

RG-264 / 2013

Naar aanleiding van agendapunt: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan en realisatiebesluit De Wierden (RV-75)

De raad van de gemeente Almere in vergadering bijeen d.d. 19 december 2013

Onderwerp: Geen appartementengebouwen bij Leemwierde GZC maar patiowoningen en eengezinswoningen

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De wijzigingen als bedoeld in beslispunt 2 als volgt te amenderen:

Regels:

Artikel 4 Gemengd-1

- In 4.5 Wijzigingsbevoegdheid het zinsgedeelte “wro-zone wijzigingsbevoegdheid 1’ en ‘wro-zone wijzigingsgebied-2’, vervangen door ‘wro-zone wijzigingsgebied’ ;
- De subleden a. en b. vervangen door één sublid ‘a. de maximale bouwhoogte bedraagt ten noorden van de school 10 meter en voor het overige gebied 7 meter ’;
- Een sublid ‘b. het maximum aantal woningen bedraagt 40’, toevoegen.;

Artikel 5 Groen

- In 5.5. Wijzigingsbevoegdheid wordt in 5.5.1 het zinsgedeelte “wro-zone wijzigingsbevoegdheid 1’ vervangen door ‘wro-zone wijzigingsgebied’;
- Het sublid a. vervangen door sublid ‘a. de maximale bouwhoogte bedraagt ten noorden van de school 10 meter en voor het overige gebied 7 meter’;
- Een sublid ‘b. het maximum aantal woningen bedraagt 40’, toevoegen;
- Het huidige sublid b. wordt sublid c.

Artikel 6 Maatschappelijk

- In 6.3 Maatschappelijk wordt in 6.3 Wijzigingsbevoegdheid het zinsgedeelte “wro-zone wijzigingsbevoegdheid 2’ vervangen door ‘wro-zone wijzigingsgebied’;
- Het sublid a. vervangen door sublid ‘a. de maximale bouwhoogte bedraagt ten noorden van de school 10 meter en voor het overige gebied 7 meter’;
- Een sublid ‘b. het maximum aantal woningen bedraagt 40’, toevoegen;
- Het huidige sublid b. wordt sublid c.

Artikel 10 Verkeer-Verblijfsgebied

- In 10.4 Wijzigingsbevoegdheid wordt in 10.4.1 het zinsgedeelte “wro-zone wijzigingsbevoegdheid 1’ en ‘wro-zone wijzigingsgebied-2’, vervangen door ‘wro-zone wijzigingsgebied’;
- De subleden a. en b. vervangen door één sublid ‘a. de maximale bouwhoogte bedraagt ten noorden van de school 10 meter en voor het overige gebied 7 meter’;
- Een sublid ‘b. het maximum aantal woningen bedraagt 40’, toevoegen.;

Plankaart:

Op de plankart wordt de grens tussen ‘wro-zone-wijzigingsgebied 1’ en ‘wro-zone-wijzigingsgebied 2’ gewijzigd. De nieuwe grens wordt gevormd door een rechte lijn die samenvalt met de noordzijde van het bestemmingsvlak ‘Maatschappelijk’ waar de school is gesitueerd, en verder in oostelijke richting wordt doorgetrokken tot de oostelijke grens van het ‘wro-zone-wijzigingsgebied’.

De plankart hierop aan te passen

Toelichting:

In een wijkkrant van voorjaar 2012 is vermeld dat in de Leemwierde 3 appartementengebouwen konden worden geplaatst met respectievelijk 3, 4 en 6 lagen met in totaal max. 85 appartementen, terwijl in eerdere schetsen patiowoningen stonden vermeld.

Indieners van dit amendement vinden 3 appartementengebouwen niet passen in dit gebied en vinden patiowoningen en een aantal drielaags eengezinswoningen passender. Daarnaast komen deze woningtypen in dit gedeelte van De Wierden niet voor. Zo ontstaat meer diversiteit in de wijk.

Daarnaast is in de Ruimtelijke Visie De Wierden aan het Meer aangegeven dat er in totaal circa 220 nieuwe woningen zouden worden gebouwd in de Wierden. In de hierboven genoemde wijkkrant zijn per gebied het aantal woningen gemeld, opgeteld vormen deze deelgebieden 307 nieuwe woningen. De indieners van dit amendement hechten er aan om het totaal aantal woningen aanzienlijk terug te brengen.

Ondertekening en naam:

K.G. van Rijn, (PvdA)

R.L.M. Maertens, (VVD)

T. Lesscher, (D66)

R. Bosch, (ChristenUnie)

H. Hasper (CDA)