

Borgingsregels hogere waardebesluit Bestemmingsplan Overgooi (zie figuur 2 het gebied waarvoor deze regels gelden)

De volgende borgingsregels binnen de 400 m “geluidszone-weg” (zie kaart bestemmingsplan) kunnen worden opgenomen ter voldoening aan de Wet geluidhinder en Wet ruimtelijke ordening -geldt voor elke bouwhoogte:

*** Gebieden met een geluidsbelasting vanaf 49 tot en met 53 dB L_{den}**

(jaar 2030 incl. 2 dB aftrek art. 110g, Wet geluidhinder):

1. Indien er *geen* geluidswal van minimaal 2 meter hoog is aangelegd (plaats en lengte conform dit akoestisch onderzoek, zie bijlage 12) danwel geen vervangende maatregel (bron- of in de overdrachtsfeer) is getroffen met minimaal hetzelfde geluidsreducerende effect, is voor nieuwe geluidgevoelige objecten een hogere waarde van maximaal 53 dB van kracht. Tevens geldt het volgende:

a. Bij het/een definitief ontwerp en/of verkaveling van (een deel van) het gebied, geeft de gemeente per hoogte t.b.v. de bepaling van de gevelbelasting de volgende hogere waardezones voor de bouwvlakken aan:

Hogere waarde	Hogere waardezone [L _{den}]	Opmerking
49	48-49	
50	49-50	
51	50-51	
52	51-52	
53	52-53	
-	> 53	Regime dove gevel e.d.

*b. In dit gebied dienen de akoestische kaders zoals opgenomen in bijlage 18 van het akoestisch onderzoek, de paragrafen 18.2 (gearceerd) & 18.3.5 zoveel als mogelijk in acht te worden genomen bij het ontwerpen van het gebied en/of de verkaveling. Afwijken kan alleen middels een gefundeerde motivatie en goedkeuring van het college. Het creëren van een geluidluwe buitenruimte is **randvoorwaardelijk** ter voldoening aan het aspect ‘goede ruimtelijke ordening’ (jurisprudentie Wro, aspect goed woon- en leefklimaat/leefbaarheid).*

c. De getroffen geluidsreducerende en overdrachtsmaatregelen dienen in stand te worden gehouden ter waarborging van een goed woon- en leefklimaat.

2. Indien er *wel* een geluidswal is aangelegd van minimaal 2 meter hoog (plaats en lengte conform dit akoestisch onderzoek) of een vervangende maatregel (bron- of in de overdrachtsfeer) is getroffen met minimaal hetzelfde geluidsreducerende effect zoals omschreven in de definitie voor ‘dove gevel’, art. 1b Wet geluidhinder (zie ook begrippenlijst), is voor nieuwe geluidgevoelige objecten een hogere waarde van maximaal 53 dB van kracht. Tevens geldt dan het volgende:

a. Bij het/een definitief ontwerp en/of verkaveling van (een deel van) het gebied, geeft de gemeente per hoogte t.b.v. de bepaling van de gevelbelasting de volgende hogere waardezones¹⁾ aan :

Hogere waarde	Hogere waardezone [L _{den}]	Opmerking
49	48-49	
50	49-50	
51	50-51	
52	51-52	
53	52-53	
-	> 53	Regime dove gevel e.d.

¹⁾ deze zones zijn afhankelijk van de daadwerkelijk gerealiseerde maatregel

b. De getroffen geluidsreducerende en overdrachtsmaatregelen dienen in stand te worden gehouden ter waarborging van een goed woon- en leefklimaat.

*** Gebieden met een geluidsbelasting vanaf > 53 dB L_{den}**

(jaar 2030 incl. 2 dB aftrek art. 110g, Wet geluidhinder):

1. De geluidsbelasting op de beoogde kavel, dient te worden opgevraagd bij de gemeente en als uitgangspunt te worden gebruikt bij het akoestische ontwerp van de geluidsbelaste gevels.
2. De initiatiefnemer dient een bouwkundig akoestisch onderzoek op te stellen waaruit blijkt dat de gevels van de geluidsgevoelige objecten met een geluidsbelasting > 53 dB L_{den} zijn uitgevoerd als 'dove gevel' zoals in de Wet geluidhinder omschreven, danwel (bouwkundige) maatregelen zijn getroffen met minimaal hetzelfde geluidsreducerende effect zoals omschreven in de definitie voor 'dove gevel', art. 1b Wet geluidhinder (zie ook begrippenlijst).
3. Voor gevels met een geluidsbelasting van 49-53 dB L_{den}, is een hogere waarde van maximaal 53 dB van kracht. (Opm.: het komt voor dat niet alle gevels van woningen een belasting hebben van > 53 dB. Het kan zelfs voorkomen dat door maatregelen, zie punt 2, de geluidsbelasting verlaagd kan worden naar < 53 dB).
4. In dit gebied dienen de akoestische kaders zoals opgenomen in *bijlage 18 van het akoestisch onderzoek, de paragrafen 18.2 (gearceerd) & 18.3.5* zoveel als mogelijk in acht te worden genomen. *Afwijken kan alleen middels een gefundeerde motivatie en goedkeuring van het college*. Het creëren van een geluidluwe buitenruimte is randvoorwaardelijk ter voldoening aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' (jurisprudentie Wro, aspect goed woon- en leefklimaat/leefbaarheid).
5. De getroffen geluidsreducerende en overdrachtsmaatregelen dienen in stand te worden gehouden ter waarborging van een goed woon- en leefklimaat.

*** Verder geldt het volgende m.b.t. de borgingsregels:**

- geluidswal: plaats, lengte en hoogte zoals is aangegeven in figuur 1;
- geluidswal is een geluidswal, geluidsscherm of combi van die twee;
- getroffen geluidsreducerende maatregelen: alle (bouwkundige) maatregelen bij of aan geluidsgevoelige objecten en maatregelen in de overdrachtssfeer. Tevens maatregelen gericht op de geluidsreductie van het wegverkeer van de Waterlandseweg.
- andere (bouwkundige) maatregelen met minimaal hetzelfde geluidsreducerende effect (zie definitie "wat niet onder een gevel wordt verstaan (dove gevel)" art. 1b Wet geluidhinder: dit zijn maatregelen (b.v. vliesgevels, een geluidsscherm op eigen terrein e.d.) die ervoor zorgen dat samen met de geluidwering van de gevels van de woning de binnenwaarde van 33 dB kan worden gehaald.



