



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER
Vaststelling hogere waarden bestemmingsplan Overgooi,
art. 83 Wet geluidhinder

De aanvraag

In augustus 2013 heeft de initiatiefnemer, gemeente Almere Dienst Stedelijke Ontwikkeling, op grond van artikel 83 en 110a lid 3 van de Wet geluidhinder een verzoek ingediend voor vaststelling van hogere waarden voor woningen in het bestemmingsplan Overgooi nabij de Waterlandseweg.

Overwegingen aangaande het verzoek

Aan het Gooimeer, oostelijk van Almere Haven ligt het plangebied Overgooi. In de Ruimtelijke Ontwikkelingsstrategie Almere (1997) en in het Structuurplan Almere (2003) is dit gebied gereserveerd als toekomstig woongebied voor het topsegment van de woningmarkt. In Overgooi wordt een voor Almere en ook voor Nederlandse begrippen uniek woonmilieu gerealiseerd. De ontwikkeling van het plangebied is vormgegeven in het Structuurplan Almere Overgooi (1999) en het Ontwikkelingsplan Almere Overgooi (2000). Het Structuurplan Almere Overgooi is overgenomen in het Structuurplan Almere (2003) en in 2003 is het Bestemmingsplan Overgooi goedgekeurd. Het plan Overgooi wordt gefaseerd gerealiseerd (5 fasen). In 2002 is de verkoop van de kavels van de 1e fase gestart en in de afgelopen periode is fase 1 gerealiseerd en fase 2 deels in uitgifte. In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is besloten om een herziening van het bestemmingsplan Overgooi te starten. Het huidige bestemmingsplan wordt daarbij in hoofdlijnen overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Ten behoeve van deze actualisatie van het gebied Overgooi is een bestemmingsplan Overgooi opgesteld. Uit het akoestisch onderzoek, behorende bij het bestemmingsplan blijkt dat in een deel van het plangebied, binnen de geluidszone van de Waterlandseweg, niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Om de toekomstige ontwikkelingen in het gebied zo flexibel mogelijk te houden, is een gebiedsgerichte hogere waarde aangevraagd met bepalingen in de planregels van het bestemmingsplan. Deze regels dienen om te voldoen aan de specifieke eisen van de Wet geluidhinder maar ook ter voldoening aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' m.b.t. het realiseren van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Het akoestisch onderzoek

Met het akoestisch rapport opgesteld door Dienst Stedelijke Ontwikkeling van Almere (Augustus 2013) welke onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, is bepaald welke geluidsbelasting de geluidgevoelige objecten zullen ondervinden. Gebleken is dat de geluidbelasting in een groot gebied hoger zal bedragen dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau (53 dB)



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen wordt eveneens overschreden.

Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 77 van de Wet geluidhinder de hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen met daarbij gekoppeld aan de verlening een verplichting tot het opnemen van de borgingsregels, zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de aanvraag, in het bestemmingsplan.

Afweging bron en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen tenzij de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheid tot het treffen van maatregelen is hieronder beschreven. Mogelijke bronmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen, het verlagen van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid en het toepassen van geluidsarm asfalt en overdrachtsmaatregelen. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet zinvol rekening houdend met de ligging van de 48 dB contour in het plan. De maatregel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. De functies van de betreffende weg is een provinciale weg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en of het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. De wegbeheerder heeft al aangegeven dat het toepassen van geluidsarm asfalt (dunne deklaag), rekening houdend met het kruispunt, niet mogelijk is. Een mogelijke overdrachtsmaatregel is het afschermen van het gebied met behulp van een geluidswal. Een geluidswal zou in deze situatie doelmatig kunnen zijn echter de geluidswal zal moeten worden gerealiseerd op een gebied dat eigendom is van de wegbeheerder (provincie Flevoland) zelf. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de toekomstige situatie van de weg exclusief en inclusief de aarden wal (2m hoog). Ook met een aarden wal zal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden overschreden. Onduidelijk is nog of deze aarden wal gerealiseerd kan worden.

Geconcludeerd kan worden dat een aantal maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten en deze daarom niet mogelijk zijn. Bij het realiseren van de aarden wal zal het gebied waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kleiner zijn. De realisatie van de aarden wal is echter



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

niet gegarandeerd waardoor ervoor gekozen is om uit te gaan van de ten hoogste toegestane geluidbelasting van 53 dB.

Waarborging binnen geluidsniveau

Voor de geluidsgevoelige objecten in het plan zal, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het Bouwbesluit waaraan de verschillende bouwplannen moeten voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woning van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek, wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Uitgangspunt bij de dimensionering van de geluidmaatregelen is de geluidbelasting exclusief artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dit is geregeld in artikel 3.4 lid c van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Ontwerp besluit hogere waarden

De motivatie Hogere waarden en het ontwerpbesluit hebben vanaf 9 december 2013 tot en met 20 januari 2014 gedurende 6 weken gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende akoestisch onderzoek (akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Overgooi, d.d. augustus 2013, versie 1.0 kenmerk DSO/Ruimte/2013/AO001) ter inzage gelegen. Voorafgaand aan de ter inzage legging is van het ontwerpbesluit mededeling gedaan conform de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht door toezending ervan aan verzoeker. Tegen het ontwerpbesluit zijn, binnen de termijn van ter inzage legging, zienswijzen naar voren gebracht.

In totaal zijn 5 zienswijzen naar voren gebracht en deze zijn behandeld in de nota Zienswijzen, twee zienswijzen behandelden het onderwerp geluid waarin gevraagd werd om maatregelen te nemen naar aanleiding van de verdubbeling van de Waterlandseweg. Aangegeven kan worden, zoals ook in de nota is verwoord, dat maatregelen voor bestaande woningen, volgens de huidige wetgeving (Wet geluidhinder), buiten beschouwing worden gelaten. De hogere waarden gelden niet voor bestaande woningen. De gemeente is zich ervan bewust dat er door de verdubbeling van de Waterlandseweg in de toekomst een hogere geluidsbelasting zal zijn in de gehele omgeving, dus ook voor de bestaande woningen. Voor het project verdubbeling Waterlandseweg is echter een andere wettelijke procedure van toepassing, waarbij de provincie de benodigde onderzoeken en randvoorwaarden moet opstellen. In deze procedure "Reconstructie Weg" in het kader van de Wet geluidhinder, die door de provincie moet worden



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

uitgevoerd, zal worden onderzocht of er maatregelen noodzakelijk zijn om het bestaande gebied, de bestaande woningen, afdoende te beschermen. In het kader van de verdubbeling van de Waterlandseweg wordt in overleg met de Provincie (eigenaar en beheerder van de weg; ruimte langs de weg) nagegaan in hoeverre er een wal kan worden gerealiseerd. Het akoestisch onderzoek behorende bij dit bestemmingsplan heeft inzichtelijk gemaakt hoe hoog en hoe lang een wal moet zijn om enig effect te sorteren in het plangebied. Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Gelet op artikel 83 lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen:

- Een hogere waarde van 53 dB L_{den} (inclusief aftrek ex. art. 110g Wet Geluidhinder) ten gevolge van het verkeer op de Waterlandseweg. De hogere waarde geldt voor het gedeelte van het plangebied langs de Waterlandseweg tot op een afstand van 400 meter gemeten vanaf de as van de Waterlandseweg (zie ook figuur 2 van de aanvraag). De hogere waarden zijn alleen van toepassing als wordt voldaan aan de borgingsregels als opgenomen in het bestemmingsplan en tevens aangegeven in hoofdstuk 2 van de aanvraag.

Datum: 16 april 2014

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Almere;
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek;
Namens deze het afdelingshoofd Vergunningen en Expertise.

Dhr. A.G. Brakkee

Bijlagen:

- Aanvraag hogere waarden (augustus 2013)
- Het akoestisch rapport bij het bestemmingsplan (DSO augustus 2013).



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, aanvangende op de dag na bekendmaking van het besluit, kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kon worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Diegene die beroep heeft ingediend kan bovendien een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Indien het verzoek om een voorlopige voorziening binnen de beroepstermijn wordt gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep is ingesteld
- de gronden van het beroep