



MARUM

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum hebben op 9 juni 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van: Varkenshouderij Elshof BV
de heer H. Elshof
Trimunterweg 1 B
9363 VM MARUM

voor het plaatsen van een mestsilos op het adres Jan Gosses Wijk 35 te De Wilp.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-0352.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1.1, onder a en onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

De aanvraag is getoetst aan:

1. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
2. Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
3. Wabo artikel 2.10 onder d; redelijke eisen van welstand
4. Bouwbesluit 2012
5. Wet ruimtelijke ordening (Wro)
6. Bestemmingsplan Buitengebied Marum

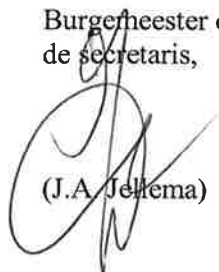
Procedure

De beschikking is onderdeel van de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.1 en 2.10 getoetst en voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 2.1 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst.

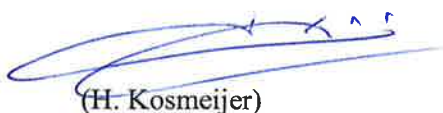
Marum, 6 december 2016

Datum verzending: 07 DEC 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,
de secretaris, de burgemeester,



(J.A. Jellema)



(H. Kosmeijer)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', ingekomen d.d. 09-06-2016;
2. RHO Adviseurs, Ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlage Watertoets;
3. PAS Mestopslag systemen, bestektekening nummer:56355-240-500, d.d. 30-05-2016;
4. PAS Mestopslag systemen, Informatie brochure APPEL Betonsilo, ingekomen 9-6-2016;
5. PAS Mestopslag systemen, situatietekening nummer 56355, ingekomen 9-6-2016.

Legesbedrag

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW)	€ 74.000,00
Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	€ 74.000,00

Leges

<u>Artikel</u>	<u>Toelichting</u>	<u>Bedrag</u>
2.3.1.1	Aanvraag Omgevingsvergunning activiteit Bouw	€ 1.879,60
2.3.3.3	Strijdig gebruik bij Bouwactiviteit art 2.12.,1a, onder 3°	€ 1.397,75
Totaal:		€ 3.277,35

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure (uitgebreid)

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het doorlopen van deze procedure is van de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen nodig. De gemeenteraad heeft op 25 februari 2009 besloten de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten te delegeren aan ons college. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet nodig. De gemeenteraad wordt wel in kennis gesteld van het project.

Ter inzage legging ontwerp beschikking

Vanaf 7 oktober 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

Ter inzage legging definitieve beschikking

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van **vrijdag 16 december 2016 tot en met donderdag 26 januari 2017** voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Marum (bezoekadres: Molenstraat 45) tijdens kantooruren van maandag tot en met vrijdag van 09.00 – 12.00 uur en op woensdagmiddag van 14.00 – 16.00 uur (kamer 30). Van de ter inzage legging wordt vooraf mededeling gedaan in het huis-aan-huisblad Achtdorpennieuws en de Staatscourant van 15 december 2016.

Inwerkingtreding beschikking - Beroepsclausule

Er zijn gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen naar voren worden gebracht. De aanvrager en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen kunnen in beroep gaan (artikel 6:13 Awb). Een beroepschrift moet voldoende concreet en gemotiveerd zijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist kan voorafgaand aan het instellen van beroep, met een voorlopige voorziening worden voorkomen dat een beschikking in werking treedt. De rechter kan dan het omstreden besluit schorsen tot een uitspraak wordt gedaan in de beroepsprocedure.

Een voorlopige voorziening kan worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen. Wanneer een beroepsschrift wordt ingediend en/of een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking nadat de rechtbank hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Overwegingen onderdeel Ruimtelijke Ordening (afwijken van de bestemming)

Project

Het project is gelegen aan de Jan Gosses Wijk 35 te De Wilp in het buitengebied van de gemeente Marum, ten oosten van de kern De Wilp. Het bedrijf (varkenshouderij Elshof BV) is voornemens de bedrijfsvoering uit te breiden door middel van het plaatsen van een mestsilo. De mestsilo krijgt een volume van 2.473 m3 en heeft een bouwoppervlakte van 503 m2. De silo krijgt een goot- en nokhoogte van respectievelijk 5 en 7,5 meter.

Toets bestemmingsplan

Het perceel Jan Gosses Wijk 35 is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf 3' (A-AB3) met de aanduiding 'intensieve veehouderij' (iv). Op basis van deze bestemming is ter plaatse een varkenshouderij toegestaan. De bedrijfskavel is voorzien van een bestemmingsvlak, waarbinnen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde (o.a. mestsilo), mag niet meer dan 6 meter bedragen.

Het beoogde bouwplan is buiten dit bestemmingsvlak voorzien. De grond waarop de beoogde silo is geprojecteerd (sectie C, nummer 9061) heeft de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is de bouw van een mestsilo niet toegestaan. Daardoor kan op basis van het geldende bestemmingsplan geen vergunning worden verleend. Voorts kent het bestemmingsplan geen (binnenplanse) ontheffingsmogelijkheid.

Omgevingsvergunning

In artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning (afwijken van de bestemming)

Artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo regelt, dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing (ROB) ten behoeve van dit project is ontvangen van RHO Adviseurs voor leefruimte uit Leeuwarden. De ROB omschrijft de huidige en toekomstige situatie, het provinciaal en gemeentelijk beleid, een weergave van de diverse omgevingsaspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Afweging en conclusie ROB

De mestsilo is ruimtelijk en landschappelijk goed inpasbaar op de voorgestelde locatie. De mestsilo past binnen het bebouwingsbeeld en grenst aan de bestaande bebouwing van het agrarisch bedrijf. Door middel van een erfinrichtingsplan wordt de mestsilo landschappelijk ingepast. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Overwegingen onderdeel Bouw

Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Monument:

Het onderhavige pand is niet aangewezen als (archeologisch) monument.

Welstand:

Het bouwplan bevindt zich in het gebied welke is vrijgesteld van welstand. Voor de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing (ROB).

Bouwgrondverklaring:

Uit het door u ingediende historisch onderzoek naar de bodemkwaliteit op uw perceel is gebleken dat er geen belemmering is voor de voorgenomen bouwactiviteit.

Melding Activiteitenbesluit:

De Melding is op 17 juni 2016 doorgestuurd naar de Omgevingsdienst Groningen voor afhandeling en op 14 juli 2016 afgehandeld.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Intrekking vergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.33 bepaalt de gevallen waarin de gemeente de omgevingsvergunning mag en kan intrekken.

Onderdeel Bouw

1. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen;
2. Er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit.

Schriftelijke kennisgevingen

Aan het taakveld Bouw- en woningtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van;

1. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
2. de aanvang van grond- en ontgravingwerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
3. de aanvang van heikwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste twee dagen van tevoren;
4. de aanvang van grondverbetering draagkrachtige van de ondergrond, tenminste twee dagen van tevoren;

5. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste één dag van tevoren;
6. de oplevering van grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na voltooiing, vóór het dichtten van de sleuven;
7. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

1. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het taakveld Bouw- en woningtoezicht;
2. er niet gebouwd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Mededelingen

Algemeen

Deze vergunning impliceert niet dat er voor de uitvoering van de werkzaamheden geen vergunning/melding moet worden gedaan bij andere instanties dan de gemeente.

Flora- en faunawet:

Op grond van de Flora- en faunawet wijzen wij u op de volgende aandachtspunten. Als blijkt dat er voor of tijdens de werkzaamheden beschermde planten of dieren in hun bestaan worden geschaad, dan dient u de werkzaamheden te staken en op basis van een ecologisch onderzoek passende maatregelen te treffen. Verder dient u bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met nestelende, verblijvende broedende vogels of andere dieren. Vrijwel alle vogels zijn beschermd conform de Flora- en faunawet.

Wet Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Het vergunde project betreft een geen verblijfsobject in het kader van de Wet BAG.