

Datum PM
23 februari, 23 maart 2023
13 april 2023
Raadsnummer
23050

Onderwerp

Bestemmingsplan De Steiger – LPG-tankstation e.o.

Beleidsveld

Ruimtelijke Ordening

Portefeuillehouder

A.Y. Sprong

Vragen bij + telefoonnummer

J. Koffeman 06 23 11 06 21

Fatale termijn

[Datum / n.v.t.]

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan ‘De Steiger – LPG-tankstation e.o.’ vast te stellen, waarbij:
 - a. het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP1K01-vg01 in elektronische en analoge vorm is vastgelegd;
 - b. voor de ondergrond van de verbeelding van het plan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster van 20 juli 2021.

Inleiding en bestuurlijke context

In 2004 is het bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Steiger geactualiseerd (bestemmingsplan 'De Steiger'). Aan een deel van dat bestemmingsplan is destijds echter goedkeuring onthouden. Daarom geldt hier nog steeds het bestemmingsplan 'de Steiger en de Paal 1981'. Het plangebied waar goedkeuring aan onthouden is, wordt geactualiseerd met voorliggend bestemmingsplan.

Gedeputeerde Staten van Flevoland onthielden de goedkeuring op basis van het toen nog ontwerpbesluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer. Inmiddels gelden op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) andere standaardafstanden waaraan in dit bestemmingsplan wordt voldaan.

De gemeente Almere beoogt voor de komst van de Omgevingswet de bestaande bestemmingsplannen zo goed mogelijk te actualiseren. Het bestemmingsplan 'de Steiger - LPG tankstation e.o.' betreft een actueel planologisch kader.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan dient vervolgens binnen een termijn van twaalf weken door de raad te worden vastgesteld.

Beoogd effect

Met het ter vaststelling aanbieden wordt uw raad in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Daarna kan het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na het einde van de termijn van ter inzagelegging.

Voorstel aan de raad

Toelichting en argumenten

1.1 Voor de vaststelling van het bestemmingsplan gelden de in artikel 3.8 Wet Ruimtelijke Ordening aangegeven termijnen.

Nu het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen dient het plan binnen twaalf weken na het einde van deze termijn te worden vastgesteld. Door het bestemmingsplan nu ter vaststelling aan te bieden kan aan deze termijn worden voldaan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na het einde van de termijn van de ter inzagelegging na de vaststelling door de raad.

1.2 Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de termijn van ter inzagelegging heeft voor eenieder de gelegenheid bestaan tegen het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen in te dienen. Daarvan is door niemand gebruik gemaakt, zodat nu tegen de vaststelling geen beletselen bestaan.

Kanttekeningen en alternatieven

Een alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan vindt er geen actualisatie van het bestemmingsplan plaats en geldt er geen actueel toetsingskader. Hiermee kan de gemeente nieuwe aanvragen voor ongewenste bouwplannen niet tegenhouden.

Financiële middelen en effecten

Er worden in dit plan geen herontwikkelingsmogelijkheden opgenomen. Daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Uitvoering / Vervolgproces

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan door belanghebbenden tegen het plan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingediend bij de Raad van State. Op de dag na afloop van deze termijn treedt het plan in werking, tenzij een voorlopige voorziening is gevraagd en toegewezen.

Communicatie en participatie

De publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal plaatsvinden op officiële-bekendmakingen.nl/gemeentebled, en (als samenvatting) in de Almere Deze Week. De direct omliggende bedrijven worden per brief aangeschreven. In de bekendmaking wordt aangegeven hoe en binnen welke periode tegen de vaststelling beroep bij de Raad van State kan worden ingediend. Het plan zelf is raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl en zal in papieren vorm bij Burgerzaken zijn in te zien.

Bijlagen

- Regels bestemmingsplan De Steiger – LPG-tankstation e.o.
- Bijlagen bij de regels bestemmingsplan De Steiger – LPG-tankstation e.o.
- Toelichting bestemmingsplan De Steiger – LPG-tankstation e.o.
- Verbeelding bestemmingsplan De Steiger – LPG-tankstation e.o.

Achterliggende stukken

Collegevoorstel Bestemmingsplan De Steiger – LPG tankstation e.o. en besluit d.d. 7 februari 2023

Datum PM
23 februari, 23 maart 2023
13 april 2023
Raadsnummer
23050

Onderwerp

Bestemmingsplan De Steiger – LPG-tankstation e.o.

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘De Steiger – LPG-tankstation e.o.’ vast te stellen, waarbij:
 - a. het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP1K01-vg01 in elektronische en analoge vorm is vastgelegd;
 - b. voor de ondergrond van de verbeelding van het plan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster van 20 juli 2021.

Almere, 13 april 2023

De raad voornoemd,

De griffier,

G.J. Broer

De voorzitter,

H. van der Loo