



MARUM

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum hebben op 16 juni 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van: de heer C.J. Roffel
Oudeweg 47
9364 PR NUIS

voor het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein op het adres Oudeweg 47 te Nuis.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-0309.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Ruimtelijke Ordening (afwijken van de bestemming)

De aanvraag is getoetst aan:

1. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
2. Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
3. Wet ruimtelijke ordening (Wro), bestemmingsplan Buitengebied Marum 2010

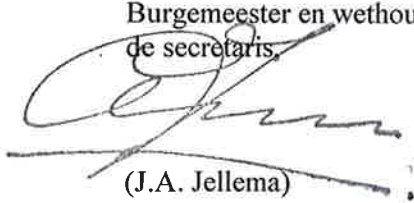
Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst. Gebleken is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Marum, 8 december 2015

Datum verzending:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,
de secretaris, de burgemeester,


(J.A. Jellema)


(H. Kosmeijer).

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening" d.d. 16-06-2015
- Situatietekeningen d.d. 16-06-2015
- Ruimtelijke onderbouwing van Pietersma en Spoelstra ROM bv

Legesbedrag

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

<u>Leges</u>		<u>Bedrag</u>
<u>Artikel</u>	<u>Toelichting</u>	
2.3.3.3	Strijdig gebruik art 2.12.1a onder 3 (buitenplanse afwijking)	€ 1.370,35
2.4.1	Vermindering geheven leges vooroverleg / principeverzoek	€ -150,00
Totaal:		€ 1.220,35

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur.

Procedureel

Gegevens aanvraag

Op 16 juni 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo).

van: de heer C.J. Roffel
Oudeweg 47
9364 PR NUIS

Het project waar een vergunning voor wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
realiseren van een kleinschalig kampeerterrein op het adres Oudeweg 47 te Nuis.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Ruimtelijke Ordening (afwijken van de bestemming)

Aangehaakte stelsels

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingstelsels, uit andere wetten dan de Wabo, kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Uit de beoordeling volgt dat voor deze omgevingsvergunning geen aanhakende stelsels zijn.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure (uitgebreid)

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het doorlopen van deze procedure is van de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen nodig. De gemeenteraad heeft op 25 februari 2009 besloten de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten te delegeren aan ons college. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet nodig. De gemeenteraad wordt wel in kennis gesteld van het project.

Ter inzage legging ontwerp beschikking

Vanaf 16 oktober 2015 heeft een ontwerp van de deze beschikking zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van de ontwerpbeschikking.

Ter inzage legging definitieve beschikking

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van **maandag 28 december 2015 tot en met maandag 8 februari 2016** voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Marum (bezoekadres: Molenstraat 45) tijdens kantooruren van maandag tot en met vrijdag van 09.00 – 12.00 uur en op woensdagmiddag van 14.00 – 16.00 uur (kamer 30).

Inwerkingtreding beschikking - Beroepsclausule

Er zijn gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen naar voren worden gebracht. De aanvrager en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen kunnen in beroep gaan (artikel 6:13 Awb). Een beroepsschrift moet voldoende concreet en gemotiveerd zijn. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist kan voorafgaand aan het instellen van beroep, met een voorlopige voorziening worden voorkomen dat een beschikking in werking treedt. De rechter kan dan het omstreden besluit schorsen tot een uitspraak wordt gedaan in de beroepsprocedure. Een voorlopige voorziening kan worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen. Wanneer een beroepsschrift wordt ingediend en/of een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking nadat de rechtbank hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Onderdeel RO (afwijken van de bestemming)

Project

De familie C. Roffel heeft het perceel Oudeweg 47 te Nuis in eigendom. Zij hebben het plan opgevat om een kleinschalig kampeerterrein op een perceel aansluitend en direct achter de woning aan de Oudeweg 47 in Nuis te realiseren. Het betreffende perceel waarop het kleinschalig kampeerterrein is voorzien heeft een oppervlakte van plm. 2400 m². Het is de bedoeling dat daarop plekken worden ingericht voor maximaal 15 kampeermiddelen. Het wordt geen camping met allerlei voorzieningen. De camping zal aansluiting hebben bij de zogenaamde natuurcampings waar uitsluitend een douche- en toiletgelegenheid wordt geboden.

Hiertoe heeft in oktober 2014 Pietersma en Spoelstra ROM bv namens initiatiefnemer een principeverzoek ingediend. Het verzoek is positief beoordeeld.

Het college heeft op basis van deze beoordeling op 20 januari 2015 besloten in principe medewerking te willen verlenen aan een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo. Initiatiefnemer heeft daarop de aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ingediend. Deze aanvraag wijkt niet af van het principeverzoek.

Toets bestemmingsplan

Het perceel Oudeweg 47 te Nuis is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Marum'. Uit dit bestemmingsplan blijkt dat bovengenoemd perceel de bestemming 'Wonen' heeft. Het achterliggende terrein, waar de camping is gewenst, heeft de bestemming 'Agrarisch'. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor een kleinschalig kampeerterrein. Dit betekent dat het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein op deze gronden in strijd is met de regels in het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders kunnen een (binnenplanse) ontheffing verlenen ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, indien en voor zover de gronden grenzen aan de agrarische bedrijfsbestemming of de bestemming Agrarisch - Kwekerij, Agrarisch - Paardenhouderij, Sport - Manege of Wonen en op die gronden een kleinschalig kampeerterrein niet op een logische, landschappelijk verantwoorde manier kan worden ingepast en dit in de bestemming 'Agrarisch' wel het geval is, met dien verstande dat:

1. de afstand van het kleinschalig kampeerterrein tot de bebouwing op het bestemmingsvlak waar de voorzieningen zijn niet meer bedraagt dan 25 m;
2. de afstand van het kleinschalig kampeerterrein tot een andere agrarische bedrijfsbestemming 'Agrarisch - Kwekerij', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Sport - Manege' en 'Wonen' niet minder bedraagt dan 50 m;
3. van deze bevoegdheid geen gebruik wordt gemaakt voor gronden met de dubbelbestemming Waarde - Open gebied en Waarde - Verkaveling

Op grond van de bovenstaande regels is afwijken van het bestemmingsplan alleen mogelijk indien de afstand van het kleinschalig kampeerterrein tot de eigen woonbestemming niet meer is dan 25 meter en de afstand tot de naastgelegen percelen met de bestemming 'Agrarisch - Kwekerij', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Sport - Manege' en 'Wonen' niet minder is dan 50 m.

Aan de bovengenoemde afstanden kan afzonderlijk worden voldaan, met dien verstande dat dan ofwel wordt voldaan aan de ene afstandsnorm, ofwel aan de andere. Aan beide afstandsnormen tegelijkertijd kan niet worden voldaan. Dit betekent dat geen toepassing kan worden gegeven aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Omgevingsvergunning

In artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo regelt vervolgens, dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing (ROB) behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning omschrijft de huidige en toekomstige situatie, een afweging van belangen van gebruikers/eigenaren van aanliggende gronden, een weergave van de diverse omgevingsaspecten, de landschappelijke inpasbaarheid, een overweging ten aanzien van verkeersaantrekkende werking, en de economische en maatschappelijke uitboerbaarheid van het project.

Uit de ROB blijkt dat er geen belemmeringen worden verwacht en dat het plan in planologisch opzicht aanvaardbaar moet worden geacht.

Met initiatiefnemer is inmiddels een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Het project kan in principe worden uitgevoerd.

De omgevingsvergunning kan worden verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Intrekking vergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.33 bepaalt de gevallen waarin de gemeente de omgevingsvergunning mag en kan intrekken.