



# MARUM

## **VASTSTELLINGSBESLUIT projectbesluit 'Hoornweg 81'**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum;

gezien de d.d. 28 juli 2010 ontvangen aanvraag om een reguliere bouwvergunning/het verzoek van de heer A. Schuiling, Hoornweg 3 te 9363 EC Marum voor het gedeeltelijk veranderen van de (woon)boerderij en het realiseren van een garage/schuur op het perceel Hoornweg 81 te Marum;

overwegende:

dat de aanvraag gezien moet worden als een verzoek om planologische medewerking als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (aanvraag projectbesluit);

dat de voorgenomen bouw van de garage/schuur niet past binnen het huidige bestemmingsplan Marum 1966-I, omdat de bebouwing niet binnen het bestaande bouwvlak is voorzien;

dat de ontwikkeling, vooruitlopend op het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor aangrenzende gronden, juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt door middel van het onderhavige projectbesluit;

dat met het oog op de realisering van de garage/schuur een complex met bergingen en een garage aan de zuidwestzijde gesloopt is (ca. 195 m<sup>2</sup>);

dat de nieuwe schuur een oppervlakte heeft van ca. 130 m<sup>2</sup> en ten noordwesten van de (woon)boerderij zal worden gerealiseerd;

dat de schuur weliswaar een hoogte heeft van bijna 7 meter maar ondergeschikt blijft aan de karakteristieke boerderij;

dat uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het plan;

dat de vooraankondiging om in deze de projectprocedure te volgen overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1., lid 1, van het Besluit op de ruimtelijke ordening gepubliceerd is in het huis-aan-huisblad Achtdorpennieuws op donderdag 24 maart 2011 en langs elektronische weg door plaatsing van de publicatie op de gemeentelijke website;

dat de bekendmaking met bijbehorende stukken eveneens is toegezonden aan de provincie Groningen, Inspectie VROM en Waterschap Noorderzijlvest op 22 maart 2011;

dat het ontwerp-projectbesluit met de hierbij behorende stukken, zoals bovenstaand omschreven, met ingang van 25 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat het ontwerp-besluit eveneens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld door plaatsing van het besluit op de gemeentelijke website ([www.marum.nl/bestuur en organisatie/actueel/projecten en plannen](http://www.marum.nl/bestuur%20en%20organisatie/actueel/projecten%20en%20plannen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl));

dat het ontwerp-besluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:13 van de Awb is toegezonden aan de aanvrager/eigenaar van de grond;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;

dat de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit bij besluit van 25 februari 2009 door de gemeenteraad gedelegeerd is aan ons college;

gelet op de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening, het Besluit op de ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2009 en het bestemmingsplan Marum 1966-I;

**besluiten:**

over te gaan tot de vaststelling van onderhavig projectbesluit voor het oprichten van een garage/schuur op het perceel Hoornweg 81 te Marum (plancode NL.IMRO.0025.PBMA11BEHE1-VA01).

Marum, 23 mei 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,  
de secretaris a.i.,

(J.A. Jellema)

de burgemeester,

(T. van Bakkum)

**Rechtsbescherming**

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit (schriftelijk) een gemotiveerd bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders indienen.