



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Almere
Mevrouw P.A.M.G. Weijnen
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Verzenddatum

10 SEP, 2013

Bijlagen

6.

Kenmerk

130918/TTH/kbe-001

Onderwerp:

Bestemmingsplan "De Wierden"; definitief besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Geachte mevrouw Weijnen,

U heeft mij verzocht de hogere waardenprocedure ten behoeve van het bestemmingsplan "De Wierden" te verzorgen. In april 2013 heb ik u het ontwerp hogere waardenbesluit met publicatietekst gestuurd. Het besluit heeft vanaf 29 april ter inzage gelegen. Voor zover ons bekend zijn er geen zienswijzen ingediend. Hierbij doe ik u in drievoud het getekende definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder exclusief de publicatietekst toekomen.

Ik adviseer u het besluit hogere waarden gelijktijdig met het bestemmingsplan te publiceren en deze besluiten gezamenlijk met bijbehorende bijlagen (w.o. akoestisch onderzoek) ter inzage te leggen.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Als u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met dhr. A.J.M Theunissen te bereiken op tel.nr. 0622673210 en per mail t.theunissen@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

BESLUIT WET GELUIDHINDER artikel 76, 83 en 110a

Vaststelling hogere waarden bestemmingsplan

"De Wierden" te Almere Haven

Inleiding

Op 16 november 2012 heeft de initiatiefnemer, gemeente Almere Dienst Stedelijke Ontwikkeling, op grond van artikel 76, 83 en 110a lid 3 van de Wet geluidhinder een verzoek ingediend voor de gebiedsgerichte en ter plaatse van woningen vaststelling van hogere waarden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan De Wierden nabij de busbaan, Westerdreef en Gooimeerdijkwest.

Overwegingen aangaande het verzoek

In het bestemmingsplan De Wierden is Gemeente Almere voornemens om op bepaalde locaties binnen de plangrenzen wijziging/uitbreiding van bestaande eengezinswoningen en complexen mogelijk te maken. Ook worden een zestal nieuwbouw locaties in het plan opgenomen. Aangezien bij de vaststelling van het bestemmingsplan niet bekend is welke woningen of complexen zullen worden aangepast, is het ook niet mogelijk om op woningniveau een hogere waarde aan te geven.

Deze nieuwe ontwikkelingen in het plangebied moeten voldoen aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Er is in de onderhavige situatie geen sprake van wijzigingen van aansluitingen en/of veranderingen aan de weg zelf.

Afweging bron en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen tenzij de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het nemen van maatregelen in de vorm van geluid reducerend asfalt, plaatsen van afscherming ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Dergelijke maatregelen zijn in de onderhavige situatie geen doelmatige maatregelen. Zoals aangegeven in het hiervoor beschreven akoestisch onderzoek, dat behoort bij het bestemmingsplan, is het noodzakelijk dat hogere waarde worden vastgesteld. De hogere waarde zal pas van toepassing zijn als de bestaande situatie zal wijzigen en er dus sprake is van een nieuwe situatie in het aandachtsgebied waar de hogere waarden gaan gelden.

In het akoestisch onderzoek dat behoort bij het bestemmingsplan De Wierden (d.d. 19-10-2012) is de geluidbelasting aangegeven door middel van contouren. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op geluidgevoelige objecten kan worden overschreden maar niet de ten hoogste toegestane geluidbelasting van 58 dB L_{den} . Een hogere waarde voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen is dan ook noodzakelijk en mogelijk voor de binnenstedelijke wegen tot 58 dB L_{den} .

De locaties van de gebieden waar de hogere waarden van toepassing zijn, worden weergegeven in bijlage 3, 4 en 5 van het akoestisch onderzoek (d.d. 19-10-2012). De woningen waarvoor de hogere waarde van 54 dB L_{den} wordt aangevraagd zijn aangegeven in bijlage 8 van het hiervoor aangegeven akoestisch onderzoek.

Waarborging binnen geluidsniveau

Het Bouwbesluit is per juli 2012 gewijzigd. Voor bestaande bouw geldt vanaf 1 juli 2012 als toets criterium het rechtens verkregen niveau als het gaat om toetsing aan de geluidwering van buiten. Hierbij is geen onderscheid gemaakt tussen het al dan niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. Volgens het informatieblad van het ministerie van BZK "Bouwbesluit 2012 verbouw en functiewijziging" kan bij functiewijziging van een gebouw niet worden geëist dat een bouwwerk aan strengere eisen moet voldoen dan waar het Bouwbesluit toe verplicht. Hieruit zou kunnen worden geconcludeerd dat het bevoegd gezag bij vergunningverlening, maar ook bij de bouw geen strengere maatregelen kan afdwingen dan het rechtens verkregen niveau (dus gelijkwaardig aan bestaande toestand).

Door bij vergunningverlening en toezicht nadrukkelijk aandacht te hebben voor de te treffen geluidmaatregelen wordt gewaarborgd dat aan het vereiste binnen geluidsniveau wordt voldaan.

Uitgangspunt bij de dimensionering van de geluidmaatregelen is de geluidbelasting exclusief artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dit is geregeld in artikel 3.4 lid c van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Daar waar een hogere waarde van toepassing is geldt dat de wijziging en/of nieuwbouw moet voldoen aan het bouwbesluit en zal bij de bouwaanvraag rekening worden gehouden met de verleende hogere waarden. Bij de bouwaanvraag is een onderzoek naar de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de woning benodigd.

De gecumuleerde geluidbelasting, berekent conform artikel 110f Wet Geluidhinder, op de gevel van de woningen die belast zijn door het wegverkeer op de busbaan en Westerdreef, bedraagt ten hoogste 59 dB L_{den} (excl. aftrek ex. artikel 110g Wet geluidhinder). Dit komt volgens de GES methodiek overeen met een zeer matige milieugezondheidskwaliteit en wordt, wel rekening houdend met de lokale situatie, als toelaatbaar geacht. Door de ligging kan worden opgemerkt dat het vaststellen van de hogere waarden in geen enkel geval zal leiden tot een onaanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting die zich niet zou voordoen zonder deze vaststelling.

Met bovengenoemde overwegingen voldoet het verzoek aan de wettelijke eisen. Verder blijkt dat de resulterende geluidsbelastingen onder de maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder liggen. Rekening houdend met het feit dat maatregelen niet doelmatig zullen zijn of op financiële, verkeerskundige of stedenbouwkundige bezwaren stuiten bestaan uit beleidsoogpunt geen gegronde bezwaren, waardoor aan het verzoek hogere waarde medewerking kan worden verleend.

Ontwerp besluit hogere waarden bestemmingsplan "De Wierden"

De aanvraag Hogere waarden en het ontwerpbesluit hebben vanaf 29 april 2013 gedurende 6 weken gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende akoestisch onderzoek (akoestisch onderzoek Almere Haven, Bestemmingsplan "De Wierden", d.d. 19 oktober 2012, versie 1.1 kenmerk DSO/Ruimte/2012/AO006) ter inzage gelegen. Voorafgaand aan de ter inzage legging is van het ontwerp-besluit mededeling gedaan conform de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht door toezending ervan aan verzoeker. Tegen het ontwerpbesluit zijn, binnen de termijn van ter inzage legging, geen zienswijzen naar voren gebracht.



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluiten

Gelet op Algemene wet bestuursrecht, artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en op de overwegingen, de ten hoogst toelaatbare waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, berekend volgens de geldende regels als volgt vast te stellen:

- Een hogere waarde van 53 dB L_{den} (inclusief aftrek ex. art. 110g Wet Geluidhinder) ten gevolge van het verkeer op de busbaan. Dit geldt voor het gedeelte van het plangebied langs de busbaan tot op een afstand van 23 meter gemeten vanaf de as van de busbaan.
- Een hogere waarde van 51 dB L_{den} (inclusief aftrek ex. art. 110g Wet Geluidhinder) ten gevolge van het verkeer op de Gooimeerdijk. Dit geldt voor het plangebied ter hoogte van de nieuwbouwlocatie Hoekwierde tot op een afstand van 80 meter gemeten vanaf de as van de Gooimeerdijk.
- Een hogere waarde van 53 dB L_{den} (inclusief aftrek ex. art. 110g Wet Geluidhinder) ten gevolge van het verkeer op de Westerdreef. Dit geldt voor het plangebied langs de Westerdreef dat is gelegen vanaf 27 meter tot een afstand van 60 meter afstand van de Westerdreef gemeten vanaf de as van de Westerdreef.
- Aanvullend op het vorige punt geldt dat voor het plangebied langs de Westerdreef tot op een afstand van 27 meter gemeten vanaf de as van de Westerdreef er **geen** hogere waarden zullen worden verleend en dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschrijd.
- Een hogere waarde van 54 dB L_{den} (inclusief aftrek ex. art. 110g Wet Geluidhinder) ten gevolge van het verkeer op de Westerdreef ter hoogte van de oostgevel van de woningen Keiwierde 6 en 26, Oldewierde 163 en oostgevel complex Oldewierde 118 t/m 147.

De verleende hogere waarden gelden enkel voor **nieuwe** ontwikkelingen (o.a. transformatie woningen, nieuwbouw, uitbouw) in de aangegeven aandachtsgebieden. Voor andere ontwikkelingen in het overige plangebied zijn geen hogere waarden verleend.

Datum:

Namens het college van burgemeester en wethouders van Almere

18 SEP, 2013


Mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bijlagen (die onderdeel zijn van het besluit):

1. Verzoek hogere waarde kenmerk: 16 november 2012
2. akoestisch onderzoek Almere Haven, Bestemmingsplan "De Wierden", d.d. 19 oktober 2012, versie 1.1 kenmerk DSO/Ruimte/2012/AO006



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, aanvangende op de dag na bekendmaking van het besluit, kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kon worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Diegene die beroep heeft ingediend kan bovendien een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Indien het verzoek om een voorlopige voorziening binnen de beroepstermijn wordt gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

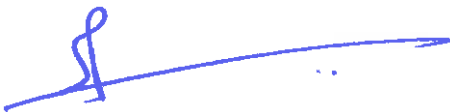
Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep is ingesteld
- de gronden van het beroep

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek, Botter 14 – 15 te Lelystad, verklaart dat het aangeboden afschrift, te weten het besluit tot het vaststellen van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 en artikel 110a van de Wet geluidhinder (*wegverkeer*) /artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en 110a van de Wet geluidhinder van het college van burgemeester en wethouders eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden originele stuk en verklaart tevens dat de beschikking onherroepelijk is.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Almere



Mr. Drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Lelystad, datum: 10 SEP, 2013