



MARUM

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum hebben op 9 juni 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van: Solarfields Nederland BV
de heer J. Pijlman
Leonard Springerlaan 19
9727 KB GRONINGEN

voor de ontwikkeling van een zonnepark ten zuidoosten van Marum op het adres Boereveld 25 te Marum. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 25 jaar. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-0354.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1.1 onder a en onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, juncto artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

De aanvraag is getoetst aan:

1. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
2. Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
3. Wabo artikel 2.10 onder d; redelijke eisen van welstand
4. Woningwet en Bouwbesluit
5. Wet ruimtelijke ordening (Wro), bestemmingsplan Marum Dorp 2015, Bestemmingsplan Buitengebied Marum

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit "bouwen" getoetst aan artikel 2.1 en 2.10 en voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Marum, 30 augustus 2016

Datum verzending:

31 AUG 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,
de secretaris, de burgemeester

(J.A. Jellema)

(H. Kosmeijer)

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten worden ter inzage gelegd met het besluit:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning "bouwen" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", ingekomen d.d. 09-06-2016
- Rho adviseurs, Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Marum-Alberdaheerd, inclusief de bijlagen Landschappelijke inpassing, Uitgangspunten natuurzone, Watertoets en Zienswijzennota, code 20151077 d.d. 24-08-2016
- IB Vogt, situatietekening M4.001.0.A d.d. 06-06-2016
- IB Vogt, solar constructietekening M4.009.4.A d.d. 06-06-2016
- IB Vogt, solar racktekening M4.021.3.0 d.d. 31-05-2016
- IB vogt, geveltekening M4.022.3.0 d.d. 31-05-2016
- IB vogt, trafo tekening AP.014.2. d.d. 31-05-2016

Legesbedrag

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Opgegeven bouwkosten (excl. BTW) | € 1.000.000,00 |
| Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) | € 1.000.000,00 |

Legestabel 2016

| Artikel | Toelichting | Bedrag |
|---------|--|--------------------|
| 2.3.1.1 | Aanvraag Omgevingsvergunning activiteit Bouw | € 23.322,60 |
| 2.3.3.3 | Strijdig gebruik bij Bouwactiviteit art 2.12.1a onder 3° | € 1.397,75 |
| | Totaal: | € 24.720,35 |

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Voor meer informatie over de rechtsbescherming en beroepsclausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure (uitgebreid)

Het definitieve besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het doorlopen van deze procedure is van de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen nodig. De gemeenteraad heeft op 25 februari 2009 besloten de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten te delegeren aan ons college. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet nodig. De gemeenteraad wordt wel in kennis gesteld van het project.

Ter inzage leggen ontwerp besluit en kennisgeving

In het kader van de uitgebreide procedure is een zienswijzenprocedure doorlopen over het ontwerp van de omgevingsvergunning.

Van de terinzagelegging is vooraf mededeling gedaan in het huis-aan-huisblad Achtdorpennieuws en de Staatscourant op 16 juni 2016. De tervisieleggingstermijn was van 17 juni 2016 tot en met 28 juli 2016.

Zienswijzen

Er zijn gedurende de bovengenoemde termijn zienswijzen naar voren worden gebracht. Dit heeft tot gevolg dat ten opzichte van het ontwerpbesluit een aantal wijzigingen zijn doorgevoerd. Voor de wijzigingen en een motivering wordt verwezen naar de "*Nota van zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning Zonnepark Marum*" toegevoegd als Bijlage 4, van de aangepaste Ruimtelijke onderbouwing. De definitieve omgevingsvergunning is aansluitend daarop gewijzigd vastgesteld.

Beroep/verzoek om voorlopige voorziening

Tegen deze definitieve omgevingsvergunning staat rechtstreeks beroep open bij de rechtbank en daarna hoger beroep bij de Raad van State (beroep in twee instanties).

De aanvrager, belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerp beschikking, en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen kunnen in beroep gaan (artikel 6:13 Awb).

Een beroepschrift moet voldoende concreet en gemotiveerd zijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist kan voorafgaand aan het instellen van beroep, met een voorlopige voorziening worden voorkomen dat een beschikking in werking treedt. De rechter kan dan het omstreden besluit schorsen tot een uitspraak wordt gedaan in de beroepsprocedure. Een voorlopige voorziening kan worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen. Wanneer een beroepsschrift wordt ingediend en/of een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking nadat de rechtbank hierover een beslissing is genomen.

Overwegingen onderdeel Ruimtelijke ordening (afwijken van de bestemming)

Project

Het project betreft het realiseren van een zonnepark voor een termijn van 25 jaar op een perceel land grenzend aan de zuidoostkant van het dorp Marum. Plaatselijk bekend Boereveld 25 te Marum

Toets bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen deels in het bestemmingsplan 'Marum Dorp 2015' en deels in het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum'. Het projectgebied heeft in beide bestemmingsplannen de bestemming 'Agrarisch'. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor de aanleg van een zonnepark. Dit betekent dat het realiseren van een zonnepark op deze gronden in strijd is met de regels van het bestemmingsplan.

Voorts kent het bestemmingsplan geen (binnenplanse) ontheffingsmogelijkheid.

Omgevingsvergunning (afwijken van de bestemming)

In artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo regelt, dat voorzover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aangepaste ruimtelijke onderbouwing (ROB) ten behoeve van dit project is op 24 augustus 2016 ontvangen van RHO Adviseurs voor leefruimte uit Leeuwarden. De ROB omschrijft de huidige en toekomstige situatie, het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, een weergave van de diverse omgevingsaspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Afweging en conclusie ROB

De bouw van het zonnepark is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op rijks, provinciaal en gemeentelijke niveau. Daarnaast voldoet de ontwikkeling aan een goede ruimtelijke inpassing en de daarbij gestelde voorwaarden en afwegingskaders. Voor het zonnepark is een landschappelijke inpassing gemaakt en is een volledige belangenafweging gedaan. Verder veroorzaakt dit project geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is sprake van een verantwoorde milieusituatie, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Burgerparticipatie

Initiatiefnemer heeft op 8 juni 2016 een inloopavond in het gemeentehuis van Marum georganiseerd voor bewoners/belangstellenden. Over de verschillende aspecten van het project is hier gedurende deze avond informatie verstrekt en de mogelijkheid gegeven tot suggesties. Op basis van de tijdens de inloopavond binnengekomen suggesties is het project op enkele punten aangepast.

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project zelf.

Met initiatiefnemer is planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Voorts wordt met de initiatiefnemer een contract gesloten over het gebruik van de gronden.

Overwegingen onderdeel Bouw

Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Monument:

Het onderhavige perceel is niet aangewezen als archeologisch (rijks)monument.

Welstand:

Het bouwplan bevindt zich in het gebied welke is vrijgesteld van welstand. Voor de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar de bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing (ROB).

Bouwgrondverklaring

Uit het door u ingediende historisch onderzoek naar de bodemkwaliteit op uw perceel is gebleken dat er geen belemmering is voor de voorgenomen bouwactiviteit.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Intrekking vergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.33 bepaalt de gevallen waarin de gemeente de omgevingsvergunning mag en kan intrekken.

Onderdeel Bouw

1. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen;
2. Er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit.

Aanvang werkzaamheden

In overleg met het taakveld Bouw- en woningtoezicht dient een afspraak te worden gemaakt om het nieuwe hoofdgebouw / verblijfsobject overeenkomstig de situatietekening uit te zetten. Bij het uitzetten wordt de peilhoogte van het bouwwerk aangegeven.

Schriftelijke kennisgevingen

Aan het taakveld Bouw- en woningtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van;

1. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
2. de aanvang van grond- en ontgravingwerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
3. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

1. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het taakveld Bouw- en woningtoezicht;
2. er niet gebouwd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Mededelingen

Algemeen

Deze vergunning impliceert niet dat er voor de uitvoering van de werkzaamheden geen vergunning / melding moet worden gedaan bij andere instanties dan de gemeente.

Flora- en faunawet:

Op grond van de Flora- en faunawet wijzen wij u op de volgende aandachtspunten;

- a. Mocht er voor, tijdens of na de werkzaamheden blijken dat beschermde planten of dieren in hun bestaan worden geschaad, dan dient u de werkzaamheden te staken en op basis van een ecologisch onderzoek passende maatregelen te treffen.
- b. Verder dient u bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met nestelende, verblijvende broedende vogels of andere dieren. Vrijwel alle vogels zijn beschermd conform de Flora- en faunawet.

Wet Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG)

In het kader van de Wet BAG wordt een nieuw verblijfsobject opgevoerd (Boereveld 25 te Marum).