

Aanmeldnotitie

Aan : College van B&W van de gemeente Almere
Van : mr. A.B. Groeneveld (Mees Ruimte & Milieu)
Betreft : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling "Sluis"
Datum : 16 december 2019

Inleiding

Het instrument milieueffectrapportage wordt gebruikt om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De basis hiervan ligt in de EU richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven. Daarbij geldt een bandbreedte. Bovendien dienen bij de afweging ook nog andere factoren te worden betrokken en dient nagegaan te worden of er significant negatieve effecten te verwachten zijn op natuurgebieden.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Zuidplas dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanvraag wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

Projectplan

Voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 32 appartementen in een gebouw van 5 of 6 bouwlagen mogelijk gemaakt. Ter plaatse van de locatie aan de Sluis in Almere-Haven is een parkeerplaats gelegen. Deze parkeerplaats heeft op basis van het bestemmingsplan 'Centrum Almere Haven' de bestemming 'Verblijfsgebied'. Onder deze bestemming is het niet mogelijk om woningen mogelijk te maken. Om deze reden wordt een planologische procedure in de vorm van een bestemmingsplanprocedure doorlopen om de ontwikkeling van 32 woningen mogelijk te maken.

Het plangebied wordt begrensd door parkeergarage Sluis en de straat Sluis. De projectlocatie is gelegen in de Almere-Haven.

Figuur 1. Uitsnede planlocatie (bron: Google Maps)



Relatie met projectplan

Onderhavig plan kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

figuur 3. relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden de onderdelen nader toegelicht.

1. Kenmerken van de projecten

Onderhavig bestemmingsplan maakt realisatie van 32 woningen mogelijk. De woningen op de parkeerplaatsen aan de Sluis gerealiseerd. De parkeerplaats verdwijnt daardoor. De ontwikkeling

zorgt niet voor overschrijding van de drempelwaarden. Sprake is van een geringe omvang van het plangebied, terwijl er geen cumulatie is met andere projecten. Er worden bij de ontwikkeling en de beoogde activiteiten geen schaarse hulpbronnen gebruikt, de vrijkomende afvalstoffen kunnen zonder problemen verwerkt worden. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de toename van de geluidsbelasting als gevolg van de ontwikkeling acceptabel wordt geacht. Aangezien het hier gaat om nieuwbouw kan zonder ingrijpende geluidreducerende maatregelen een voldoende lage binnenwaarde worden gehaald en een goed woon- en leefklimaat worden geborgd. De bijdrage aan de luchtverontreiniging in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling is van 'niet betekende mate'. Risico van ongevallen speelt niet bij de voorgestelde uitbreiding.

2. Plaats van de projecten

Op de planlocatie staat is een parkeerplaats bestaande uit 19 parkeervoorzieningen gelegen. Het plangebied is gelegen in bestaand stedelijk gebied van Almere. Het plangebied is niet gelegen in (de nabijheid van) Natura 2000-gebieden of NNN-gebieden (Natuurnetwerk Nederland). Er is een stikstofberekening gemaakt om de effecten op stikstofgevoelige habitatoorten in Natura 2000-gebieden te onderzoeken. De Aeries calculator laat zien dat in zowel de bouw- als gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op het dichtbij zijnde Natura-2000 gebied. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j. In het kader van gebiedsbescherming kan derhalve geconstateerd worden dat er geen kwaliteitsverlies of versnippering plaatsvindt als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Na archeologisch onderzoek is door de archeoloog geadviseerd de projectlocatie vrij te geven voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is de locatie niet van cultuurhistorisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Om te beoordelen of als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling negatieve milieueffecten te verwachten zijn, zijn in de toelichting de milieuaspecten beschouwd en waar nodig van een nader onderzoek voorzien.

Verkeersaantrekkende werking, luchtkwaliteit en ecologie

Het aantal verkeersbewegingen neemt in de beoogde situatie gering toe. Uitgaande van het duurste segment (woonprogramma nog niet definitief) en het gebiedstype 'rest bebouwde kom' (geldt volgens de Parkeernormen voor heel Almere) geldt voor de 32 appartementen een mogelijk verkeersgeneratie van 227 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Door de herziening van de parkeergarage aan de Sluis en het openbaar gebied kan deze toename opgevangen worden. Daarmee leidt de verkeersgeneratie niet tot een belemmering voor de ontwikkeling.

Wat betreft luchtkwaliteit vallen de appartementen onder de Regeling NIBM. Met de toename verkeersgeneratie draagt het gehele planvoornemen 'niet in betekende mate' bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens voldoet de luchtkwaliteit ter plaatse van het planvoornemen ruimschoots aan de gestelde grenswaarden. Het onderdeel Luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit ecologisch onderzoek is gebleken dat het plangebied niet ligt in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Eemmeer en Gooimeer Zuidoever gelegen op circa 2 kilometer afstand. Er is een stikstofberekening gemaakt om de effecten op stikstofgevoelige habitatoorten in Natura 2000-gebieden te onderzoeken. De Aeries calculator laat zien dat in zowel de bouw- als gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op het dichtbij zijnde Natura-2000 gebied. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j. Hierdoor heeft de ontwikkeling geen negatieve invloed op stikstofgevoelige habitatoorten in het Natura 2000-gebied.

Uit voorgaande blijkt dat het plan niet leidt tot negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Eemmeer en Gooimeer Zuidoever. De Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000, staat uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Het plangebied valt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied en behoort tot de provincie Noord-Holland. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied dat valt onder de provincie Flevoland ligt op circa 1,7 kilometer afstand ten noordoosten en noordwesten van het plangebied. Gezien de afstand, de aard van de activiteiten, de tussenliggende infrastructuur en bebouwing worden negatieve effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten.

In het plangebied zijn geen in de Wet natuurbescherming beschermde plantensoorten of aangetroffen of te verwachten. Er zijn geen onmisbare foerageergebieden en/of vliegroutes van vleermuizen aangetroffen. Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen of te verwachten. In het plangebied zijn geen grondgebonden zoogdieren, amfibieën, flora, reptielen, ongewervelden en vissen aangetroffen of te verwachten die bescherming genieten, uitgezonderd soorten waarvoor vrijstelling geldt in de provincie Flevoland.

Hierdoor staat de Wet natuurbescherming, onderdeel soortbescherming uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Water, externe veiligheid, bodem, bedrijven en milieuzonering, geluid

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Zuiderzeeland. Voor de ontwikkeling is een digitale watertoets doorlopen. Hieruit volgt dat het plangebied in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering van de Gooidijk is gelegen. Om deze dijk te beschermen is in het bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen. Er is een digitale watertoets doorlopen. Hieruit volgt dat de normale procedure doorlopen mag worden. Uit de digitale watertoets volgt dat er geen (keur)bepanking is voor bouwactiviteiten. Ontgrondingen zijn wel verboden. Het plangebied ligt niet buitendijks. Daarnaast ligt het plangebied niet in een keurzone van de regionale waterkering. Er hoeft niet gecompenseerd te worden, omdat er geen extra verharding plaatsvindt.

Wat betreft externe veiligheid kan gesteld worden dat in het plangebied de risicobronnen op een dermate grote afstand zijn gesitueerd dat externe veiligheid niet van toepassing is op de ontwikkeling die binnen dit gebied plaatsvinden. Externe veiligheid vormt hiermee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Uit verkennend bodem- en asbestonderzoek is gebleken dat de onderzoeksresultaten geen belemmeringen vormen voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden. Hiermee is het aspect bodem geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering, omdat in het plangebied functiemenging wordt toegepast.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de toename van de geluidsbelasting als gevolg van de ontwikkeling acceptabel wordt geacht. Aangezien het hier gaat om nieuwbouw kan zonder ingrijpende geluidreducerende maatregelen een voldoende lage binnenwaarde worden gehaald en een goed woon- en leefklimaat worden geborgd.

Het aspect geluid en bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Het project heeft in samenhang met de hiervoor genoemde criteria geen negatieve aanzienlijke effecten op het milieu. Evenmin is er sprake van een grensoverschrijdend karakter. Bovendien is er geen sprake van een onomkeerbaarheid van het effect. De complexiteit is gering gelet op de omvang van het plangebied. Er zijn geen ernstige milieugevolgen te verwachten die het nodig maken een MER op te stellen.

Verzoek

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.