldoet de bedrijfssituatie van het datacenter aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar.

Voor de gebruiksfase kan dus, onder bovengenoemde voorwaarden, akkoord worden gegeven op het aspect stikstofdepositie. Aan het in kaart brengen van de gegevens voor de aanlegfase wordt nog gewerkt. Deze dient te voldoen aan de geldende eisen ten behoeve van de beperking van de

stikstofdepositie in de voor stikstofgevoelige natuurgebieden. De emissie mag geen relevante stikstofdepositie (0.00 mol/ha/jaar berekend met de laatste versie van Aeries Calculator) veroorzaken op de voor stikstof gevoelige natuurgebieden.

Gezien het feit dat de provincie de vergunning uitsluitend kan verlenen als ook voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase wordt voldaan wordt aan de laatste inzichten en kaders ten aanzien van de stikstofdepositie is dit onderdeel geborgd en kan niet leiden tot onacceptabele milieueffecten. Een MER is niet noodzakelijk.

4.11. Archeologie en cultuurhistorische waarden

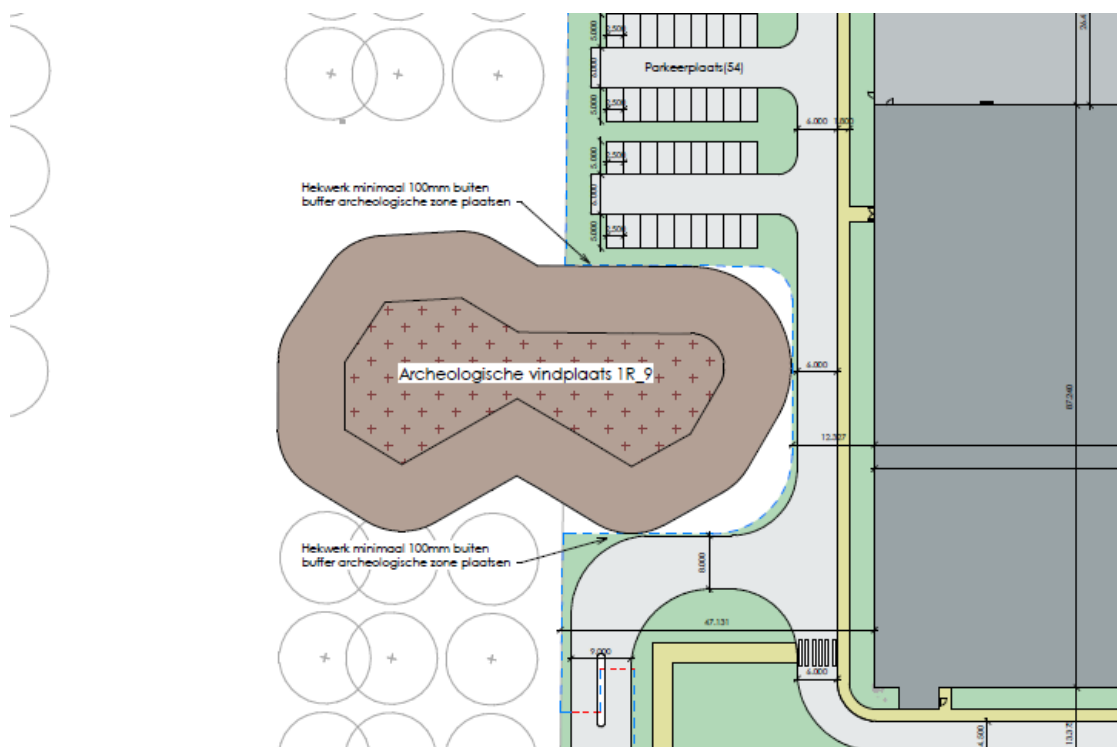
Op grond van artikel 3.1.6, vijfde lid van het Besluit ruimtelijke ordening moet een beschrijving worden gegeven van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Archeologische waarden

Het plangebied ligt in een gebied dat op de Archeologische Beleidskaart Almere (ABA) staat aangegeven als 'Vrijgesteld'. Onderzoek is hier niet nodig. Aan de westrand van hal A bevindt zich een locatie archeologische vindplaats die aangewezen is als 'Waarde – 5'. Werkzaamheden zijn hier altijd vergunningplichtig en gaan gepaard met archeologisch onderzoek. Juist deze locatie wordt niet bebouwd en valt buiten het projectgebied.

Archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project. Nader onderzoek is niet nodig.

Op het moment dat tijdens graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische zaken worden aangetroffen, geldt een wettelijke plicht deze vondsten te melden bij de bevoegde overheid (gemeente Almere, op grond van de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).



Afbeelding: locatie die valt binnen zone 'Waarde-5'

Cultuurhistorische waarden

In en rond de projectlocatie zijn geen beschermde monumenten, stads- of dorpsgezichten of andere cultuurhistorische waarden aanwezig.

Er is geen MER nodig.

5. Conclusie

Uit de effecten die in deze MER - Aanmeldnotitie zijn beschreven kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de bouw van een datacenter het vaststellen van een geluidscontour er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt zowel voor het plangebied als het studiegebied. Geconcludeerd wordt dat er geen MER noodzakelijk is.

6. Bijlagen

1. Verkennend (water-)bodemonderzoek, BK ingenieurs (19 april 2019)
2. Akoestisch onderzoek, Arup (2 juni 2020)
3. MEP Basis of Design / W+E Installaties, Arup (30 maart 2020)
4. Luchtkwaliteitsonderzoek, DGMR (27 februari 2020)
5. Toelichting aanvraag omgevingsvergunning milieu, DMGR (1 april 2020)
6. Overstromingsrisico-analyse, Tauw (16 oktober 2019)
7. Historisch Vooronderzoek Conventionele Explosieven, IDDS (10 mei 2019)
8. Verkeerstoets, RAinfra (15 oktober 2019)
10. Regenwaterafvoer, Arcadis (11 juni 2020)
11. Quicksan flora en fauna, BK bouw & milieuadvies (29 maart 2019)
12. Onderzoek stikstofdepositie, DGMR (22 oktober 2020)