

Lijst van parkeernormen

De parkeernormen in deze lijst zijn gebaseerd op de parkeerkengetallen volgens de uitgave 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' publicatie 317 van de Stichting CROW te Ede (tel. 0318-69 53 15). De volgende minimale normen, uitgedrukt in het aantal parkeerplaatsen per woning, zitplaats, baan dan wel bedrijfsvloerooppervlak (afgekort: b.v.o.) zijn van toepassing. Voor dit gebied geldt een norm voor sterk stedelijk gebied in de rest bebouwde kom.

Bedrijfsverzamelgebouw (mix van kantoren zonder baliefunctie en bedrijven)	1,8 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	1,2 parkeerplaats per 100 m ² b.v.o.
arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	2,4 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Kantoor met baliefunctie (commerciële dienstverlening)	2,5 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Kantoor zonder baliefunctie	1,7 parkeerplaats per 50 m ² b.v.o.
Sportschool, dansstudio, yogastudio	4,5 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Sexclub/ wellness	5,0 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Kerk, religieuze instelling	0,2 parkeerplaatsen per zitplaats
(bedrijfs)woningen (parkeren op eigen erf)	2,0 parkeerplaatsen per woning + 2,0 pp per 100m ² b.v.o.
Kleine (gewone) detailhandel	3,5 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
(tand)Arts, Maatschap, Therapeut	2 parkeerplaatsen per behandelkamer (met een min. van 3 pp/praktijk)
Zorgvoorziening	2,0 parkeerplaats per behandelkamer
Café/Bar/Cafetaria	6,0 parkeerplaats per 1000 m ² b.v.o.
Crèche/Peuterspeelzaal/KDV	1,3 parkeerplaats per 100m ² b.v.o. + kiss&ride (=maatwerk)
Tennisclub	3,0 parkeerplaatsen per baan
Sociaal cultureel centrum/wijkgebouw	3,0 parkeerplaatsen per 100m ² b.v.o.
Grondgebonden woning	1,5 parkeerplaats per woning
Appartement >120m ² g.b.o.	1,75 parkeerplaats per woning
Appartement 91-120 m ² g.b.o.	1,5 parkeerplaats per woning
Appartement 61-90 m ² g.b.o.	1,25 parkeerplaats per woning
Appartement <60 m ² g.b.o.	1,0 parkeerplaats per woning
Zorgwoning (open)	Per individueel geval beoordelen
Zorgwoning (gesloten instelling)	0,6 parkeerplaats per wooneenheid
Dagopvang/dagbesteding	0,8 parkeerplaats per werknemerplaats

De parkeernormen voor niet genoemde functies worden door de verkeerskundig specialist van de gemeente Almere op basis van de meeste recent gepubliceerde kengetallen CROW, publicatie 317, gesteld.

De gemeente is verantwoordelijk voor het aandeel parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Om overmaat te voorkomen wordt daarbij de parkeerbilans gehanteerd. Met dit instrument wordt de (on)bilans tussen parkeervraag en parkeeraanbod binnen een bepaald gebied in kaart gebracht, zodat parkeeroplossingen op maat kunnen worden aangeboden. Of gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is, zal per situatie

beoordeeld moeten worden.

In de balans kan worden gerekend met dubbelgebruik, hiervoor is het noodzakelijk dat parkeerplaatsen te allen tijden openbaar toegankelijk zijn. Voor deze berekeningen worden aanwezigheidspercentages gehanteerd. Ook de aanwezigheidspercentages worden door de verkeerskundig specialist van de gemeente Almere vastgesteld op basis van eerder genoemde publicatie.