



MARUM

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum hebben op 9 januari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van: Staatsbosbeheer
de heer W. Markenstein
Postbus 333
9700 AH GRONINGEN

voor het realiseren van een vogelobservatietoren en een educatieruimte op het adres Transportweg 24 te Marum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-0016.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1.1, onder a en onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is getoetst aan:

1. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
2. Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
3. Wabo artikel 2.10 onder d; redelijke eisen van welstand
4. Bouwbesluit 2012
5. Wet ruimtelijke ordening (Wro)
6. Bestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Marumerlage' en 'Buitengebied Marum'

Procedure

De beschikking is onderdeel van de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.1 en 2.10 getoetst en voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 2.1 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Marum, 18 juli 2018

Datum verzending: 20 JUL 2018

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,


S. van Dijk, hoofd van de sector Ruimte en Werken

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn onderdeel van de beschikking:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', ingekomen d.d. 08-01-2018
- Alewijn Brouwer Deurze, aangepaste Ruimtelijke onderbouwing, inclusief toetsing Wet natuurbeheer
- Staatsbosbeheer, situatie overzichtstekening A4 formaat d.d. 01-08-2018
- Staatsbosbeheer, luchtfoto situatie, inrichtingsplan, d.d. 08-01-2018
- Staatsbosbeheer, uitwerking educatie ruimte d.d. 08-01-2018
- WVL staalbouwers Schagen, tekening hoofdmaatvoering vogelobservatietoren, d.d. 08-01-2018
- WVL staalbouwers Schagen, staaltekening t.b.v. zitbank, d.d. 08-01-2018
- WVL staalbouwers Schagen, overzicht tekening staalconstructie d.d.08-01-2018
- WVL staalbouwers Schagen, tekening spiltrap met spijlenleuning d.d. 08-01-2018
- WVL staalbouwers Schagen, constructieberekening, d.d. 08-01-2018
- VMEZ Drachten, ontwerpschets vogelobservatietoren, d.d. 20-07-2016
- VMEZ Drachten, impressie presentatietekeningen vogelobservatietoren, 20-07-2018
- Staatsbosbeheer, project overzicht presentatie A1 formaat
- Nota van zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning realiseren vogelobservatietoren en educatieruimte op het adres Transportweg 24 te Marum

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de definitieve plattegrondtekeningen en berekeningen van de hout-, beton- en staalconstructie van het bouwwerk zijn ingediend.

Legesbedrag

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW) € --,--

Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € --,--

Leges

| <u>Artikel</u> | <u>Toelichting</u> | <u>Bedrag</u> |
|----------------|--|---------------|
| 2.3.1.1 | Aanvraag Omgevingsvergunning activiteit Bouw | € --,-- |
| 2.3.3.3 | Strijdig gebruik bij Bouwactiviteit art 2.12.1a onder 3° | € --,-- |
| Totaal: | | € --,-- |

Voor betaling van dit bedrag is een factuur bijgevoegd.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure (uitgebreid)

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het doorlopen van deze procedure is van de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen nodig. De gemeenteraad heeft op 25 februari 2009 besloten de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten te delegeren aan ons college. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet nodig. De gemeenteraad wordt op de hoogte gehouden van de procedure.

Ter inzage leggen ontwerp beschikking

Vanaf 20 april 2018 heeft het ontwerp van deze beschikking zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen over het ontwerp van de omgevingsvergunning. Van de ter inzagelegging is vooraf mededeling gedaan in het huis-aan-huisblad Achtdorpenieuws en de Staatscourant op 19 april 2018.

Zienswijzen

Er is gedurende bovengenoemde termijn één zienswijze naar voren gebracht. Dit heeft tot gevolg dat ten opzichte van het ontwerpbesluit enkele wijzigingen zijn doorgevoerd. Voor de wijzigingen en een motivering wordt verwezen naar de *'Nota van zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning realiseren vogelobservatietoren en educatieruimte op het adres Transportweg 24 te Marum'*, als bijlage toegevoegd bij de aangepaste ruimtelijke onderbouwing. De definitieve omgevingsvergunning is aansluitend daarop gewijzigd vastgesteld.

Ter inzagelegging definitieve beschikking

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis van Marum (bezoekadres: Molenstraat 45) tijdens kantooruren van maandag tot en met vrijdag van 09.00 – 12.00 uur en op woensdagmiddag van 14.00 – 16.00 uur (kamer 30). Van de ter inzagelegging wordt vooraf mededeling gedaan in het huis-aan-huisblad Achtdorpenieuws en de Staatscourant.

Beroep/verzoek om voorlopige voorziening

De aanvrager en de indiener van de zienswijze, en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen kunnen in beroep gaan tegen de definitieve omgevingsvergunning (artikel 6: 13 Awb). Een beroepschrift moet voldoende concreet en gemotiveerd zijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist kan voorafgaand aan het instellen van beroep, met een voorlopige voorziening worden voorkomen dat een beschikking in werking treedt. De rechter kan dan het omstreden besluit schorsen tot een uitspraak wordt gedaan in de beroepsprocedure. Een voorlopige voorziening kan worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Wanneer een beroepschrift wordt ingediend en/of een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking nadat de rechtbank hierover een beslissing heeft genomen.

Overwegingen onderdeel Ruimtelijke Ordening (afwijken van de bestemming)

Projectgebied

De Marumerlage is een ruim 84 hectare groot natuurgebied gelegen aan de noordkant van de A7 bij Marum en wordt aan de noordzijde omsloten door de Zethuisterweg en de Noorderweg. Aan de zuidkant grenst het projectgebied aan het bedrijventerrein Marumerlage. Het gebied is een oud en vooral nat landschap met van oudsher extensieve agrarische activiteiten, die wordt doorsneden door het Oude Diep.

Ten behoeve van natuurontwikkeling, waterberging en het verbeteren van de waterkwaliteit zijn een aantal maatregelen genomen. Bij de uitvoering en planvorming zijn onder meer de Provincie Groningen, het Waterschap Noorderzijlvest, Staatsbosbeheer, de Gebiedscoöperatie en de gemeente Marum betrokken. Ook de bevolking is in de planvorming geconsulteerd. Daarbij is de wens geuit om het oostelijk deel van het gebied recreatief en educatief aantrekkelijker te maken. Het westelijk deel van de Marumerlage blijft een rustgebied voor vogels.

Projectopsomming

Het voorliggende plan van Staatsbosbeheer behelst de volgende activiteiten voor het oostelijke deel:

1. Het realiseren van een vogelobservatietoren ten noorden van het Oude Diep;
2. Het realiseren van een educatieruimte;
3. Het aanleggen van een parkeerplaats aan de Noorderweg-hoek Transportweg voor maximaal 20 auto's;
4. Het aanleggen van een onverhard pad vanaf de parkeerplaats naar de educatieruimte en de vogelobservatietoren;
5. Het verbeteren en veiliger maken van de oversteek over het Oude Diep.

Toets bestemmingsplan

Het gehele projectgebied valt binnen het Natuur Netwerk Nederland en is vrij ruim begrensd: de genoemde ontwikkelingen vinden feitelijk maar op beperkte oppervlakten plaats.

Het project ligt binnen twee bestemmingsplannen. Het gebied (noord)westelijk van het Oude Diep (vogelobservatietoren) valt onder het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum', met de bestemming 'Natuur- Agrarisch'. Het gebied ten (zuid)oosten van het Oude Diep valt onder het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Marumerlage' met de bestemming 'Agrarisch gebied met waarden'.

Het realiseren van de gewenste vogelobservatietoren en de educatieruimte is binnen de huidige bestemmingen niet toegestaan. Daardoor kan op basis van de geldende bestemmingsplannen geen vergunning worden verleend. Voorts kennen de bestemmingsplannen geen (binnenplanse) ontheffingsmogelijkheid. De overige voorzieningen, in de opsomming genoemd onder 3 tot en met 5, passen wel binnen de geldende bestemmingen.

Omgevingsvergunning

In artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning (afwijken van de bestemming)

Artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo regelt, dat voorzover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aangepaste ruimtelijke onderbouwing (ROB) ten behoeve van dit project is opgesteld door Alewijn Brouwer Ecologie, Milieu, Ruimtelijke Ordening uit Deurze en onderdeel van deze beschikking. De ROB omschrijft de huidige en toekomstige situatie, het Europees-, rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, en geeft een weergave van de diverse omgevingsaspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Toekomstige situatie/geplande inrichting

Aan de Noorderweg direct achter het industriegebied Marumerlage wordt een parkeervoorziening aangelegd voor maximaal 20 auto's. De parkeerplaats zal worden aangelegd met open graskeien waardoor het groene karakter behouden blijft. De parkeerplaats wordt ontsloten vanaf de Transportweg en zal met name aan de noordkant met een streekeigen singelbeplanting worden ingepast. Aan de west- en oostzijde zal de beplanting iets dunner zijn.

Vanaf de parkeerplaats komt een onverhard pad (ca. 1 meter breed) parallel aan de sloot naar de educatieruimte.

De educatieruimte bestaande uit twee naast elkaar gelegen zeecontainers (hierna; het bouwwerk) zal landschappelijk worden ingepast. Het bouwwerk wordt aan de buitenzijde betimmerd met larixhout en aan een of twee zijden voorzien van een insectenhotel.

Ten zuiden van de educatieruimte, bevindt zich een restant van een houtsingel. Deze zal worden versterkt. Eén en ander wordt gecombineerd met herprofilering van de sloot.

Het onverharde pad loopt verder langs het Oude Diep naar de stuw. Het is wenselijk om de huidige passage over de beek aan te passen en veiliger te maken.

Vervolgens loopt het pad aan de overzijde van het Oude Diep richting de vogelobservatietoren. Ter hoogte van de toren maakt het pad een haakse bocht naar de vogelobservatietoren. Met dit tracé wordt eventuele verstoring van vogels zoveel mogelijk beperkt.

De vogelobservatietoren is gepland op de plek van een aangelegde grondbult. Het voorbereidend ontwerp van de vogelobservatietoren is gemaakt door leerlingen van RSG de Borgen uit Leek. De definitieve tekeningen zijn gemaakt door architectenbureau Van Manen en Zwart in Drachten. De toren van ca. 4,5 meter hoog, met een diameter van maximaal 6 meter, wordt geïntegreerd in de grondbult.

Afweging en conclusie ROB

De vogelobservatietoren en de educatieruimte zijn ruimtelijk en landschappelijk goed inpasbaar op de voorgestelde locaties. Door middel van een beplantingsplan worden de educatieruimte en de parkeervoorzieningen landschappelijk ingepast. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Het project betreft een particulier initiatief. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten ter compensatie van eventuele planschade uit te keren aan derden.

Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat het project uitsluitend is toegestaan voorzover uiterlijk binnen één jaar na aanvang van de bouw- en aanlegwerkzaamheden de landschappelijke inpassing zoals omschreven in de aangepaste ROB is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Overwegingen onderdeel Bouw

Hoogwaterbestendig bouwen

Het project dient hoogwaterbestendig te worden uitgevoerd.

Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Monument

Het onderhavige pand is niet aangewezen als Monument.

Welstand

Het bouwplan bevindt zich in het gebied welke is vrijgesteld van welstand.

Bouwgrondverklaring

Het gebied is vrijgesteld van een bodemonderzoeksverplichting.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Intrekking vergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.33 bepaalt de gevallen waarin de gemeente de omgevingsvergunning mag en kan intrekken.

Onderdeel Bouw

1. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen;
2. Er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit.

Schriftelijke kennisgevingen

Aan het taakveld Bouw- en woningtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

1. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
2. de aanvang van grond- en ontgravingwerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
3. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste twee dagen van tevoren;
4. de aanvang van grondverbetering draagkrachtige van de ondergrond, tenminste twee dagen van tevoren;
5. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste één dag van tevoren;
6. het gereed zijn of het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

1. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het taakveld Bouw- en woningtoezicht;
2. er niet overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning is gebouwd.

Mededelingen

Algemeen

Deze vergunning impliceert niet dat er voor de uitvoering van de werkzaamheden geen vergunning / melding moet worden gedaan bij andere instanties dan de gemeente.

Wet natuurbescherming (Wnb)

In het kader van de Wet natuurbescherming wijzen wij u op het volgende. Als blijkt dat er voor of tijdens de werkzaamheden beschermde planten of dieren in hun bestaan worden geschaad, dan dient u de werkzaamheden te staken en op basis van een ecologisch onderzoek passende maatregelen te treffen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient u rekening te houden met nestelende, verblijvende broedende vogels of andere dieren. Er geldt altijd de zogenaamde "algemene zorgplicht" ter bescherming van plant- en diersoorten.

Wet Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG)

In het kader van de Wet BAG wordt een nieuw verblijfsobject opgevoerd (Transport 24 te Marum).

Bylage 1

GEMEENTE MARU...
ingekomen

31 MEI 2018

behandelaar *R. W.*
reg.nr. *0025-A2K-2324*
class.nr. *-1.733.21*

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Marum
Molenstraat 45
9363 BA MARUM

Datum : 29 mei 2018
Documentnr. : 2018-034524
Dossiernummer : K9472
Behandeld door : M.O. van der Veen
Telefoonnummer : (050)3164037
Antwoord op : uw emailbericht van 6 april 2018
Bijlage : -
Onderwerp : **Zienswijze omgevingsvergunning "vogelobservatietoren
en educatieruimte Transportweg 24 Marum"**

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van het bovengenoemde ontwerpbesluit tot het - in afwijking van het geldende bestemmingsplan - verlenen van een omgevingsvergunning voor de oprichting van een vogelobservatietoren en educatieruimte aan de Transportweg 24 te Marum (hierna: het project).

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen bij u worden ingediend.

Het kader voor de beoordeling van omgevingsvergunningen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Wij zien aanleiding de volgende zienswijzen in te dienen.

Bergingsgebieden

Het project is gelegen binnen gronden die op kaart 3 van de verordening zijn aangeduid als "bergingsgebied". Een project dat betrekking heeft op het op kaart 3 van de verordening aangeduide bergingsgebied voorziet ingevolge artikel 2.21.1 van de verordening in regels om de geschiktheid van het gebied voor de functie van waterberging te waarborgen. Deze regels houden in ieder geval een verbod in om op een andere wijze dan hoogwaterbestendig te bouwen en infrastructuur aan te leggen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt hierop niet ingegaan. Wij verzoeken u de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te vullen. Tevens verzoeken wij u als voorwaarde in de omgevingsvergunning op te nemen dat het project hoogwaterbestendig wordt uitgevoerd.

Natuurnetwerk Nederland

Het project is gelegen binnen gronden die op grond van kaart 6 van de verordening deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Ingevolge artikel 2.45.1 van de verordening mag een project binnen dit gebied niet leiden tot een significante aantasting van het areaal van de gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren of tot een significante aantasting van de in bijlage 2 van de verordening beschreven wezenlijke kenmerken en waarden. Er is in het kader van dit project een ecologische inventarisatie uitgevoerd die deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing. Met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een significante aantasting. De feitelijke onderbouwing hiervoor ontbreekt echter in het onderzoek. Wij verzoeken u de ecologische inventarisatie op dit punt aan te vullen.

Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier

Het project is gelegen binnen gronden die op kaart 7 van de verordening zijn aangewezen als houtsingelgebied. Een project dat betrekking heeft op het op kaart 7 van de verordening aangewezen houtsingelgebied bevat ingevolge artikel 2.55.1 van de verordening regels gericht op bescherming van de herkenbare verkaveling en houtsingels. De geplande educatieruimte wordt ingepast met een aarden wal. Dit past niet in het open en vlakke karakter van dit deel van het houtsingelgebied. Om deze reden verzoeken wij u met betrekking tot de inpassing van de educatieruimte aan te sluiten op de in het gebied aanwezige houtsingels.

Stilte en duisternis

Op grond van artikel 2.24.1 van de verordening dient de onderbouwing van de omgevingsvergunning inzicht te bieden hoe met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden. In de ruimtelijke onderbouwing wordt hierop niet ingegaan. Wij verzoeken u dit inzicht alsnog te bieden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Bijlage 2

Gemeente Marum
College van burgemeester en wethouders, de heer P. Soet
Molenstraat 45
9363 BA MARUM

| | |
|----------------|---|
| GEMEENTE MARUM | |
| ingekomen | |
| 28 JUN 2018 | |
| behandelaar |  |
| reg.nr. | 0025-A2K-2490 |
| class.nr. | |



Datum 26 juni 2018
Onderwerp Zienswijze omgevingsvergunning vogelobservatietoren en educatieruimte Marumerlage
Behandeld door W. Markenstein
Ons kenmerk 2018-2965
Kenmerk
Bijlagen

Geacht College,

N.a.v. de door u verleende omgevingsvergunning voor de vogelobservatietoren en educatieruimte Marumerlage heeft Gedeputeerde Staten van Groningen een zienswijze ingediend. Deze zienswijze hebben wij op 21 juni met de heer P. Soet kunnen bespreken.

In onderstaande ga ik in op de opmerkingen die in de zienswijze zijn gemaakt.

Bergingsgebieden

In de ruimtelijke onderbouwing wordt niet ingegaan op de bergingsfunctie van de Marumerlage. Onvermeld is ook dat er afstemming heeft plaatsgevonden met Waterschap Noorderzijlvest over de recreatieve inrichting van de Marumerlage.

Dit project is onderdeel van het totale inrichtingsproject voor de Marumerlage waar Waterschap Noorderzijlvest verantwoordelijkheid voor heeft. Dit onderdeel is destijds in de ontwerpfase al getoetst aan de waterbergingsfunctie. Het ware goed geweest om dit in de ruimtelijke onderbouwing te vermelden. Ter toelichting: In het bergingsgebied kan tot -40 cm t.o.v. NAP worden geborgen. Het maaiveld in het plangebied varieert van NAP hoogte tot enkele decimeters boven NAP. Alle bouwwerken en infrastructuur worden boven de hoogwatercontourlijn aangelegd. De vogelobservatietoren wordt op een bestaande heuvel geplaatst. Deze heuvel heeft een doorsnede van ca 6 m² en een hoogte van ca 3 m¹ boven maaiveld. Het geplande tracé van het wandelpad ligt ca 0.50 m¹ boven deze hoogwaterlijn, waardoor de vogelobservatietoren ook bij de inzet van de Marumerlage als bergingsgebied, bereikbaar is. Het project zal dus hoogwaterbestendig worden uitgevoerd.

Natuurnetwerk Nederland

In de ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een significante aantasting en dat in het onderzoek een feitelijke onderbouwing hiervan ontbreekt.

De conclusie die in de ruimtelijke onderbouwing wordt getrokken is dat de aanleg van de voorzieningen een geringe fysieke aantasting betekenen van het NNN ter plaatse en in geringe mate een aantasting van een

kleine oppervlakte van de soortenarme en weinig waardevolle graslanden. Per saldo vindt geen aantasting van betekenis plaats van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Dit wordt geconcludeerd op basis van een ecologische inventarisatie, gecombineerd met veldwaarnemingen van Staatsbosbeheer. Door de aanleg van de voorzieningen buiten het broedseizoen en buiten de winterperiode (pleisteren ganzen) te laten plaatsvinden, wordt de kans op verstoring in de aanlegfase zoveel mogelijk beperkt. Met behulp van de zonering en de geplande route van het pad naar de toren verwachten we een zo gering mogelijke verstoring van de avifauna.

Educatieve en recreatieve activiteiten en voorzieningen zijn noodzakelijk voor het draagvlak van natuurontwikkeling. Openstelling van het natuurnetwerk en het beleefbaar maken ervan, middels voorzieningen zal echter hoe dan ook leiden tot een zekere mate van verstoring van het natuurgebied. Dit project is onderdeel van en daarmee gekoppeld aan een grootschalige natuur- en landschapsinrichting in de Marumerlage.

Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier

In de zienswijze wordt verzocht om met de landschappelijke inpassing van de educatieruimtes aan te sluiten bij het houtsingellandschap.

In reactie hier op deel ik u mede dat wij dit advies overnemen. Door af te zien van de aanleg van een aarden wal en de educatieruimtes aan te laten sluiten op de aanwezige houtsingel en deze te versterken met meidoorn, vlier en zwarte els, kom ik tegemoet aan de opmerking hierover in de zienswijze .

Stilte en duisternis


In de zienswijze wordt gevraagd inzicht te geven in hoe met de aspecten stilte en duisternis rekening wordt gehouden.

De educatieve ruimtes zullen uitsluitend worden gebruikt voor educatieve programma's op het gebied van natuur en duurzaamheid. Er wordt geen verlichting aangelegd en er zal geen geluidsversterkende apparatuur worden ingezet.

Ik hoop u, met mijn reactie, in staat te hebben gesteld op de zienswijze van de Provincie te kunnen reageren.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met de heer W. Markenstein via 050-7074415 of w.markenstein@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur, namens deze,



ing. H. van der Wal
hoofd Staatsbosbeheer Groningen

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING REALISEREN VOGELOBSERVATIE TOREN EN EDUCATIERUIMTE OP HET ADRES TRANSPORTWEG 24 TE MARUM

1. INLEIDING

Met ingang van 20 april 2018 is de ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van een vogelobservatietoren en educatieruimte op het adres Transportweg 24 te Marum gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Marum naar voren brengen.

2. ZIENSWIJZEN

Er is één zienswijze ontvangen, te weten van de Provincie Groningen (31-5-2018). De zienswijze is tijdig ingediend en daarom ontvankelijk. De zienswijze is als bijlage 1 bij de zienswijzennota gevoegd.

3. BEANTWOORDING ZIENSWIJZE

Bij de beantwoording van de zienswijze is allereerst de zienswijze weergegeven. Vervolgens volgt de reactie op de zienswijze en tenslotte wordt in een apart voorstel aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van de ontwerp-omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing (ROB).

Zienswijze

Bergingsgebieden

Het project is gelegen binnen gronden die op kaart 3 van de verordening zijn aangeduid als 'bergingsgebied'. Een project dat betrekking heeft op het op kaart 3 van de verordening aangeduide bergingsgebied voorziet ingevolge artikel 2.21.1 van de verordening in regels om de geschiktheid van het gebied voor de functie van waterberging te waarborgen. Deze regels houden in ieder geval een verbod in om op een andere wijze dan hoogwaterbestendig te bouwen en infrastructuur aan te leggen. In de ROB wordt hierop niet ingegaan. Verzocht wordt de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te vullen. Tevens wordt verzocht in de omgevingsvergunning de voorwaarde op te nemen dat het project hoogwaterbestendig moet worden uitgevoerd.

Natuurnetwerk Nederland

Het project is gelegen binnen gronden die op kaart 6 van de verordening deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Ingevolge artikel 2.45.1 van de verordening mag een project binnen dit gebied niet leiden tot een significante aantasting van het areaal van de gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren of tot een significante aantasting van de in bijlage 2 van de verordening beschreven wezenlijke kenmerken en waarden. Er is in het kader van dit project een ecologische inventarisatie uitgevoerd die deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing. Met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een significante aantasting. De feitelijke onderbouwing hiervoor ontbreekt echter in het onderzoek. Verzocht wordt de ecologische inventarisatie op dit punt aan te vullen.

Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier

Het project is gelegen binnen gronden die op kaart 7 van de verordening zijn aangewezen als houtsingelgebied. Een project dat betrekking heeft op het op kaart 7 van de verordening aangewezen houtsingelgebied bevat ingevolge artikel 2.55.1 van de verordening regels gericht op bescherming van de herkenbare verkaveling en houtsingels. De geplande educatieruimte wordt ingepast met een aarden wal. Dit past niet in het open en vlakke karakter van dit deel van het houtsingelgebied. Om deze reden wordt verzocht met betrekking tot de inpassing van de educatieruimte aan te sluiten op de in het gebied aanwezige houtsingels.

Stilte en duisternis

Op grond van artikel 2.24.1 van de verordening dient de onderbouwing van de omgevingsvergunning inzicht te bieden hoe met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden. In de ruimtelijke onderbouwing wordt hierop niet ingegaan. Verzocht wordt dit inzicht alsnog te bieden.

Reactie initiatiefnemer:

De zienswijze is besproken met initiatiefnemer en deze heeft bij brief van 26 juni 2018 hierop haar reactie gegeven. De brief is als bijlage 2 bij de zienswijzennota gevoegd. Hieronder een weergave van de inhoud van deze brief.

Bergingsgebieden

Dit project is onderdeel van het totale inrichtingsproject voor de Marumerlage waar Waterschap Noorderzijlvest verantwoordelijkheid voor heeft. Dit onderdeel is destijds in de ontwerpfasen al getoetst aan de waterbergingsfunctie. In het bergingsgebied kan tot -40 cm t.o.v. NAP worden geborgen. Het maaiveld in het plangebied varieert van NAP-hoogte tot enkele decimeters boven NAP. Alle bouwwerken en infrastructuur worden boven de hoogwatercontourlijn aangelegd. De vogelobservatietoren wordt op een bestaande heuvel geplaatst. Deze heuvel heeft een doorsnede van circa 6 meter en een hoogte van circa 3 meter boven maaiveld. Het geplande tracé van het wandelpad ligt circa 0,50 meter boven deze hoogwaterlijn, waardoor de vogelobservatietoren ook bij de inzet van de Marumerlage als bergingsgebied, bereikbaar is. Het project zal dus hoogwaterbestendig worden uitgevoerd.

Natuurnetwerk Nederland

De conclusie die in de ruimtelijke onderbouwing wordt getrokken is dat de aanleg van de voorzieningen een geringe fysieke aantasting betekenen van het NNN ter plaatse en in geringe mate een aantasting van een kleine oppervlakte van de soortenarme en weinig waardevolle graslanden. Per saldo vindt geen aantasting van betekenis plaats van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Dit wordt geconcludeerd op basis van een ecologische inventarisatie, gecombineerd met veldwaarnemingen van Staatsbosbeheer. Door de aanleg van de voorzieningen buiten het broedseizoen en buiten de winterperiode (pleisteren ganzen) te laten plaatsvinden, wordt de kans op verstoring in de aanlegfase zoveel mogelijk beperkt. Met behulp van de zonering en de geplande route van het pad naar de toren wordt een zo gering mogelijke verstoring van de avifauna verwacht.

Educatieve en recreatieve activiteiten en voorzieningen zijn noodzakelijk voor het draagvlak van natuurontwikkeling. Openstelling van het natuurnetwerk en het beleefbaar maken ervan, middels voorzieningen zal echter hoe dan ook leiden tot een zekere mate van verstoring van het natuurgebied. Dit project is onderdeel van en daarmee gekoppeld aan een grootschalige natuur- en landschapsinrichting in de Marumerlage.

Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier

Er wordt afgezien van de aanleg van een aarden wal. De educatieruimtes zullen aansluiten op de aanwezige houtsingel en deze zal worden versterkt met meidoorn, vlier en zwarte els.

Stilte en duisternis: *De educatieve ruimtes zullen uitsluitend worden gebruikt voor educatieve programma's op het gebied van natuur en duurzaamheid. Er wordt geen verlichting aangelegd en er zal geen geluidversterkende apparatuur worden ingezet.*

Reactie gemeente:

De gemeente onderschrijft de door initiatiefnemer gegeven reactie op de zienswijze.

Afstemming met provincie:

De brief is op 6 juli 2018 doorgezonden naar de provincie voor afstemming. Op 16 juli 2018 heeft de provincie ons laten weten dat de beantwoording voor hun voldoende is.

Voorstel

De ruimtelijke onderbouwing aanvullen conform de in de brief van initiatiefnemer van 26 juni 2018 gegeven beantwoording.

Voorts in de omgevingsvergunning de voorwaarde opnemen dat het project hoogwaterbestendig zal moeten worden uitgevoerd.

Marum, 17 juli 2018

Bijlage 1 – zienswijze provincie

Bijlage 2 – brief Staatsbosbeheer