



pietersma & spoelstra
omgevingsadviseurs

Ruimtelijke onderbouwing
Oosterweg 65/67 De Wilp
(nieuwbouw opslagloods)

Gemeente Marum

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

Colofon:

Opdrachtgever: Van Breden Veevoeder en Kunstmesthandel
Oosterweg 65/67
9367 RK DE WILP

Contactpersoon: De heer J. van Breden

Uitgevoerd door: Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham
Contactpersoon: De heer A.J. Spoelstra
Telefoon: 0512-369900
Telefax: 0512-369901
Email: ajspoelstra@psrom.nl
Projectnummer: 68500/v4/AJS/JP/206

Datum: Drogeham, 10 september 2018

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding voor het plan	3
1.2 Projectgebied	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Projectbeschrijving	5
2.1 Huidige erfsituatie	5
2.2 Toekomstige situatie	5
2.3 Landschap	6
3. Beleid	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	7
4. Omgevingsaspecten	9
4.1 Milieuzonering	9
4.2 Luchtkwaliteit	9
4.3 Ecologie	10
4.4 Externe veiligheid	10
4.5 Water	12
4.6 Bodem	12
4.7 Kabels en leidingen	12
4.8 Geluid	13
4.9 Archeologie	13
4.10 Landschappelijke inpassing	13
4.11 Nachtelijke lichtuitstraling	13
5. Uitvoerbaarheid	14
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
5.2 Economische uitvoerbaarheid	14
5.3 Overleg ex artikel 3.1 Bro	14
6. Conclusie	15

Bijlage 1.	Landschappelijke inpassing
Bijlage 2.	Watertoets

1. Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Op het perceel Oosterweg 65/67 te De Wilp is Van Breden Veevoeder en Kunstmesthandel gevestigd. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een groothandel in landbouwproducten. Het verstrekken van veevoer (brok), strooisel, landbouwplastic, stro, hooi, kunstmest etc. is de corebusiness van initiatiefnemer. Ten behoeve daarvan beschikt initiatiefnemer ondermeer over 5 vrachtwagens, heftrucks en 2 tractoren en hooibaalmachines. Het bouwvlak dat ten behoeve van deze bedrijfsvoering in het vigerende bestemmingsplan is toegekend wordt thans voor de omschreven activiteiten geheel benut. Er resteert geen loze ruimte meer.

Clïënt verstrekt aan agrariërs zoals gezegd ook het nodige ruwvoer. Deels afkomstig van derden, maar ook deels afkomstig van eigen agrarische grond die daartoe door cliënt zelf wordt bewerkt. Clïënt beschikt thans over 7 ha. agrarische grond en is voornemens dit grondareaal door koop en/of huur uit te breiden. Voor de opslag van het eigen ruwvoer en de stalling van de daartoe benodigde landbouwwerktuigen is echter geen ruimte. Ter voorkoming van verlies van dit ruwvoer door weersinvloeden en ter voorkoming van kapitaalvernietiging doordat de landbouwwerktuigen buiten worden gestald, wenst cliënt een schuur te bouwen met een oppervlakte van 576 m² (18x32) en een hoogte van 8 m. Daarvoor heeft initiatiefnemer ruimte gezocht binnen het bouwvlak, maar heeft deze niet kunnen vinden. Met de bouw van de opslagschuur binnen het bouwvlak -als dit al mogelijk is- wordt alle manoeuvreer ruimte opgeslokt en wordt de bedrijfsvoering in logistieke zin ernstig belemmerd. Gelet daarop heeft initiatiefnemer na overleg met de gemeente Marum zijn oog laten vallen op een locatie direct oostelijk van de oostelijke inrit naast het huidige bedrijf (zie bijgaande schets). Een locatie elders op afstand van het bedrijf is niet wenselijk vanwege het feit dat de betreffende agrarische gronden aansluitend aan het bedrijf van initiatiefnemer zijn gelegen en de distributie vanuit de bedrijfsvestiging plaats vindt. Een locatie elders zal bovendien veel onnodige verkeersbewegingen met zich mee brengen.

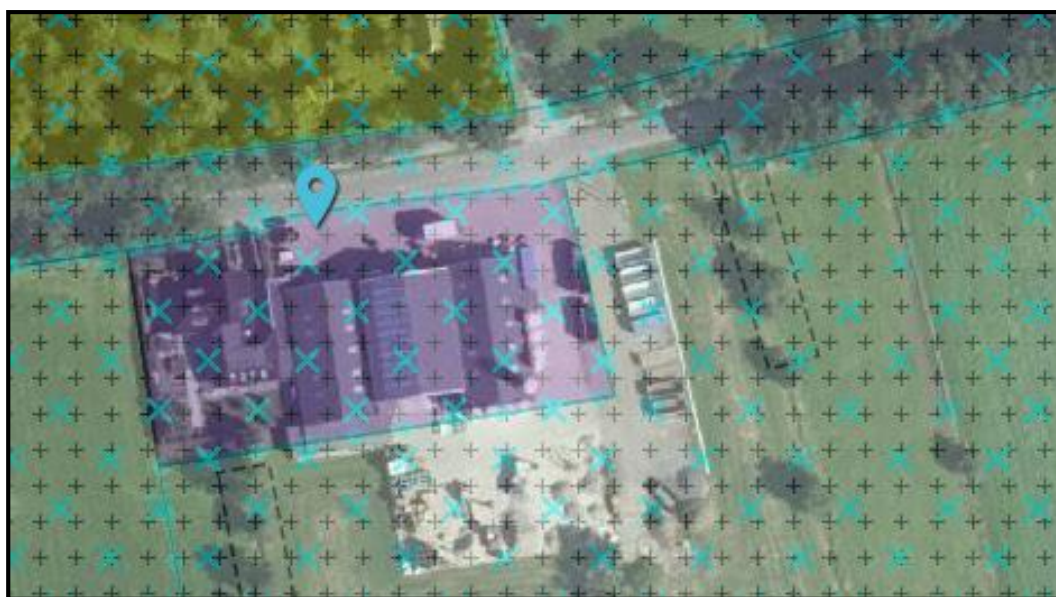
De voorgenomen uitbreiding is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Marum. De nieuwe opslagschuur is buiten bouwvlak geprojecteerd. Het bestemmingsplan bevat geen wijzigingsbevoegdheid om de omvang van het bouwvlak te wijzigen. Artikel 2.13.5 van de Omgevingsverordening Groningen 2016 voorziet echter wel in de mogelijkheid tot uitbreiding van het onderhavige bedrijf tot de gewenste oppervlakte. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Marum heeft zich in beginsel en onder voorwaarden dan ook bereid verklaard planologische medewerking te verlenen aan de voorgenomen uitbreiding van het bouwperceel waarop de voorgestane opslagschuur kan worden gerealiseerd. Door middel van een omgevingsvergunning met een projectafwijakingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, 1^e lid onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bouwvlak worden vergroot, zodat de nieuwe opslagschuur binnen het bouwvlak zal worden gebouwd.

In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte, welke gepaard gaat met de uitbreiding van het bouwvlak, nader onderbouwd.

Bij brief d.d. 20 november 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Marum in principe en onder voorwaarden ingestemd met de bouw van bedoelde opslagloods. De daartoe gevraagde loods (bij brieven d.d. 26 januari en 13 juni 2017) was kleiner in oppervlakte dan onderhavige aanvraag. Gelet echter op de benodigde opslagcapaciteit zoals dat het afgelopen jaar is gebleken en het zoveel mogelijk voorkomen van buitenopslag, is thans een grotere loods gevraagd.

1.2 Projectgebied

Zoals uit het bovenstaande duidelijk is geworden omvat het projectgebied het onderhavige bedrijfsperceel. Het projectgebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging van het projectgebied (bron: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>)

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt het project nader beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het project. Daarbij wordt ingegaan op het rijks-provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderwerp van hoofdstuk 4 zijn de omgevingsaspecten waaraan de nieuwe ontwikkeling wordt getoetst en tenslotte wordt de uitvoerbaarheid van het project in hoofdstuk 5 toegelicht.

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige erfsituatie

Het fouragebedrijf is gelegen aan Oosterweg 65/67 te De Wilp. Dit is een uitloper c.q. toegangsweg naar De Wilp. De locatie ligt op ca. 100 m van de bebouwde kom. De bebouwing langs deze weg bestaat uit hoofdzakelijke verspreide woonbebouwing.

Op het bedrijfsperceel is een handel in veevoeders en kunstmeststoffen gevestigd. De bebouwing op het perceel bestaat uit een bedrijfswoning, een kantine en een drietal aaneengebouwde schuren.



Figuur 2: vooraanzicht van de huidige situatie

De nokrichting van de schuren loopt parallel aan de kavelrichting. Aan weerszijden van het fouragebedrijf zijn open ruimten. De dichtstbijzijnde woning is gelegen tegenover het bedrijf op een afstand van ongeveer 25 meter van het bestemmingsvlak. Tot de bebouwing van het fouragebedrijf bedraagt de afstand ca. 40 m. Aan de westzijde van het bedrijf is een agrarisch bedrijf op een afstand van ca. 70 meter aanwezig. Ten oosten van het bedrijf is een woning aanwezig op een afstand van ca. 120 meter.

2.2 Toekomstige situatie

Het initiatief behelst de bouw van een nieuwe opslagschuur ten oosten van de huidige inrit/afrit van het huidige bedrijf. Hierdoor wordt de afstand tot de oostelijk gelegen woning verkleind tot ca. 90 meter. De nieuwe opslagschuur ligt ten zuid-oosten van de tegenoverliggende woning. Door deze situering verkleint de afstand tussen de woning en het bedrijfsperceel niet.

2.3 Landschap

Het gebied waar het bedrijfsperceel is gelegen is een zgn. houtsingellandschap. Dit gebied wordt beschermd door middel van een dubbelbestemming "Waarde-Besloten gebied".

De voor 'Waarde - Besloten gebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in de vorm van besloten gebied met houtsingelstructuur, de pingoruïnes en de daarbij behorende (opstreckende) verkaveling.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te waarborgen.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde Rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige projectgebied zijn voorgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

In de omgevingsverordening Groningen 2016 is in artikel 2.13.5 onder 2 opgenomen dat in afwijking van artikel 2.13.1, eerste lid een plan kan voorzien in de uitbreiding van de bebouwing en het bouwperceel met meer dan 20% van de bestaande bebouwing en het bestaande bouwperceel, als in de toelichting wordt verantwoord dat:

1. Redelijkerwijze niet op een andere locatie in de ruimtebehoefte kan worden voorzien;
2. Aan het plan een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt;
3. Rekening wordt gehouden met:
 - a. De historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
 - b. De ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande bebouwing;
 - c. Een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van bedrijfsgebouwen;
 - d. Het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
 - e. Het aspect van nachtelijke lichtuitstraling.

Als het bovenstaande kan worden verantwoord is het plan derhalve niet in strijd met het provinciale beleid.

De oppervlakte van de bestaande bebouwing bedraagt ca. 1450 m². Deze bebouwing neemt toe met de oppervlakte van de nieuwe opslagloods (ca. 576 m²) en bedraagt na realisatie 2026 m². De toename bedraagt daarmee 39%

De oppervlakte van het bestaande bouwvlak bedraagt ca. 3570 m². De oppervlakte van het fictieve toekomstig bouwvlak -na realisatie van de opslagloods- bedraagt ca. 4830 m². Dit is een toename van 35%.

Ad 1.

Het bedrijf bestaande uit een bedrijfswoning, een kantoorruimte en een drietal loodsen met bijbehorend opslagterrein is ter plaatse reeds gevestigd en is goed geoutilleerd. Een algehele bedrijfsverplaatsing zou dan ook kapitaalvernietiging betekenen. Het bouwen van een loods op een andere plek of het gebruik maken van een bestaande loods elders past niet in de logistiek van het bedrijf en zou de verkeersbewegingen aanmerkelijk doen toenemen. Ook dit wordt niet wenselijk geacht. Het geheel of gedeeltelijk betrekken van een andere locatie is derhalve niet adequaat.

Ad 2.

Een erfinrichtingsplan maakt onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing waarnaar korthedshalve wordt verwezen.

Ad 3.

In het erfinrichtingsplan wordt nader ingegaan op de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur, de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande bebouwing en de evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen.

Aan het woon- en leefklimaat wordt in paragraaf 4 aandacht besteed. Nachtelijke lichtuitstraling is niet aan de orde nu het bedrijf geen activiteiten kent in de nacht. Eventuele buitenverlichting zal in voldoende mate worden afgeschermd.

3.3 Gemeentelijk beleid

In het bestemmingsplan Buitengebied Marum, vastgesteld in 2010, heeft de beoogde locatie van de opslagloods de bestemming "agrarisch". Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Het onderhavige fourage-bedrijf is geen agrarisch bedrijf. Bovendien mogen op de betreffende gronden geen gebouwen worden gebouwd. Het geldende bestemmingsplan bevat geen mogelijkheid om van de regels in het plan af te wijken teneinde de gewenste bouw van de opslagloods mogelijk te maken. Aan het initiatief kan alleen medewerking worden verleend met een herziening van het bestemmingsplan of door verlening van een omgevingsvergunning met een projectafwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

4. Omgevingsaspecten

De voorgenomen bedrijfsuitbreiding kan mogelijk effecten op de omgeving van het plangebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder die mogelijk van het bedrijf uitgaat, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof, beschermde plan- en diersoorten, alsmede archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige plan.

4.1 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de agrarische activiteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard.

Een kunstmesthandel/veevoerbedrijf komt niet voor in de lijst met activiteiten behorende bij de VNG-brochure. Een groothandel in kunstmeststoffen komt wel voor onder SBI-code 46752 en is vergelijkbaar met onderhavig bedrijf. Als grootste afstand wordt daar 30 meter ten gevolge van de parameter geluid voorgeschreven. De afstand van de dichtstbijgelegen woning tot de nieuw te bouwen opslagloods bedraagt ca 57,5 meter. Aan de richtafstand wordt derhalve ruimschoots voldaan. Bovendien moet worden bedacht dat met de realisatie van de nieuwe opslagloods de bestaande bedrijfsactiviteiten niet toenemen. Er wordt met de bouw van de nieuwe loods louter een kwaliteitsslag gemaakt door de buitenopslag te verminderen.

4.2 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, fijn stof (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel;
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel;
- het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

Nu de bouw van de opslagloods niet gepaard gaat met een toename van reeds plaatsvindende activiteiten of nieuwe activiteiten draagt het onderhavige project 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Een toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig.

4.3 Ecologie

Natura 2000

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Wet natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt deze wet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Het plangebied zelf valt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. De voorgestane wijziging van het bedrijf zal overigens geen toename aan ammoniakemissie tot gevolg hebben.

Flora en fauna

De *soortenbescherming* vindt eveneens plaats via de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet mogen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die als zodanig in de wet zijn aangewezen, niet verstoord, verontrust of gedood worden. De locatie waarop de gewenste opslagschuur wordt gebouwd is voor het grootste deel reeds in gebruik als bedrijfsterrein. Beschermde planten en dieren worden derhalve ter plaatse niet verwacht. Nader onderzoek is daarom achterwege gebleven.

4.4 Externe veiligheid

Ter voorkoming van onveilige situaties is regelgeving vastgelegd met als doel om zowel individuele personen als groepen mensen een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dergelijke ongevallen kunnen ontstaan doordat binnen bedrijven wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, maar ook het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Tenslotte kunnen ook buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen in dit verband risicovol zijn.

De risico's worden bepaald aan de hand van het zogenaamde plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen). Voor deze drie situaties is verschillende wet- en regelgeving van toepassing, waarop onderstaand zal worden ingegaan.

Externe veiligheid inrichtingen

Op grond van het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt. In de omgeving van het bedrijf doen zich geen risicovolle inrichtingen voor die van invloed op het plangebied zijn. Bovendien vormt de nieuw te bouwen opslagschuur in dit opzicht geen (beperkt) kwetsbaar object in de zin van het Bevi.

Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Het bedrijf is gelegen aan Oosterweg 65/67 te De Wilp. Over deze weg vindt nauwelijks tot geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Buiten het projectgebied komen geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Bovendien betreft het project de nieuwbouw van een opslagschuur. Er is dan ook geen sprake van het oprichten van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het plangebied komen geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen als bedoeld in voornoemd besluit. De dichtstbij gelegen leiding ligt op ca. 2.500 m van het plangebied en zal daardoor geen invloed hebben.



Figuur 3: Fragment Risicokaart buisleiding

4.5 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke projecten worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Een digitale watertoets is op 14 februari jl. uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de korte procedure van toepassing is. De resultaten van de watertoets zijn als bijlage 2 bij dit rapport gevoegd. In het rapport Landschappelijke Inpassing nieuwbouw Van Breden (bijlage 1) is een voorstel gedaan betreffende de toekomstige watercompensatie. Dit is ca. 10% van de totale oppervlakte aan toegenomen verharding. Dit voorstel zal worden voorgelegd aan het Waterschap Noorderzijlvest.

4.6 Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodemkwaliteit in het projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. Daarnaast is op grond van de Woningwet/Bouwverordening de initiatiefnemer verplicht om bij de aanvraag omgevingsvergunning een rapportage van de bodemgesteldheid te voegen. Dit is alleen anders als er niet frequent en langdurig mensen verblijven in de gewenste opslagschuur. Dit is het geval. Gemiddeld zullen mensen niet langer dan twee uur per dag in de opslagschuur verblijven. Een bodemonderzoek is derhalve hier niet noodzakelijk

4.7 Kabels en leidingen

In het projectgebied en de directe omgeving daarvan komen geen kabels en/of leidingen voor die in planologisch opzicht relevant zijn voor het project gebied.

4.8 Geluid

De uitbreiding met de bouw van een opslagschuur kan in beginsel consequenties hebben voor de geluiduitstraling van het bedrijf. Om die reden is in eerste instantie een inschatting van deze gevolgen gemaakt.

De geluidsbelasting en maximale geluidsniveaus die het bedrijf zal gaan veroorzaken, worden veroorzaakt door de verschillende geluidsbronnen binnen de inrichting. Behalve de door de inrichting veroorzaakte directe geluidshinder, moet ook de indirecte hinder in de vorm van verkeersbewegingen op de openbare weg van en naar het bedrijf daarbij worden betrokken.

Nu de opslagschuur echter puur wordt gebouwd voor opslagdoeleinden voor zaken die thans in de openlucht op het terrein plaatsvinden is er geen sprake van uitbreiding van de reeds bestaande activiteiten. Het verrichten van akoestisch onderzoek lijkt daarom niet noodzakelijk.

4.9 Archeologie

De te bouwen opslagschuur (staalconstructie) wordt gebouwd op poeren met een maximale diepte van 60 cm. Voorts zal tussen deze poeren een vorstrand worden gestort. De vloer van de opslagschuur zal worden gestort op een zandpakket en zal de bodem niet verstoren. Geconcludeerd kan dan ook worden dat eventueel aanwezige archeologische resten door deze bouwwijze minimaal worden verstoord. Bovendien is aan het plangebied gelet op bijlage 3. bij de Provinciale Omgevingsverordening een lage verwachtingswaarde toegekend. Archeologisch onderzoek is daarom achterwege gelaten.

4.10 Landschappelijke inpassing

Landschapsarchitect Ir. M.J. Oosterhagen heeft in opdracht van initiatiefnemer een landschappelijke inpassing gemaakt welke hier is bijgevoegd. Kortheidshalve wordt op deze plek daarnaar verwezen. Tegelijk met deze landschappelijk inpassing is tevens ruimte gereserveerd voor de extra wateropvang (zie ook paragraaf 4.5).

4.11 Nachtelijke lichtuitstraling

Het bedrijf is uitsluitend in de dagperiode in werking (07.00-19.00 uur). Nachtelijke lichtuitstraling is derhalve niet aan de orde

5. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de omgevingsvergunning zal overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door derden zienswijzen worden ingediend. Hier uit zal blijken of er maatschappelijk draagvlak voor het initiatief bestaat. Voorts zijn thans de naaste burens en de overburen gepolst omtrent het onderhavige voornemen. Niemand van de burens heeft op voorhand bezwaren of zijn of haar bedenkingen tegen de nieuwe opslagloods.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project zelf. Hiervoor zijn de benodigde financiële middelen beschikbaar. Het project wordt economisch uitvoerbaar geacht. Dit eens te meer nu het bevoegd gezag een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer sluit.

5.3 Overleg ex artikel 3.1 Bro

In het kader van het wettelijk verplichte overleg hebben B&W de aanvraag omgevingsvergunning voor het voornemen voorgelegd.

6. Conclusie

De voorgenomen afwijking van het vigerende bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen van een opslagschuur buiten het bouwvlak kan op grond van het voorgaande als ruimtelijk aanvaardbaar worden beschouwd.



Bijlage 1. Landschappelijke inpassing

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWBOUW VAN BREDEN,
VERLENGDE OOSTERWEG, DE WILP



INLEIDING

Het landschap in de gemeente Marum is redelijk onaangtast in die zin dat er geen grootschalige verstedelijking heeft plaatsgevonden. Hierdoor is er nog sprake van een hoofdzakelijk kleinschalige en agrarisch landschap.

ONDERGROND

Basis van het landschap en voorwaarde voor de ontginning vormt de geologische ondergrond. Die is in de gemeente Marum belangwekkend. Door de loop van het Oude Riet loopt er een afwijkende zone van zuidwest naar noord-oost door de gemeente. Hierdoor is er sprake van drie afzonderlijke delen; de noordelijke ontginningen, het dal van de Oude Riet en de zuidelijke ontginningen.

Ontginningen

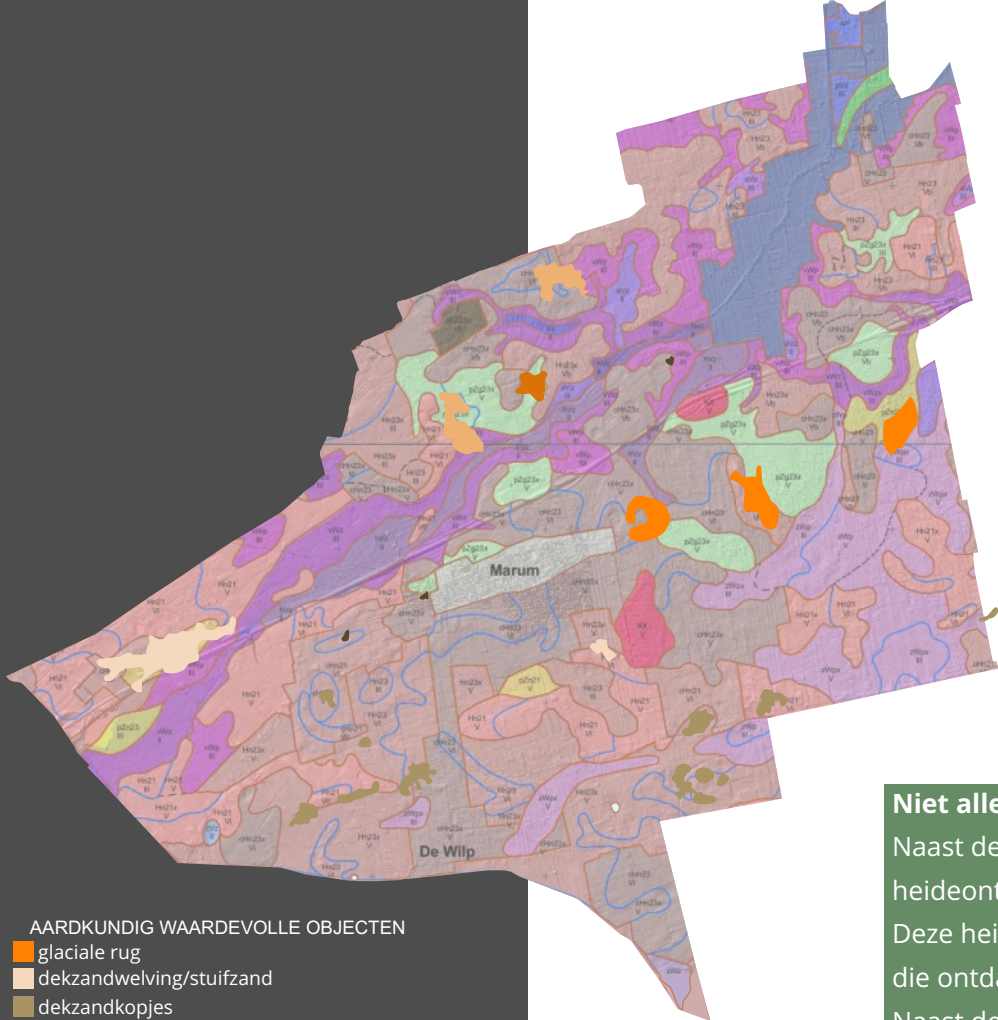
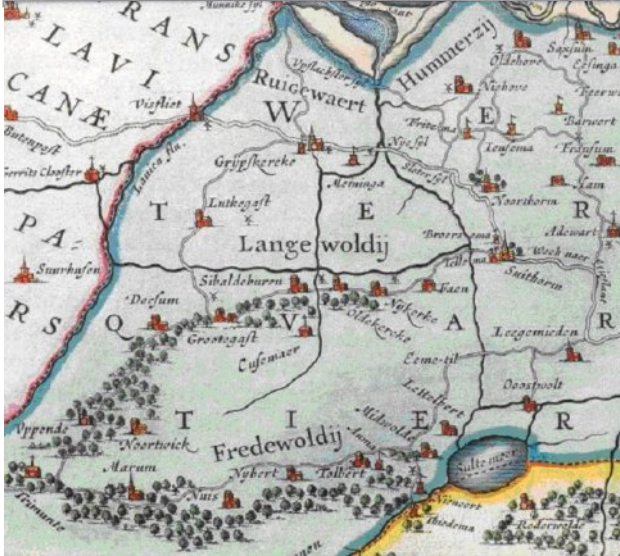
De bewoningsgeschiedenis is terug te voeren naar de verkavelingspatronen. Hieruit blijkt dat de vroegste bewoning ontstaan is op de hogere zandgronden. Aan beide zijden van de rivier liggen zandruggen waarop een reeks dorpen ontstond. De landstreek aan de noordzijde van het Oude Riet werd Langewold genoemd; de zuidzijde kreeg de benaming Vredewold. Tot ver in de 19e eeuw was er nog een groot areaal woeste grond. Het veen werd vanuit Friesland afgegraven waarbij de Wilpster Hoofdvaart een hoofdrol speelde. Langs deze vaart ontstond in de 19e eeuw het dorp De Wilp. Het dorp werd voornamelijk bewoond door Friese veenarbeiders. In 1871 werd de omgeving van De Wilp en daarmee de Friese kanalen en wijken met de Jonkersvaart doorverbonden door middel van een schutsluis.

LANDSCHAPPEN

De huidige verschijningsvorm van het landschap is bepaald door de gebruikte ontginningstechnieken, de bewoningsvormen en de grondsoort. Landschap is dynamisch; het is uiteindelijk grotendeels het product van menselijk handelen. Door het redelijk terughoudende agrarische gebruik en de relatieve luwte met betrekking tot verstedelijking zijn de landschappen in dit gebied nog gaaf en weinig aangetast

Historische landschappen

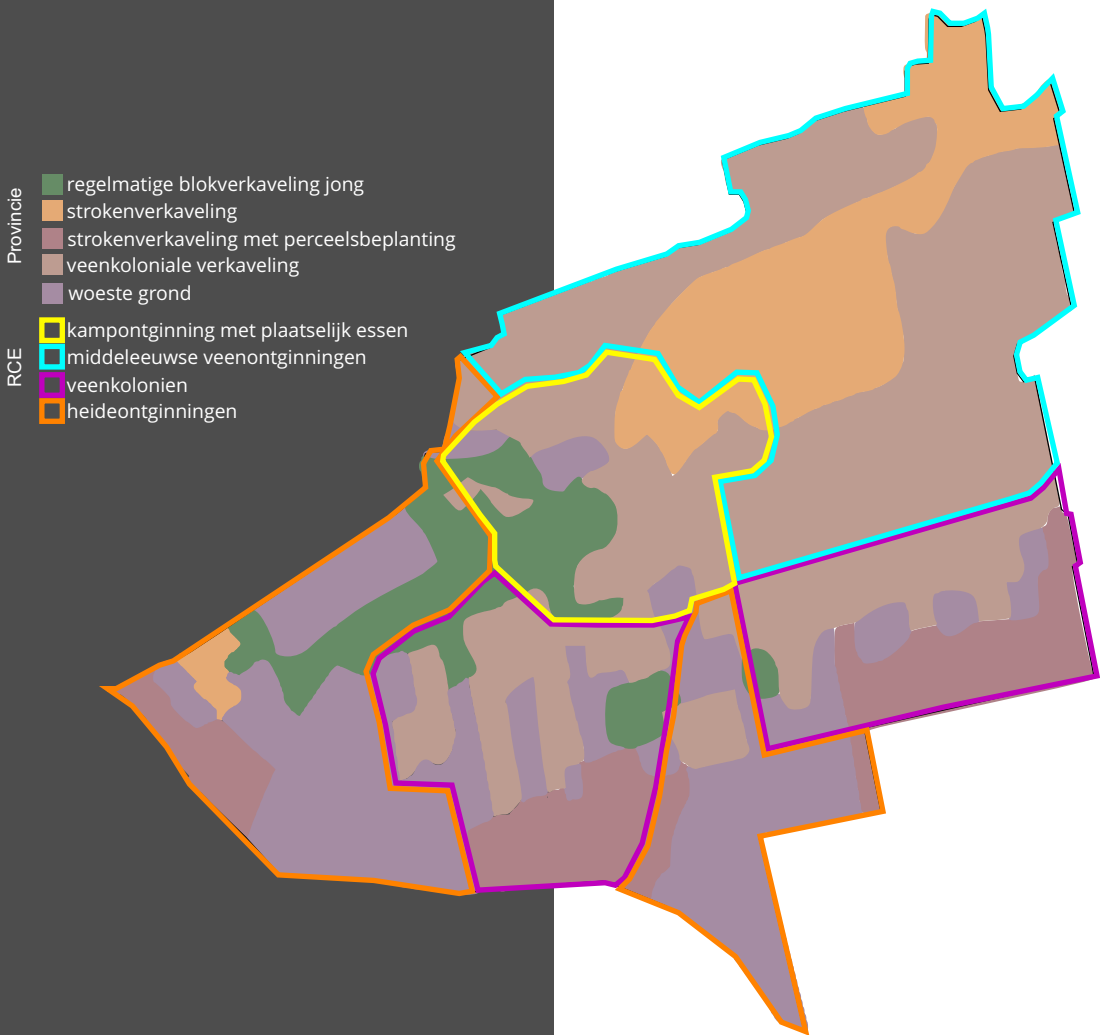
Zowel de Provincie Groningen als de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) hebben indelingen gemaakt van de landschappen in de gemeente Marum. Deze komen helaas niet overeen en zeggen eigenlijk ook weinig over het aanzicht van die landschappen. Maar toch bieden ze wel aanleidingen om de verschillende landschappen te duiden en een indeling te maken.



- AARDKUNDIG WAARDEVOLLE OBJECTEN
- glaciale rug
 - dekzandwieling/stuifzand
 - dekzandkopjes
 - pingoruïne
 - dekzandrug
 - glaciale wieling

Niet alleen veen ...

Naast de veenontginning speelde ook de heideontginning een rol in het gebied. Deze heide lag op de hoge zandgronden die ontdaan was van het veenpakket. Naast de heide en de zandopduikingen vormen pingo ruïnes opmerkelijke aardkundige objecten in dit zo rijke gebied.



- Provincie
- regelmatige blokverkaveling jong
 - strokenverkaveling
 - strokenverkaveling met perceelsbeplanting
 - veenkoloniale verkaveling
 - woeste grond
- RCE
- kampongginning met plaatselijk essen
 - middeleeuwse veenontginningen
 - veenkolonien
 - heideontginningen

HET BEDRIJF EN OMGEVING

Het bedrijf van de famile van Breden is gelegen ten oosten van het dorp De Wilp. Het landschap is een typische veenontginningslandschap. Volgens de Rijksdienst is het eenveenkoloniaal landschap, provinciaal wordt het beschouwd als een strokenverkaveling met perceel-beplanting.

HISTORIE

Het perceel is gelegen op een oude lijn die vanuit Marum recht naar de provinciale grens liep. Aan de noordzijde van de Verlengde Oosterweg is deze lijn nog goed waarneembaar (Drie Roeden).



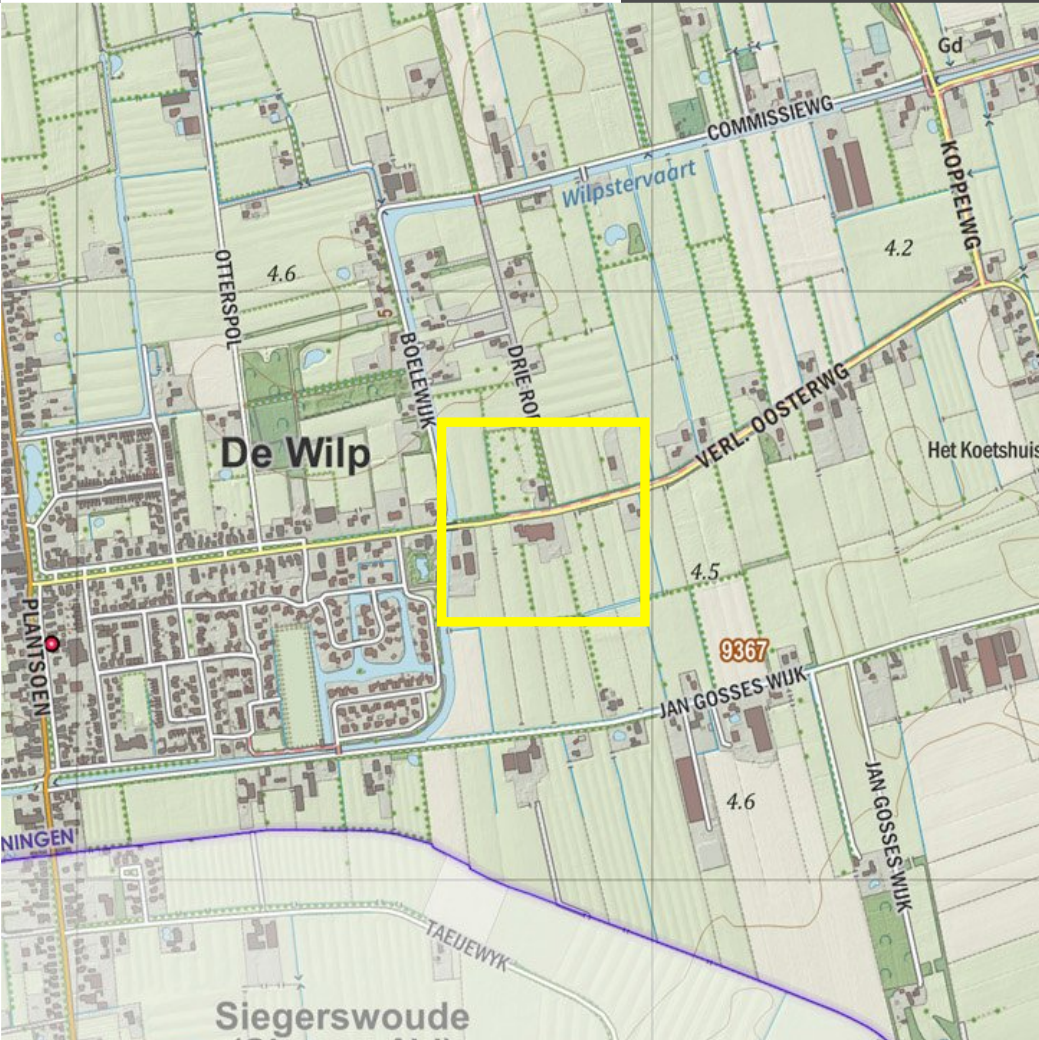
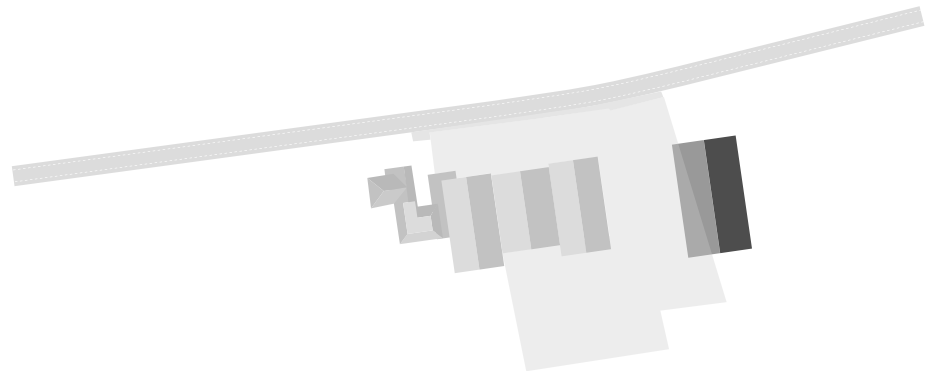
In de afgelopen decennia is de perceelbeplanting behoorlijk verdwenen. Hierdoor is het bedrijf goed in zicht, zeker vanaf de achterzijde.

Zichtbaarheid

Opvallend is het feit dat het bedrijf vanaf de oostzijde, door laanbeplanting langs de Verlengde Oosterweg en het buurerf, niet in beeld is. Dat verandert wel aan de directe voorzijde van het bedrijf. De koppeling van het erf aan de weg en de vlaggen aan de oostzijde hebben een negatief effect op de ruimtelijke kwaliteit. Aan de achterzijde, vanaf de wijk op de voormalige IJsbaan en Jan Gosses Wijk, is het bedrijf goed zichtbaar. Daarbij zijn de silo's en de witte achterzijde de meest in het oog springende verstorende elementen

UITBREIDING

Het bedrijf wil uitbreiden aan de oostzijde. Hierdoor wordt de zichtbaarheid recht van achter vergroot. Uitbreiding gebeurt om bedrijfseconomische redenen. Door de uitbreiding ontstaat de mogelijkheid het bedrijf beter landschappelijk in te passen.



KADER

Het bedrijf ligt op de kruising van een oude structuur en de verlengde Oosterweg. De laatste decennia is het gebied kaler geworden. Het feit dat het bedrijf nu verder uitbreid schept de mogelijkheid weer duidng te geven aan de plek en het bedrijf aan de achterzijde meer in te dekken

PERCEELRICHTING

De geringe schering van de perceelsgrenzen is door de verschillende verkavelingenteniet gedaan. Alleen de bocht in de Verlengde Oosterweg geeft nog en ervaring van de oude perceelsrichting. De schering tussen de percelen, slechts drie graden, is echter te weinig om boven het belang van de bedrijfsvoering te stellen. Omwille van een werkzaam en opgeruimd erf zonder overhoeken is de plaatsing van de nieuwe loods in lijn met de reeds bestaande opstallen te billijken. De richtingsverandering van de Verlengde Oosterweg zorgt er vanzelf voor dat het erf loskomt van de weg. De plaatsing zorgt er ook voor dat opslag en containers niet vanf de openbare ruimte zichtbaar zijn.

Beplanting

Door het aanleggen van extra beplanting en het benadrukken van de oude lijn van de Drie Roeden geeft het landschap weer haar structuur.

HISTORISCHE BEPLANTINGSSTRUCTUUR

Opvallend voor het gebied is de plaatsing van de beplanting aan de zowel de oost- als westzijde van de perceelssloten. De elzensingels in het Westerkwartier zijn een rechtstreeksevoortzetting van het patroon zoals dat in de Noardelijke Wâlden is ontstaan. Over het algemeen was de singel aan één zijde van de sloot geplaatst maar juist recht achter het onderhavige erf was de singel dubbel aangelegd en was er sprake van een pad.



Herstel singels

Aan de oostzijde is een sloot die nu een uitgedunde singel kent. Deze kan met beplanting op eigen grond op de westzijde van de sloot hersteld worden. Aan de ander zijde van de kavel wordt een zijde van het bouwblok gebruikt voor het aanleggen van een nieuwe singel. De zuidzijde van de huiskavels wordt gebruikt voor aanleg van dwarssingels. Deze dienen minder zwaar te zijn dan de centrale singel.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN MAATREGELEN

De landschappelijke inpassing behelst in dit geval meer dan de aanplant aan aanleg van groenelementen. Het bedrijf kan een meerwaarde vormen voor de omgeving en duiding geven aan de plek door het uitgekiend uitvoeren van aanvullende maatregelen.

SNIJPUNT

Het voorerf wordt in de nieuwe situatie groot en vormt daardoor een opvallend elelement langs de Verlengde Oosterweg. De beplanting langs de Drie Roeden en de knik in de weg, die ontstaan is door de lijn die terug te voeren is naar het dorp Marum, verdienen extra aandacht. Het verlengen van de wegbeplanting tot juist op dat punt proportioneert het voorerf en komt overeen met het kleinschalige karakter van de Verlengde Oosterweg. Door herplaatsing van de wegbeplanting voor het kantoorgedeelte wordt het voorerf ontkoppelt van de weg. Hierdoor wordt het woonhuis visueel losgemaakt van het werkerf.

Voorterrein en gevel achterzijde

De vlaggen die nu op het oostelijk deel van het erf staan worden gekoppeld aan de ingangspartij van het bedrijf. Daarmee wordt de nadruk meer gelegd aan de westzijde van de ingang. Door de richtingsverandering in de weg loopt de gevelrooilijn als vanzelf weg van de weg. De verruiming tussen weg en voorzijde loods wordt benadrukt door achterstelling van 7 meter achter de rooilijn en ingericht als weide met een enkele fruitboom. Voor de licht-gekleurde loods wordt gepleit deze een meer donker kleurstelling te geven.

BEPLANTINGSELEMENTEN

De singels worden aangelegd met soorten zoals die algemeen voorkomen in de omgeving. Het zijn hoofdzakelijk grauwe els, meidoorn, berk, eik. De hoofdmoot wordt gevormd door de elzen. Aan de zuidzijde worden de dwarse singels aangelegd met wilg. De mogen geknot worden. Aanplant kan worden gedaan door winterstek van materiaal wat lokaal aanwezig is. (zie bijlage)

Wateropvang

Het waterschap vraagt in veel gevallen een extra wateropvang. Dit kan door de aanleg van een extra waterpartij ten zuiden van de verharding. Aansluiting op het bestaande slotensysteem middels duikers en overlopen. De buffercapaciteit van het gehele kavel wordt daarmee in lijn gebracht met de eisen die samenhangen met de klimaatsverandering en de extra neerslagpieken die hierdoor ontstaan.

-  Schietwilg
Salix alba

 Zomereik
Quercus robur

 Zwarte els
Alnus glutinosa

 Peer
Pyrus communis

 Meidoorn
Crateagus monogyna

 Ruwe berk
Betulus pendula

 Lijsterbes
Sorbus aucuparia

 Vlier
Sambucus nigra



Landschappelijke inpassing Verlengde Oosterweg, De Wilp. VO1 02022018

Versie juli 2018
status: Aanpassing nav opmerkingen Welstand

opdrachtgever: Pietersma en Spoelstra Adviseurs
De Sannen 28
9289 HK Drogeham
T (0512) 36 99 00
E info@psrom.nl
www.psrom.nl

auteur: Ir. M.J. Oosterhagen, Landschapsarchitect BNT 3.021101.001
projectnummer OLA0012018

Dit rapport is vervaardigd op verzoek en in eigendom van opdrachtgever.
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van adviseurs, opdrachtgever en auteur.
Auteur is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede schade welke voortvloeit uit de toepassing van deze productie.
Opdrachtgever vrijwaart auteur voor aanspraken van derden in verband met toepassing van deze productie.



Impressie eindbeeld ca 2040



Bijlage 2. Watertoets



datum 14-2-2018
dossiercode 20180214-34-17064

STANDAARD WATERPARAGRAAF

(KORTE PROCEDURE)

Plan: Opslagloods Van Breden

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Bouw opslagloods Van Breden Veevoer en Kunstmesthandel
Oppervlakte plangebied: 600 m²
Toename verharding in plangebied: 600 m²
Kaartlagen geraakt: Ja

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: dhr. A.J. Spoelstra
Organisatie: Pietersma en Spoelstra
Postadres: Postbus 31
PC/plaats: 9289 ZH Drogeham
Telefoon: 0512 369900
Fax: 0512 369901
E-mail: ajspoelstra@psrom.nl

Gemeente Marum

Contactpersoon: Dhr. G. (Geert) Postma
Telefoon: 0594-641333
E-mail: g.postma@marum.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016- 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Geraakte kaarten in plangebied:

Ondiepe storende lagen

Hier komen ondiepe storende lagen voor. Deze lagen, die vaak uit klei of leem bestaan, zorgen ervoor dat hemelwater moeilijk in de grond kan infiltreren. Hierdoor kan er wateroverlast ontstaan bij hevige neerslag. Deze locaties zijn zonder aanvullende maatregelen ongeschikt voor bijvoorbeeld woningbouw.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

De wijziging van de bestemming en/of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op de waterhuishouding en/of raken de belangen van het waterbeheer en/of die van de initiatiefnemer.

Gelijkblijvend/afname verhard oppervlak

Indien het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan toeneemt met meer dan 750m² is het vereist om de mogelijkheden voor afkoppelen van regenwater te onderzoeken en vast te leggen.

Riolering

Bij de aanleg van riolering in een nieuw plan wordt uitgegaan van de aanleg van een gescheiden stelsel, daar waar het, gelet op de aard van de aangesloten verharde oppervlakken en de mogelijke verontreiniging daarvan, verantwoord is. De initiatiefnemer van een afkoppelproject dient aannemelijk te maken dat het omringende watersysteem over voldoende berging- en afvoercapaciteit beschikt. Dit wordt in samenspraak met waterschap Noorderzijlvest vastgelegd. Tevens worden mogelijkheden om water langer vast te houden, worden zoveel mogelijk benut.

Vervuiling verhard oppervlak

Het is alleen mogelijk om verhard oppervlak, aangemerkt als schoon, af te koppelen. Dit wordt in overleg met waterschap Noorderzijlvest bepaald. Maatregelen om vervuiling te voorkomen dan wel te verminderen kunnen noodzakelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn:

Voorbeelden beperken gebruik uitlopende materialen

- Uitlopende materialen voorzien van een coating
- Toepassen van olie-/ vetafscinders bij wegen en parkeerplaatsen
- In sommige gevallen mag hemelwater van vervuild verhard oppervlak via een voorzuivering, zoals een bodempassage (groenstrook), helofytenfilter of afseparator worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of grondwater. Bij ernstiger vervuild oppervlak dient een verbeterd gescheiden rioolsysteem te worden toegepast.

Nieuw stedelijk gebied

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Veelal kan wateroverlast voorkomen worden door voldoende bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem te creëren, eventueel in combinatie met infiltratie in de bodem als het gebied hier de mogelijkheid voor heeft.

Bestaand stedelijk gebied

In bestaand stedelijk gebied is ruimte moeilijk te vinden. Bij herinrichting zal het als streefdoel worden ingebracht door het waterschap in het planvormingsproces. Ruimte voor oppervlaktewater in stedelijk gebied is vaak duur. Inzetten op meervoudig ruimtegebruik is daarom een mogelijkheid om te overwegen. Als dat niet voldoende ruimte oplevert zal buiten het stedelijk gebied ruimte moeten worden gezocht ter compensatie. Uitgangspunt is het behoud van het watersysteem en het bergend vermogen ervan in het stedelijk gebied. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij er met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Met het dempen van sloten, aanleggen van dammen en lange duikers in plaats van een sloot moet kritisch worden omgegaan.

Goed omgaan met het relatief schone hemelwater biedt veel kansen. Zo kunnen we veel problemen in het stedelijk watersysteem oplossen of voorkomen. Grondwateronttrekking voor drinkwater worden minder als men in stedelijk gebied meer gebruik maakt van hemelwater. Bijvoorbeeld voor sproeien van tuinen of spoelen van toiletten vanuit een grijs watercircuit.

Grondwater

In nieuw bebouwd gebied wordt een minimale drooglegging voor woningen geadviseerd van 1,30 meter. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een minimale ontwateringsdiepte van 0,70 meter. Bij kruipruimteloos bouwen kan een kleinere drooglegging toegepast worden. In een ruimtelijk plan kan een variërende drooglegging gerealiseerd worden in overleg met waterschap Noorderzijlvest. Bij gebieden die met enige regelmaat mogen inunderen kan een kleinere drooglegging toegepast worden (groenstroken, ecologische zones). Op deze manier kan op creatieve wijze invulling gegeven worden aan de vereiste waterberging (zie onderstaande tabel minimale droogleggingseisen). Als dit toegepast wordt dient dit in de waterparagraaf vastgelegd te worden.

Droogleggingseisen:

- Woningen met kruipruimte
1,30 meter
- Woningen zonder kruipruimte
1,00 meter
- Gebiedsontsluitingswegen
0,80 meter
- Erftoegangswegen
0,80 meter
- Groenstroken / ecologische zones
0,50 meter

Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed. Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. Bij oppervlaktewatersystemen in stedelijk gebied wordt daarom gestreefd naar zo groot mogelijke eenheden.

BETROKKENHEID waterschap Noorderzijlvest

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap verder te betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid en wat het uiteindelijk ontwerp/inrichting van het plangebied zal zijn. Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, adviseren wij de Digitale Watertoets nogmaals uit te voeren. In ieder geval wil het waterschap betrokken blijven en geïnformeerd worden bij de verdere planvorming van dit project. Graag het waterschap nader informeren over de verdere planuitwerking en eventueel een overleg plannen met de aangegeven contactpersoon van het waterschap.

De uitkomst van deze Watertoets is een jaar geldig.

Mocht u aanvullende informatie hebben met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie enz.), raden wij u deze per e-mail op te sturen naar info@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest, de heer E.W. Rittersma, tel. 050-304 8911.

De WaterToets 2017