

# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

## Onderwerp

RV-nummer: **RV-64/ 2013**

Vaststelling bestemmingsplan 'Aanpassingen Kromslootpark'

Procedure:  
Carrousel 3 oktober 2013  
Besluitvorming: 10 oktober 2013

Beleidsveld	Duurzame ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	Henk Mulder
Vragen bij	T. de Bruijn- van der Wilt
Dienst	Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Telefoon	036 5484298

## Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan Aanpassingen Kromslootpark ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BP1Q02–vg01 conform artikel 1.2.1. tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen; de plankaart(verbeelding op papier) heeft archief nummer NL.IMRO.0034.BP1Q02–vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de 'kleinschalige basiskaart Almere' van 28–8–2013.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;

## Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

- Binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening). Dit is een termijn van orde. Overschrijding van deze termijn heeft geen juridische gevolgen.
- Voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).

## Waarom wordt dit besluit aan de Raad voorgelegd?

In 2011 heeft de minister van Verkeer en Waterstaat het Tracébesluit voor (onder andere) de uitbreiding van de A6 ter hoogte van Almere vastgesteld. Dit besluit is inmiddels onherroepelijk.

Als gevolg van de wegutbreiding komt een hogedruk aardgasleiding onder de beoogde wegutbreiding te liggen. Deze situatie was nog niet meegenomen in het Tracébesluit. Ook worden een doorgaande fietsverbinding en een watergang onderbroken. Deze gasleiding, de fietsverbinding en de watergang moeten worden verplaatst. Om de verplaatsing mogelijk te maken moet een nieuwe regeling voor de toekomstige tracés worden gemaakt. Daarnaast wordt een fietsverbinding tussen Almere Haven en Almere Stad mogelijk gemaakt. Hiertoe wordt het bestemmingsplan opgesteld.

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-64/ 2013**

Op 23 april 2013 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en vervolgens heeft het bestemmingsplan van maandag 29 april 2013 tot en met maandag 10 juni 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Procedure:  
Carrousel 3 oktober 2013  
Besluitvorming: 10 oktober 2013

Uw raad dient nu te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan en over de vaststelling van een eventueel exploitatieplan.

## Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

### 1. Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen en het planidentificatienummer vaststellen.

Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Verder voldoet het bestemmingsplan aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit nummer NL.IMRO.0034.BP1Q02–vg01

### 2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Op grond van artikel 6.12 Wro, lid 1 en 2 stelt de gemeenteraad bij de vaststelling van – onder andere – een bestemmingsplan een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Het moet gaan om een bouwplan omdat de effectuering van het kostenverhaal op grond van het exploitatieplan gekoppeld is aan de verlening van de omgevingsvergunning. In het Bro is aangegeven wat onder een bouwplan moet worden verstaan.

De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen (6:12, lid 2 Wro). Dit kan als:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de gronden *anderszins is verzekerd*;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet nodig is;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

In dit plan worden geen bouwplannen in de zin van het Bro mogelijk gemaakt. Hierdoor is de grondexploitatie-regeling niet van toepassing. Voor het bestemmingsplan hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

## Wanneer wordt het besluit van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarbij de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



# Voorstel aan de Gemeenteraad

---

Invullen door Raadsgriffie

Kort samengevat houdt dat voor dit bestemmingsplan onder andere in dat:

- de rechter de bevoegdheid heeft om formele en materiële gebreken in uw besluit te passeren (indien aannemelijk is dat belanghebbenden hierdoor niet worden benadeeld);
- de rechter binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak moet doen;
- alle beroepsgronden binnen de beroepstermijn moeten worden aangevoerd (geen pro forma beroepen);
- de rechter uw besluit niet mag vernietigen wegens strijd met een geschreven of ongeschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien de betreffende regel of het beginsel kennelijk niet strekt tot bescherming van de belangen van degene die zich daar op beroept (relativiteitsvereiste);
- na een eventuele rechterlijke vernietiging u zich bij het nemen van een nieuw besluit kunt baseren op de feiten (onderzoeken) waarop het vernietigde besluit beruiste (er hoeft dan geen nieuw onderzoek te worden gedaan), tenzij de onjuistheid van de feiten de grond voor de vernietiging van het besluit was.

RV-nummer: **RV-64/ 2013**

Procedure:

Carrousel 3 oktober 2013

Besluitvorming: 10 oktober 2013

Dat de bestuursprocesrechtelijke voorzieningen van de Crisis- en herstelwet op dit bestemmingsplan van toepassing zijn, is zowel bij het vaststellingsbesluit als bij de bekendmaking van dit besluit vermeld (is voorgeschreven op grond van artikel 11 lid 1 Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet).

De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of de VROM-Inspecteur of als er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de Raad van State).

**Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners/organisaties in de stad of andere derden?**

Het verbreden van de A6 is zeer relevant voor de goede ontsluiting van Almere. De fietsroutes zullen bijdragen aan het behoud en mogelijk de vergroting van de recreatieve – en gebruiksfunctie van het Kromslootpark.

**Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?**

Het plan is een gevolg van het Tracébesluit Schiphol – Amsterdam – Almere. Voor de uitvoering van het project is geld gereserveerd in het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT). Over het vergoeden van de kosten zijn afspraken gemaakt met Rijkswaterstaat.

**Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.**

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld geldt dat de verlegging van de aardgasleiding en daarbij dus ook de wegwitbreiding – ter hoogte van dit traject – niet kan doorgaan (zie ook bij “waarom wordt dit besluit aan de Raad voorgelegd?”)

---

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

---

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-64/ 2013**

## Bijlagen

Bestemmingsplan Aanpassingen Kromslootpark

Procedure:

Carrousel 3 oktober 2013

Besluitvorming: 10 oktober 2013

## Achterliggende stukken

Collegevoorstel

Ontwerp bestemmingsplan Aanpassingen Kromslootpark

---

Gemeente Almere



# Raadsbesluit

Invullen door Raadsgriffie

---

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Aanpassingen Kromslootpark'

RV-nummer: **RV-64/ 2013**

## De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

## Besluit:

1. Het bestemmingsplan Aanpassingen Kromslootpark ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BP1Q02–vg01 conform artikel 1.2.1. tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen; de plankaart(vertekening op papier) heeft archief nummer NL.IMRO.0034.BP1Q02–vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de 'kleinschalige basiskaart Almere' van 28–8–2013.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;

Almere, 10 oktober 2013

De raad voornoemd,

De griffier,

J.D. Pruijm

De voorzitter,

A. Jorritsma–Lebbink

---

Gemeente Almere

