

Informatieavonden bestemmingsplannen “Kruisstraat
Almere Haven” en “Appartementen Sluis Almere
Haven”

Informatieavond 25 april 2018

Vernieuwing Vomar en omgeving Sluis

Verslag Informatieavond

Woensdagavond 25 april, Goede Rede Almere

Aanleiding

Woensdagavond 25 April vond de eerste informatieavond plaats in de Goede Rede, rondom de werkzaamheden die de komende tijd uitgevoerd gaan worden in en rond het gebied van de Vomar voordeelmarkt en Sluis parkeergarage in Almere Haven. Het was een druk bezochte avond door omwonenden, (toekomstig) bewoners en ondernemers, die tijdens deze avond zijn meegenomen in de verschillende planonderdelen van de werkzaamheden. Er zijn veel wensen, ideeën opmerkingen of punten van zorg geuit die nu meegenomen worden in de opvolgende participatie bijeenkomsten waar mensen zich nog steeds voor op kunnen geven via www.pleinenluis.nl of door een mail te sturen naar info@almere.nl.



Gemeente Almere



KONING
DE ARCHITECTEN



Programma van de avond

De avond was opgedeeld in verschillende onderdelen; enerzijds plenaire onderdelen en anderzijds was er een informatiemarkt waarbij de aanwezigen zelf rond konden lopen om meer informatie te ontvangen voor de onderdelen waar zij geïnteresseerd in waren.

Allereerst werden verschillende specialisten plenair voorgesteld die elk een toelichting gaven op hun onderdeel;

- Maarten Pel en Johan van Dijk vanuit de gemeente Almere over het gehele project en haar context, de parkeergarage en het openbaar gebied.
- Frank de Koning vanuit Koning Architecten over de woningbouw boven de Vomar voordeelmarkt en het appartementencomplex aan de kopse kant van de Sluis parkeergarage.
- Philip Bruinhard vanuit Hoorne Vastgoed over de Vomar voordeelmarkt renovatie.
- Mirella Hilgenkamp vanuit Monkeypod Academy over het participatietraject.





Informatiemarkt

Na deze toelichting was er de ruimte voor de aanwezigen om rond te lopen op de informatiemarkt om meer te horen en te zien over de volgende onderwerpen;

- Renovatie Sluis parkeergarage
- Herinrichting openbaar gebied
- Woningbouw
- Renovatie Vomar voordeelmarkt
- Participatietraject



Elk onderwerp werd verder toegelicht door de specialisten en was voorzien van informatieborden waarop mensen hun ideeën, wensen, opmerkingen en zorgen konden achterlaten. Deze input wordt meegenomen in het verdere participatietraject. Een samenvatting van de input en de meest gestelde vragen per onderdeel vindt u in de bijlage.



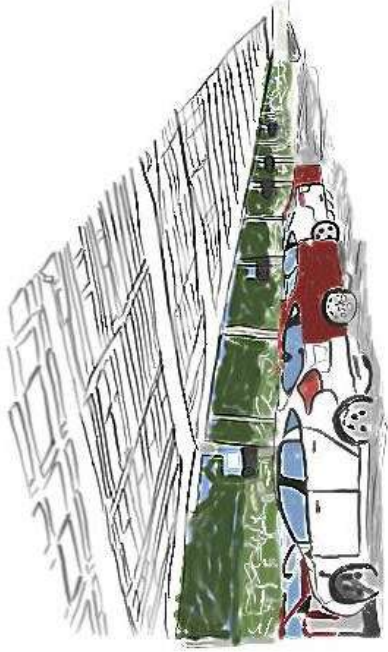
Afsluiting

Na het bezoeken van de informatiemarkt werd de avond afgesloten met een plenair gedeelte waarin voor iedereen nog een korte toelichting werd gegeven op de meest gestelde vragen en de antwoorden per onderdeel. Als laatste werd er nog een toelichting gegeven over het participatietraject dat hierna volgt. Deze zal bestaan uit twee avonden waarin wordt toegewerkt naar verschillende scenario's voor de planonderdelen die door de gemeente worden meegenomen in de verdere ontwerpen.



Bijlage 1: Samenvatting van de planonderdelen; input aanwezigen en meest gesteld vragen

Sluis parkeergarage



Input en aandachtspunten:

- Verzoek om cameratoezicht vanwege hangjongeren en vandalisme
- Aantal parkeerplekken zal in het gebied verminderen terwijl de parkeerbehoefte wellicht groter wordt. Er zal onderzoek worden gedaan naar de parkeerbalans in het gebied, bij krapte parkeren werd voorgesteld om een extra laag met parkeren bovenop de bestaande parkeergarage te plaatsen of/en parkeren onder het appartementencomplex te voorzien.
- Positief gestemd over verduurzaming (zonnepanelen op het dak, LED verlichting in de garage)
- Herkenbaarheid entrees voor de auto van belang (is nu niet duidelijk, zeker voor bezoekers)
- Opgangen voetganger goed afstemmen op looproutes naar het winkelgebied en horeca havenkom
- Realisatie ondergronds afval depot zoals afgesproken. Nu last van stank en rattenoeverlast. Is bekend bij Vergunning en Handhaving

Meest gestelde vragen:

Q_ Wordt het betaald parkeren?

A Nee het wordt geen betaald parkeren, dit kan door inkomsten vanuit grondverkoop, evt. aangevuld met extra fonds

Bijlage 1: Samenvatting van de planonderdelen; input aanwezigen en meest gesteld vragen

Herinrichting openbaar gebied



Input en aandachtspunten:

- Overlast vanwege hangjongeren
- Fietspad is niet af
- Meenemen optie verplaatsing bushalte
- Meer groen en open, parkeerplaatsen weghalen
- Meer ruimtelijkheid
- Duidelijk looproute naar horeca
- Plein herinrichten naar een echt plein; evt. door het opschuiven van de bushalte in de richting van parkeergebouw en bus te gast laten zijn ter hoogte van Vomar
- Aandacht voor bevoorradingsroutes van de vrachtwagens
- Mogelijkheid voor afsluiting van de havenkom voor auto's op mooie en drukke dagen; dat gebeurt nu ook, maar met allemaal tijdelijke borden. Bewoners hebben de auto's liever aan de achterkant dan aan de voorkant.

Meest gestelde vragen:

-

Bijlage 1: Samenvatting van de planonderdelen; input aanwezig en meest gesteld vragen

Woningbouw

Input en aandachtspunten:



Meest gestelde vragen:

- Q** Voor wie wordt er gebouwd, welke doelgroepen en segmenten?
- A** In de basis worden de appartementen gebouwd in de vrije sector, net boven de sociale grens. Er is nog geen doelgroep of segment aangewezen.
- Q** Waarom komen er geen sociale huurwoningen en starterswoningen.
- A** De gemeente wil graag differentiatie in het woningaanbod, daarom is er voor een ander segment gekozen.
- Q** Hoe hoog wordt er gebouwd (i.v.m. bezonning en schaduw)?
- A** Dit is nog niet bekend en onderdeel van de participatie. Boven de winkel zal het gaan om 2 of 3 woonlagen, dit is gemiddeld 10 tot 13 meter hoogte.
- Q** Worden de woningen boven de winkel koop of huur?
- A** Het is nog niet bekend of de woningen koop of huur worden. Dat is mede afhankelijk van het definitieve aantal en de typologie.

Bijlage 1: Samenvatting van de planonderdelen; input aanwezig en meest gesteld vragen

Renovatie Vomar voordeelmarkt



Input en aandachtspunten:

- Beperking overlast laden- en lossen meenemen in planuitwerking inrichting openbaar gebied en onderzoek alternatief toegepaste materieel laden- en lossen door de Vomar Voordeelmarkt.

Meest gestelde vragen

- Q** Hoe groot wordt de winkel en hoe komt deze eruit te zien?
- A** De huidige supermarkt is ongeveer 1.400 m² en wordt uitgebreid met circa 300 m².
- De winkel krijgt een compleet nieuwe inrichting. Van deze inrichting zullen wat referentiebeelden op de website worden geplaatst.
- Q** Welke duurzaamheidsmaatregelen worden er getroffen?
- A** De winkel wordt gasloos gemaakt en daarnaast zullen Led-verlichting worden aangebracht en o.a. de koelingen worden afgedekt.
- Q** Het huidige laden en lossen veroorzaakt enige overlast. Kan dat opgelost worden door bijvoorbeeld inpandig laden- en lossen?
- A** De winkel is te laag om een inpandige oplossing voor het laden- en lossen te maken. De huidig ervaren overlast wordt op drie onderdelen ervaren:
1. Het klappen van de karretjes
 2. Het ratelen van de
 3. Muziek en luide stemmen tijdens het laden en lossen in de vroege ochtend.
- Bij de planuitwerking van het openbaar gebied zal oa gezien worden of de punten 1 en 2 opgelost of verminderd kunnen worden door het toepassen van een gladde bestrating

Bijlage 1: Samenvatting van de planonderdelen; input aanwezig en meest gesteld vragen

Renovatie Vomar voordeelmarkt



Meest gestelde vragen:

en anderzijds of een ander type karretjes toegepast kan worden (plastiek of met rubberen wielotjes). Punt 3 is een nadere instructie naar de winkelmanager.

Q Welke maatregelen worden genomen ter beperking van bouwverlast

A Bouwterrein wordt afgeschermd met bouwschuttingen, aan- en afvoer zoveel mogelijk aan de achterzijde dan wel aan de zijde van de parkeergarage. Geluid en trillingen gaan gepaard met sloopwerk, maar zal tot een minimum worden beperkt. Ook voor de supermarkt geldt dat de klanten zo min mogelijk hinder van de bouwwerkzaamheden dienen te ondervinden.

Q Bij wie kunnen vragen over de bouw of klachten worden gemeld?

A Via info@almere.nl kunnen vragen en/of klachten worden gemeld, vanuit daar zal het doorgestuurd worden naar de juiste partij.

Q Hoe ziet de bouwfasering eruit en blijft de supermarkt open?

A De winkel wordt in 2 fasen verbouwd. De 1^e fase is aan de busbaanzijde vanaf mei t/m juli. De winkel gaat dan 2 dagen dicht. En de laatste fase is in okt 2018 – feb 2019. De winkel gaat dan maximaal 5 dagen dicht.

Meest gestelde vragen:

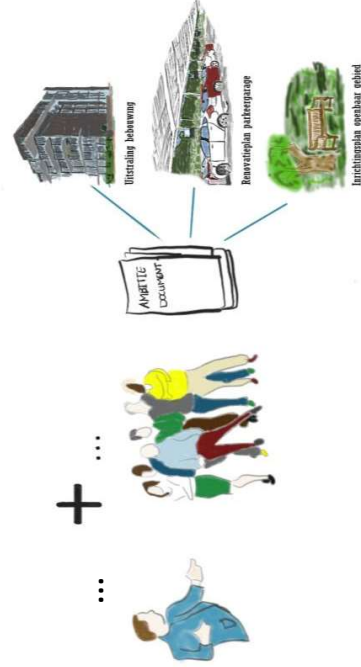
Q Waarom gaat de Vomar niet naar een andere locatie en in zijn geheel omgebouwd tot nieuwe woningen?

A Er is geen andere locatie beschikbaar voor de Vomar. Daar is wel naar gekeken, maar dit is niet mogelijk.

Bijlage 1: Samenvatting van de planonderdelen; input aanwezig en meest gesteld vragen

Participatie

Input en aandachtspunten



Meest gestelde vragen

Q Wanneer gaat de eerste bijeenkomst plaatsvinden, is dat 15 mei?

A Dit is een streefdatum was maar wellicht wordt dit aangepast, we laten dat z.s.m. weten.

Q Waar gaat de participatieavond plaatsvinden?

A Dit hangt af van het aantal deelnemers en wordt later bekend wordt gemaakt.

Q Hoe ziet het participatietraject eruit?

A Er worden 2 avonden georganiseerd waarin we toewerken naar een aantal scenario's die door de gemeente verder meegenomen kunnen worden in de planvorming.

Q Als ik meer wil weten over de invulling van woningbouw; hoogte, type woningen heeft het dan zin aan te sluiten bij de participatie vonden?

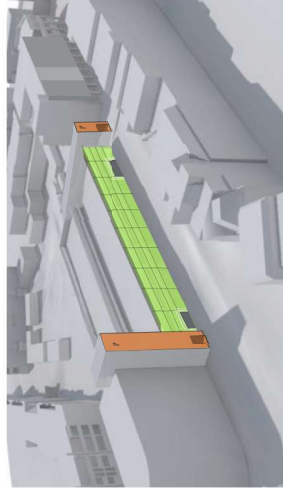
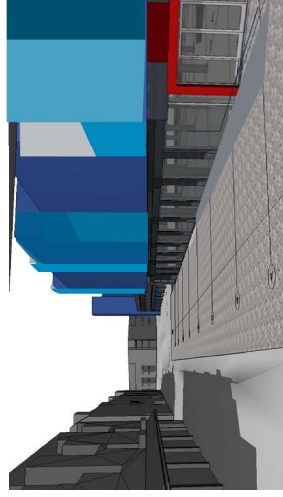
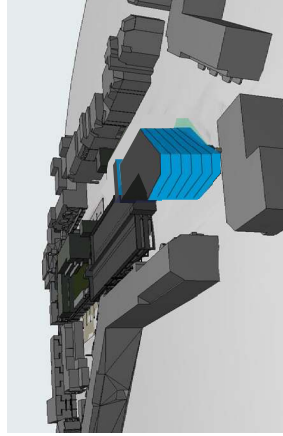
A Ja, dan wordt er verdere toelichting gegeven op deze vragen.

Informatieavond 10 juli 2018

10 juli

Bijeenkomst 2

Ontwikkeling vomar-sluis, centrum Almere Haven



Conclusies 1e bijeenkomst van 25 april

Parkeergarage

- Wordt GEEN betaald parkeren
- Verzoek om cameratoezicht vanwege hangjongeren en vandalisme
- Aantal parkeerplekken zal in het gebied verminderen terwijl de parkeerbehoefte wellicht groter wordt. Onderzoek heeft uitgewezen dat er voldoende parkeerplekken blijven: Bestaand: ca. 370 pp - wordt ca. 340 pp (waarvan ca. 280 pp in de parkeergarage). Behoeft is ca. 320.
- Positief gestemd over verduurzaming (zonnepanelen op het dak, LED verlichting in de garage)
- Herkenbaarheid entrees voor de auto van belang (is nu niet duidelijk, zeker voor bezoekers)
- Opgangen voetganger goed afstemmen op looproutes naar het winkelgebied en horeca havenkom
- Realisatie ondergronds afval depot zoals afgesproken. Nu last van stank en rattenoverlast. Is bekend bij Vergunning en Handhaving
- Varianten logistiek: entree auto, opgangen/entrees voetganger in relatie tot wandelroutes naar havenkom en winkelgebied: 1. Entree garage aan Sluis/voetg entree aan zijde Vomar, 2. Entree garage aan busbaan/voetg. Entree aan zijde Vomar en kop/blok Alliantie
- Maatregelen renovatie: benoemen maatregelen, zoals LED, vloer, groene facade aan busbaan, surveillance camera's, etc

Openbaar gebied

- Overlast vanwege hangjongeren
- Fietspad is niet af
- Meenemen optie verplaatsing bushalte
- Meer groen en open, parkeerplaatsen weghalen
- Meer ruimtelijkheid
- Duidelijk looproute naar horeca
- Plein herinrichten naar een echt plein; evt. door het opschuiven van de bushalte in de richting van parkeergebouw en bus te gast laten zijn ter hoogte van Vomar
- Aandacht voor bevoorradingsroutes van de vrachtwagens
- Mogelijkheid voor afsluiting van de havenkom voor auto's op mooie en drukke dagen; dat gebeurt nu ook,

Conclusies 1e bijeenkomst van 25 april

Woningbouw Sluis

- Ca. 28 appartementen in de vrije sector, net boven sociale grens , omdat de gemeente differentiatie woningaanbod wil realiseren
- De Alliantie ontwikkelt de woningen en houdt deze in eigendom

Gebouwhoogte:

- De hoogte is gelijk aan het appartementencomplex Sluiskade/Havenzicht
- Er zijn bezonningsstudies gemaakt van de toekomstige situatie

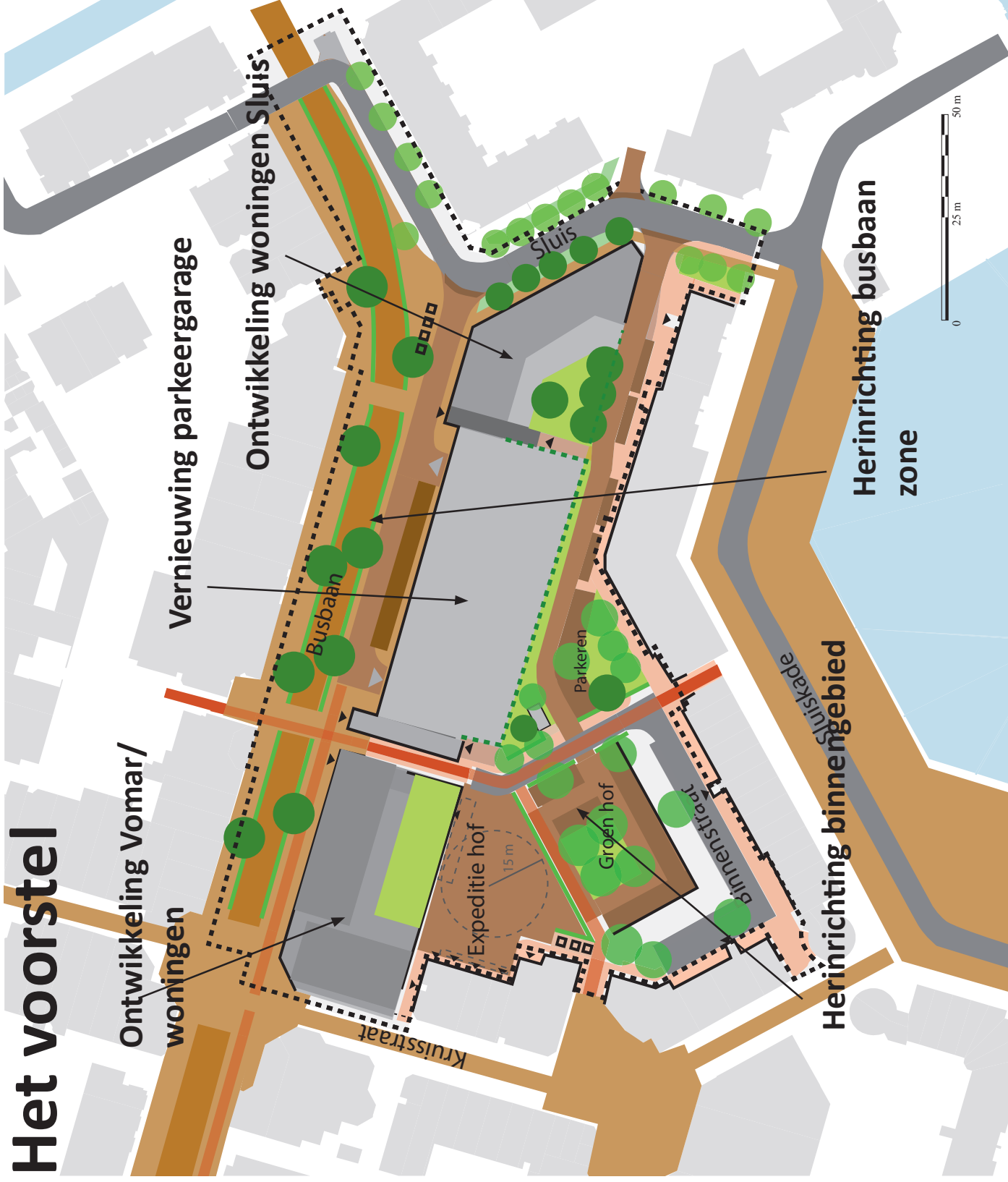
Supermarkt en woningbouw Vomar

- De Vomar wordt gemoderniseerd en uitgebreid. De huidige supermarkt is ongeveer 1.400m² en wordt uitgebreid met circa 300m²
- In plaats van kantoren komen er woningen boven de Vomar
- Ca. 20 Appartementen in de vrije sector, net boven sociale grens. Nog geen doelgroep of segment aangewezen
- Geen sociale huurwoningen omdat de gemeente differentiatie in het woningaanbod wil realiseren
- Hoorne Vastgoed ontwikkelt de woningen en houdt deze in eigendom of verkoopt deze

Gebouwhoogte:

- De hoogte is gelijk aan nabijgelegen appartementencomplexen aan Kruisstraat en Plein
- Er zijn bezonningsstudies gemaakt van de toekomstige situatie

Het voorstel



Legenda

- Infra
- Auto - ringweg centrum
- Auto - toegang binnengebied en parkeergarage
- Fietsroute, deels onderdeel shared space
- Parkeren
- Verblijfsgebied
- Verblijfsgebied busbaan shared space
- Verblijfsgebied binnengebied
- Groen en beplanting
- Gras
- Bomen bestaand
- Bomen nieuw
- Haag
- Groene gevel (parkeergarage)
- Afvalinzameling
- Ondergrondse afvalcontainers



Maatregelen herinrichting openbaar gebied



Geplande ingrepen:

1. Maaiveld parkeerplekken verminderen in lijn met Parkeerbalans
2. Meer groen en ruimte: bestaande bomen en beplanting behouden en uitbreiden. Verplaatsen indien nodig.
3. Duidelijke routing naar winkels en horeca
4. Busbaan inrichten als attractieve zone in het centrum
5. Fietspaden en looproutes verduidelijken en afmaken
6. Ondergrondse Afval containers - koppelen aan routes waar de vrachtwagens van Reiniging bij kunnen komen.

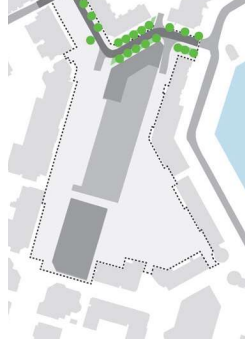
Overig:

- Gratis parkeren blijft
- Mogelijkheid voor afsluiting van de havenkom
- Beperking overlast laden- en lossen meenemen in planuitwerking inrichting openbaar gebied
- Aandacht voor bevoorradingsroutes van de vrachtwagens
- Plein wordt geen 'echt' plein; door bovenbouw en busbaan en nabijheid Markt en Kruisstraat
- Verplaatsing bushalte niet mogelijk (verkeersveiligheid, afzetten en loopafstand voor o.a. mindervaliden, sociale veiligheid)

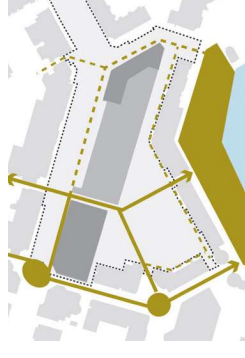
Principes



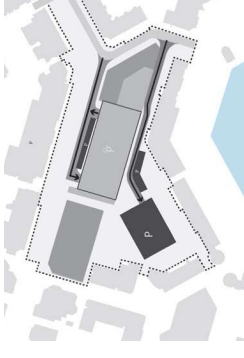
Indeling binnengebied



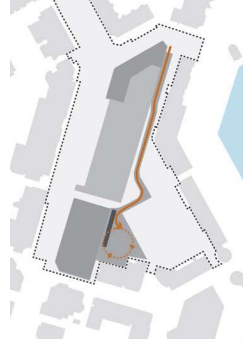
Busbaan - shared space



Voetgangersnetwerk



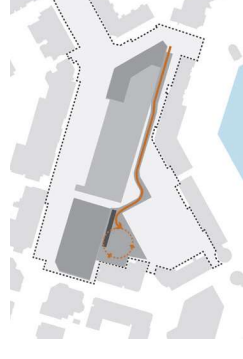
Parkeren



Fietsnetwerk

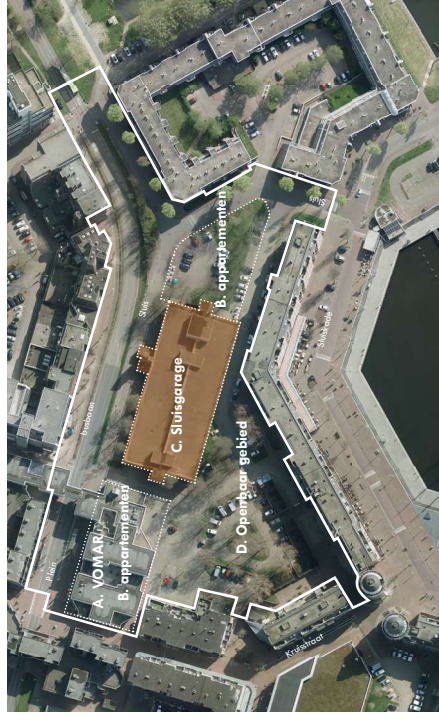


Behoud groen



Bevoorrading vomar

Maatregelen parkeergarage



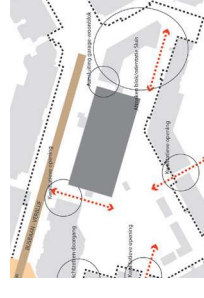
Geplande ingrepen:

- Geplande ingrepen:
1. Verlichting (op zonne-energie)
 2. Indeling met nieuwe en grotere pareervakken in lijn met Parkeerbalans
 3. Extra maaiveld parkeerplekken voorzijde voor o.a. mindervaliden
 4. Binnen en buiten verven
 5. Aanbrengen hellingbaan bij Vomar en verplaatsen trappen
 6. 'Vergroenen' dmv planten en bomen
 7. Sloop 'portiersloge'
 8. Aanpassen entrees
 9. Duidelijke routing naar centrum en Sluisgade

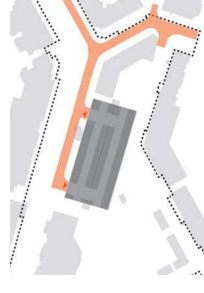
Overig:

- Gratis parkeren blijft
- Veiligheid: camera's plaatsen - wordt onderzocht

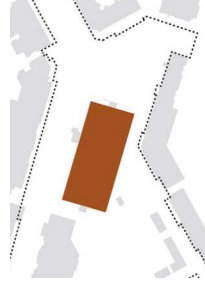
Principes



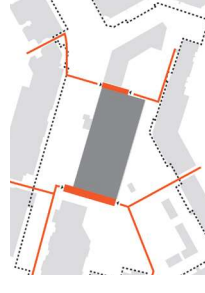
Inpassing in gehele blok



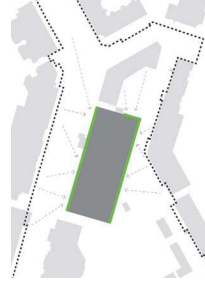
Entrees auto



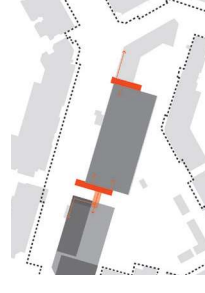
Kavel



Looproutes



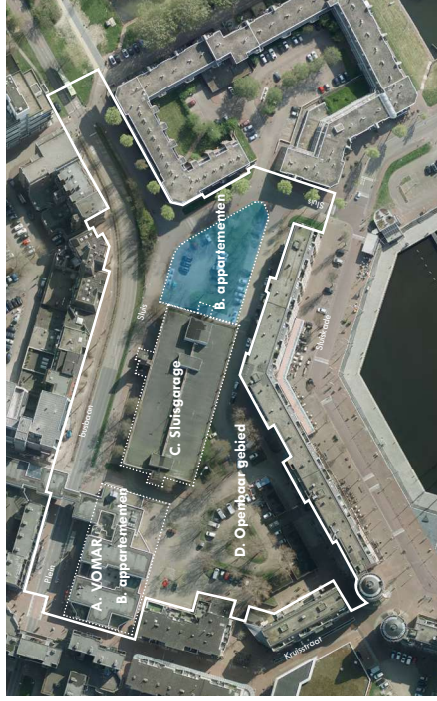
Uitstraling gevel



Toegangen woonbebouwing



Maatregelen woongebouw Sluis



Geplande ingrepen:

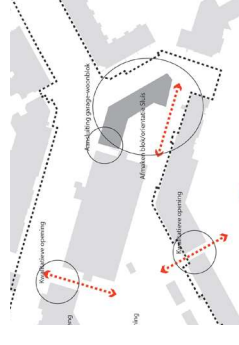
Programma, segment:

- Ca. 28 appartementen in de vrije sector, net boven sociale grens , omdat de gemeente differentiatie in het woningaanbod wil realiseren
- De Alliantie ontwikkelt de woningen en houdt deze in eigendom

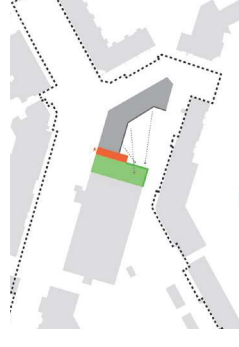
Gebouwhoogte:

- De hoogte is gelijk aan het appartementencomplex Sluiskade/Havenzicht
- Er zijn bezonningsstudies gemaakt van de toekomstige situatie

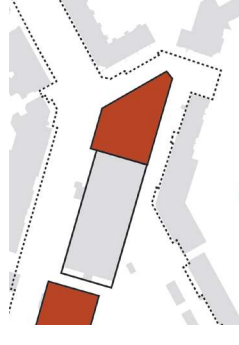
Principes



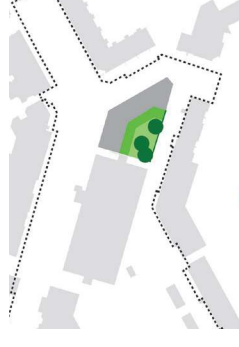
Inpassing in gehele gebouw



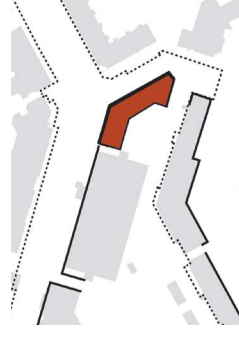
Aansluiting parkeergarage



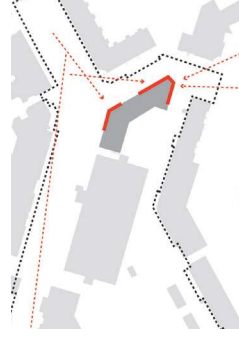
Kavel



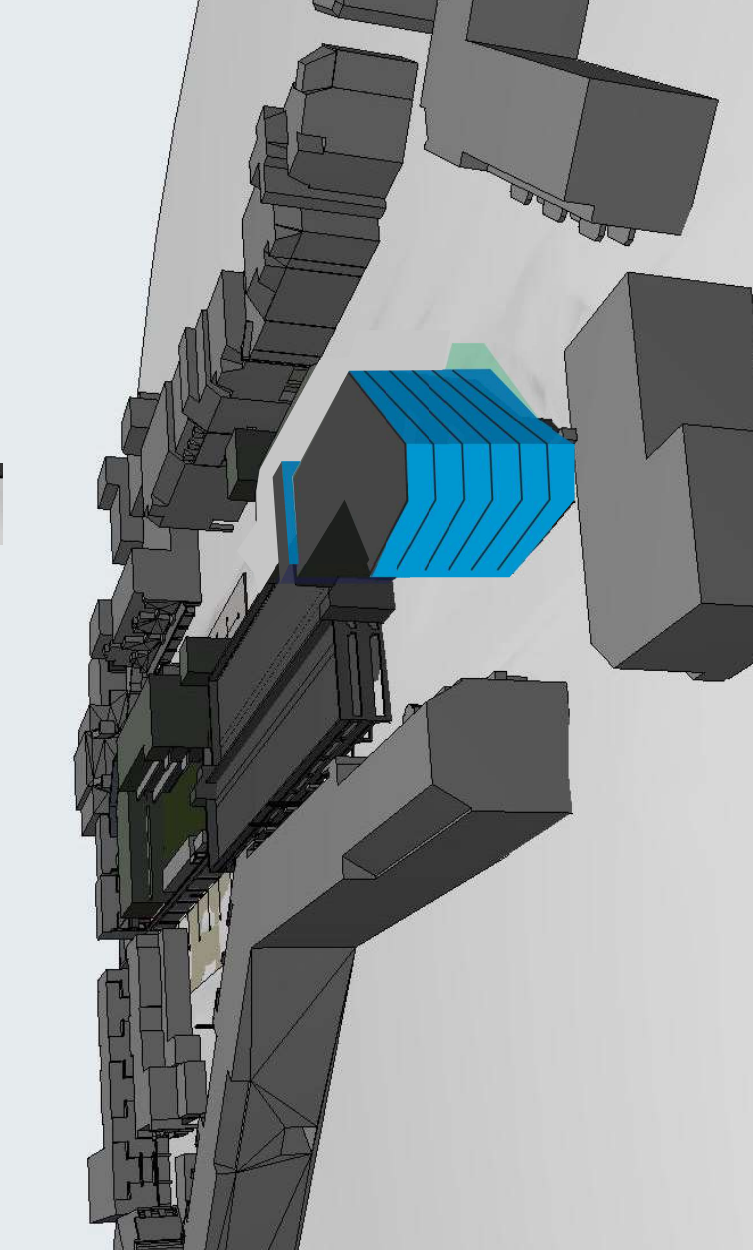
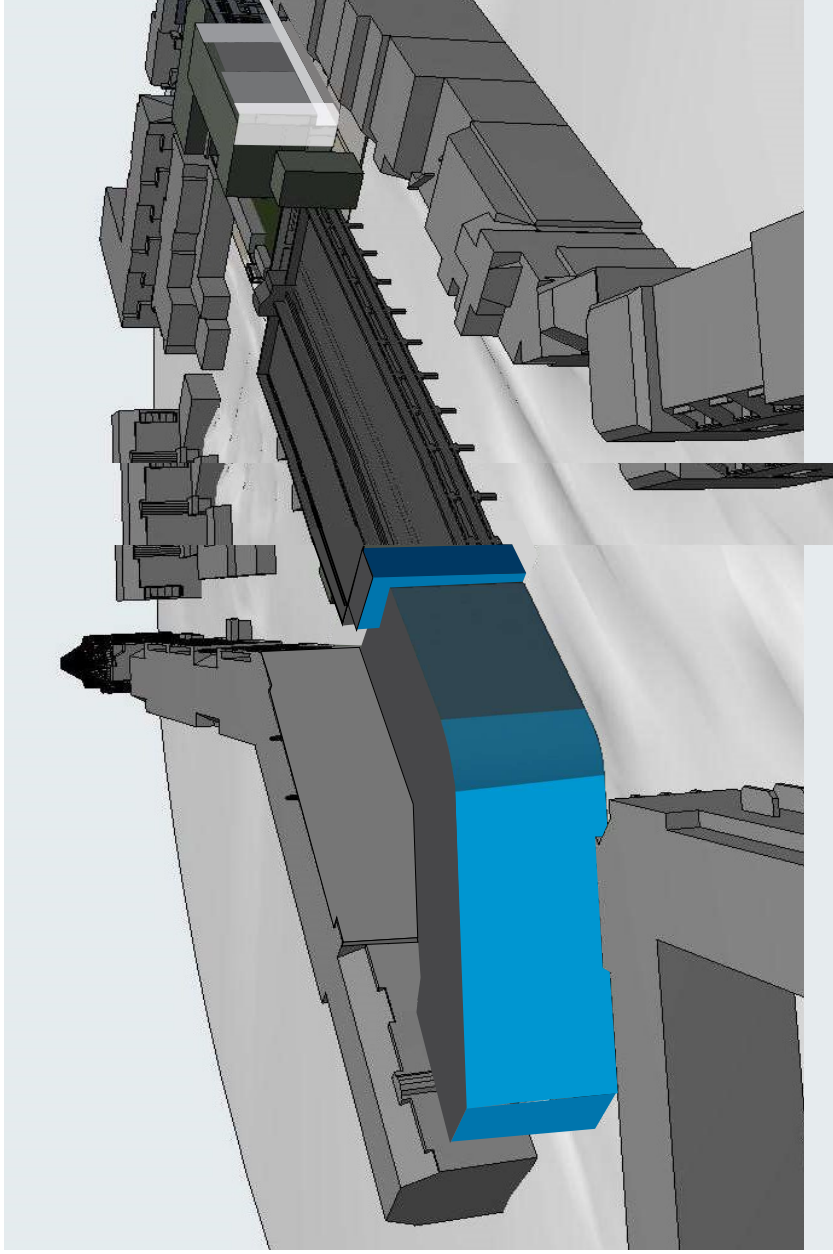
Overgang Sluisgebouw



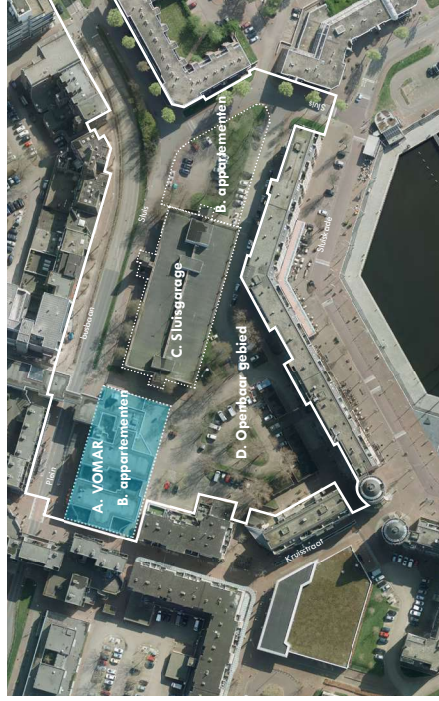
Orientatie



Architect. accenten



Maatregelen Vomar



Geplande ingrepen:

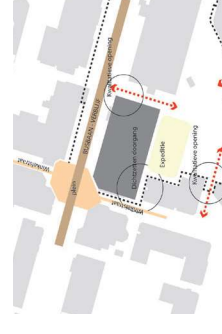
Programma, segment:

- De Vomar wordt gemoderniseerd en uitgebreid. De huidige supermarkt is ongeveer 1.400m² en wordt uitgebreid met circa 300m²
- In plaats van kantoren komen er woningen boven de Vomar
- Ca. 20 Appartementen in de vrije sector, net boven sociale grens. Nog geen doelgroep of segment aangewezen
- Geen sociale huurwoningen omdat de gemeente differentiatie in het woningaanbod wil realiseren
- Hoorne Vastgoed ontwikkelt de woningen en houdt deze in eigendom of verkoopt deze

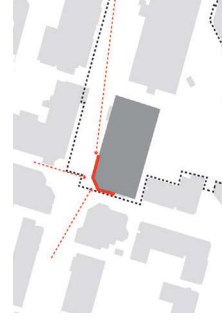
Gebouwhoogte:

- De hoogte is gelijk aan nabijgelegen appartementencomplexen aan Kruisstraat en Plein
- Er zijn bezonningsstudies gemaakt van de toekomstige situatie

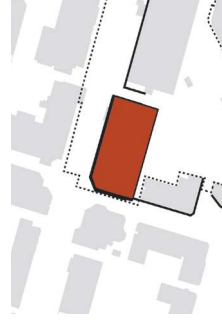
Principes



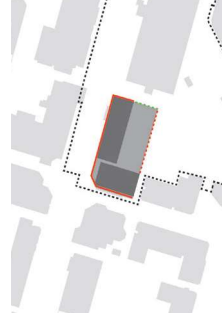
Inpassing in gehele blok



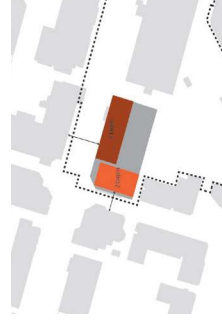
Verbijzondering



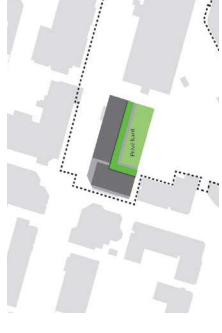
Supermarkt



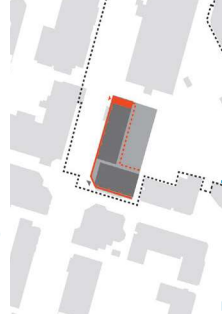
Orientatie



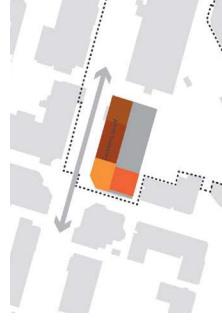
Woningen



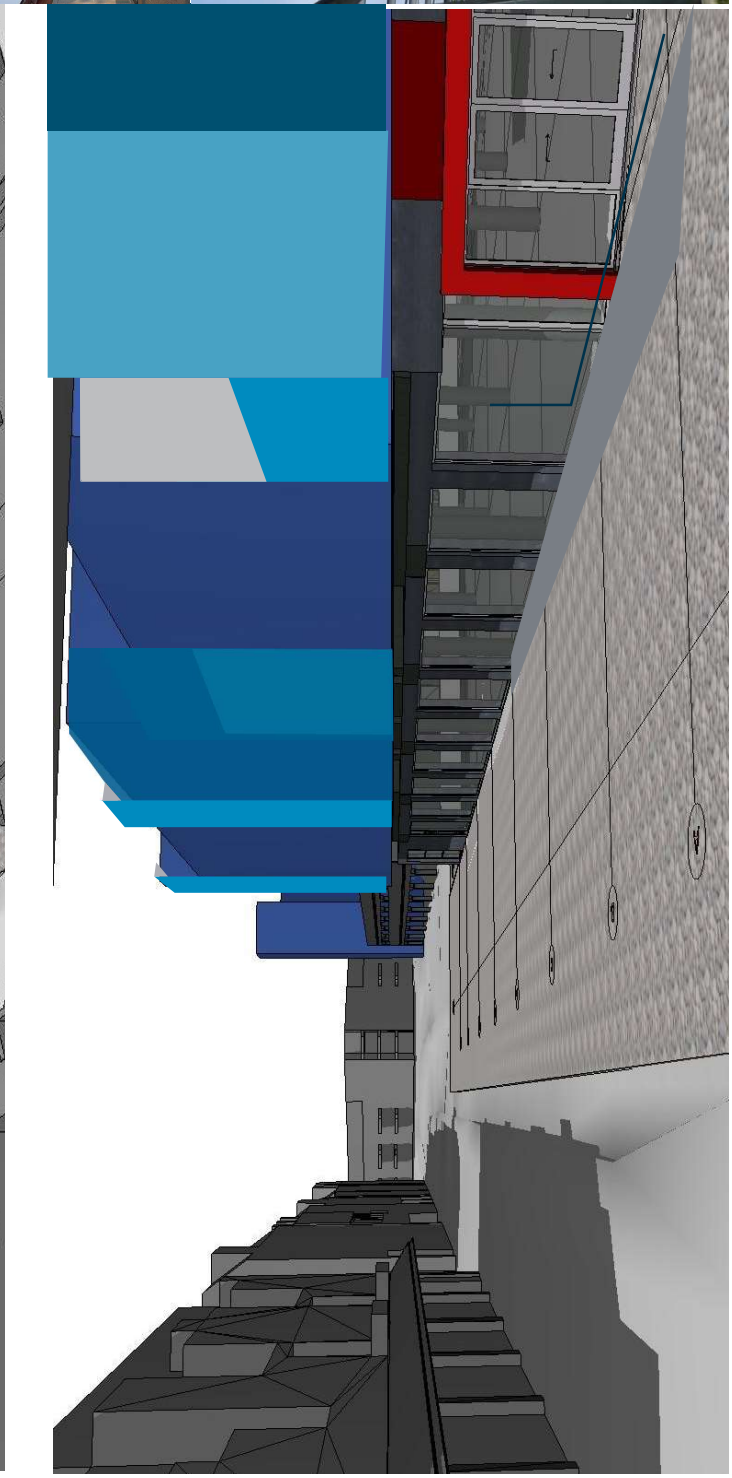
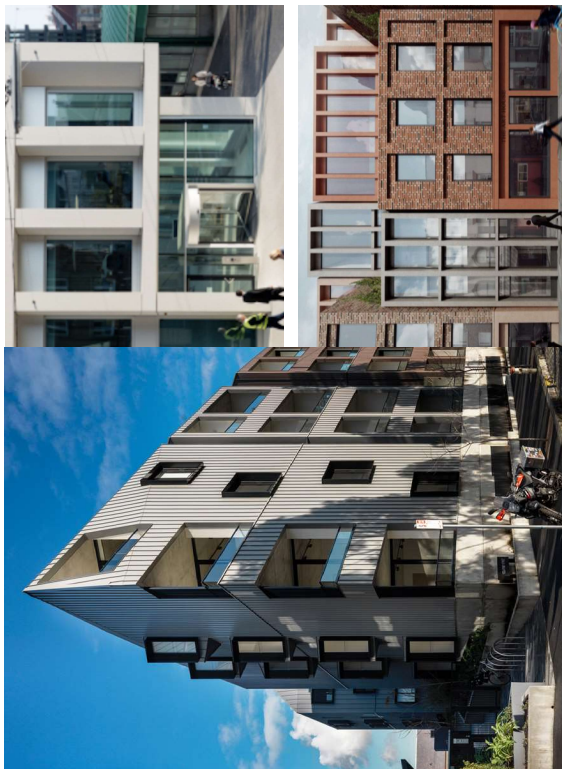
Privé zijde/daklandschap



Entree woningen



Geleiding



Einde presentatie

Vragen

Start interactieve markt

VERSLAG BIJeenKOMST 2 – 10 juli 2018

A. Conclusies 1^e bijeenkomst:

- twijfel over gebruik fietspad door het gebied (verbinding busbaan – havenkom)
- verplaatsen bushalte blijft discussiepunt

B. Conclusies 2^e bijeenkomst

Opm parkeergarage

- Vraag over entree auto in relatie tot hoogte garage (R.Reynders heeft hier nader onderzoek naar gedaan)
- Uitstraling richting binnenstraat/Sluis – sugg groen werd daarin goed ontvangen
- Aandacht voor veiligheid/overlast werd weer genoemd
- Entree voetgangers – lift financieel onhaalbaar – werd niet als heel hinderlijk gezien
- Interieur: licht, kleurstelling en brede parkeervakken prima
- Aandacht voor verdeling bezetting bewoners nieuwe woningen en bezoekers

Opm openbaar gebied

- Aandacht voor bezoekers horeca en voorz. Sluis (blok havenkom) – genoemd werd bezoekers advocatenkantoor
- Sugg. Opnemen extra pp in/aan groentje sluisblok Alliantie
- Twijfel functionaliteit fietspad
- Lage onderdoorgang blok havenkom maakt dat fietsroute niet herkenbaar is v.a. havenkom
- Aspect veiligheid binnengebied van belang – komt teveel samen (expeditie, auto's, voetgangers, fietsers) – sugg. Bevoorrading (vrachtwagens) vanaf busbaan of met kleinere vrachtwagens
- Positief over loskoppeling expeditiehof van bezoekersparkeren en route va parkeergarage naar pleintje Kruisstraat
- Aantal maatregelen hangen samen met schaalniveau centrum Haven, zoals inrichting Sluis (onderdeel auto ringweg centrum) en inrichting busbaan met plaatsen bushaltes
- Voorstel om bushalte te verplaatsen ri oosten weer genoemd, zodat kruispunt Kruisstraat/busbaan mooier ingericht kan worden
- Na sloop overkluizing (blok Broek-bakema) rees de vraag wat te doen met de bebouwing aan de andere zijde van de busbaan (met gebouwtje waar nu kapper in zit), wat het overzicht en routing langs busbaan blokkeert
- Positief over sugg. Shared space busbaan. Wel vraag of alles ruimtelijk goed kan worden ingepast (fietsroute, fietsklemmen supermarkt, bushalte, wandel/verblijfroute) – ruimte is beperkt

Opm sluisblok Alliantie

- Hoogte geen probleem
- Twijfel beheerbaarheid/gebruikswaarde groentje
- Verzoek om wat extra pp langs binnenstraat in groentje
- Vr. waarom geen parkeergarage onder woonblok – zou goed aansluiten op dit segment en kan prima opgelost worden in hoogtesprong gebied
- Aandacht koppeling met parkeergarage

Opm ontwikkeling Vomar met woningen

- Vr. over plint/uitstraling vomar: twijfel over kwaliteit gevel aan busbaan zijde – suggestie van gedeeltelijk dichte gevel i.c.m. groengevel werd goed ontvangen (geen schijnsuggestie van openheid/transparantie, die later weer wordt afgeplakt of dichtgezet)
- Expeditie: zorg over geluidoverlast bevoorrading
- Positief over wijziging volume opbouw woningen: 2 lagen woningen aan Kruisstraat en kop en 3 lagen aan busbaan
- Begrip/positief over voorstel ritmiek/geleding, waarbij galerijen worden afgewerkt in gedifferentieerde gevels

- In aanvulling op de Vomar:
- Hoe verhoudt de parkeerdruk van de bestaande kantoren zich tot de 20 appartementen? Hoe is dat opgenomen in de parkeerbalans?
- Kan het gebouw niet de bestaande hoogte houden waardoor de kruising en de busbaan meer bezonning hebben en het daardoor levendiger wordt?
- kan de Vomar bevoorraden met kleinere, stillere (hybride) vrachtwagens?
- Draaicirkel van de vrachtwagen (15 meter) zou niet voldoen voor de bestaande trailers van 18 meter
- maak eerste deel van de gevel vanaf de garage maar dicht en mooi met groen o.i.d. dan i.p.v. puien waar spullen/koelingen/stellingen voor staan
-

C. Reactie opmerkingen consortium

- *Twijfel beheerbaarheid/gebruikswaarde groentje* . Er is aangegeven dat het groentje niet openbaar toegankelijk wordt om overlast te voorkomen. De Alliantie bewaakt de kwaliteit mede tbv het uitzicht van de haar bewoners.
- *Verzoek om wat extra pp langs binnenstraat in groentje*. Een van de doelen is dat bewoners en bezoekers uitwijken naar de nu half lege parkeergarage. De extra loopafstand is beperkt.
- *Vr. waarom geen parkeergarage onder woonblok – zou goed aansluiten op dit segment en kan prima opgelost worden in hoogtesprong gebied –* . Een van de doelen is dat bewoners en bezoekers uitwijken naar de nu lege parkeergarage. Er komt een directe verbinding tussen het woonblok en de parkeergarage. Er zal mede daarom geen sprake zijn van parkeren onder het woonblok.
- -

Inloopavond 9 maart 2020

Ontwerp bestemmingsplannen Appartementen Sluis en Kruisstraat Almere Haven

Op maandag 9 maart vond de inloopbijeenkomst plaats over de ontwerpbestemmingsplannen 'Kruisstraat Almere Haven en 'Appartementen Sluis'. De plannen zijn onderdeel van de vernieuwing van het centrum van Haven. Een groot aantal geïnteresseerde Havenaren stelde vragen over de inhoud van de plannen en het proces om van de ontwerpen en definitieve versie te maken. Tot 15 april 2020 kan iedereen de plannen inzien en hier op reageren. Kijk op <https://www.almere.nl/bestuur/bestemmingsplannen/> hoe dat moet.

Aanwezigen waren welkom om vragen te stellen en reacties te delen met het projectteam, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente Almere, architectenbureau De Koning, RegioBouw, Hoorne Vastgoed en de Alliantie.

Nieuwe koop- en huurappartementen

Op grote informatiepanelen werden de impressies getoond van de plannen voor stedelijke vernieuwing van een deel van het centrum van Haven. Hierbij werden de nieuwbouw van 22 appartementen boven de Vomar en de 32 appartementen aan Sluis, beide in het middensegment koop en huur, getoond.



Er waren positieve reacties op de te realiseren appartementen. De ontwerpen en impressies spraken erg aan. Wel hebben enkele bewoners vragen gesteld over gebouwhoogtes en overwogen zij om hierover een zienswijze in te dienen.

Upgrade Sluisgarage en openbaar gebied

Daarnaast werd toelichting gegeven op de uitwerking van de plannen voor de upgrade van de parkeergarage en het openbaar gebied gegeven. Voor de Sluisgarage wordt het algemene kwaliteitsniveau, de verbeterde verlichting en bereikbaarheid en de vergroening worden als positief gezien. Havenaren hopen dat hiermee het aanzien en het gebruik van de garage aanzienlijk wordt verbeterd. Veiligheid blijft een aandachtspunt.



Groen was een belangrijk onderwerp van gesprek. De hoogte van huidige bomen wordt namelijk niet door iedereen als positief ervaren. Vooral vogels zorgen hier voor overlast. Tot slot werd er gevraagd om rekening te houden met de locaties van ondergrondse inzamelingsdepots (OID's) voor afval om overlast te voorkomen.

Almere Haven en de toekomst

Ook werden geïnteresseerden geïnformeerd over de visie en aanpak voor Haven. De gemeente is één van de deelnemers aan een Havenverbond dat afgelopen najaar samen met Havenaren een toekomstvisie voor Haven heeft gemaakt. Die visie is gemaakt om niet langer alleen maar losse vernieuwingen uit te voeren in Haven, maar ook op de lange termijn een heldere stip op de horizon

te hebben op alle vlakken (wonen, voorzieningen etc.). De conceptversie daarvan is te vinden op www.havenhart2punt0.nl.

Algemene indruk van het plan voor stedelijke vernieuwing

Een veelgehoorde reactie op de toekomstvisie is dat bewoners en ondernemers blij zijn met de aanpak door de marktpartijen en gemeente. Ze vinden dat het gebied zo de benodigde een impuls krijgt voor een gezonde toekomst.

Visie en Aanpak Haven

Vragen over de visie gingen vooral over de snelheid waarop er ontwikkeld gaat worden. Daarbij werd de behoefte uitgesproken voor andere types woningen in Haven zoals woningen met een middeldure huur en koopwoningen.

Verdere communicatie

De omwonende geven aan dat ze regelmatig op de hoogte willen worden gehouden van de plannen de werkzaamheden. Met name aankondiging van mogelijke bouwoverlast en planning zijn hierbij belangrijke onderwerpen. Dit zal worden gedaan door middel van nieuwsbrieven van Hoorne Vastgoed, RegioBouw en gemeente.

CORONA MAATREGELEN

Als gevolg van de corona maatregelen zijn de afdelingen voor inzage van de ontwerp bestemmingsplannen in het Stadhuis minder goed bereikbaar. Ook is er minder personeel aanwezig. Daarom geldt het verzoek om de ontwerp bestemmingsplannen zoveel mogelijk online te raadplegen op <https://www.almere.nl/bestuur/bestemmingsplannen/>.

Ook kunt u de digitale bestemmingsplannen inzien via de [landelijke website](#). U kunt tevens de [technische bestanden van het ontwerp bestemmingsplan 'Appartementen Sluis'](#) en de [technische bestanden van het ontwerp bestemmingsplan 'Kruisstraat Almere Haven'](#) downloaden. Eventuele vragen kunt u stellen via info@almere.nl o.v.v. 'Ontwerp bestemmingsplannen Appartementen Sluis en Kruisstraat Almere Haven'.